



Verkoopbrochure
DE OOGSTSCHUUR

Amerongen



Waar de natuur je dagelijks welkom heet

Stel je voor: je opent de deur en ademt direct de frisse lucht van de Utrechtse Heuvelrug in. Vogels fluiten, het groen in de omgeving strekt zich voor je uit, en je weet dat je alles wat je nodig hebt, dichtbij is. Welkom in de Oogstschuur aan de Industrierweg Zuid in Amerongen.

Op deze bijzondere plek verrijzen vier appartementen waar rust en comfort samenkomen. Tussen de uiterwaarden van de Nederrijn en de bossen van de Heuvelrug vind je een thuis, dat voelt als een dagelijkse ontsnapping aan de drukte, zonder die drukte ooit écht ver weg te laten zijn. Hoewel de natuur hier de hoofdrol speelt, ligt de rest van Nederland binnen handbereik. Binnen enkele minuten rijdt je via de N225 richting bijvoorbeeld Doorn, Driebergen en Maarn en voor je het weet zit je op de A12, richting Arnhem of Utrecht.

Liever ontspannen reizen? Stap op de fiets of pak de bus richting nabijgelegen stations. Of je nu naar je werk gaat of een dagje de stad in wilt; de wereld ligt open, zonder dat je je eigen rustige plek hoeft op te geven.

Slim wonen, zorgeloos leven

Deze appartementen zijn gebouwd met de toekomst in gedachten. Duurzaam, energiezuinig en comfortabel: een plek waar elk seizoen aangenaam aanvoelt en waar je energierekening net zo vriendelijk is als je woonomgeving. Thuiskomen wordt nog prettiger met je eigen parkeerplek voor de deur op eigen terrein. Niet zoeken naar een parkeerplaats, geen stress.

Elke dag een beetje vakantie

Hier begint het genieten zodra je naar buiten stapt. Een ochtendwandeling naar kasteel Zuylestein, een middag fietsen over de Amerongse Berg, of een spontaan terrasje in het dorp; het ligt allemaal binnen handbereik.

Wonen in de Oogstschuur, betekent kiezen voor rust, ruimte en vrijheid. Een plek waar je oplaadt, leeft en geniet, elke dag opnieuw.

Impressies	03
Situatietekening	04
Plattegronden	05
Gevelaanzichten	06
Doorsnede	07
Apartement 1	08
Apartement 2	09
Apartement 3	10
Apartement 4	11
Ruimte afwerkstaat	12
Materiaal- en kleurstaat	13
Bergingen & buitenruimte	14
Colofon	15



* zonneschermen zijn optioneel

'De oogstschuur' Duurzaam wonen aan de voet van de Heuvelrug

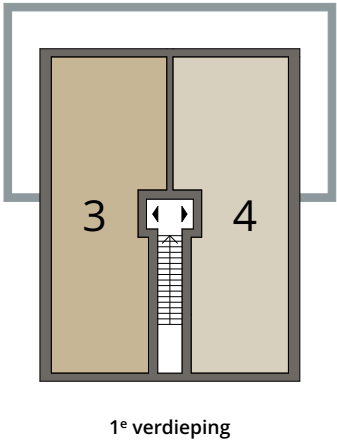
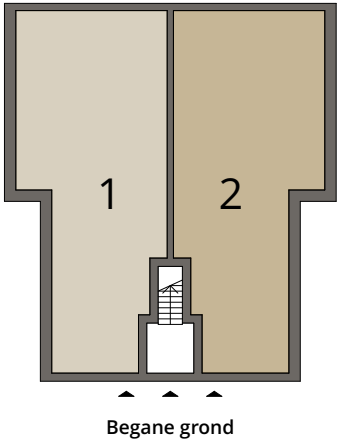


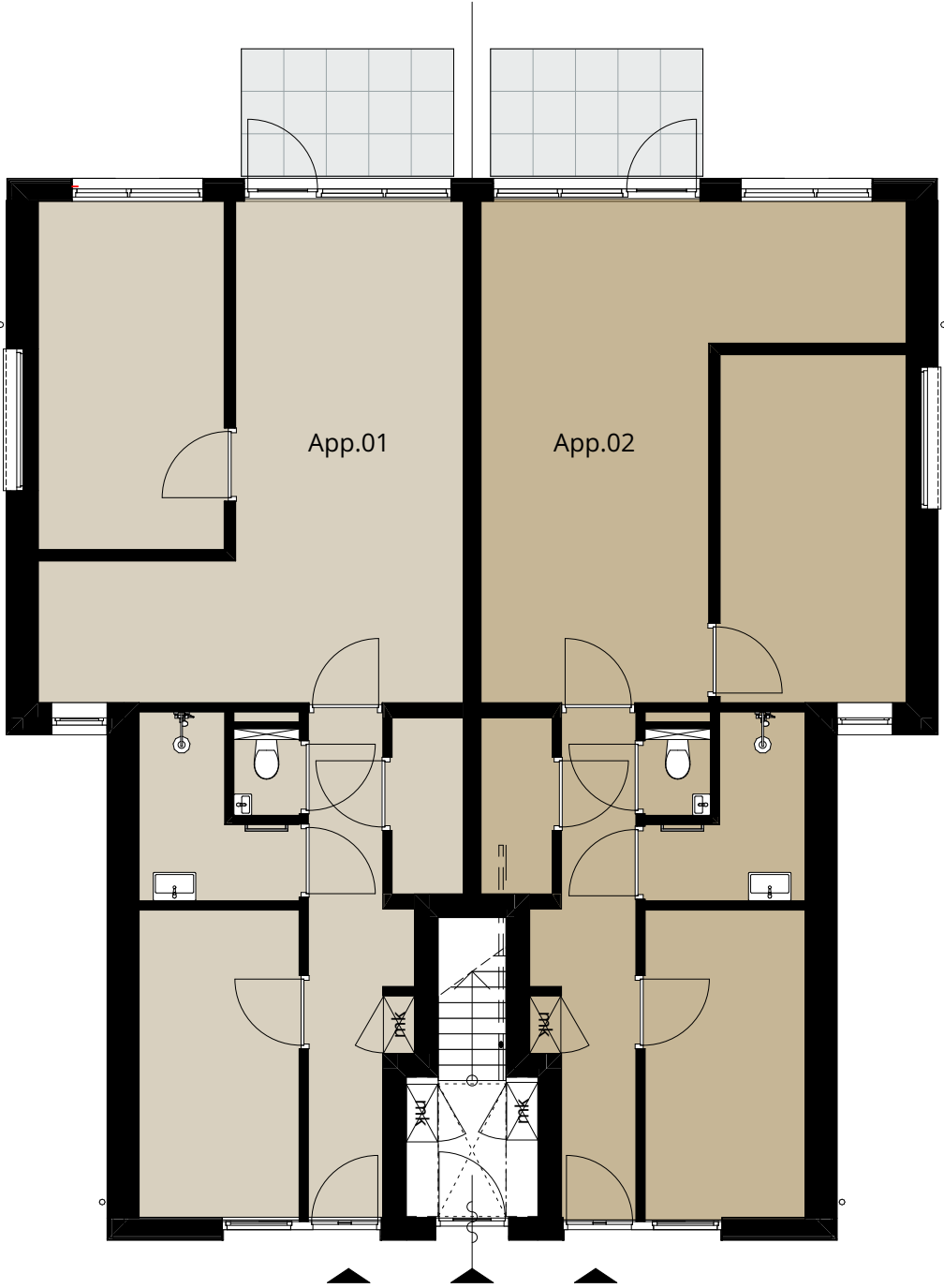
RENVOOI | SITUATIE

Adres:
Industrieweg Zuid 16
3958 VW Amerongen

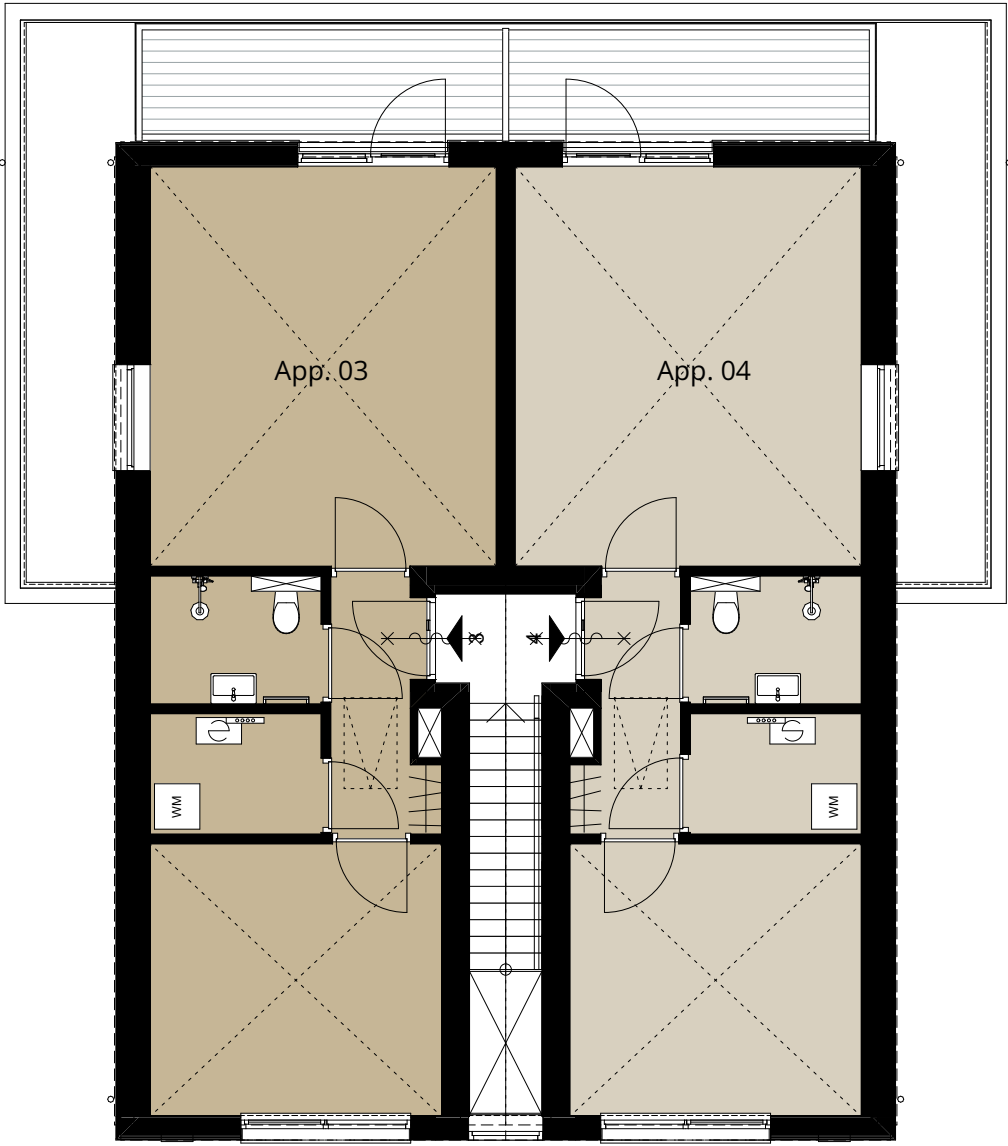
Gebruiksoppervlakte appartementen
Appartement 1 : 72 m²
Appartement 2 : 72 m²
Appartement 3 : 52 m²
Appartement 4 : 52 m²

Kadastrale gegevens:
Kadastrale gemeente : Amerongen
Sectie : D
Perceel : 5728





Begane grond



1e verdieping



Voorgevel



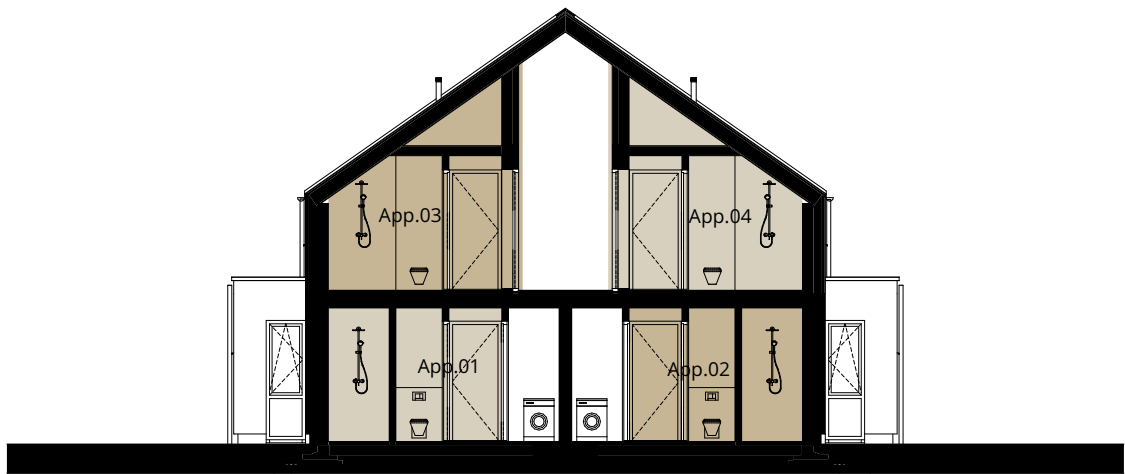
Linkergevel



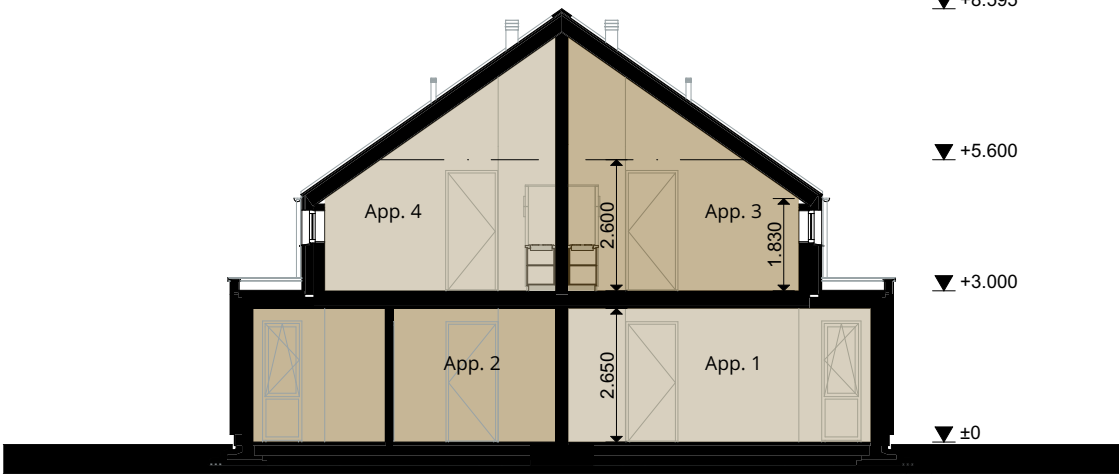
Rechtergevel



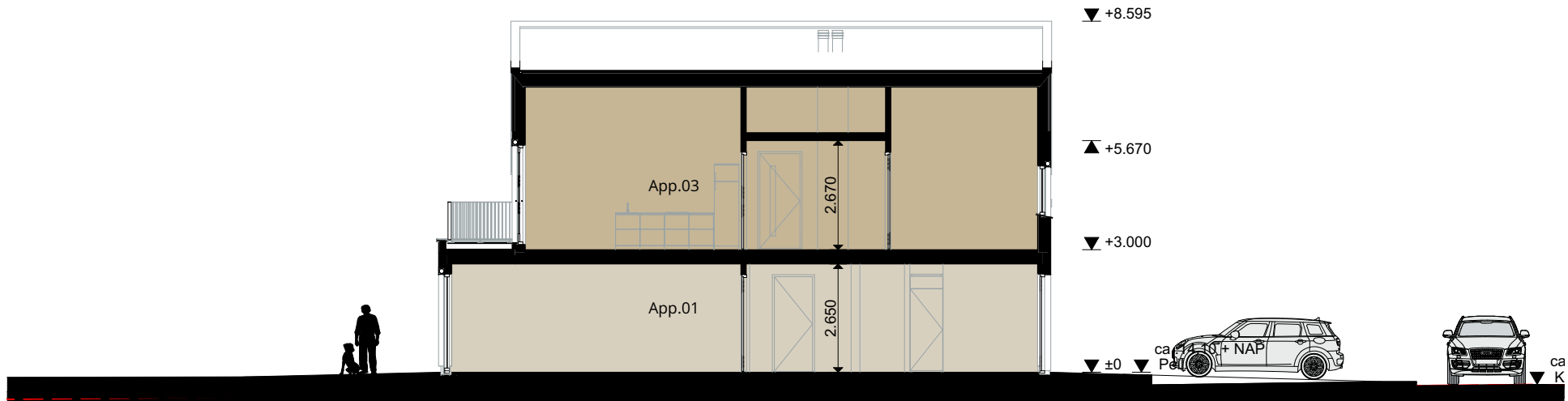
Achtergevel



Doorsnede A-A



Doorsnede C-C



Doorsnede B-B

Appartement 1

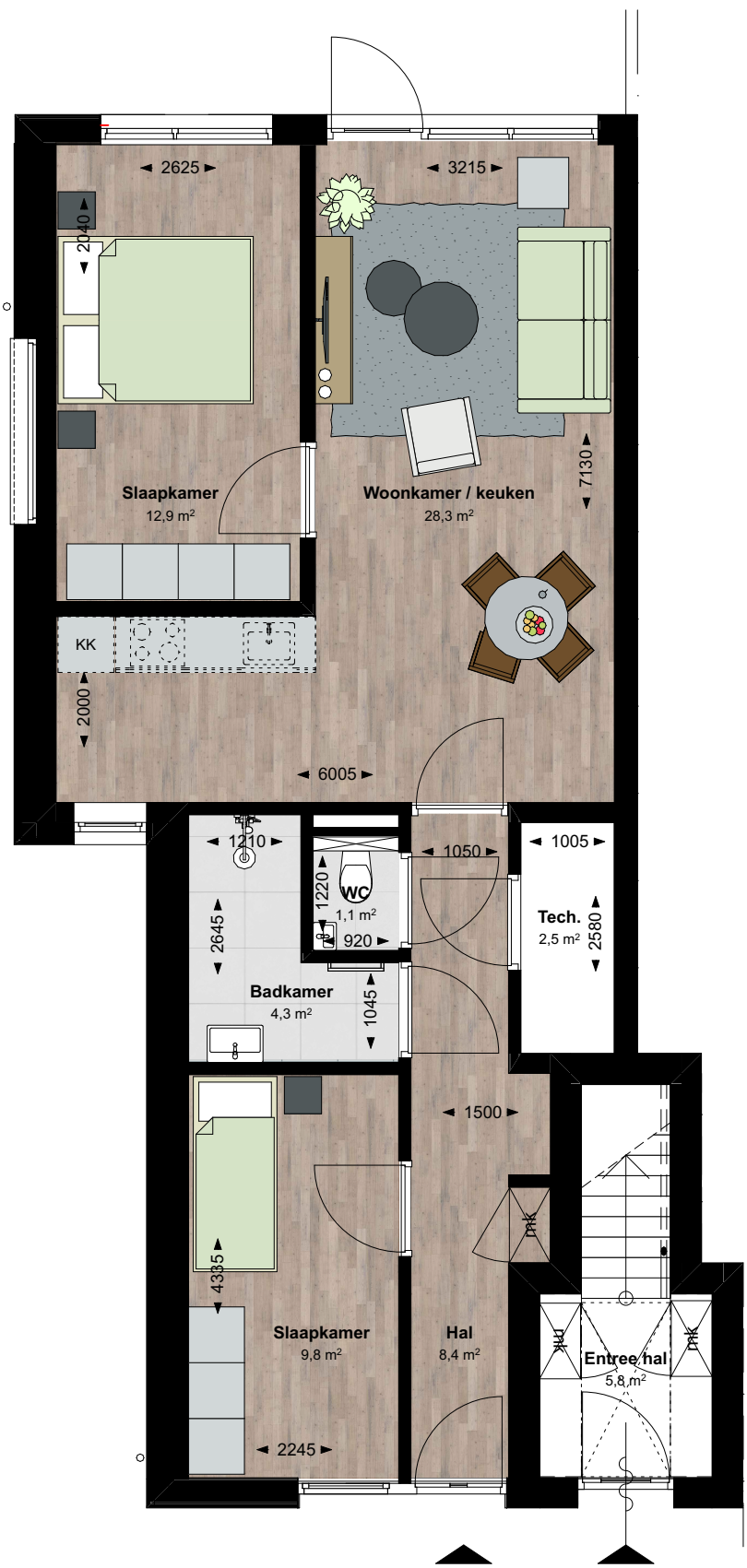
Schaal: 1:75

KENMERKEN

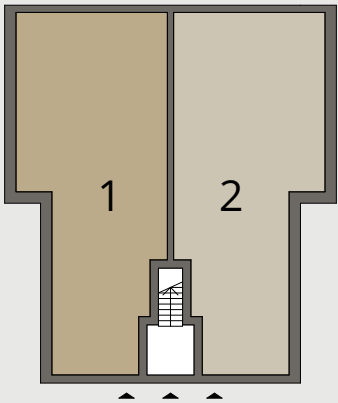
Gebruiksoppervlakte
72 m²

Externe buitenberging
5 m²

Energie­label
A++



Begane grond



Opties

- Handdoek verwarming in badkamer
- Slaapkamer als appartement 2
- Schuifdeuren in achtergevel
- Houten kozijnen met stompe deuren
- PV-panelen
- Uitbouw

Appartement 2

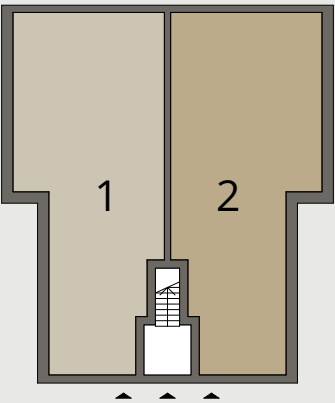
Schaal: 1:75

KENMERKEN

Gebruiksoppervlakte
72 m2

Externe buitenberging
5 m²

Energie-label
A++



Opties

- Handdoek verwarming in badkamer
- Slaapkamer als appartement 1
- Schuifdeuren in achtergevel
- Houten kozijnen met stompe deuren
- Stelpost natte ruimtes
- Elektrische zonwering
- PV-panelen
- Uitbouw



Begane grond

Appartement 3

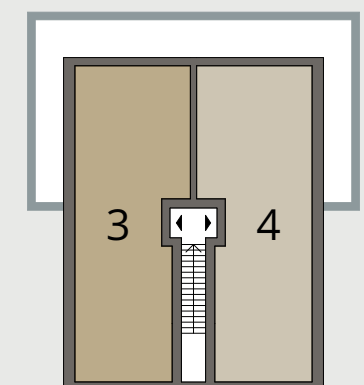
Schaal: 1:75

KENMERKEN

Gebruiksoppervlakte
52 m²

Externe buitenberging
5 m²

Energielabel
A++



Opties

- Handdoek verwarming in badkamer
- Schuifdeuren in achtergevel
- Houten kozijnen met stompe deuren
- PV-panelen

* de vliering is bereikbaar via een vlizotrap en heeft een beperkte hoogte.



Appartement 4

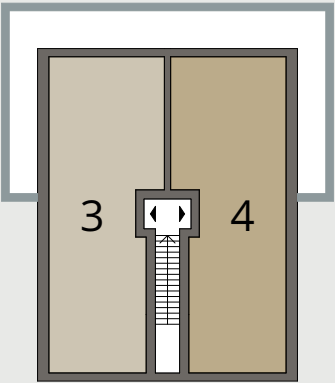
Schaal: 1:75

KENMERKEN

Gebruiksoppervlakte
52 m2

Externe buitenberging
5 m²

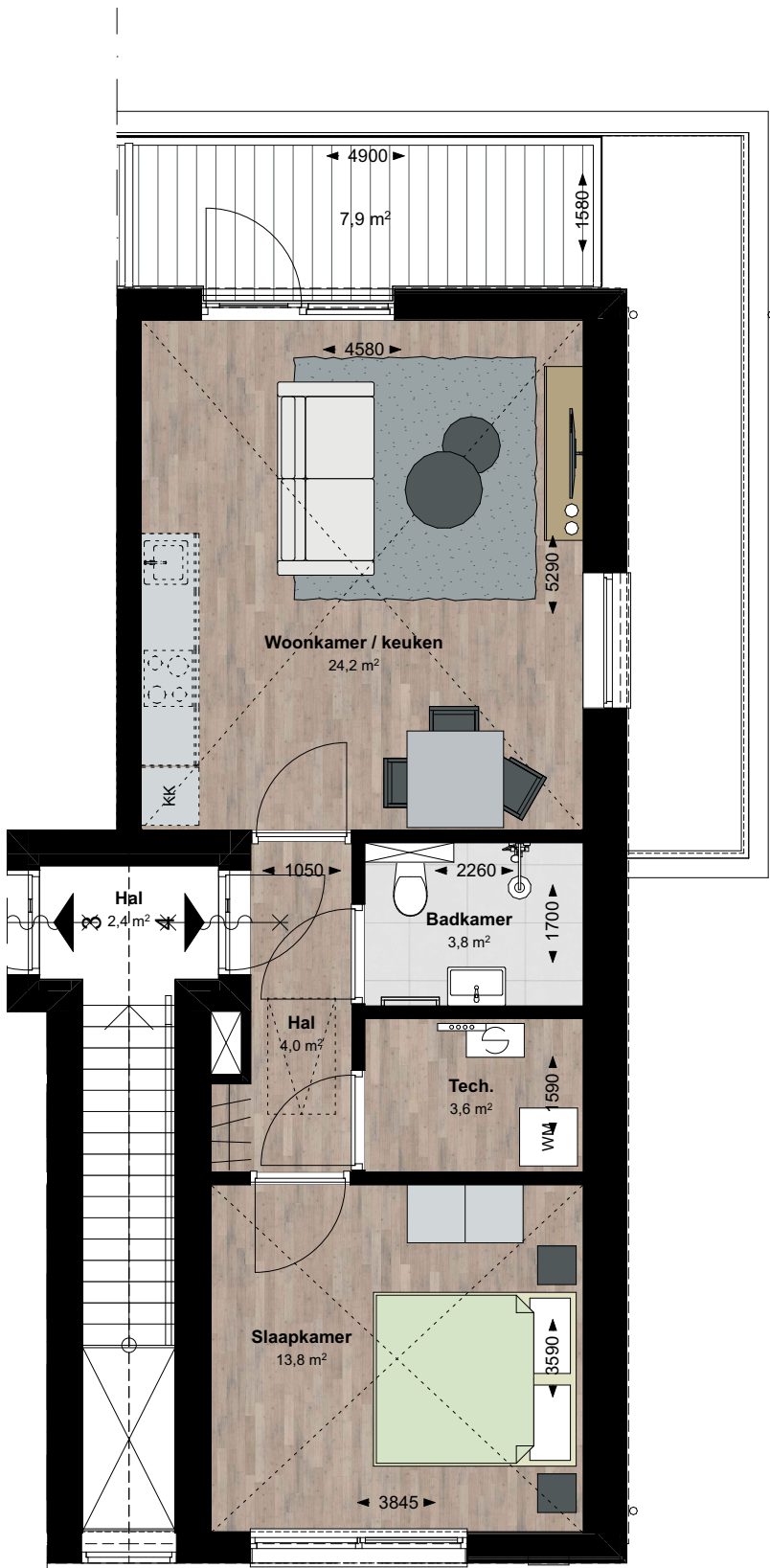
Energie­label
A++



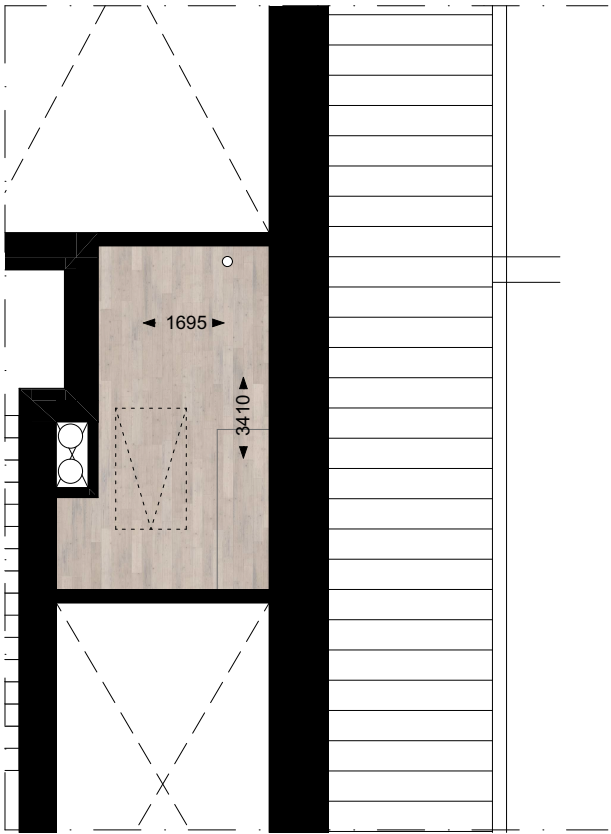
Opties

- Handdoek verwarming in badkamer
- Schuifdeuren in achtergevel
- Houten kozijnen met stompe deuren
- PV-panelen

* de vliering is bereikbaar via een vlizotrap en heeft een beperkte hoogte.



1e verdieping



vliering*



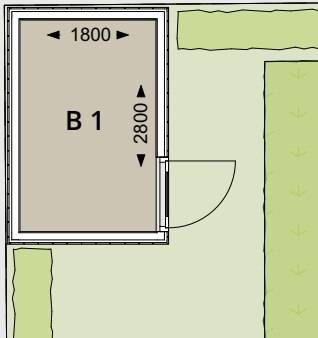
Onderdeel	vloer			Wanden					Plafond			Bijzonderheden
Binnenzijde appartement												
hal	x			x					x			rookmelder
meterkast	x					x					x	prefab meterkast
toilet		x					x	x	x			-
woonkamer	x			x					x	x		rookmelder
slaapkamer	x			x					x	x		-
keuken				x					x			-
badkamer								x	x			-
berging	x					x			x			
Algemene ruimte												
entree bovenwoningen			x					x	x			rookmelder
Schuine daken												
binnenzijde schuine daken	naden aftimmeren met stroken plaatmateriaal									x		-
												-



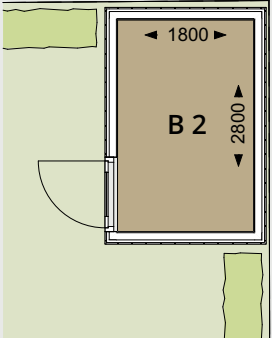
MATERIAAL- EN KLEURENSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Bijzonderheden
bestrating voorzijde	betontegels	grijs	-
voordeur	houten deur	RAL 7032	-
deur dorpels	kunststeen	antraciet	-
plint kantplank	XPS	antraciet	-
verticaal lattenwerk donker	hout	zwartgrijs	vuren Thermo shiplap
verticaal lattenwerk licht	hout	naturel	vuren Thermo shiplap
kozijnen	hardhout	RAL 7032	-
beglazing	HR++ beglazing	-	-
waterslagen	aluminium	RAL 7032	met antitreunfolie
zonwering/screens	aluminium	RAL 7032	doek is antraciet
dakbedekking schuindak	aluminium	grijs	-
dakbedekking platdak	bitumen	antraciet	-
goten	zink	grijs - naturel	-
hemelwaterafvoer	zink	grijs - naturel	-
noodoverstort	zink	grijs - naturel	-
dakrand	zink	donkergrijs	zinken deklijst
vlonderdelen	vlonderplanken	naturel	-
balustrade	staal	donkergrijs	poedercoat

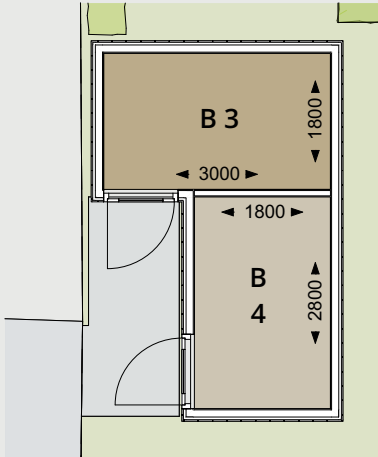
Bovenstaande kleuren en materiaalkeuze zijn ter indicatie en kunnen tijdens de bouwvoorbereiding in overleg met de architect en/of gemeente nog worden aangepast.



Berging appartement 1



Berging appartement 2



Berging appartement 3 & 4



MATERIAAL- EN KLEURENSTAAT BERGING

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Bijzonderheden
bestrating voorzijde	betontegels	grijs	-
kozijnen en deuren	hardhout	RAL 7032	-
gevelbekleding	hout	naturel	-
aluminium dakkap	aluminium	donker grijs	-
dakafwerking	bitumen	antraciet	-

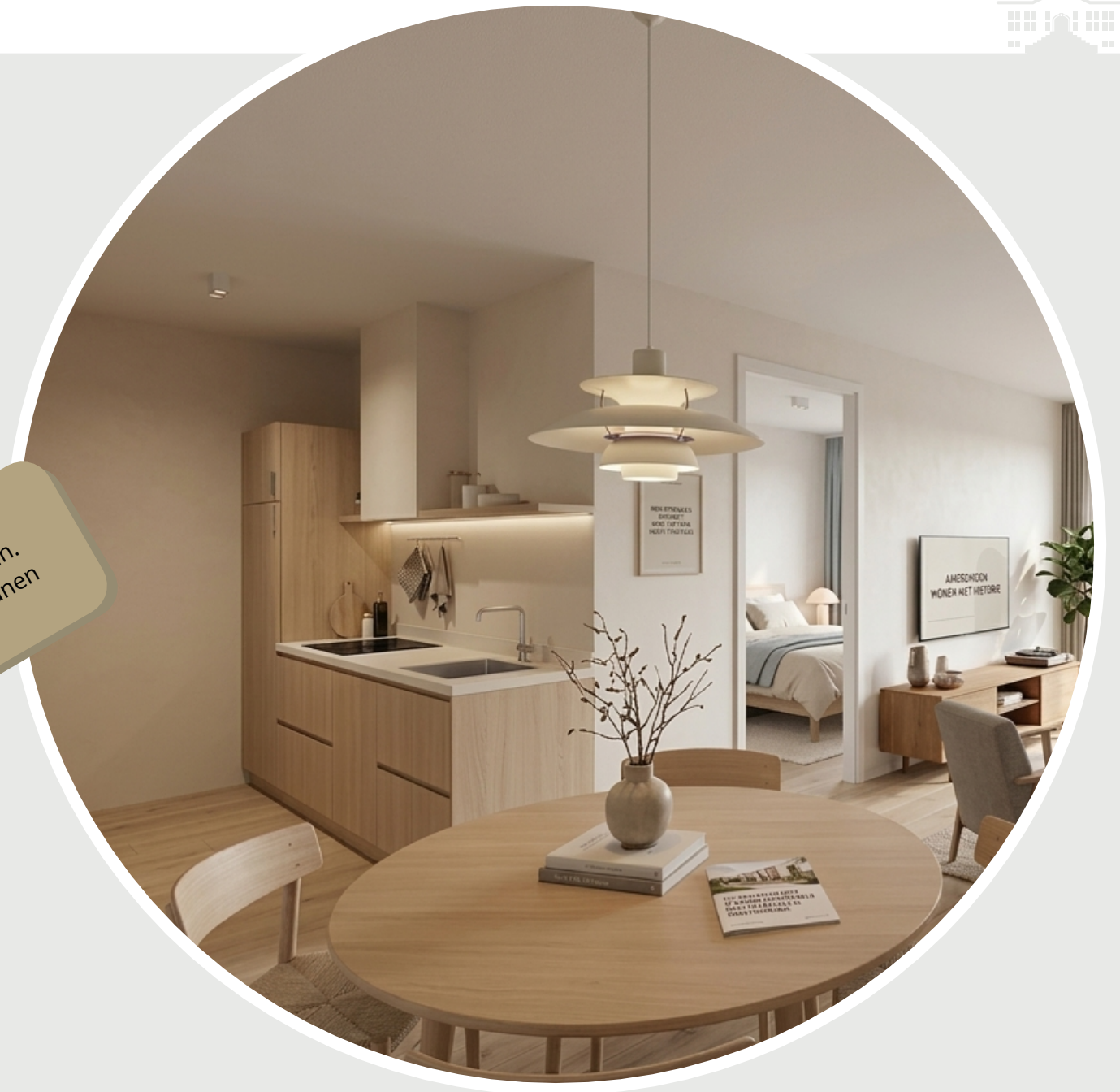
MATERIAAL- EN KLEURENSTAAT BUITENRUIMTE

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Bijzonderheden
bestrating naar entree	betontegels	rood-bruin	
bestrating parkeervakken	waterdoorlatende betonstenen	naturel	-
bestrating terras	betontegels	naturel	-
raingardens	beplanting	divers	-
hagen	beplanting	naturel	-

Bergingen & buitenruimte



Bij aankoop van de woning krijg u een waardecheque van € 1.500 incl. btw voor de aankoop van een keuken. De waardecheque is alleen inwisselbaar bij Van Manen Barneveld en niet inwisselbaar voor geld.





WONINGBORG

Ongeacht hetgeen overigens in deze brochure en bijbehorende technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. In geval enige bepaling in deze brochure daarmee onverenigbaar mocht zijn, ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

DISCLAIMER

Deze sfeerbrochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie niet, of niet meer juist is. De getoonde illustraties, situatie, foto's en ingekleurde plattegronden geven een impressie van het project weer. De woningen worden opgeleverd met badkamer en toilet, maar zonder keuken.

Aan de informatie in deze sfeerbrochure kunt u geen rechten ontleen. Wij aanvaarden dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor de gevolgen van activiteiten die door derden op basis van de informatie uit deze sfeer brochure worden ondernomen.



Project

4 nieuwbouw appartementen
Industrieweg Zuid 16 Amerongen

Ontwikkelaar

De Componist Projectontwikkeling
Houten

Architect

A&R10 | architectuur & restauratie
Maarn

Aannemer

Bouwbedrijf Klomp
Lunteren

Makelaar

Nijland Makelaars
Doorn

doorn@nijland.nl
www.nijland.nl

0343 412 841