



Nederhorst Den Berg

Eilandseweg 8 a

*Exclusief wonen aan de Vecht
met ligplaats en veel privacy*

yourhomemakelaars

Amsterdam   Het Gooi





Jouw menu

Alles over deze woning

Omgeving & ligging

Over jouw nieuwe thuis

Impressie

Plattegrond

Kadastrale kaart

Kenmerken

Jouw aankoopmakelaar

Yourhome locaties

Introductie van de makelaar

Exclusief wonen aan de Vecht met ligplaats.

Er zijn woningen die vanaf het eerste moment imponeren. Niet alleen door hun statige verschijning, maar vooral door de uitzonderlijke combinatie van grandeur, ruimte, privacy en een prachtige ligging. Eilandseweg 8a in Nederhorst den Berg is daar een bijzonder voorbeeld van. Deze imposante vrijstaande villa ademt klasse en verfijning. Achter de karakteristieke gevel schuilt een indrukwekkend woonprogramma verdeeld over vier woonlagen, met royale, sfeervolle leefruimtes die naadloos in elkaar overlopen.

Ik laat het met veel enthousiame aan je zien!



Lody Bunschoten

+31(0)6 27 613 133
lody@yourhome.nl

Ontdek jouw nieuwe buurt

De omgeving

Nederhorst den Berg biedt een zeldzaam mooie combinatie van landelijke sereniteit en een centrale ligging. Het karakteristieke dorp wordt omarmd door weidse polders, beschermde natuur en spiegelend water, en vormt een van de mooiste parels van de Vechtstreek. De directe omgeving leent zich uitstekend voor wandelen, fietsen en uiteraard varen op de Vecht en de nabijgelegen plassen.

Voor de dagelijkse boodschappen en gezellige horeca kunt u uitstekend terecht in het dorp zelf, terwijl de sfeervolle kernen van Bussum, Hilversum en het historische Weesp zich op korte afstand bevinden. Dankzij de strategische uitvalswegen zijn ook Amsterdam, het Gooi en Utrecht gemakkelijk bereikbaar. Juist deze balans maakt wonen op deze locatie zo uniek: thuis geniet u van absolute rust en onbegrensde vrijheid, terwijl de dynamiek van de stad altijd binnen handbereik blijft.



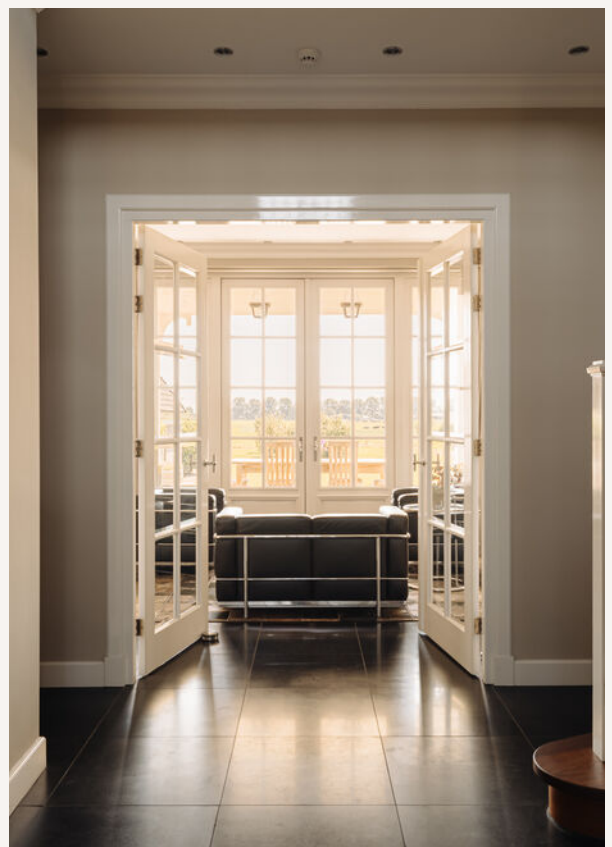
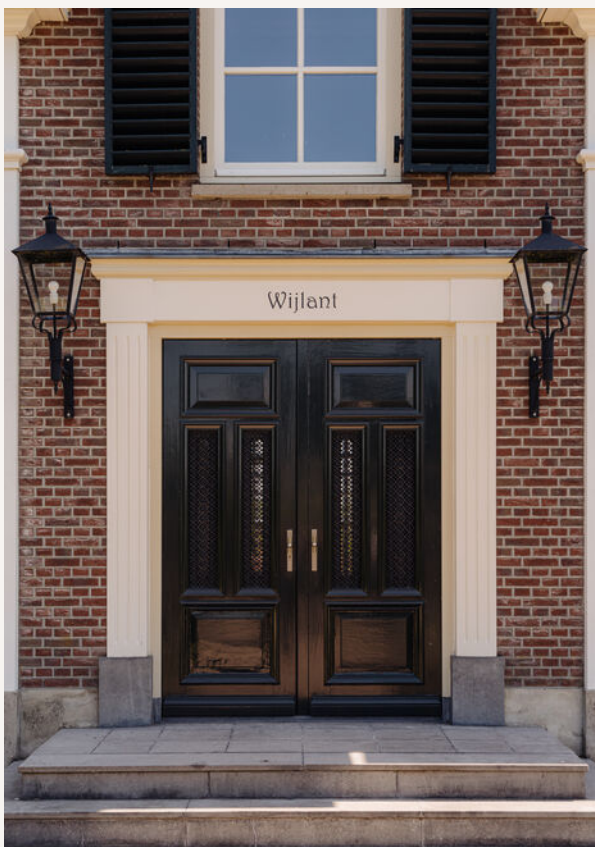


Voel je thuis

Kom binnen

Via de Belgisch hardstenen bordestrap bereikt u de statige entree. Bij binnenkomst in de centrale hal, compleet met garderobe en gastentoilet, wordt de toon direct gezet. De royale maatvoering, de indrukwekkende plafondhoogte en de verfijnde, klassieke detaillering geven een veelbelovend voorproefje van de rest van de villa.

De centraal gelegen tuinkamer aan de achterzijde van de villa, fungeert als de centrale spil van waaruit de diverse leefruimtes direct bereikbaar zijn. De tuinkamer staat via dubbele deuren in directe verbinding met de hal. De openslaande deuren naar de veranda zorgen voor een perfecte, vloeiende overgang naar het buitenleven. De kamer is ideaal te benutten als tweede zitkamer of rustige lounge ruimte. Comfort staat hierbij voorop: de gordijnen zijn volledig elektrisch bedienbaar en maken, samen met de verlichting, naadloos deel uit van het geavanceerde domoticasysteem.











Ontdek jouw thuis

Begane grond

Aan de rechterzijde bevindt zich de indrukwekkende woonkamer, waar een sfeervolle open haard het warme middelpunt vormt. Dankzij de grote raampartijen aan meerdere zijden stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen. Via de openslaande deuren staat de living in directe, harmonieuze verbinding met het royale terras van maar liefst 90 m² en de omliggende tuin. De royale afmetingen bieden volop ruimte voor verschillende zitgedeelten, zonder dat het geheel aan sfeer verliest.

Aan de linkerzijde van de villa bevindt zich de heerlijk ruime woonkeuken, waar een sfeervolle houtkachel zorgt voor een warme ambiance. Dit is een belangrijk hart van het huis; een plek die uitnodigt om uitgebreid te koken en urenlang met familie en vrienden samen te komen.

Voel je thuis

De Keuken

De Siematic keuken is uitgerust met een groot centraal kookeiland, een overvloed aan werk- en kastruimte en hoogwaardige inbouwapparatuur van Miele en ATAG. Grote raampartijen omlijsten ook hier het rustgevende, vrije uitzicht over het groen. Direct aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met een Siematic aanrecht in exact dezelfde stijl, compleet met een eigen buitendeur.









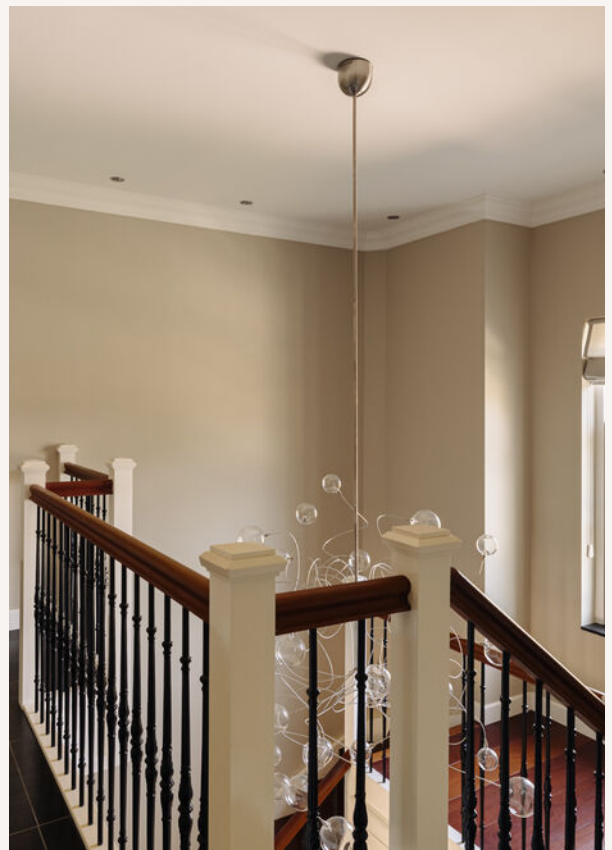
Voel je thuis

Eerste verdieping

Via de elegante bordestrap rondom de vide komt u op de eerste verdieping, die is ingericht als een bijzonder royale slaapverdieping.

De hoofdslaapkamer aan de achterzijde biedt een vrij uitzicht over de tuin en de landerijen, en heeft directe toegang tot het balkon, een royale kleedkamer en een luxe badkamer. Ook hier zijn de gordijnen elektrisch bedienbaar. Aan de voorzijde liggen twee werkkamers met veel lichtinval en vrij uitzicht over de Vecht, die door hun indeling ook perfect dienstdoen als slaapkamer of fitnessruimte.

De badkamer is ruim en luxe ingedeeld met een whirlpool, dubbele wastafel en een dubbele inloopdouche. Het toilet bevindt zich in een afzonderlijke ruimte. De kleedkamer heeft handgemaakte kasten en een stijlvol kleedeiland. Een aparte waskamer in dezelfde stijl maakt deze verdieping compleet.







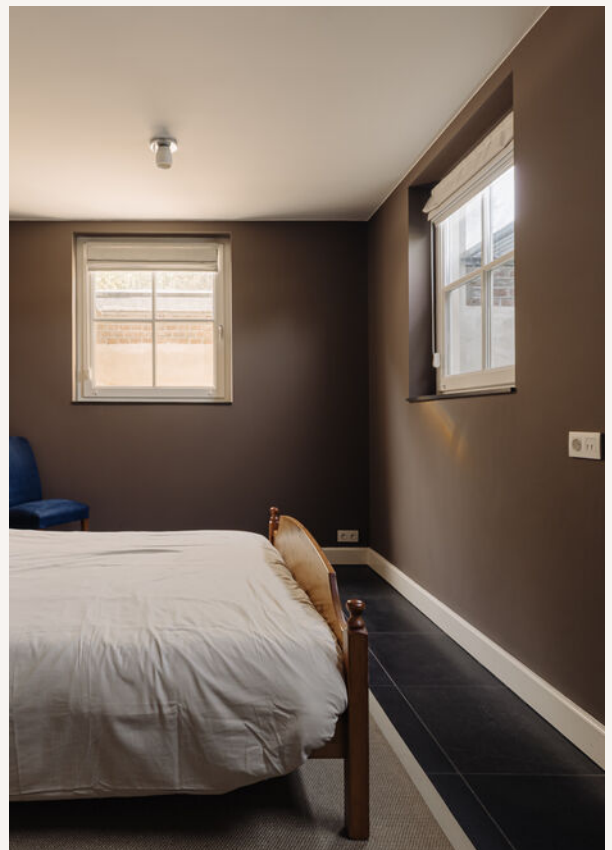


Voel je thuis Souterrain

Het souterrain is een van de grote verrassingen van deze villa en maakt duidelijk hoeveel ruimte de woning werkelijk biedt.

Hier bevinden zich nog eens twee volwaardige slaap- of werkkamers, evenals een fitnessruimte die moeiteloos kan transformeren tot extra slaapvertrek. Dit maakt de woning buitengewoon veelzijdig en perfect geschikt voor een groot gezin, logerende gasten, een au pair, een rustige werkplek aan huis, of een combinatie hiervan.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een eigen wellness met badkamer, stoomdouche en sauna. Een comfortabele plek om volledig tot rust te komen zonder daarvoor de deur uit te hoeven.





Voel je thuis

Bioscoopruimte

Een absolute blikvanger is de afzonderlijke bioscoopruimte. Met een groot projectiescherm en een volwaardig audiosysteem, is dit een fantastische plek voor filmavonden en entertainment aan huis.

Tot slot is deze woonlaag voorzien van een praktische provisiekamer met een wijnkelder, een extra bergruimte en een technische ruimte die het hoogwaardige installatieniveau van de villa nogmaals onderstreept.



Voel je thuis

Buitenruimte

Rondom de villa ligt een fraai aangelegde en uitzonderlijk ruime tuin. Het vrije uitzicht over de weilanden vormt daarbij zonder twijfel een van de grootste kwaliteiten van de woning. Hier ervaart u rust, ruimte en groen vanaf vrijwel ieder moment van de dag.

Aan de voorzijde ligt de rivier de Vecht, waar u uw eigen boot kunt aanmeren. Aan de achterzijde grenst de woning aan een royale veranda, direct bereikbaar via de tuinkamer. Een heerlijke plek voor lange lunches, diners of een borrel met uitzicht over de tuin en het achterliggende landschap.

De toegang tot het terrein is volledig geautomatiseerd dankzij twee elektrisch bedienbare poorten met een geïntegreerd intercomsysteem.

Het bijgebouw biedt verrassend veel potentie: de vliering is momenteel uitgerust met een handige loopkat voor het moeiteloos verplaatsen van zwaardere objecten, maar leent zich door de royale ruimte ook uitstekend voor een transformatie tot zelfstandig appartement of mantelzorgwoning.













Begane grond



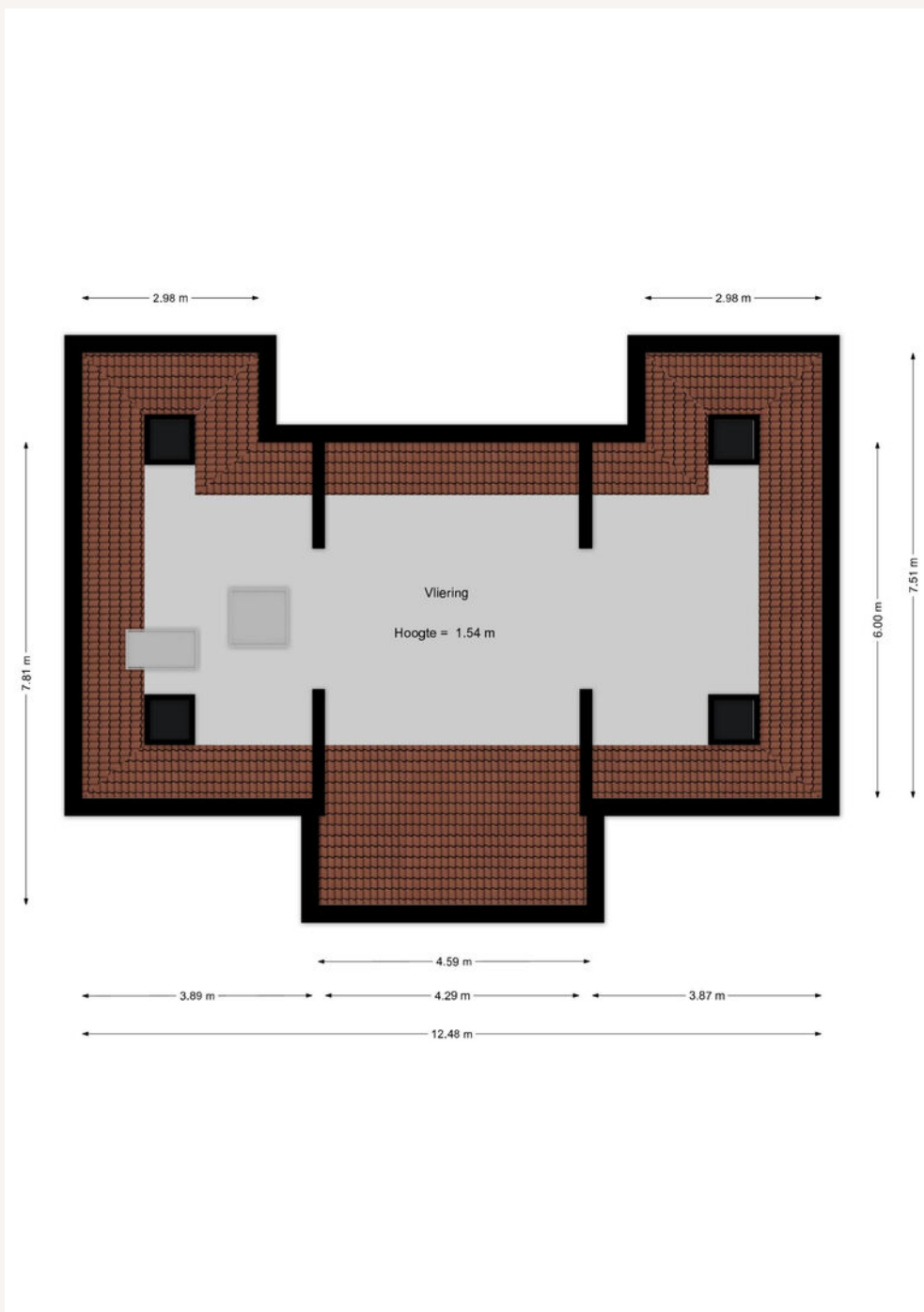
De plattegrond

Eerste verdieping



De plattegrond

Tweede verdieping

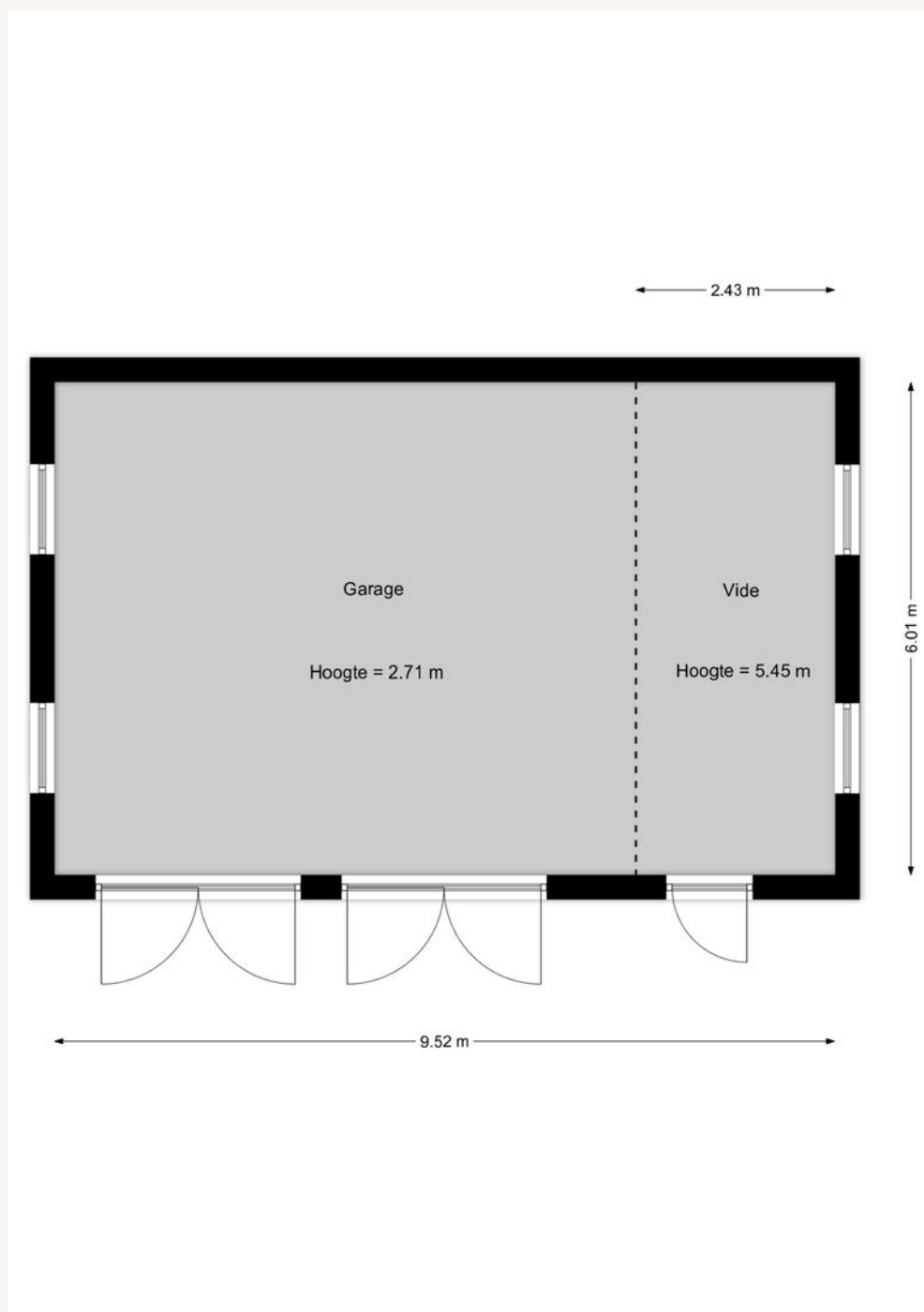


De plattegrond

Souterrain



De plattegrond Garage



De locatie Kadastrale kaart

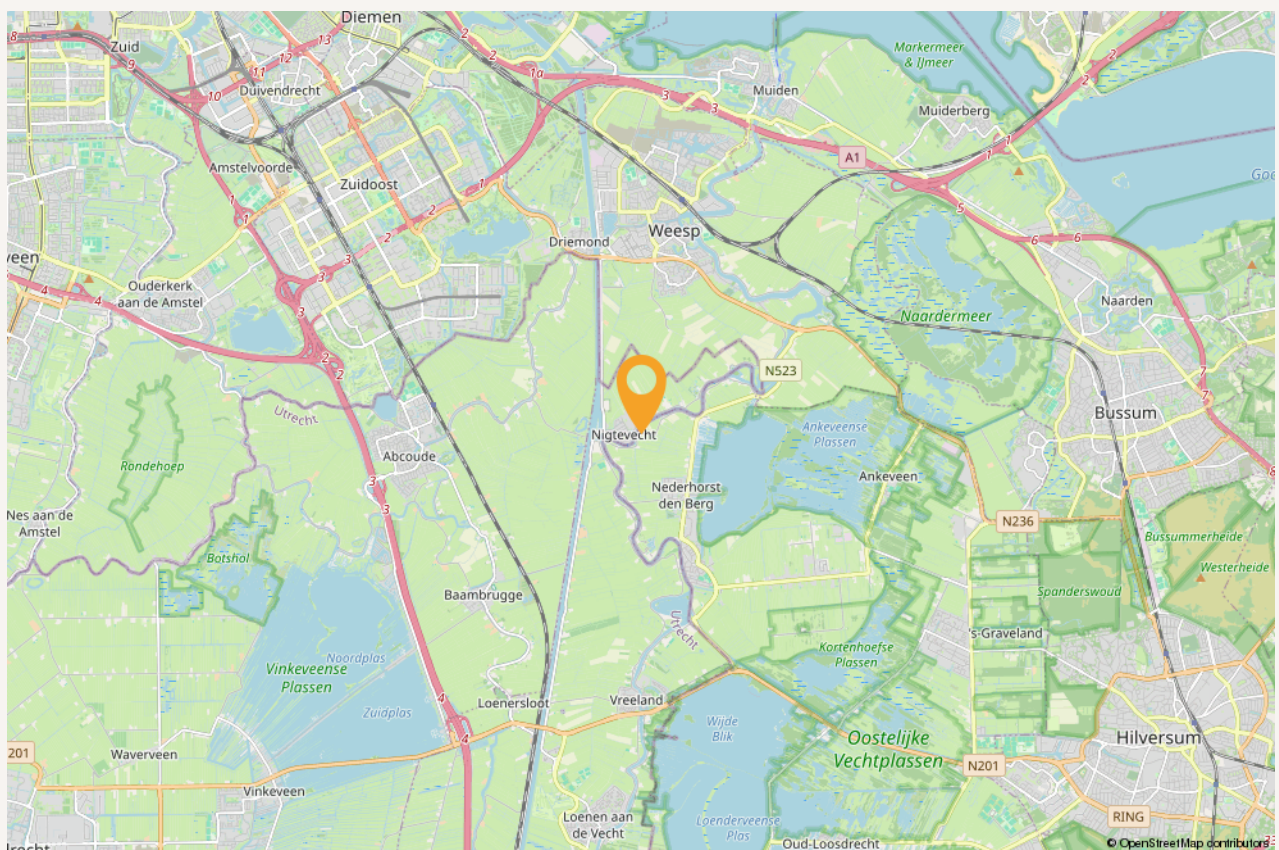


Nederhorst Den Berg

Eilandseweg 8 a

Kenmerken

Kamers	 15	Energielabel	 A++
Slaapkamers	 6	Bouwjaar	 2009
Oppervlakte	 388 m ²	Eigendom	Volle eigendom
Perceel	 4225 m ²	Kadaster	2153, 2154, 2163, 2164, 2219, 2322
Tuinligging			



Yourhome aankoopmakelaars

Opzoek naar jouw droomhuis?

Een huis kopen in Amsterdam of in Het Gooi is een grote volgende stap in jouw leven. Yourhome Makelaars begeleid jou bij deze stap. Wij kennen de markt van schaarste, overbiedingen, juridische valkuilen, technische gebreken. Wij ontzorgen jou, zodat jij je kunt focussen op jouw nieuwe thuis. Yourhome Makelaars is jouw aankoopmakelaar in Amsterdam en Het Gooi!

Bij Yourhome begeleiden we jou bij de aankoop van jouw nieuwe woning: persoonlijk, deskundig en betrokken. Onze aankoopmakelaars zijn actief in zowel Amsterdam als Het Gooi en helpen je de juiste keuze te maken, zonder verrassingen achteraf.

Waarom een aankoopmakelaar van Yourhome?

- ✓ No cure, no pay: we geloven in de kwaliteit van onze service
- ✓ Sneller toegang tot nieuw aanbod
- ✓ Bieden met kennis van de markt
- ✓ Technische en juridische controle
- ✓ Oog voor jouw belang, niet die van de verkoper
- ✓ Lokale specialisten in Amsterdam & 't Gooi



Maak kennis met
Yourhome makelaars



Jong, fris & gedreven!

Team Yourhome



Enthousiaste en gedreven vastgoedexperts. Yourhome Makelaars Amsterdam en Het Gooi bestaat uit een team van enthousiaste, jonge en gedreven vastgoedprofessionals. We gaan iedere dag met frisse moed op pad om mooie woningen te verkopen, verhuren of aan te kopen.

Yourhome Makelaars is een makelaarskantoor met vestigingen in Amsterdam én in Het Gooi, waar we met een gepassioneerd team woningen kopen, verkopen en verhuren. We geloven dat een woning méér is dan stenen. Het is een thuis, een plek van dromen en plannen. In alles wat we doen, streven we naar persoonlijke begeleiding, openheid en daadkracht.

Waarom een aan koopmakelaar van Yourhome?

- ✓ Diepe regionale kennis
- ✓ Netwerk op de plek zelf
- ✓ Gedreven team, met passie voor wonen
- ✓ Toegankelijk én betrokken
- ✓ Match tussen stad en rust

Yourhome Amsterdam & Het Gooi



Yourhome Amsterdam

Zeilstraat 50
1075 SJ Amsterdam

+31 (0)20 370 60 20
info@yourhome.nl



Yourhome 't Gooi

Langestraat 10
1271 RB Huizen

+31 (0)35 700 97 37
gooi@yourhome.nl

Volg ons om op de hoogte te blijven!



Volg ons om op de hoogte te blijven!



Notities

yourhomemakelaars

Amsterdam



Het Gooi