



Catharina van Zoelenstraat 67

3034 SW Rotterdam

woonoppervlakte 133 m²

2 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 749.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Catharina van Zoelenstraat

67

3034 SW Rotterdam

€ 749.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	beneden + bovenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	133 m ²
bouwjaar:	2012
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Kralingen, sectie C, nummer 5707, aandeel 31/882, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie volledig geïsoleerd dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
energielabel:	A+

Gebouw

entree op verdieping:	
slaapkamers:	2
inhoud:	471 m ³

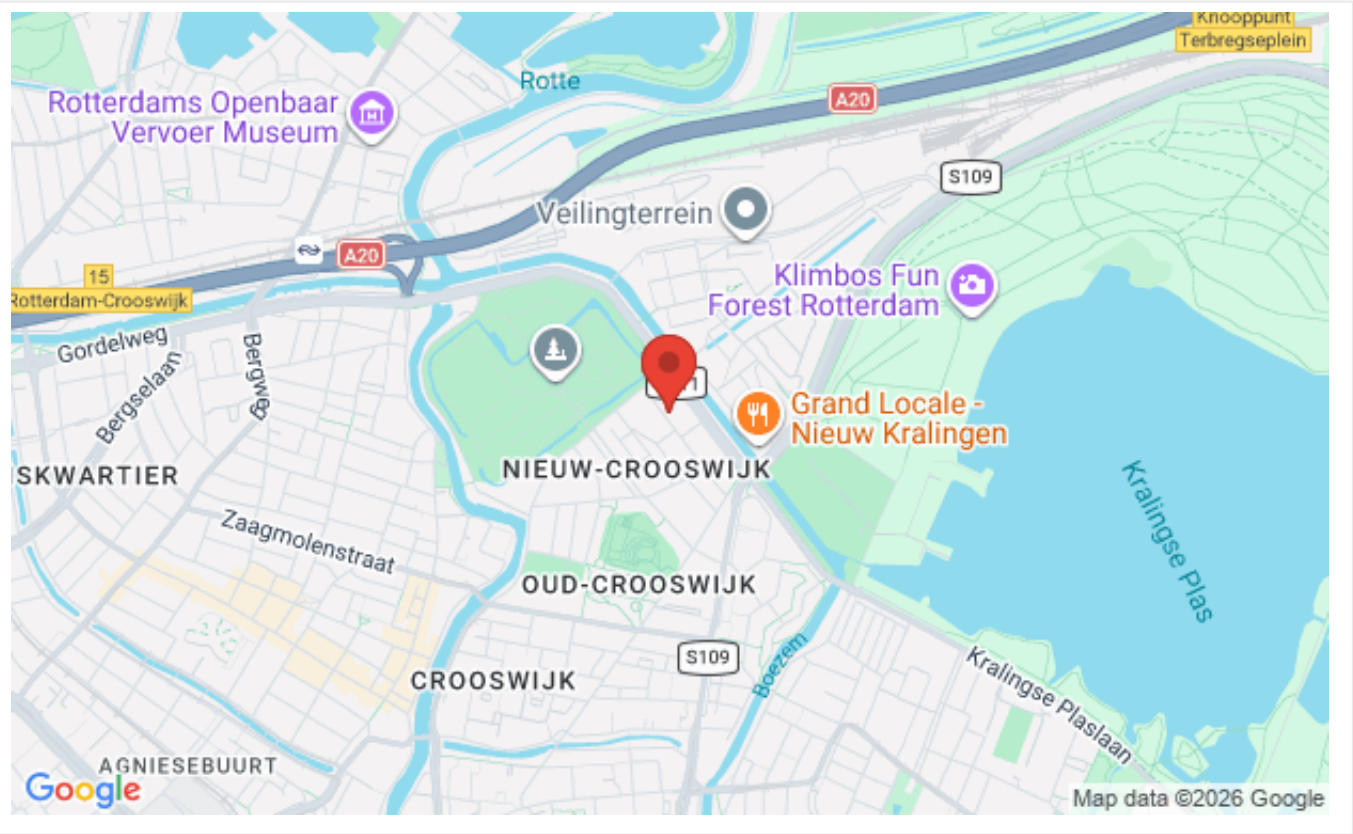
Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	1.20m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	31 m ²
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Ruime stadswoning met tuin, eigen parkeerplaats en drie slaapkamers in het populaire Nieuw Crooswijk.

Op een aantrekkelijke locatie in het geliefde Nieuw Crooswijk bieden wij deze ruime stadswoning aan. De woning beschikt over een woonkeuken, een lichte woonkamer met aangrenzend terras, drie slaapkamers, een complete badkamer én een eigen parkeerplaats in de inpandige parkeergarage. Het complex beschikt tevens over een mooi aangelegde gemeenschappelijke binnentuin.

Indeling:

Begane grond:

- Voortuin
 - Woningentree
 - Woonkeuken met meterkast en keuken in hoekopstelling. (4,88m x 4,85m)
 - Hal met toilet, bergkast en bergruimte met wasmachineaansluiting. (2,36m x 2,43m)
- Toegang tot overdekte parkeergarage met eigen parkeerplaats.

Eerste verdieping:

- Woonkamer (9,85m x 4,85m)
- Terras met toegang tot de gemeenschappelijke binnentuin

Tweede verdieping:

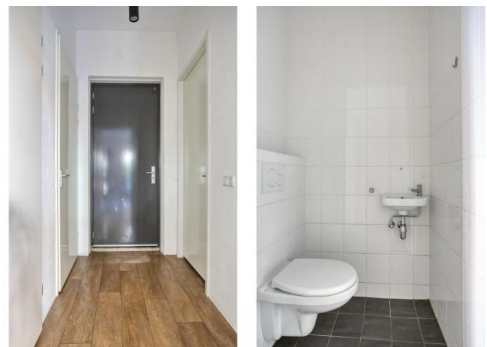
- Overloop, kast met mv.-box
- Slaapkamers 1 met erker (3,02 x 4,85)
- Slaapkamer 2 (2,30m x 3,66m)
- Slaapkamer 3 (2,47m x 3,61m)
- badkamer v.v. douche, toilet, designradiator en wastafel (1,95m x 2,64m)

Nieuw- Crooswijk ligt tussen Kralingen en het centrum van Rotterdam en heel dichtbij het Kralingse Bos. Hier wonen vooral veel jongeren/jonge gezinnen en senioren. De Crooswijkseweg is een van de belangrijkste winkelstraten. Van bakker tot groenteboer en van slager tot drogist.

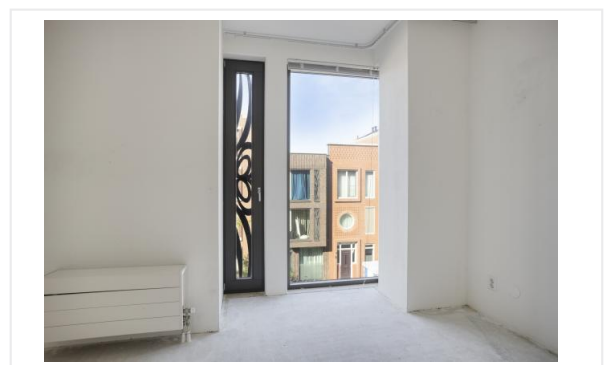
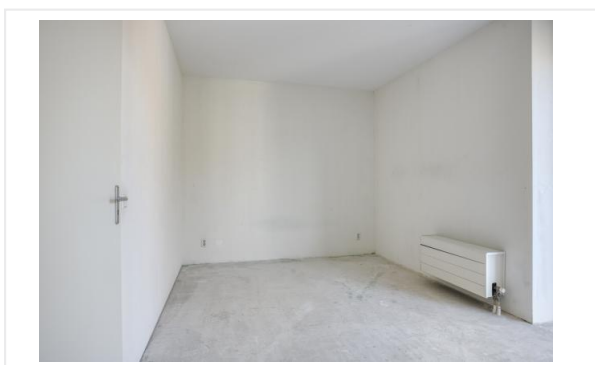
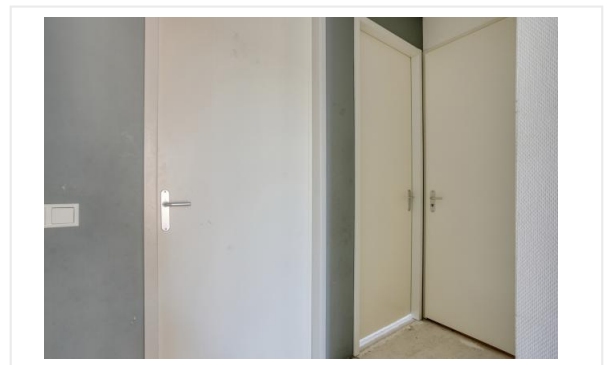
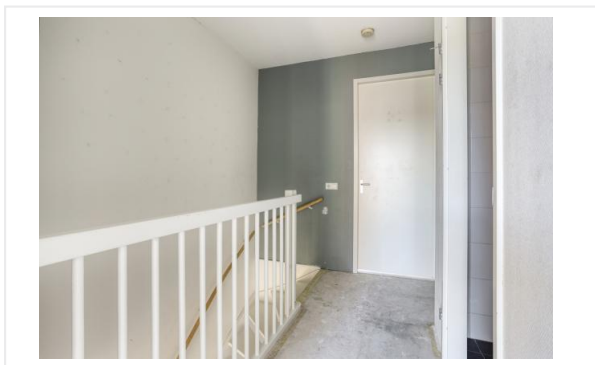
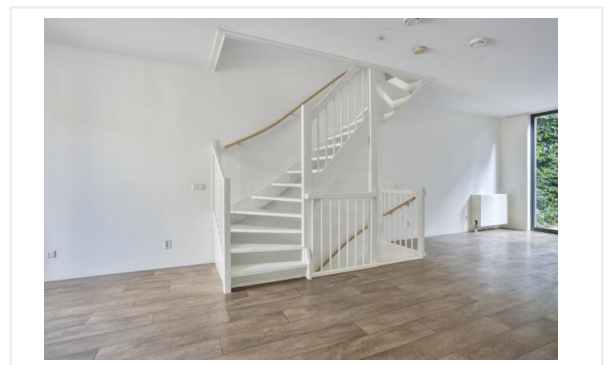
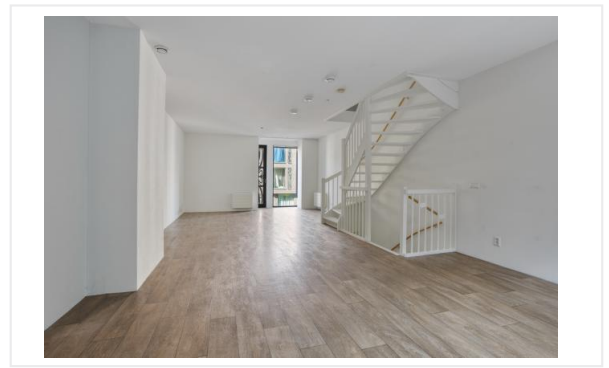
Vroeger stond Crooswijk bekend als échte Rotterdamse wijk met veel bedrijvigheid. In de loop der jaren zijn hier honderden woningen voor teruggekomen, waarin oude en nieuwe Rotterdammers samen gestalte geven aan het nieuwe Rotterdam. Statige singels en monumenten geven Oud Crooswijk een interessante historische uitstraling. Schuttersveld is het sportieve hart van de wijk. Naast de sporthal bevinden zich ook openbare tennisbanen, een honkbalveld en een atletiekbaan. Het nieuwe Marnixplein is voor de kleinere bewoners van Oud Crooswijk een leuke plek om te spelen, met verschillende speeltoestellen.

Ook in de buurt: Centraal Station, dichtbij de A20, Kralingse Bos, Erasmus Universiteit, Hogeschool Rotterdam, Oostzeedijk.

Foto's



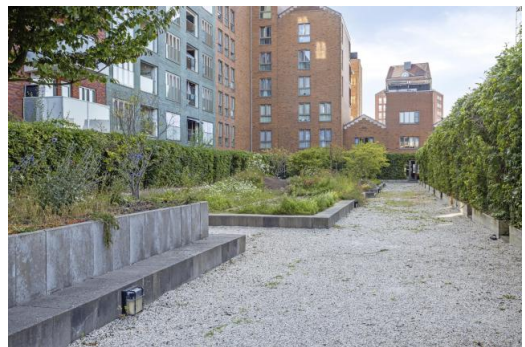
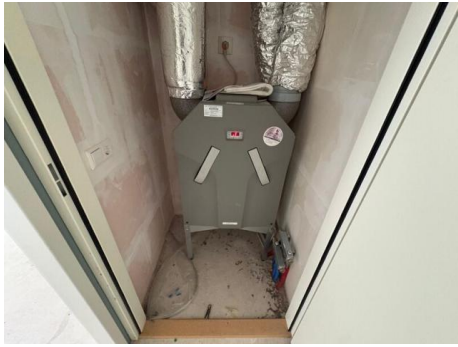
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

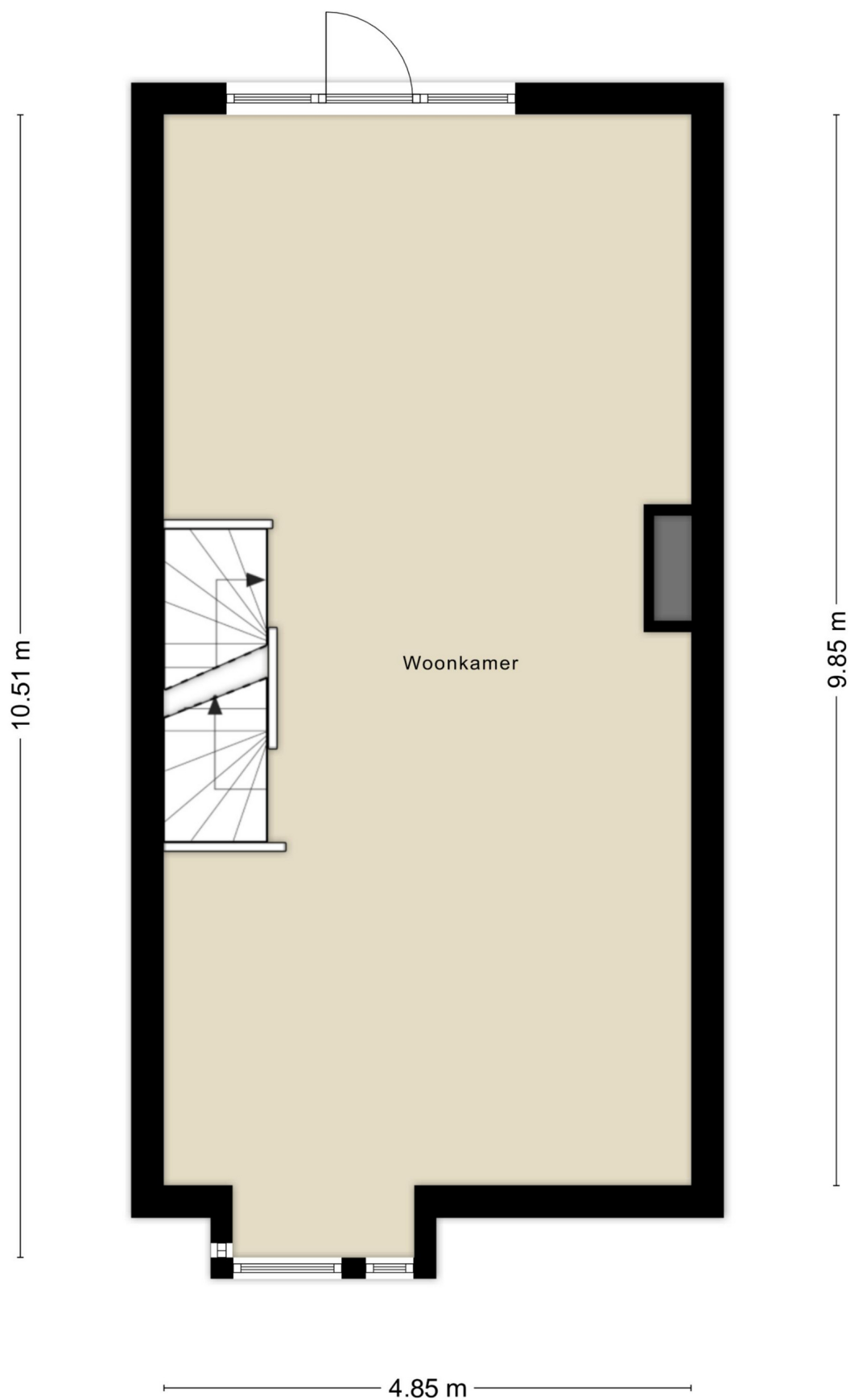


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

16-7-2026

Kadastrale kaart van Catharina van Zoelenstraat 67, 3034SW Rotterdam.

Referentie: I3034SW67_2



5697	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Kralingen
67	Huisnummer	Gemeentecode:	KL00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	5697, 5698, 5696, 5695, 5694, 5132, 5130
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	2.710, 3.905, 29, 380, 1.030, 6, 110
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 16-7-2026 11:35.**

10

NWVI
Nederlandse Vereniging van
Voorlichters

BRONDOCUMENT

01010010
01010010
01010010

ster maar automatisch
en de openbare registers

6-7-2026 11:35.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.