

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Blaricum Jufferlaan 18

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Jan-Willem

06 -51683937

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Jufferlaan 18 Blaricum

Exclusief wonen in hoogwaardige
afgebouwde woning in de geliefde
Blaricummermeent

Aan de rand van de geliefde en
kindvriendelijke wijk Blaricummermeent ligt
deze prachtig afgewerkte twee-onder-een-
kapwoning, waar luxe, comfort en eigentijds
design naadloos samenkomen. De woning
is met veel oog voor detail gerealiseerd en
afgewerkt met hoogwaardige materialen
van gerenommeerde internationale
designmerken. Van de Italiaanse
designkeuken en maatwerk binnendeuren
tot de Zwitserse parketvloer en luxe
verlichting: elk onderdeel is zorgvuldig
geselecteerd om een stijlvolle en tijdloze
woonbeleving te creëren.

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| • Soort woning: | Eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Aantal kamers | 5 (4 slaapkamers) |
| • Bouwjaar: | 2021 |
| • Woonoppervlakte: | 165 m ² |
| • Inhoud: | 573 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 394 m ² |
| • Isolatie: | Volledig geïsoleerd |
| • Tuin | Op het zuidoosten |
| • Oplevering | In overleg |

De begane grond en eerste verdieping zijn volledig voorzien van comfortabele vloerverwarming. De hoogwaardige Europese eiken parketvloer van Bauwerk Parkett loopt door over zowel de vloeren als de trap en vormt samen met de verfijnde Maretti-verlichting een warme en luxe basis.

De woning is gelegen in een rustige, groene woonomgeving tussen de Blaricummerheide en het Gooimeer, met volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren. Tegelijkertijd bevinden de voorzieningen van zowel Blaricum als Huizen zich op korte afstand en zijn de uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht, Amersfoort en Almere uitstekend bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Via de entree betreedt u de ruime hal voorzien van een prachtige Italiaanse tegelvloer met toegang tot de moderne toiletruimte, trapkast, trapopgang naar de verdieping en de woonkamer en de woonkeuken.



De exclusieve Italiaanse maatwerkkeuken van Modulnova vormt het absolute hart van de woning. De keuken is uitgevoerd met een luxe kookeiland voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur van Liebherr, Gaggenau, Miele en Bora, waaronder een BioFresh-koelkast, vriezer, wijnklimaatkast, vaatwasser, oven en een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. De designkraan en zeepdispenser van het Italiaanse merk MGS onderstrepen het hoogwaardige karakter van de keuken. De subtiel verlichte koffiecorner mag niet ontbreken. Dankzij de royale opzet en verfijnde afwerking is dit een ideale plek om te koken, te dineren en gasten te ontvangen.

De sfeervolle woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en wordt gekenmerkt door diverse raampartijen die zorgen voor een voldoende natuurlijk lichtinval. De hoogwaardige tegels, de stijlvolle Maretti-spots en de design hanglamp van Luceplan geven de ruimte een warme, moderne uitstraling.

Eerste verdieping:

De ruime overloop biedt toegang tot drie volwaardige slaapkamers en de luxe badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een royale slaapkamer met uitzicht over het water met een ruim dakkapel, waardoor extra ruimte en een prettige lichtinval zijn ontstaan. Aan de achterzijde liggen de hoofdslaapkamer met inloopkast en een derde slaapkamer, eveneens voorzien van een dakkapel. Alle slaapkamers zijn verzorgd afgewerkt en voorzien van stijlvolle maatwerk binnendeuren.

De badkamer is uitgevoerd met royale Italiaanse designtegels en beschikt over hoogwaardig sanitair van MGS, waaronder een ingebouwde thermostaatkraan, regendouche en handdouche. Het op maat gemaakte wastafelmeubel van Modulnova en de hoogwaardige afwerking maken deze ruimte compleet.

Tweede verdieping:

Via de overloop, waar zich de opstelplaats voor de wasmachine en droger bevindt, bereikt u de royale vierde slaapkamer. Deze indrukwekkende ruimte beschikt over een fraaie nokhoogte en twee grote dakramen die zorgen voor een overvloed aan daglicht. Vanuit de ramen is er een mooi uitzicht over het Gooimeer. Dankzij de royale afmetingen is deze verdieping bijzonder veelzijdig in gebruik. Momenteel is de ruimte ingericht als stijlvolle werk- en ontspanningsruimte, maar uiteraard is deze ook uitstekend geschikt als volwaardige slaapkamer, gastenverblijf of hobbyruimte.

Tuin

De fraai aangelegde achtertuin is gunstig gelegen op het zuidoosten en biedt gedurende de dag volop zon. De tuin beschikt over een ruim terras met exclusieve Piet Boon buitentegels, een verzorgd gazon, volwassen beplanting en sfeervolle In-lite tuinverlichting.

Bijzonderheden

- Gelegen in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Blaricummermeent;
- Exclusief afgewerkte twee-onder-een-kapwoning met hoogwaardige designmaterialen;
- Italiaanse Modulnova maatwerkkeuken;
- Inbouwapparatuur van Gaggenau, Liebherr, Miele en Bora;
- Luxe badkamer met Italiaanse designtegels en sanitair van MGS;
- Maatwerk binnendeuren van Anyway Doors;
- Europese eiken parketvloer van Bauwerk Parkett op zowel de vloeren als de trap;
- Hoogwaardige Maretti-verlichting en designverlichting van Luceplan;
- Begane grond en eerste verdieping voorzien van vloerverwarming;
- Vier volwaardige slaapkamers;
- Fraai aangelegde achtertuin op het zuidoosten;
- Warmtepomp voor vloerverwarming en vloerkoeling
- Verosol zonwering (begane grond & 1e verdieping): hoogwaardige niet doorschijnende rolgordijnen en plisse gordijnen voorzien van een geavanceerder gemetalliseerde thermische achterzijde die de zomerse hitte weerkaatst.
- VELUX zonwering: op maat gemaakte originele zonwering .

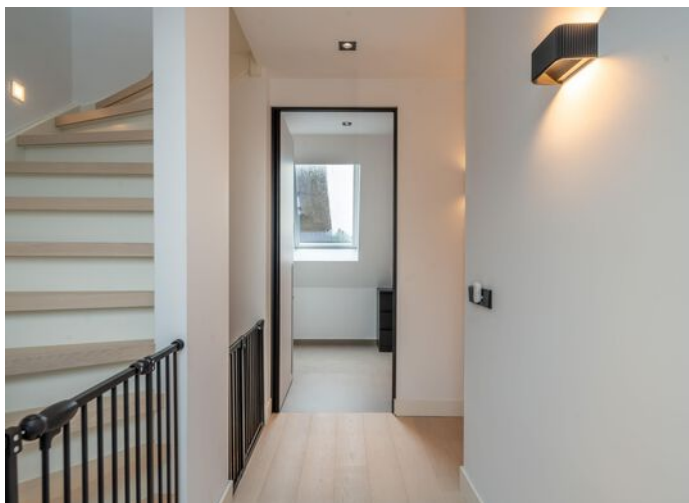
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de makelaar Jan-Willem Baas of het kantoor Van Voorma en Walch Makelaars Huizen

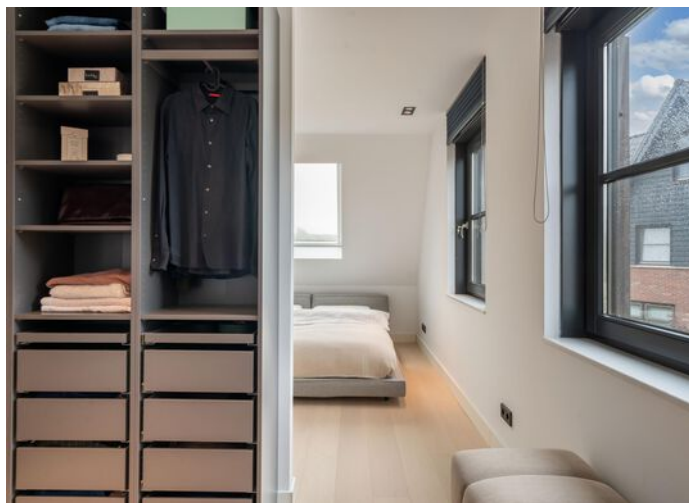
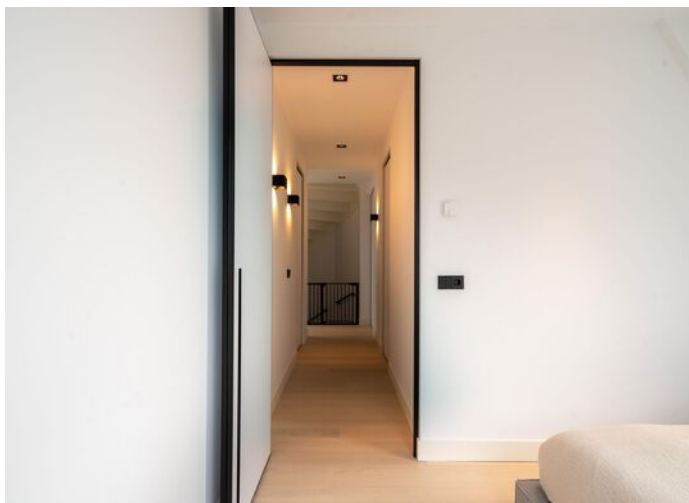


















Plattegrond



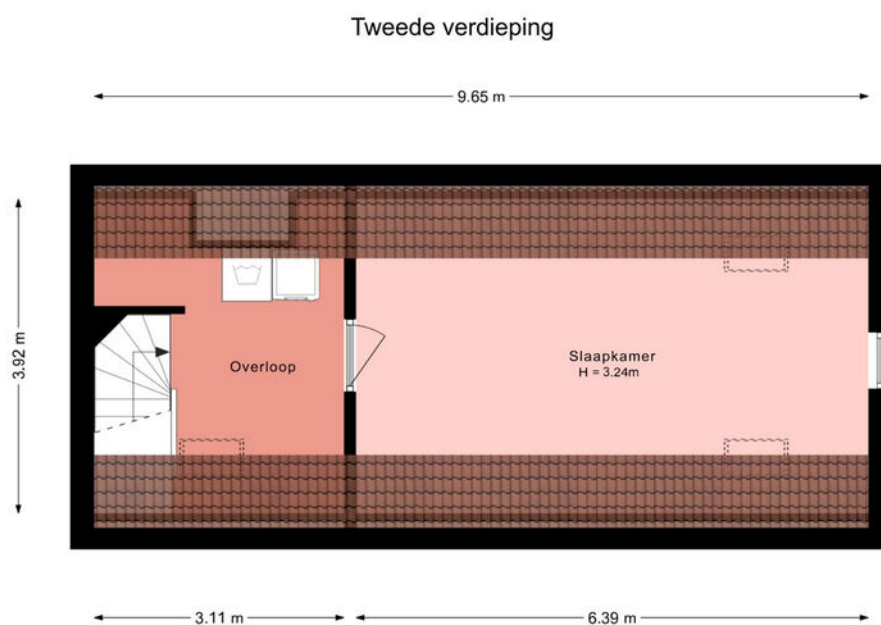
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Jufferlaan 18

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

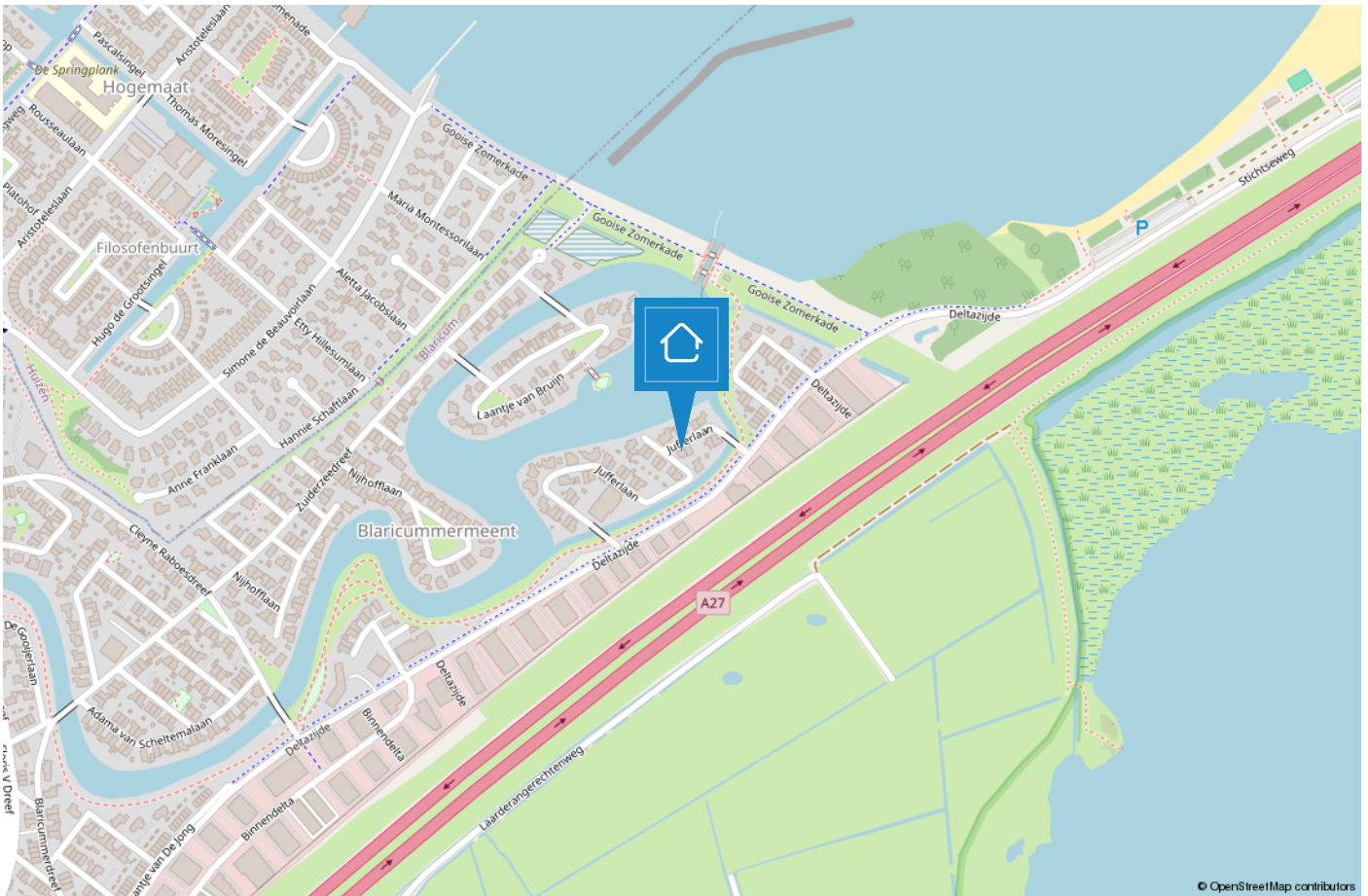


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Blaricum Sectie C Perceel 5594 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster
--	--	------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



BLARICUM

Mooi in het Gooi

Oorspronkelijk was Blaricum een nederzetting van boeren, wonend in plaggenhutten en eenvoudige boerenwoningen. Tegenwoordig is het dorp uitgegroeid tot één van de mooiste dorpen van Nederland. Om dit fraaie dorpskarakter te behouden is de kern van Blaricum in 1967 aangewezen als beschermd dorpsgezicht in de zin van de Monumentenwet.



Aan de rand van het dorp grenzend aan het Gooimeer treft u De Blaricummermeent. Dit is een verrassende, speelse en gavarieerde wijk die geïnspireerd is op het oude Blaricum. Kinderen spelen buiten en het park langs de rivier is een fantastische plek door de gekleurde bloemenzee en sportmogelijkheden.

Blaricum is een uniek dorp met kronkelige weggetjes, verborgen paadjes, glooiende heidevelden, historische akkers, fraaie boerderijen, landhuizen en villa's. De rijke historie, haar gezellige centrum, prachtige natuurgebieden en het water maken het tot een prettige en veelzijdige woonomgeving. Geen wonder dat dit mooie dorp nu zo in trek is als woonlocatie.



TEAM HUIZEN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mitch

Mitch is een enthousiaste, klantgerichte makelaar met een passie voor wonen en begeleiden bij aan- en verkooptrajecten. Al meerdere jaren helpt hij klanten met plezier en toewijding bij het vinden of verkopen van hun woning. Mitch woont in Huizen en kent de regio dan ook als zijn broekzak. Met zijn persoonlijke aanpak en oog voor detail zorgt hij ervoor dat iedere klant zich gehoord en geholpen voelt.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst mederwerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 40 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Veerle

Bij Veerle begon de liefde voor de makelaardij al vroeg, en die is nooit meer weggegaan. Inmiddels heeft ze ervaring opgedaan binnen het vak en is zij bezig met de opleiding tot makelaar. Spontaan, sociaal en leergierig; precies zoals ze ook in haar werk staat.



Désirée

Sinds 2022 werkt Désirée als assistent makelaar. Ze houdt van de afwisseling tussen klantcontact en werk achter de schermen. Ze voelt zich thuis in de dynamische werkomgeving.

Met haar positieve en teamgerichte houding is ze een representatieve kracht die graag schakelt tussen binnen- en buitendienst en klanten altijd zo goed mogelijk helpt.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602