

"Selling a
home is
selling
history"



Noorderhavenkade 27 B
3039 RD Rotterdam

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Omschrijving

Noorderhavenkade 27 B

Prachtig gerenoveerde 2-kamer bovenwoning van 48 m² met balkon op het zuidwesten, gelegen op de grens van de wijken Blijdorp en Bergpolder. De woning beschikt o.a. over een ruime woonkamer met open keuken, een balkon en een ruime slaapkamer. De Noorderhavenkade is een leuke en rustige straat aan een kindvriendelijk parkje en plantsoen en ligt op korte afstand van het bruisende stadscentrum en Centraal Station. Blijdorp kenmerkt zich door het aanbod van goede eetgelegenheden waardoor je omringd bent door hotspots!

Bovendien bevinden zich de buurten Bergpolder en het Oude Noorden in de directe omgeving waar je terecht kunt voor ontspanning (o.a. Vroesepark). Verder zijn alle denkbare voorzieningen op loopafstand, zoals supermarkten, avondwinkels, het openbaar vervoer (Centraal Station op loopafstand) en is het appartement bijzonder gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen A13 en A20.

Indeling:

Hal met separaat toilet (met wasmachine-aansluiting) en toegang tot alle vertrekken. De L-vormige woonkamer met open keuken is ruim van formaat. Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht de woning binnen, wat zorgt voor een prettige en lichte sfeer. De mooie open keuken beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur zoals een 4-pits gasfornuis met afzuiging, combi-magnetron, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Middels een deur in de keuken bereik je het balkon op het zuidwesten. Hier kan je heerlijk van de middag-/avondzon genieten. De slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Bovendien heb je toegang tot de (gerenoveerde) badkamer. De badkamer beschikt over een inloopdouche en een wastafel met wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 48 m²
- De V.v.E. is actief, met een maandelijkse bijdrage van € 80,-
- De woning is volledig gerenoveerd in 2019
- Bouwjaar 1935
- Gelegen op eigen grond
- Balkon gelegen op het zuidwesten
- Verwarming en warm water middels CV-ketel, bouwjaar 2019
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms-, en een funderingsclausule worden toegevoegd

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 300.000,00 k.k.



Kenmerken

Noorderhavenkade 27 B

Object gegevens

Soort appartement

appartement

Bouwjaar

1935

Details

Aantal slaapkamers

1

Ligging

aan park, aan rustige weg,
in woonwijk

Energie

Isolatie

muurisolatie aan de voorgevel,
dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

2019

Maten object

Inhoud woning

162 m³

**Gebruiksoppervlakte
woonfunctie**

48 m²

Overige inpandige ruimte

-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**

2 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Noorderhavenkade 27 B



Foto's

Noorderhavenkade 27 B



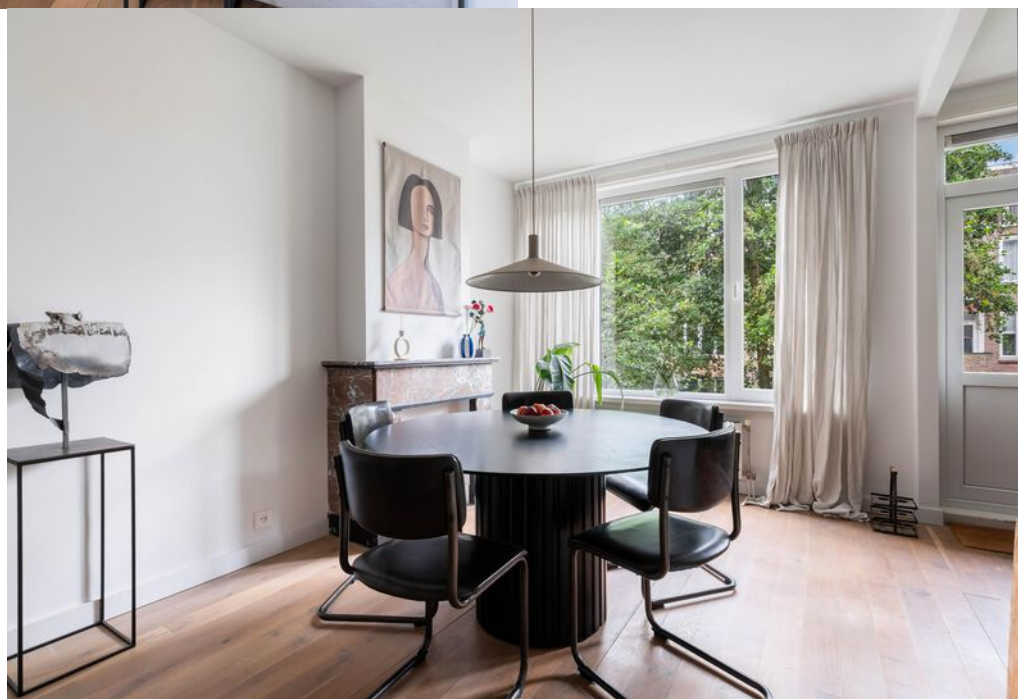
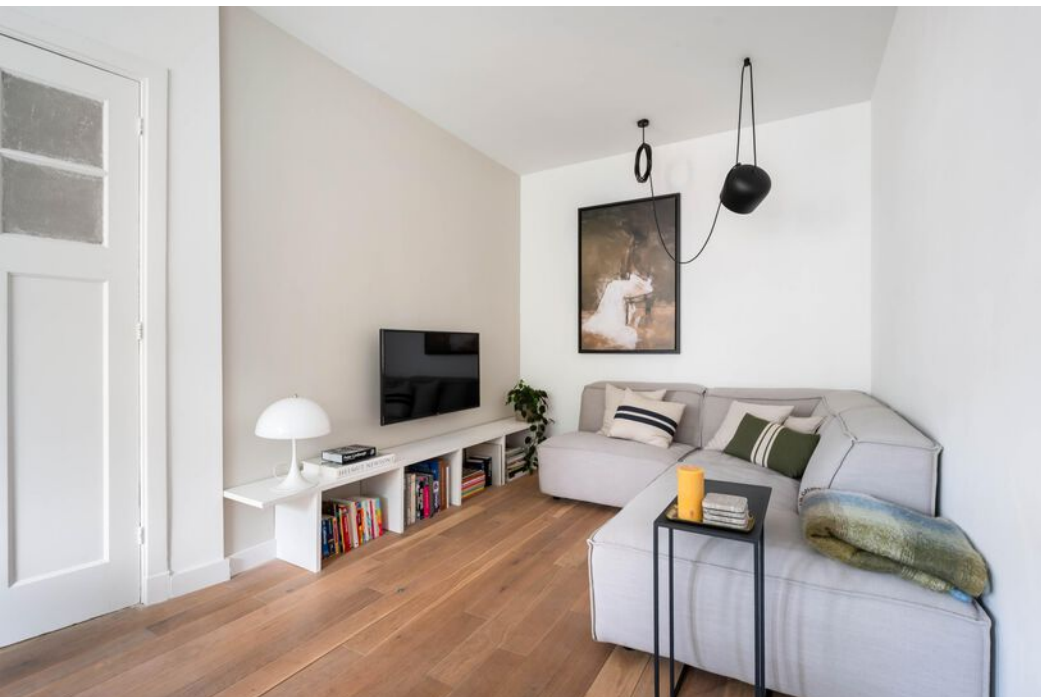
Foto's

Noorderhavenkade 27 B



Foto's

Noorderhavenkade 27 B



Foto's

Noorderhavenkade 27 B



Foto's

Noorderhavenkade 27 B



Foto's

Noorderhavenkade 27 B



Foto's

Noorderhavenkade 27 B



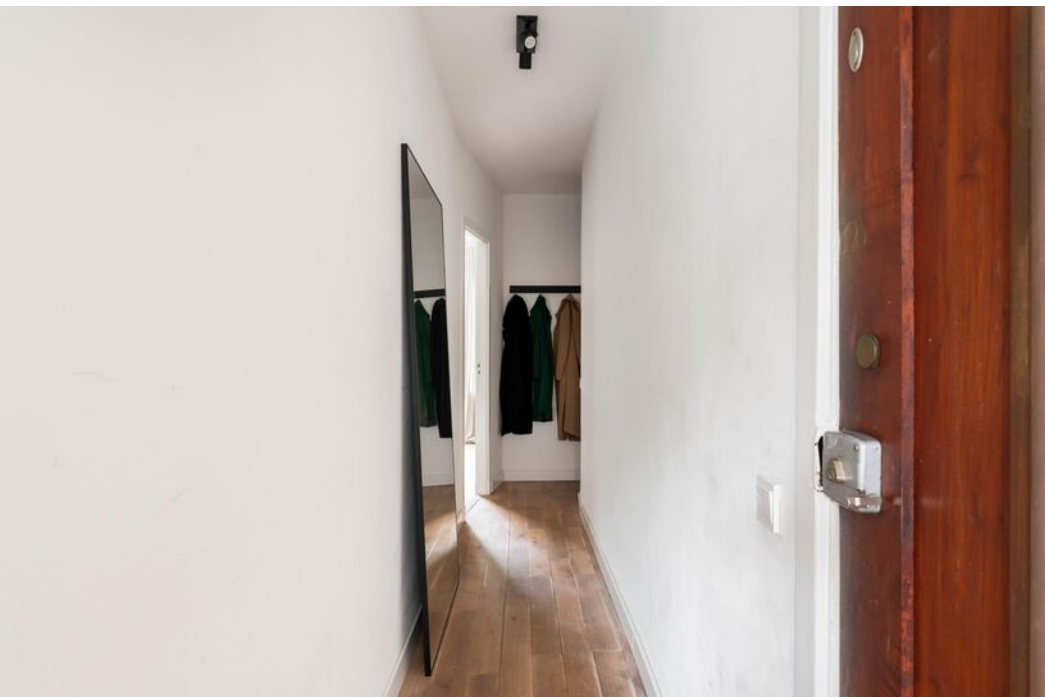
Foto's

Noorderhavenkade 27 B



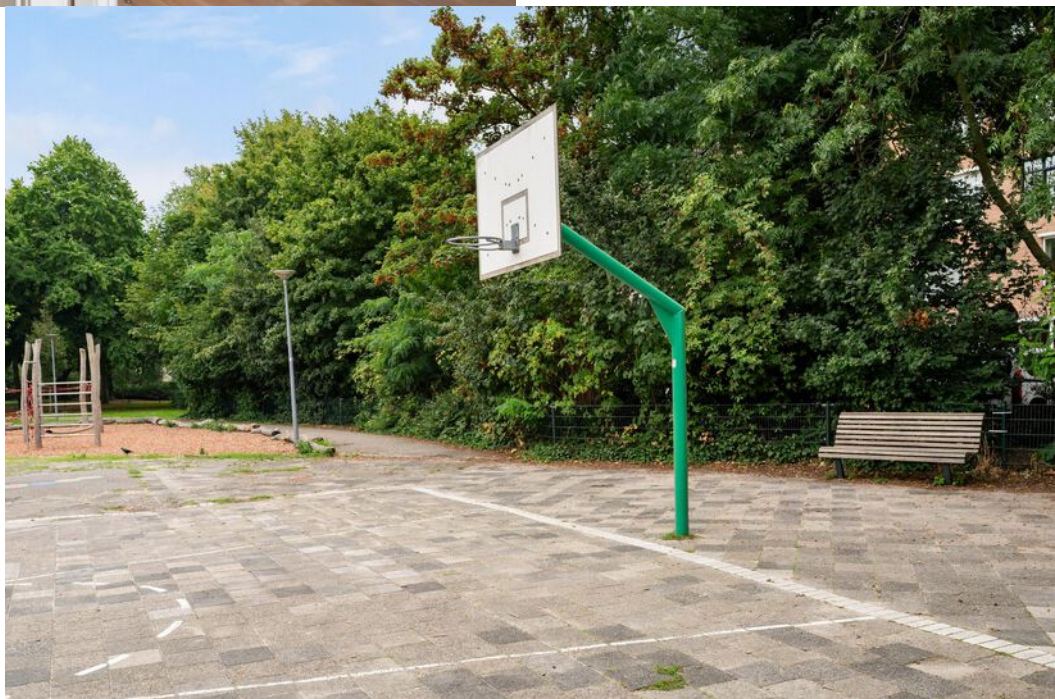
Foto's

Noorderhavenkade 27 B



Foto's

Noorderhavenkade 27 B



Foto's

Noorderhavenkade 27 B



Foto's

Noorderhavenkade 27 B



Foto's

Noorderhavenkade 27 B

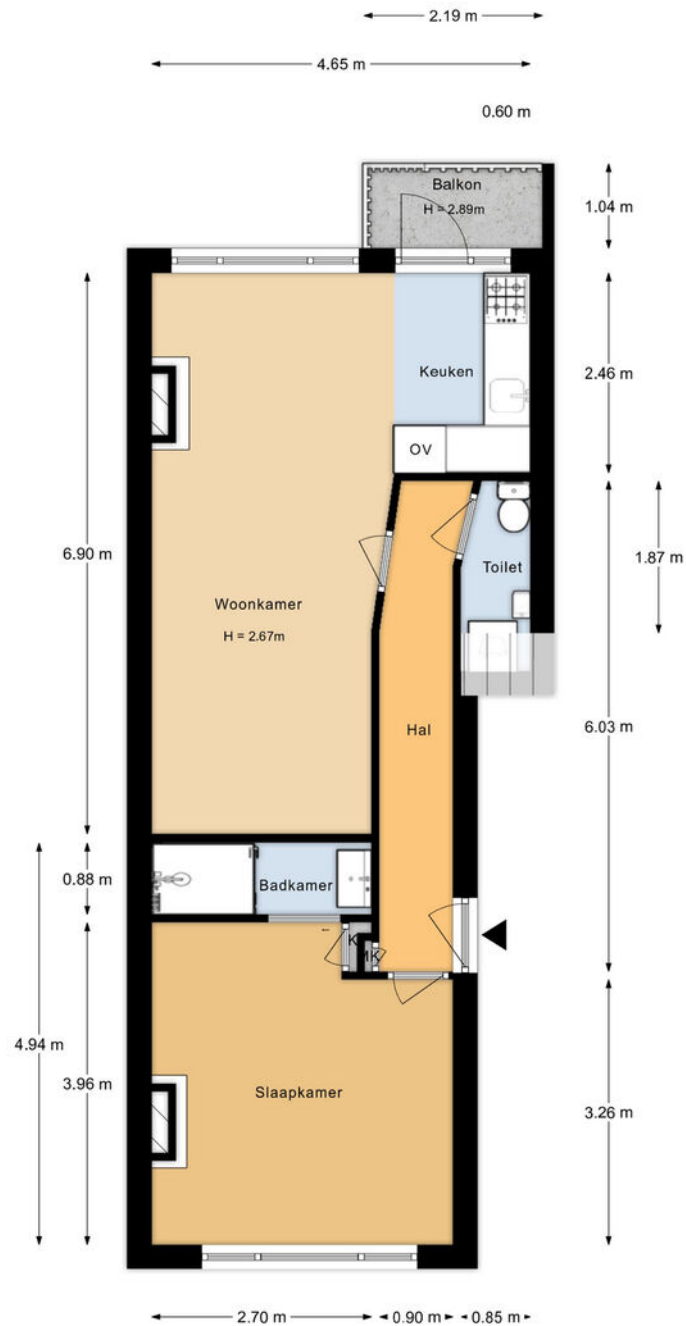


Foto's

Noorderhavenkade 27 B

Plattegronden

Noorderhavenkade 27 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

Noorderhavenkade 27 B

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rotterdam
Sectie AB
Perceel 1685

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

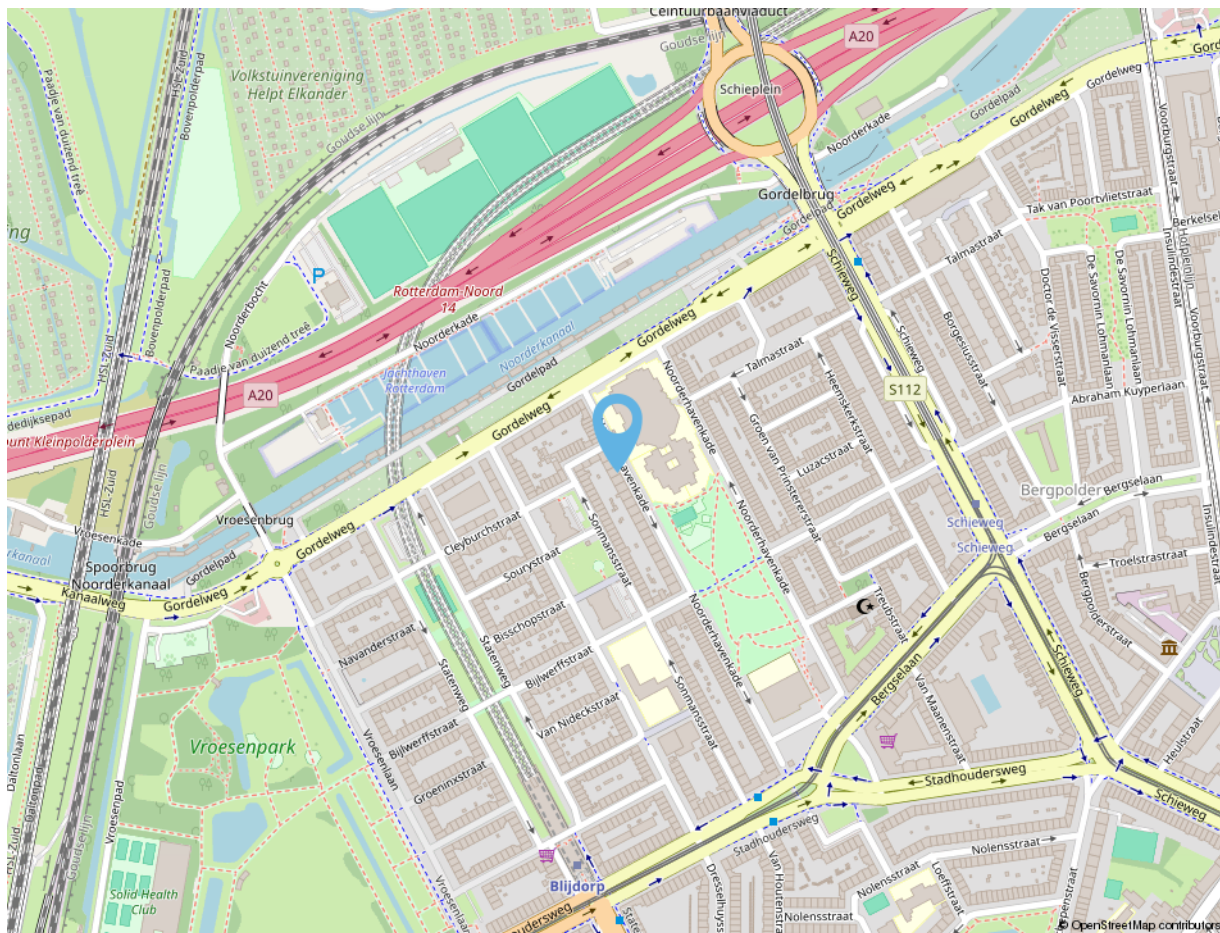
Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Locatie

Noorderhavenkade 27 B



Adres gegevens

Adres

Noorderhavenkade 27 B

Postcode / Plaats

3039 RD Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90