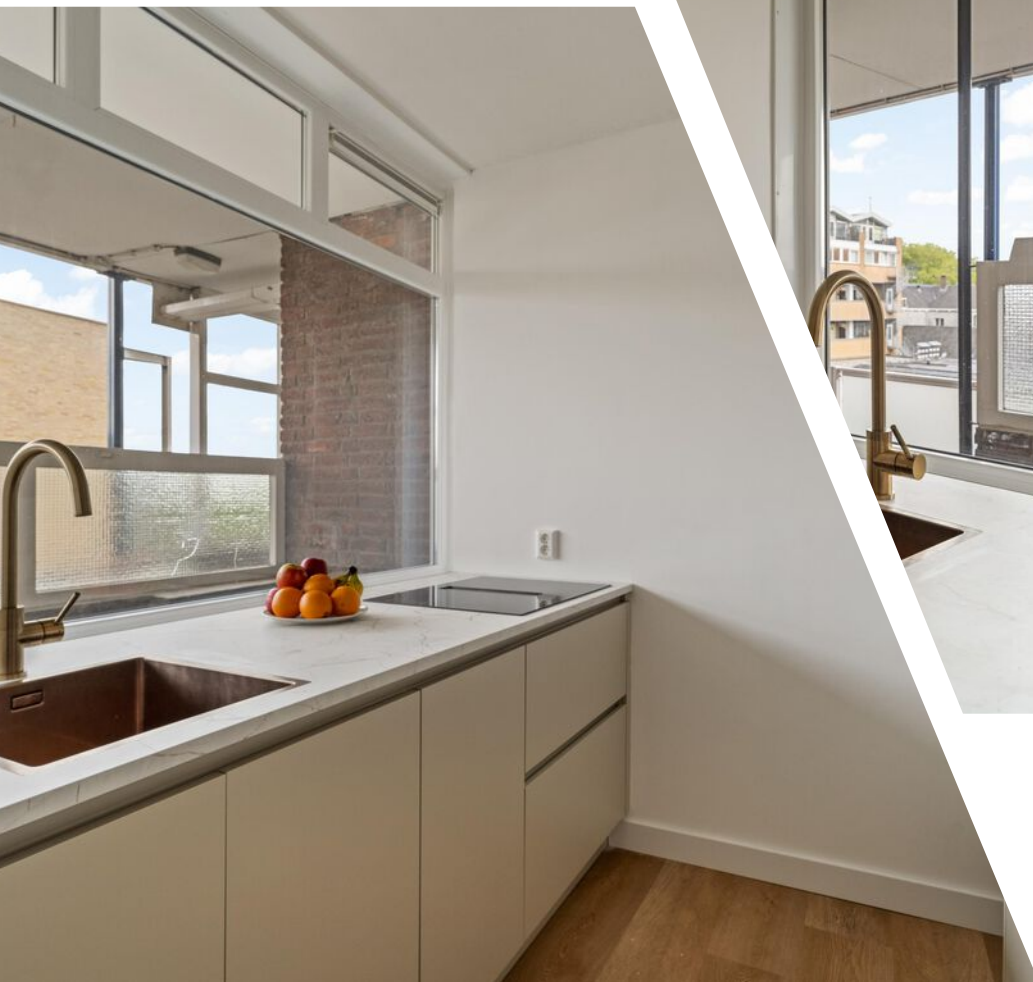




Brochure

SCHIEDAM | Oranjestraat 93 | Vraagprijs € 245.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1950
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	191 m ³
Woonoppervlakte:	60 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas

Woningomschrijving

Starters opgelet! Opzoek naar leuk en sfeervol 3-kamer appartement (59 m2) met luxe moderne keuken, royale woonkamer en 2 ruime slaapkamers, direct aan de rand van het centrum met een zeer centrale ligging in een karakteristieke omgeving? Scrol dan niet verder.

Gelegen op een aantrekkelijke plek aan de rand van het historische centrum van Schiedam woon je hier midden in de stad met de charme van karakteristieke straten, monumentale panden en de gezellige binnenstad binnen handbereik. Verder is de woning goed te bereiken met openbaar vervoer (Trein, metro, tram en busverbindingen op loopafstand) en ben je zo met circa 15 minuten in het centrum van Rotterdam

De gehele woning is voorzien van kunststof en aluminium kozijnen met HR++ beglazing en wordt verwarmd door middel van een nieuwe combiketel HR.

Binnen tref je een zeer moderne keuken o.a. voorzien van inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser en koelkast met vriesvak en combimagnetron. Verder is de woning voorzien van een lichte woonkamer, 2 ruime slaapkamers met inbouwkasten, apart toilet (wandcloset) en een moderne badkamer met een douchecabine, designradiator, wastafelmeubel en nette betegeling.

Kortom: een ideaal appartement voor starters, jonge stellen of iedereen die comfortabel wil wonen op een centrale locatie!

Benieuwd? Kom gerust kijken en bel ons voor een afspraak op 010-258 09 19!

Indeling: voor de maatvoering verwijzen we je naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Appartement gelegen op de bovenste verdieping (geen bovenburen);
- Volledig voorzien van kunststof en aluminium kozijnen met HR++ beglazing
- Luxe en moderne keuken (2026) met diverse inbouwapparatuur;
- Royale woonkamer met fraai uitzicht en eiken vloer;
- 2 Ruime slaapkamers, beide met inbouwkasten;
- Nieuwe combiketel HRE 2026;
- Zeer centrale ligging nabij winkels, horeca, openbaar vervoer en uitvalswegen A4/A20;
- Voldoende gratis openbare parkeergelegenheid om de hoek;
- Servicekosten VvE € 195,72 per maand;
- Totale woonoppervlakte 60 m²;
- Totale inhoud 191 m³;
- Buitenruimte 3 m²;
- Berging in kelder 4 m²;
- Energielabel E;
- Oplevering per direct;
- Bouwjaar 1950;
- Eigen grond.

Let op:

Project notaris: Fokkema Linssen Notarissen te Rotterdam

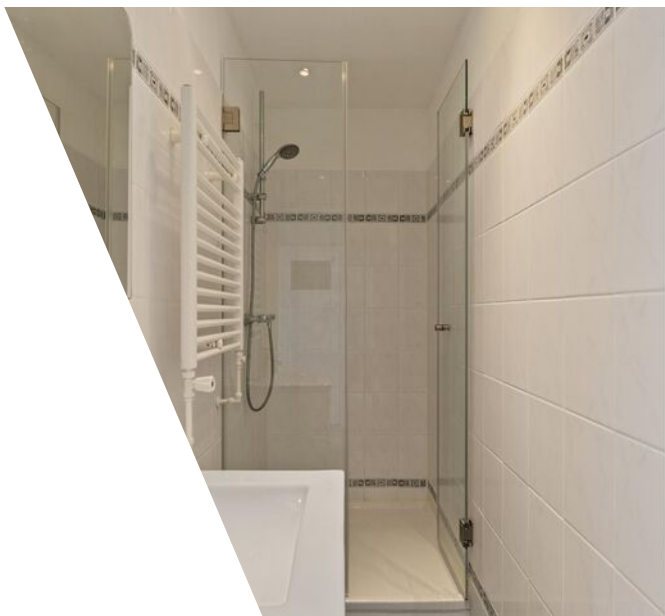
Tevens nemen wij een zgn ouderdomsclausule en een clausule dat verkoper heeft verkochte nooit zelf heeft bewoond op in de koopakte en sluiten iedere toekomstige aansprakelijkheid hiermee uit.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule Meetinstructie De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen.

Woongoed Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren jou je eigen NVM aankoopmakelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige woning.







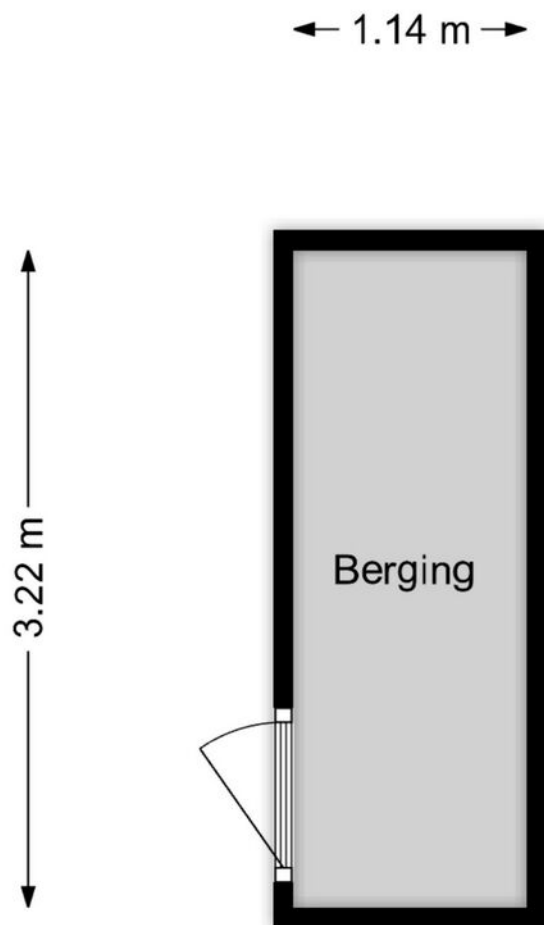








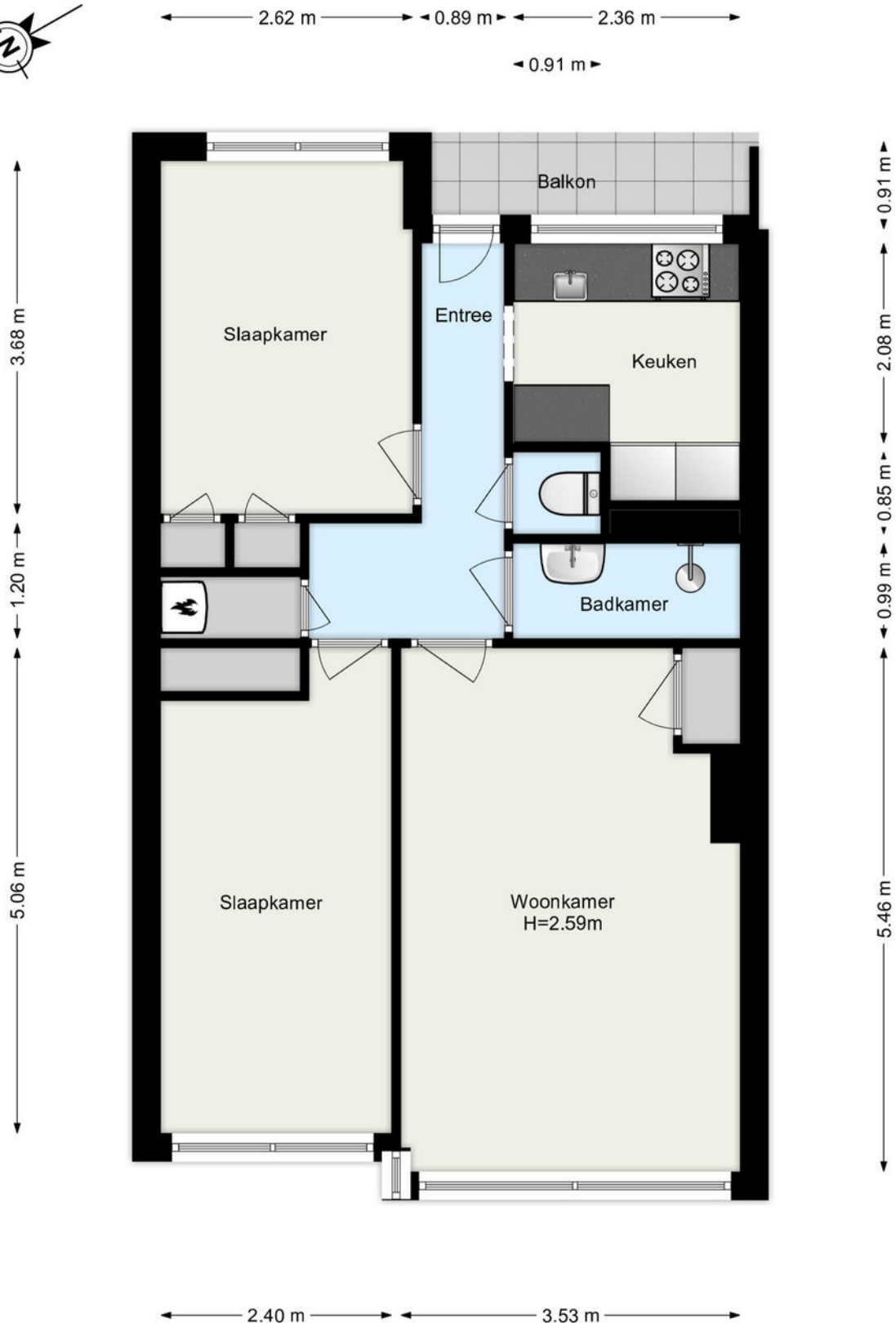
Plattegrond



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Schiedam

Sectie L

Perceel 3145

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

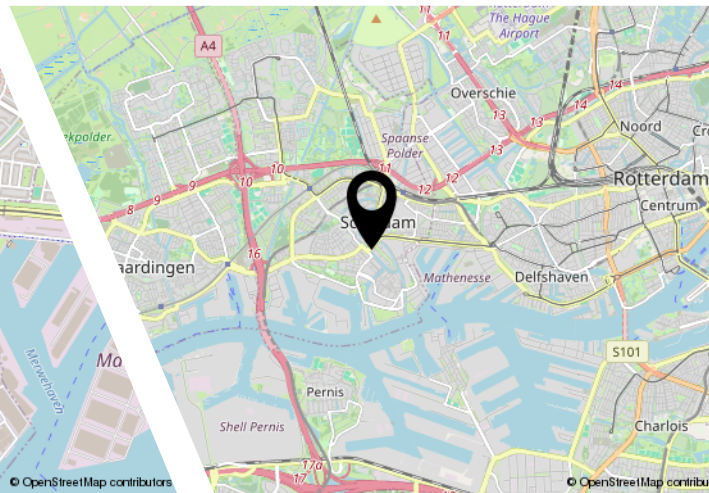
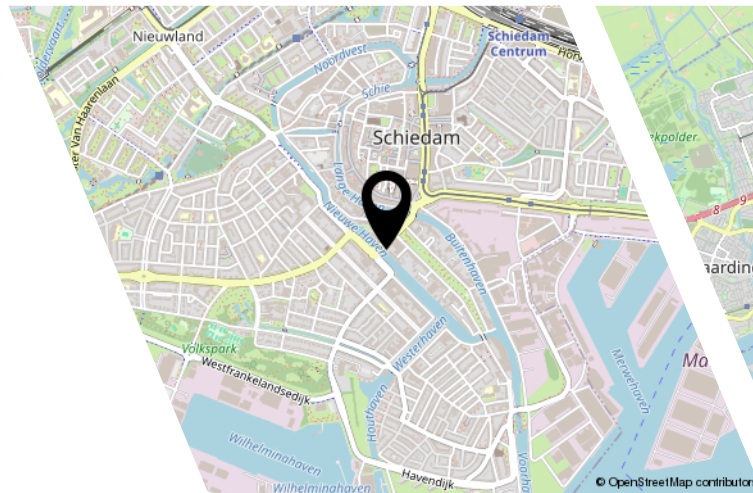
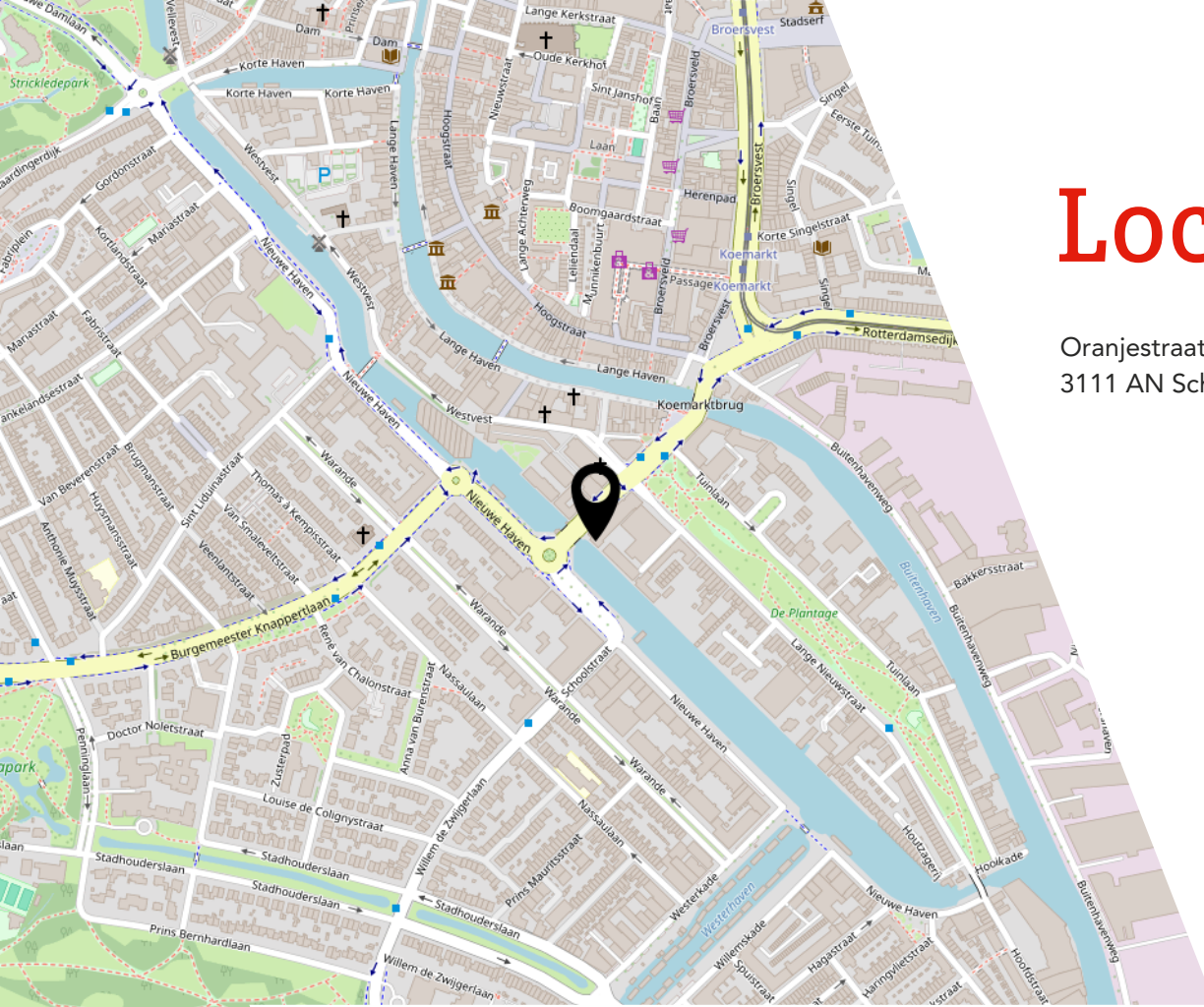
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie

Oranjestraat 93
3111 AN Schiedam



Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

JOUW WONING GOED VERKOPEN?

**NODIG ONS UIT VOOR EEN GOED GESPREK,
WIJ HELPEN JE GRAAG VERDER!**



Ben je van plan jouw woning te verkopen?
Dan wil je een makelaar die met je meedenkt
en jou begrijpt in wat jij belangrijk vindt.

Wij hebben de juiste strategie!



Rhijnspoor 231, 2901 LB Capelle aan den IJssel
010 - 258 09 19 | info@woongoedmakelaars.nl | woongoedmakelaars.nl

WAAROM KIES JIJ VOOR WOONGOED MAKELAARS?

Bij Woongoed Makelaars combineren we jarenlange ervaring met een frisse, moderne aanpak. Wij begeleiden jou persoonlijk, geven eerlijk en gedegen advies en zorgen voor een presentatie die kopers overtuigt.

- ✓ Persoonlijk advies op maat
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Uitgebreide social media campagne
- ✓ Maximale opbrengst met de beste koper
- ✓ Volledige begeleiding van intake tot sleuteloverdracht
- ✓ Aantrekkelijk verkooptarief
- ✓ Realistische makelaarskosten

KIES *OOK* VOOR ONS!
WOONGOED MAKELAARS
GEWOON GOED!



LEUKE WONING GEZIEN BIJ EEN ANDERE MAKELAAR?

NEEM DE BESTE AANKOOPMAKELAAR IN DE REGIO MEE, WIJ HELPEN JOU IN HEEL ZUID-HOLLAND!



Een huis kopen is spannend, want het is één van de grootste beslissingen in je leven. Natuurlijk kun je zelf bezichtigen en onderhandelen, maar betaal je niet te veel? Wat is de waarde? Welke wensen heb je? Hoe is de bouwkundige staat? Is een verbouwing nodig? **Dáár komen wij in beeld!**



Rhijnspoor 231, 2901 LB Capelle aan den IJssel
010 - 258 09 19 | info@woongoedmakelaars.nl | woongoedmakelaars.nl

KOOP MET EEN GERUST HART JE NIEUWE THUIS!

Als jouw aankoopmakelaar staan wij aan jouw kant. Samen bekijken we de woning, beoordelen de bouwkundige staat, brengen jouw wensen in kaart en taxeren de juiste waarde. Vervolgens voeren wij de onderhandelingen, zodat jij jouw nieuwe woning koopt voor de beste prijs.

- ✓ Persoonlijke begeleiding van eerste bezichtiging tot aan sleuteloverdracht
- ✓ Een deskundige blik op bouwkundige en juridische zaken
- ✓ Slimme onderhandelingen zodat jij altijd een goede aankoop doet
- ✓ Controle of alles bij de oplevering klopt
- ✓ Volledige aankoopbegeleiding € 2.495,- inclusief BTW

KIES *OOK* VOOR ONS!
WOONGOED MAKELAARS
GEWOON GOED!



Interesse?



Rhijnspoor 231
2901 LB Capelle Aan Den IJssel

(+31) 10 258 09 19
info@woongoodmakelaars.nl
www.woongoodmakelaars.nl