



AMSTERDAM
Nassaukade 6 2

Vraagprijs
€ 550.000,- k.k.

*p***v**W

MAKELAARDIJ
PRINS VAN WIJNGAARDEN

+31 (0) 20 2299415 | info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1881

Soort:
bovenwoning

kamers:
3

Inhoud:
186 m³

Woonoppervlakte:
61 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
6 m²

Externe bergruimte:
-

Verwarming:
c.v.-ketel

Omschrijving

Prinsheerlijk wonen aan de geliefde Nassaukade, met vanuit de woonkamer een prachtig vrij uitzicht over de Singelgracht! Dit sfeervolle 3-kamerappartement beschikt over twee slaapkamers, een fijn balkon (west) en een royale badkamer met zowel een ligbad als separate douche. De woning is gelegen op eigen grond. De woning kenmerkt zich door het adembenemende lichtinval.

Met de Jordaan, Haarlemmerdijk, Noordermarkt en het Westerpark allemaal op korte afstand woont u hier op een fantastische plek waar het bruisende Amsterdam en het uitzicht over het water perfect samenkomen.

OMGEVING

De Nassaukade is prachtig gelegen aan de Singelgracht, op de grens van de geliefde Jordaan en de Westerparkbuurt. Een heerlijke locatie waar u midden in de stad woont en tegelijkertijd vanuit uw eigen woonkamer uitkijkt over het water.

Op loopafstand bevinden zich de Haarlemmerdijk en Haarlemmerstraat met een uitgebreid aanbod aan winkels, speciaalzaken, supermarkten en gezellige horecagelegenheden. Ook de Noordermarkt en de karakteristieke straatjes van de Jordaan liggen vlakbij.

Voor groen en ontspanning is het Westerpark binnen enkele minuten bereikbaar. Een fijne plek om te wandelen, sporten of simpelweg te genieten van het buitenleven.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Diverse tram- en busverbindingen bevinden zich in de directe omgeving en het Centraal Station is eenvoudig bereikbaar.

INDELING

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de entree van de woning op de tweede verdieping.

Aan de voorzijde bevindt zich de lichte en ruime woonkamer. De grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid natuurlijk licht en bieden een schitterend uitzicht over de Singelgracht. Een heerlijke plek om te zitten en dagelijks te genieten van het Amsterdamse leven aan het water.

Aansluitend bevindt zich de open moderne keuken, die volledig is uitgerust met de benodigde inbouwapparatuur.

Aan de rustige achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt toegang tot het fijne balkon, waardoor er ook midden in de stad een prettige eigen buitenruimte aanwezig is.

De royale badkamer is voorzien van zowel een groot ligbad als een separate douche. Daarnaast beschikt de woning over een separaat luxe toilet.
beschikt de woning over een separaat luxe toilet.

toilet.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 61m2 volgens NEN 2580;
- Eigen grond;
- Sfeervol 3-kamer appartement;
- Gelegen op de tweede verdieping;
- Twee slaapkamers;
- Prachtige ligging aan de Singelgracht;
- Fantastisch vrij uitzicht over het water;
- Balkon aan de rustige achterzijde;
- Royale badkamer met ligbad en separate douche;
- Separaat toilet;
- Moderne keuken met inbouwapparatuur;
- Gezonde vve 104,28 per maand. 4 leden. 16.325,78 euro in kas;
- Centrale ligging nabij de Jordaan, Haarlemmerdijk, Noordermarkt en het Westerpark;
- Uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer.
- Levering in overleg

Op zoek naar een fantastisch appartement met twee slaapkamers, een eigen balkon én een prachtig uitzicht over de Singelgracht? Wees welkom aan de Nassaukade 6-2!

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van de verkoper.

























Plattegrond

Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie Y

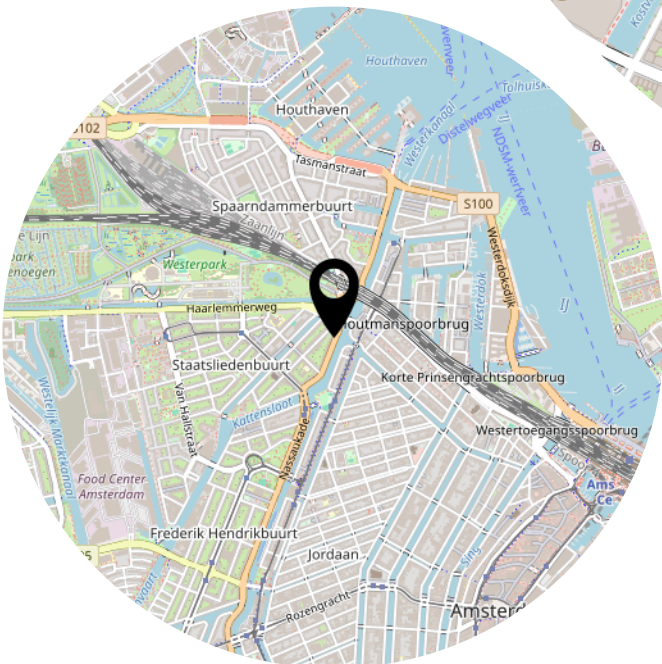
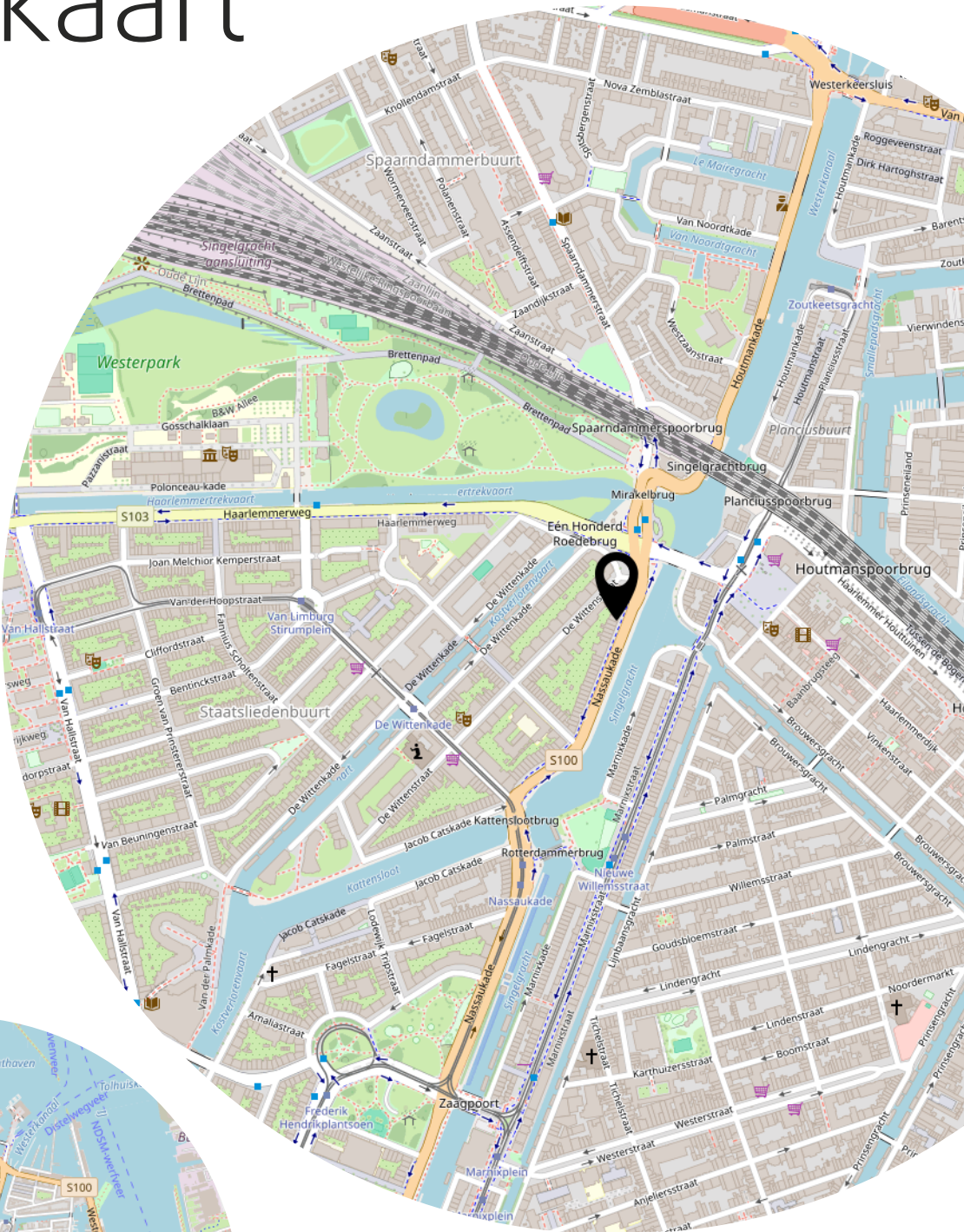
Perceel 3214

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Heeft u
interesse?

p**vW**

M A K E L A A R D I J

PRINS VAN WIJNGAARDEN

Groningerstraat 179
9493 PB De Punt

+31 (0) 20 2299415
info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl