

te koop



Nieuwe Binnenweg 208 B02
Rotterdam

Vraagprijs € 299.000 K.K.

BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam

\\ Dillenburgstraat 48, 3111 CG Rotterdam \\ 010-7613749 \\ info@bosmakelaardij.nu \\ bosmakelaardij.nu \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 299.000,- k.k.
Servicekosten	€ 40,-
Gas	€ 150,-
Water	€ 18,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, tussenverdieping
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1887
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Tentdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	56,1 m ²
Inhoud	185 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

Kenmerken

CV ketel	Remeha HR-107
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
56.10m²

PERCEELOPPERVLAKE

INHOUD
185.33m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1887

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Heerlijk ruim gerenoveerd 2-kamerappartement aan de hippe Nieuwe Binnenweg.

Deze heerlijke onlangs gerenoveerde woning op de tweede verdieping boven Het derde Servies is perfect voor een jong samenwonend startersstel of een alleenstaande.

Hier heb je een ontzettend fijn huis op een heerlijke plek. De badkamer en keuken zijn zeer recent opgeknapt en vorig jaar is HR dubbel glas aan de voorzijde van de woning geplaatst.

Gelegen in de gezellige en hippe wijk Middelland, geniet je hier van de levendigheid en veelzijdigheid van de stad met winkels, horeca en sportvoorzieningen op loopafstand. Het Erasmus MC bevindt zich op circa 5 minuten loopafstand, dus het appartement is uitermate geschikt voor wie daar werkt.

Het huis biedt genoeg ruimte voor een jong stel en heeft alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. Het energielabel is C, je woont hier dus behoorlijk energiezuinig.

Ben jij op zoek naar een fijne woning in een heerlijk levendige straat met een gunstige ligging? Aarzel dan niet om een kijkje te nemen bij Nieuwe Binnenweg 208-B02!

Indeling:

Entree naast de winkel en een gedeelde trapopgang naar de tweede verdieping.

Entree in de zeer ruime aan de achterzijde gelegen slaapkamer met fraai zicht op de binnentuin. Vrijwel nieuwe badkamer met douche, toilet en wastafel.

Zeer ruime L-vormige woonkamer aan de voorzijde met prachtig zicht op het bruisende straatleven van de Nieuwe Binnenweg. Open keuken in hoekopstelling.

De keuken bevat een nieuwe vaatwasser, koelkast, combimagnetronoven, inductiekookplaat en afzuigkap.

Voor de exacte indeling en afmetingen kunnen jullie de plattegronden raadplegen.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1887
- Tussenverdieping op tweede etage
- Woonoppervlakte ca. 56 m²
- 2 kamers
- Energietabel C
- Volledig voorzien van dubbel glas
- Cv HR combi 2021
- VvE bijdrage € 40 per maand

- Winkels, horeca, cultuur en sportfaciliteiten op loopafstand
- Gezellige, hippe en levendige winkelstraat
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Vraagprijs € 299.000
- Oplevering in overleg, kan snel

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de Vastgoed Nederland-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.













Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nw Binnenweg 208



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Delfshaven

Sectie

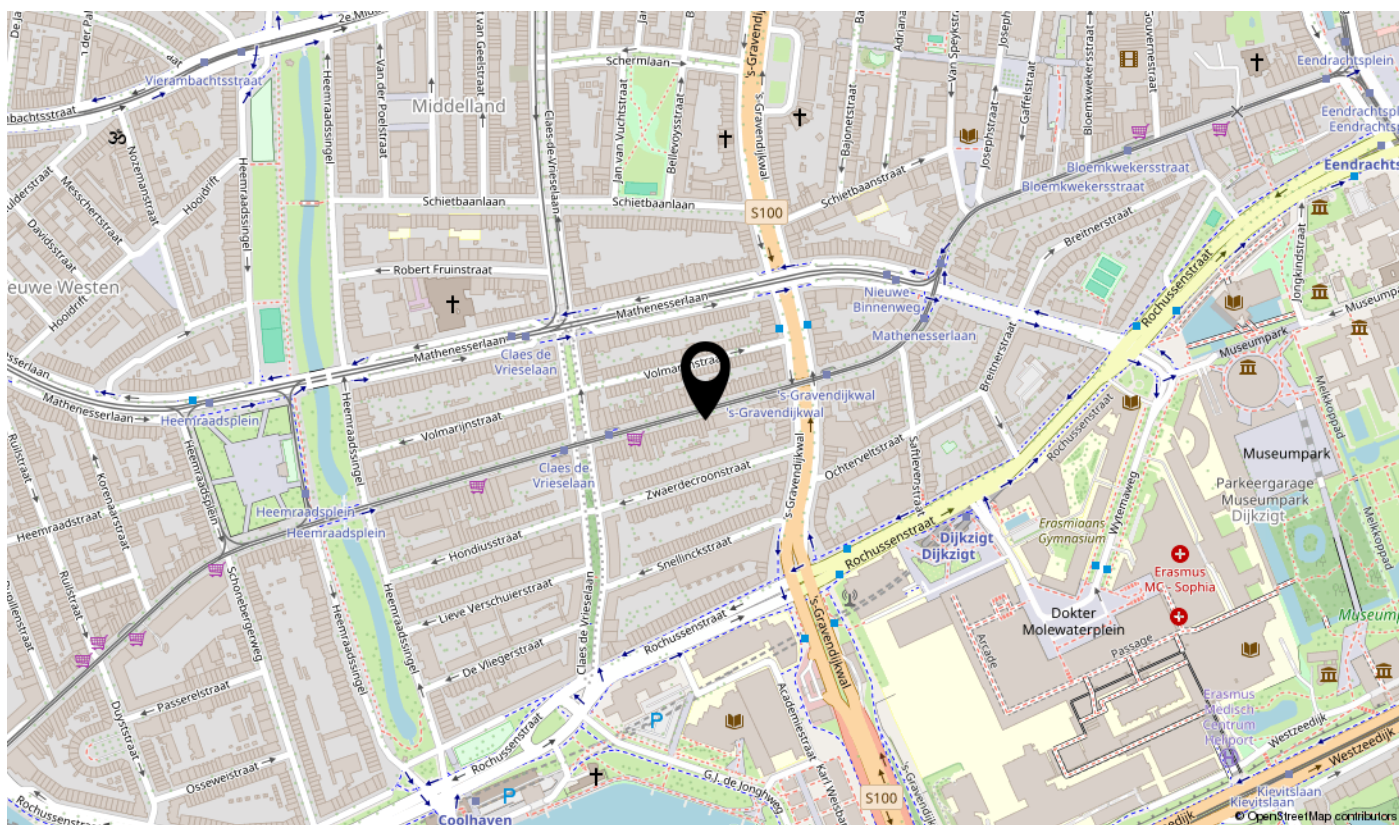
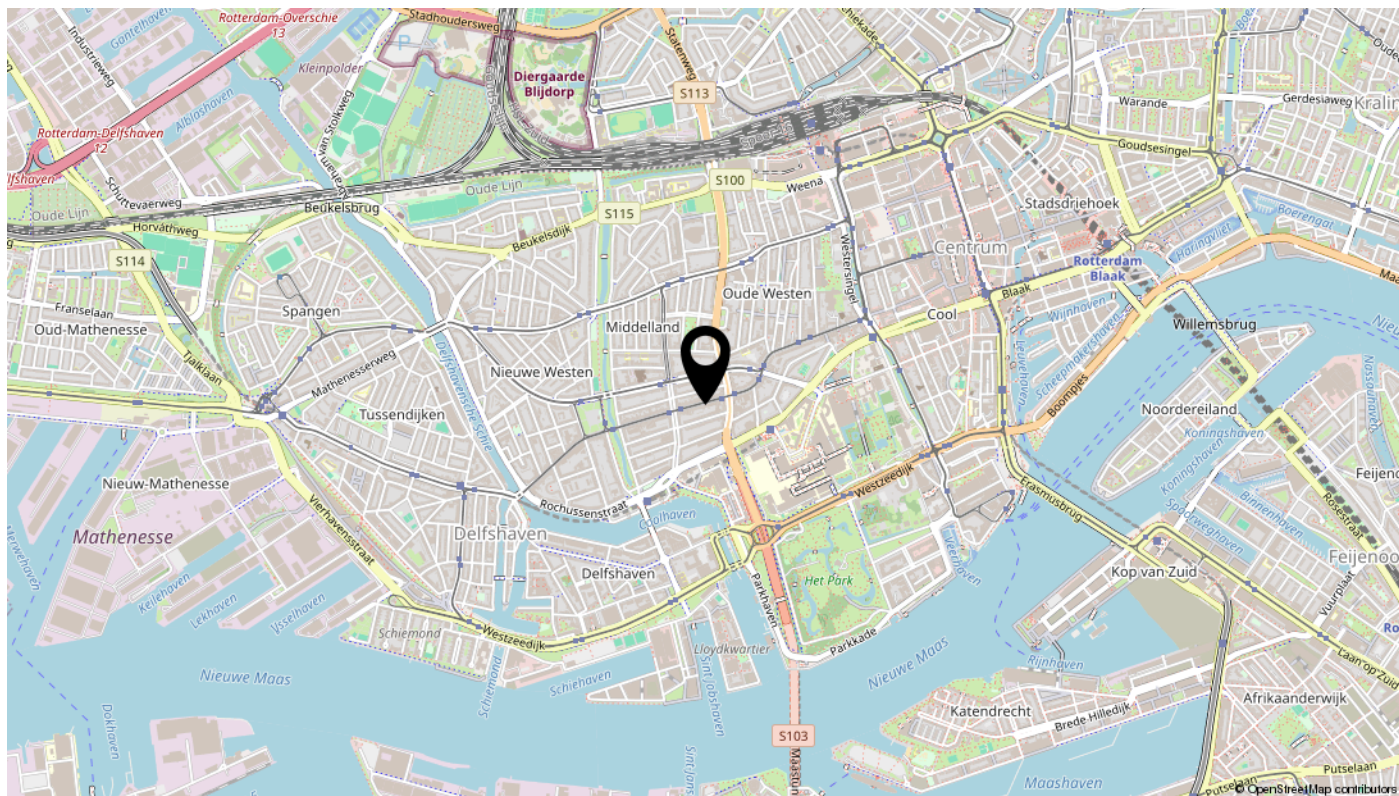
Perceel	4262
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

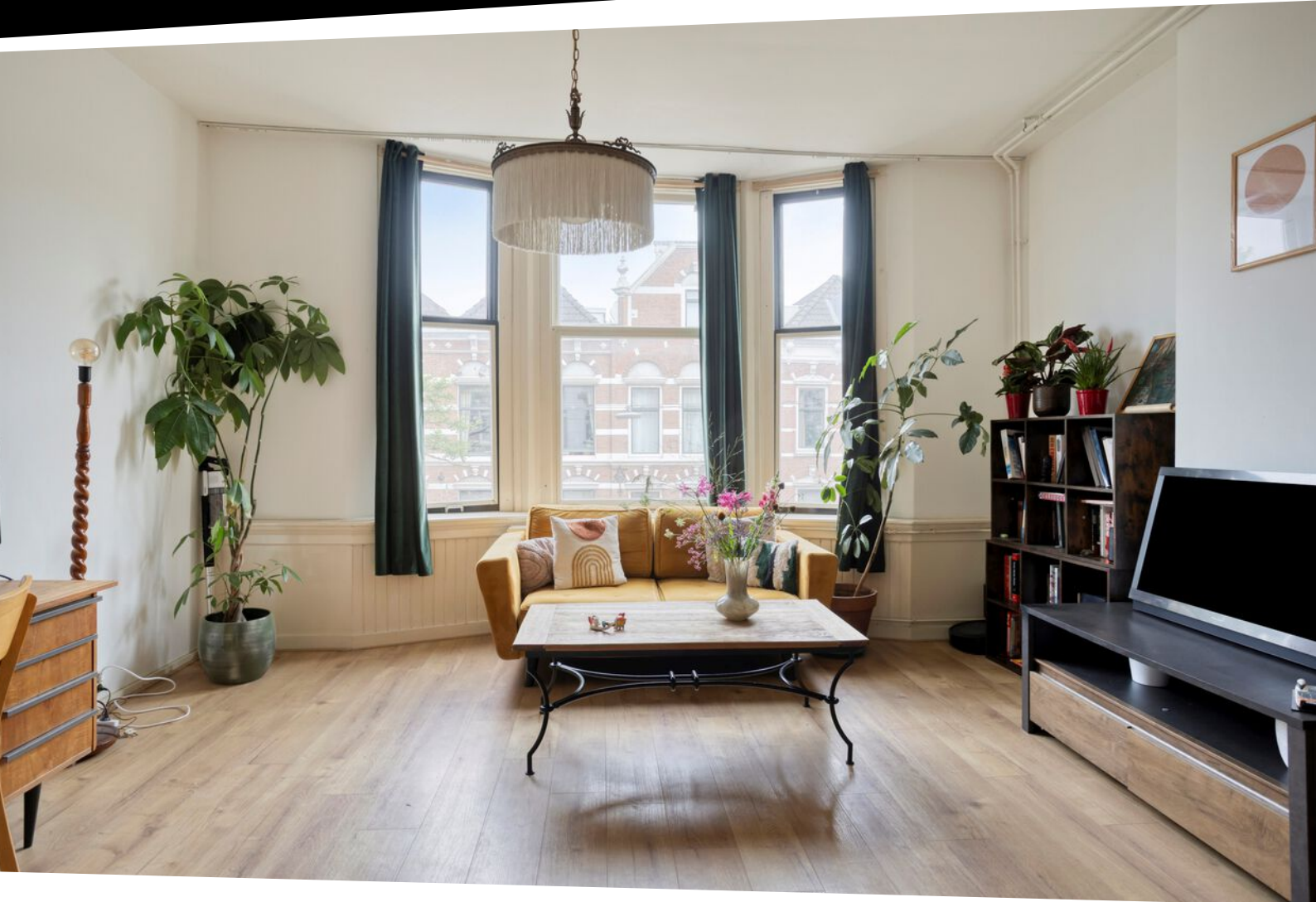


Locatie



interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam