



Omval 245, 1096 HR Amsterdam

Vraagprijs € 735.000,00 kosten koper

Omschrijving

Licht en ruim appartement met vrij uitzicht, gelegen op de derde verdieping van het markante appartementencomplex 'De Hoefsmidt', voorzien van een lift. Het complex valt direct op door zijn karakteristieke uitstraling en de fraaie waterpartij aan de voorzijde.

Het appartement beschikt over een royale woonkamer met loggia. Hierdoor is een bijzonder ruime en lichte woonruimte ontstaan. De ligging op het zuidwesten zorgt bovendien voor een uitstekende lichtinval en volop zon gedurende de dag.

Het appartement beschikt over energielabel A en het complex is gelegen op eigen grond. In de parkeerkelder bevinden zich een eigen berging en een eigen parkeerplaats nabij de intrit van de parkeerkelder. Tevens is er een 2de parkeerplaats optioneel te koop.

OMGEVING

De Omval is gelegen op een rustige en autoluwe locatie met voornamelijk bestemmingsverkeer, prachtig gelegen aan de Amstel en op de grens van Amsterdam-Oost en Amsterdam-Zuid.

Het Amstelstation, met trein-, metro-, tram- en busverbindingen, bevindt zich op loopafstand. Ook met de auto is de bereikbaarheid uitstekend; de uitvalswegen naar de A2, A10 en A1 zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Langs de Weesperzijde en in het nabijgelegen Amstelkwartier vindt u een ruim aanbod aan gezellige koffiezaken, cafés en restaurants. Ook bekende horecagelegenheden zoals Ode aan de Amstel en Dauphine bevinden zich in de directe omgeving. Supermarkten en overige dagelijkse voorzieningen zijn zowel te voet als per fiets uitstekend bereikbaar.

INDELING

Begane grond
Verzorgde gemeenschappelijke entree met lift.

Appartement
De hal is voorzien van vloerbedekking en geeft toegang tot de toiletruimte, twee slaapkamers, de badkamer en de woonkamer met open keuken.

De royale woonkamer met open keuken van circa 35 m² vormt het hart van het appartement. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden een prachtig vrij uitzicht over de Amstel.
Voor extra comfort is de woonkamer voorzien van airconditioning.

De moderne keuken met schiereiland is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Centraal in het appartement bevindt zich een praktische bijkeuken/inpandige berging. Deze ruimte is voorzien van aansluitingen voor de wasmachine en droger en biedt tevens plaats aan

het balansventilatiesysteem.

Een bijzonder element van het appartement is de fraaie serre/loggia, die een comfortabele overgang vormt tussen binnen en buiten. Op warme en zonnige dagen kan deze volledig worden geopend, terwijl het hier ook in de koudere maanden heerlijk beschut en aangenaam vertoeven is.

Slaapkamer I

De slaapkamer aan de achterzijde is circa 15 m² groot en beschikt over airconditioning, glad gestucte wanden en houten kozijnen met dubbelglas en draaikiepramen.

Slaapkamer II

Ook de tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en is circa 11 m² groot. Deze kamer is voorzien van airconditioning, glad gestucte wanden en houten kozijnen met dubbelglas en draaikiepramen.

De volledig betegelde badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, ligbad, tweede toilet en wastafel.

BERGING EN PARKEREN

In de onderbouw beschikt het appartement over een eigen berging. Daarnaast behoort één eigen parkeerplaats (46) bij de woning, gunstig gelegen nabij de inrit van de parkeergarage.

Een tweede parkeerplaats (47), direct naast de eerste, is optioneel te koop.

ALGEMEEN

- * Energielabel A;
- * gelegen op eigen grond;
- * royale en lichte woonkamer;
- * twee slaapkamers;
- * serre/loggia op het zuidwesten;
- * prachtig vrij uitzicht over de Amstel;
- * airconditioning
- * eigen berging in de onderbouw;
- * één eigen parkeerplaats;
- * tweede parkeerplaats optioneel beschikbaar;
- * lift aanwezig;
- * uitstekende bereikbaarheid met openbaar vervoer en auto.
- * VvE €239,11,- per maand
- * Elke dag een huismeester aanwezig

Deze presentatie geeft slechts een globale indruk van de werkelijkheid en sfeer van dit instapklare appartement. Graag nodigen wij u uit voor een bezichtiging!

Bij verkoop wordt gebruik gemaakt van het model koopovereenkomst vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.



Aan de inhoud van deze brochure en de daarin vermelde gegevens, welke slechts als informatief bedoeld zijn, kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij houden ons het recht voor om deze brochure te wijzigen en/of aan te passen. Hierover kan niet gereclameerd worden.

Indelingstekeningen en maatvoeringen zijn slechts indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ENGLISH TRANSLATION!!!!

Bright and spacious apartment with unobstructed views, situated on the third floor of the distinctive apartment complex 'De Hoefsmidt', which is equipped with a lift. The complex immediately stands out due to its characteristic architecture and attractive water feature at the front.

The apartment features a generous living room with a loggia, creating an exceptionally spacious and light-filled living area. Its south-west-facing position provides excellent natural light and plenty of sunshine throughout the day.

The property has an energy label A and is situated on freehold land. The basement level includes a private storage room and a private parking space conveniently located near the entrance of the underground car park. In addition, a second parking space directly next to the first is optionally available.

SURROUNDINGS

De Omval is a quiet, low-traffic location with mainly local traffic, beautifully situated along the River Amstel and on the border between Amsterdam-East and Amsterdam-South.

Amstel Station, offering train, metro, tram and bus connections, is within walking distance. Accessibility by car is also excellent, with the A2, A10 and A1 motorways reachable within just a few minutes.

Along the Weesperzijde and in the nearby Amstelskwartier, you will find a wide variety of inviting coffee bars, cafés and restaurants. Popular establishments such as Ode aan de Amstel and Dauphine are also located nearby. Supermarkets and other everyday amenities are easily accessible on foot or by bicycle.

LAYOUT

Ground floor
Well-maintained communal entrance with lift.

Apartment
The entrance hall is fitted with carpeting and provides access to the separate toilet, two

Omval 245 - 1096 HR Amsterdam

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl

bedrooms, the bathroom and the living room with open-plan kitchen.

The generous living room with open-plan kitchen, measuring approximately 35 m², forms the heart of the apartment. Large windows provide an abundance of natural light and offer beautiful unobstructed views over the River Amstel.

For additional comfort, the living room is equipped with air conditioning.

The modern kitchen with peninsula is fitted with a range of built-in appliances, including an induction hob, oven, refrigerator, freezer and dishwasher.

Centrally located within the apartment is a practical utility room/internal storage area. This space is equipped with connections for a washing machine and dryer and also houses the balanced ventilation system.

A particularly attractive feature of the apartment is the beautiful conservatory/loggia, which provides a comfortable transition between indoor and outdoor living. On warm and sunny days, it can be opened completely, while during the colder months it remains a sheltered and pleasant place to relax.

Bedroom I

The bedroom at the rear measures approximately 15 m² and is equipped with air conditioning, smoothly plastered walls and wooden window frames with double glazing and tilt-and-turn windows.

Bedroom II

The second bedroom is also situated at the rear and measures approximately 11 m². This room is equipped with air conditioning, smoothly plastered walls and wooden window frames with double glazing and tilt-and-turn windows.

The fully tiled bathroom is comprehensively fitted with a walk-in shower, bathtub, second toilet and washbasin.

STORAGE AND PARKING

The apartment has its own private storage room in the basement. In addition, one private parking space (no. 46) belongs to the property and is conveniently situated near the entrance of the underground car park.

A second parking space (no. 47), directly next to the first, is optionally available. This is a particularly attractive additional feature for households with multiple cars or for the true car enthusiast.

GENERAL:

- * Energy label A;
- * situated on freehold land;
- * generous and bright living room;
- * two bedrooms;
- * south-west-facing conservatory/loggia;
- * beautiful unobstructed views over the River Amstel;

- * air conditioning;
- * private storage room in the basement;
- * one private parking space;
- * second parking space optionally available;
- * lift;
- * excellent accessibility by public transport and car;
- * homeowners' association (VvE) contribution: €239.11 per month.
- * A caretaker is present every day.

This presentation is intended to provide only a general impression of the actual condition and atmosphere of this move-in-ready apartment. We would be delighted to invite you for a viewing.

Upon sale, the standard purchase agreement established by the Dutch Association of Real Estate Brokers and Real Estate Experts (NVM), the Dutch Consumers' Association (Consumentenbond) and the Dutch Homeowners' Association (Vereniging Eigen Huis) will be used.

No rights may be derived from the contents of this brochure or from the information contained herein, which is provided for information purposes only. We reserve the right to amend and/or adjust this brochure. No claims may be made in this respect.

Floor plans and dimensions are indicative only, may differ from the actual situation and are intended solely to provide an impression of the layout. The Measurement Instruction is based on NEN 2580. The purpose of the Measurement Instruction is to apply a more consistent method of measurement in order to provide an indication of the usable floor area. The Measurement Instruction does not completely eliminate differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding or limitations encountered when carrying out the measurements.

Bright and spacious apartment with unobstructed views, situated on the third floor of the distinctive apartment complex 'De Hoefsmidt', which is equipped with a lift. The complex immediately stands out due to its characteristic architecture and the attractive water feature at the front.

The apartment features a generous living room with a loggia, creating an exceptionally spacious and bright living area. Its south-west facing position also provides excellent natural light and plenty of sunshine throughout the day.

The apartment has an energy label A and the complex is situated on freehold land. The underground parking garage includes a private storage room and a private parking space conveniently located near the entrance to the garage. A second parking space is also optionally available for purchase.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1997

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	289 m ³
Perceel oppervlakte	87 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	87 m ²

Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Airconditioning, Balansventilatie
Schuur / berging	R - inpandig in het gebouw
Garage	Parkeerkelder
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Stadsverwarming
Warmwater	Stadsverwarming

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Omval 245 - 1096 HR Amsterdam

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl

Foto's



Omval 245 - 1096 HR Amsterdam

**Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl**

Foto's



Omval 245 - 1096 HR Amsterdam

**Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl**

Foto's



Omval 245 - 1096 HR Amsterdam

**Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl**

Foto's



Omval 245 - 1096 HR Amsterdam

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl

Foto's



Omval 245 - 1096 HR Amsterdam

**Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl**

Plattegrond

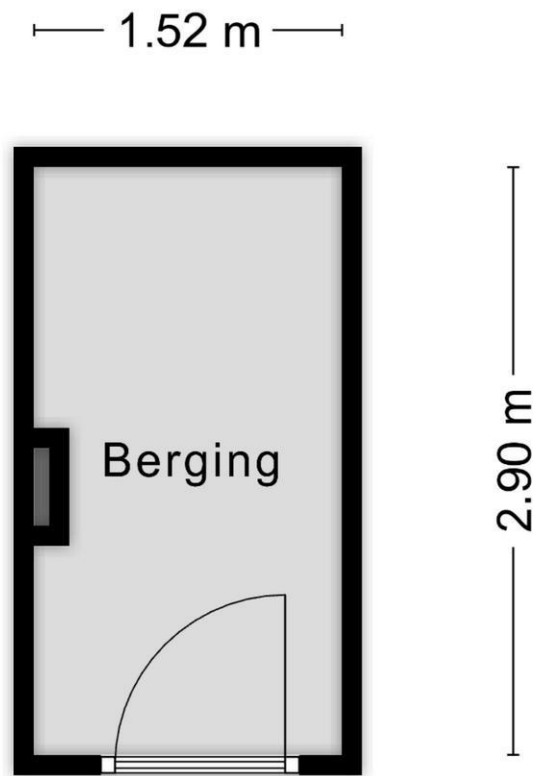


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Omval 245 - 1096 HR Amsterdam

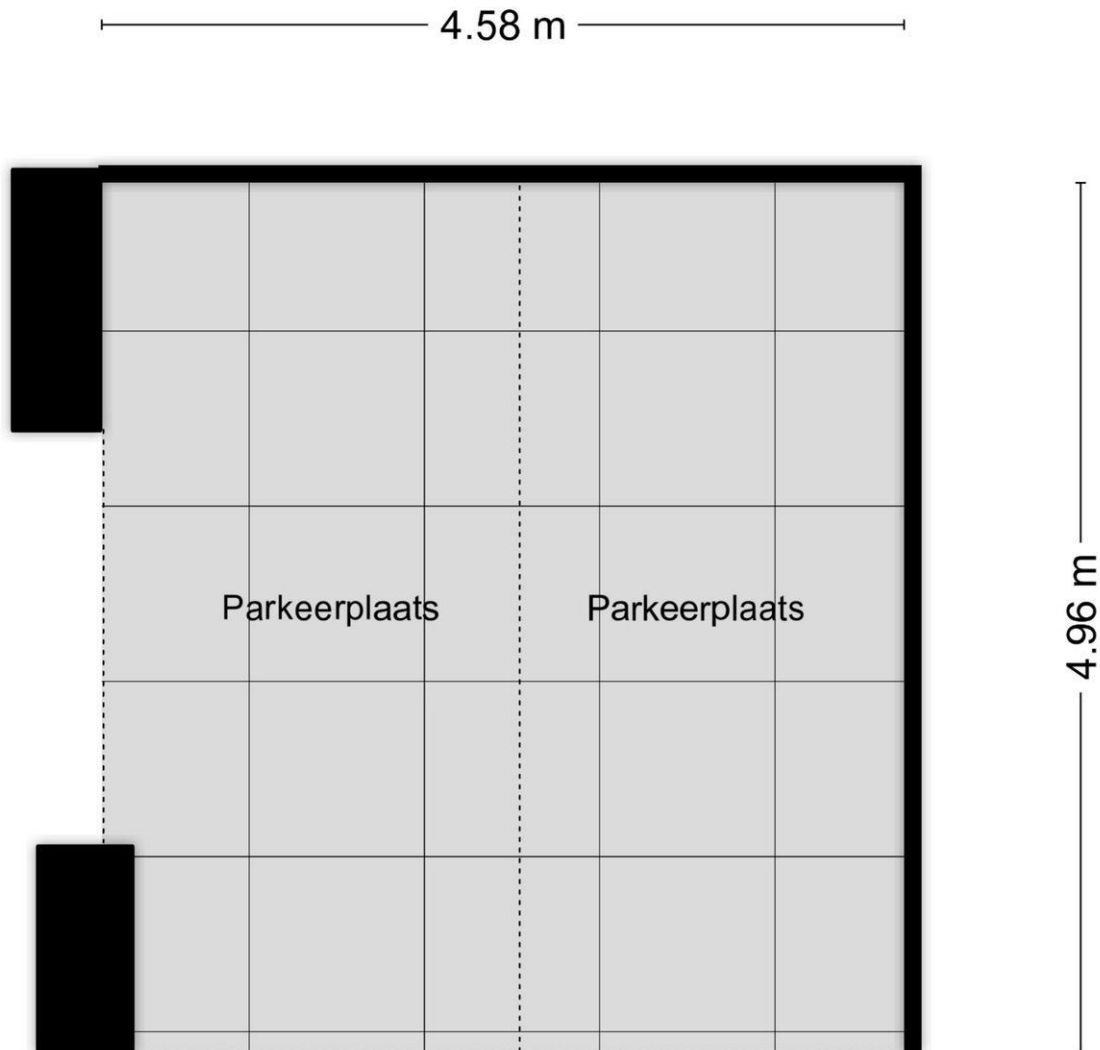
Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale gegevens

Adres	Omval 245
Postcode / Plaats	1096 HR Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	AG / 1223
Oppervlakte	87 m ²
Indexnummer	89
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres	Omval 245
Postcode / Plaats	1096 HR Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	AG / 1223
Indexnummer	1
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres	Omval 245
Postcode / Plaats	1096 HR Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	AG / 1223
Indexnummer	266
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

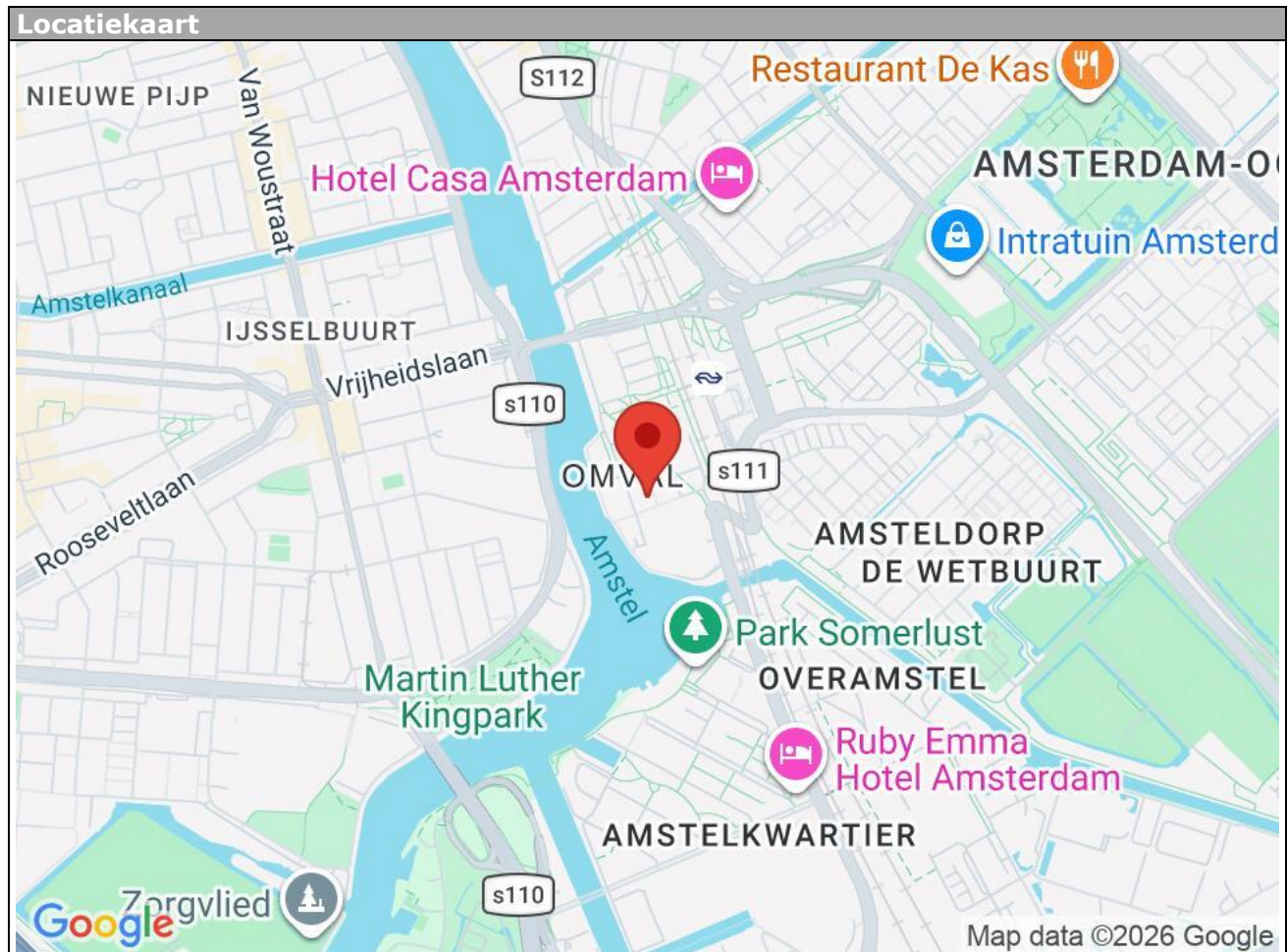
Adres	Omval 245
Postcode / Plaats	1096 HR Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	AG / 1223
Indexnummer	2
Soort	Volle eigendom

Omval 245 - 1096 HR Amsterdam

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Omval 245
Postcode / plaats	1096 HR Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Omval 245 - 1096 HR Amsterdam

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Lamellen	☐	☐	☒	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☒	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

-	☐	☐	☐	☒
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Omval 245 - 1096 HR Amsterdam

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



VERKOOP VAN UW WONING

Mocht u op korte termijn of in de toekomst plannen hebben om uw eigendom te verkopen, contacteer ons dan geheel vrijblijvend voor een kennismakingsgesprek.

Wat kunnen wij voor u betekenen?

- Wij zijn één van de actiefste en grootste makelaars in de regio
- Wij maken een concurrerend marketingplan van uw woning
- Wij hanteren een actieve benadering van de woningmarkt. Wilt u meer informatie

omtrent het verkopen van uw eigendom of een vrijblijvende afspraak maken, kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Telefoonnummer: 0164-242 955

Email: info@maesmakelaars.nl

AANKOOPBEGELEIDING Maes Makelaars B.V. is een specialist in het aankopen van woningen. Wij worden hierbij afgerekend op het behaalde resultaat.

Onze ervaring als NVM makelaar en onze gedegen makelaars heeft er toe geleid dat wij de meeste aankopen verrichten in de regio Bergen op Zoom, mede door het feit dat wij ons volledig inzetten voor onze cliënten om zoveel mogelijk van de vraagprijs af te krijgen.

Wat kunnen wij voor u betekenen?

- Wij voeren de onderhandelingen met verkopende partij
- Wij controleren de koopakte voor u, alsmede de akte van levering van de notaris
- Wij begeleiden bij de inspectie van de woning bij oplevering. Wilt u meer informatie

omtrent het aankopen van uw eigendom of een vrijblijvende afspraak maken, dan kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Telefoonnummer: 0164-242 955

ALGEMEEN

Deze beschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief waar u geen rechten aan kunt ontlenen. Voor meer inlichtingen of het maken van een afspraak voor bezichtiging van deze woning kunt u met ons contact opnemen.

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het dan ook zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar wilt maken.

Bij het tot stand komen van een (voorlopige) koopovereenkomst dient u er rekening mee te houden, dat er een bankgarantie of waarborgsom gesteld dient te worden ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopprijs, doorgaans zal uw hypotheekverstrekker dit voor u verzorgen.

Het kopen van een woning is een belangrijke beslissing. Van groot belang is dat u alle financiële consequenties van een aankoop overziet. Onze hypotheekadviseur kan U daarbij ondersteunen en een specifieke aanbieding voor u opstellen.



**Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955**

E-mail: info@maesmakelaars.nl