

Te koop



Dordognelaan 34

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1978

ENERGIELABEL
C

INHOUD
829 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
224 m²

LIGGING TUIN
Zuiden

PARKEERGELEGENHEID
- Openbaar parkeren
- Carport



Omschrijving

Verrassend ruime woning met vier slaapkamers, twee badkamers, royale serre én multifunctionele studio in de tuin

Wat een ruimte biedt deze woning! Aan de Dordognelaan 34 vind je een royaal gezinshuis met een lichte living, grote keuken, vier slaapkamers, twee badkamers en een heerlijke serre. En dan is er achter in de diepe tuin ook nog een compleet ingericht bijgebouw met eigen badkamer en kitchenette. Ideaal als gastenverblijf, werk- of praktijkruimte, atelier of een fijne plek voor grotere kinderen of mantelzorg.

Begane grond

De ruime hal biedt plaats aan de garderobe en geeft toegang tot het vernieuwde toilet, de trapopgang en de inpandige berging. Deze voormalige garage beschikt over vloerverwarming, een vernieuwde glazen pui naar de oprit en een aansluiting voor de wasmachine. Door de royale afmetingen is deze ruimte ook uitstekend geschikt voor bijvoorbeeld een kantoor of praktijk aan huis.

De living is heerlijk ruim en licht en biedt volop plek voor een royale zit- en eethoek. De vloerverwarming zorgt voor een prettige basis en aan de achterzijde kijk je fraai richting de serre en de tuin.

Keuken

De keuken is in 2022 gerenoveerd en royaal opgezet in een carrévorm. Het granieten werkblad, de vele kasten en het grote raam richting de tuin maken dit een fijne plek om te koken. De keuken beschikt onder meer over een 5-pits gaskookplaat, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser, brede spoelbak en rvs afzuigkap.

Serre

Een heerlijke verlenging van de leefruimte is de ruime serre aan de achterzijde. Hier is gemakkelijk plaats voor een grote eettafel of comfortabele loungehoek. Dankzij de glazen schuifpanelen kan de serre grotendeels worden geopend en geniet je hier volop van de rust en het groen van de tuin.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en maar liefst twee badkamers. Eén slaapkamer aan de voorzijde geeft toegang tot het dakterras, terwijl een tweede slaapkamer prettig ruim en licht is.

De derde slaapkamer beschikt over een dakkapel en heeft een eigen moderne badkamer met brede inloopdouche, twee wastafels en toilet. Daarnaast is er nog een tweede complete badkamer met hoekbad, aparte douche, wastafelmeubel, toilet en handdoekenradiator.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de bovenste verdieping. Hier ligt een vierde ruime slaapkamer met dakkapel en een mooi uitzicht over het groen aan de achterzijde. Verder zijn er een overloop met de cv-ketel en een praktische afsluitbare bergruimte met dakvensters.

Omschrijving

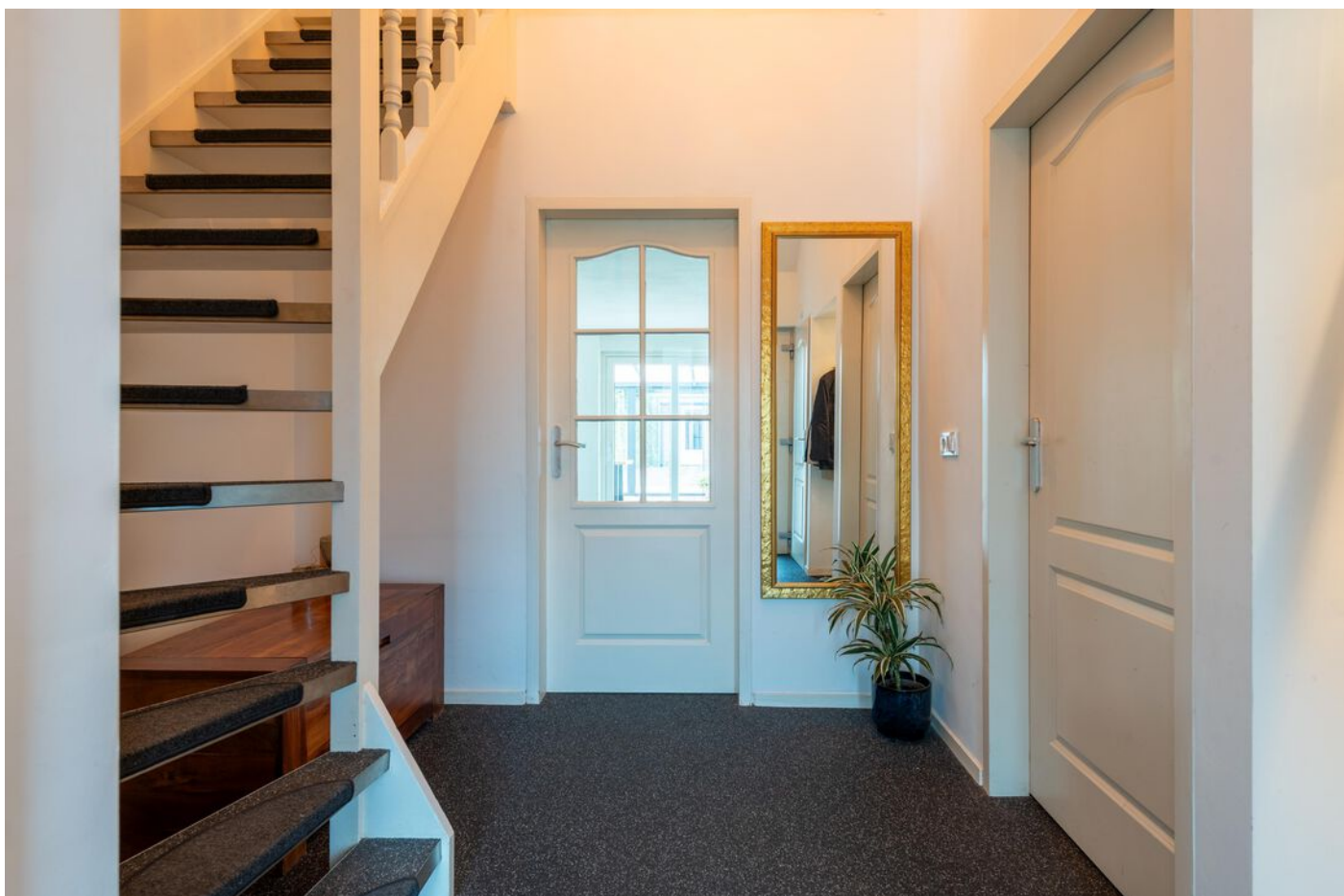
Tuin en multifunctioneel bijgebouw

De diepe achtertuin is in 2024 opnieuw aangelegd en biedt veel privacy doordat er geen directe achterburen zijn. Er is een groot betegeld terras, kunstgras, groenborders, buitenverlichting, twee buitenkranen en een achterom.

Achter in de tuin staat een bijzonder extraatje: een compleet ingericht multifunctioneel bijgebouw met vloerverwarming. De ruimte beschikt over een kitchenette met inductiekookplaat, spoelbak en afzuigkap, een inloopkast en een eigen moderne badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. Een ideale plek voor thuiswerken, een atelier, gasten, studerende kinderen of mantelzorg. Aan de zijkant van de woning bevindt zich bovendien een carport met oprit en aan de voorzijde is ruimte voor een extra auto.

KENMERKEN

- Royale woning met vier slaapkamers
- Drie moderne badkamers
- Grote living met vloerverwarming
- Royale keuken, gerenoveerd in 2022
- Ruime serre met glazen schuifpanelen
- Inpandige voormalige garage, ideaal voor werk aan huis
- Diepe, in 2024 vernieuwde achtertuin
- Geen directe achterburen
- Multifunctioneel bijgebouw/studio met eigen badkamer en kitchenette
- Geschikt voor thuiswerken, gasten, oudere kinderen of mantelzorg
- Carport en parkeergelegenheid op eigen terrein
- Veel praktische bergruimte



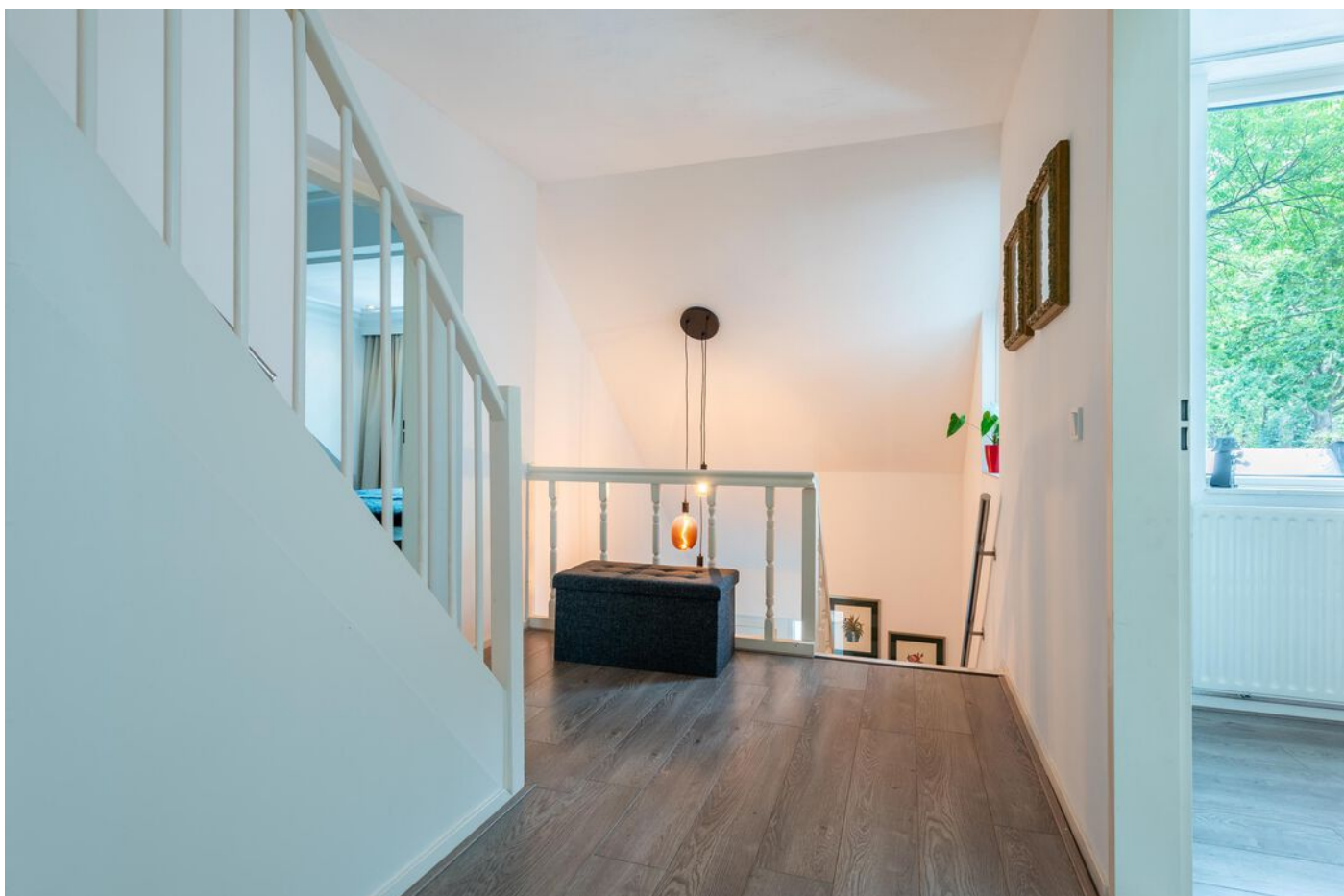




































Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marieleleenders.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Dordognelaan 34, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

