



Wijngaard 141

LELYSTAD

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

eXp Nederland

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]

Kenmerken



Woonoppervlakte

116 m²

Perceeloppervlakte

170 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1973

Energielabel

A





Omschrijving

VOLLEDIG KUNSTSTOF KOZIJNEN, VIER
SLAAPKAMERS ÉN ENERGIELABEL A

Op zoek naar een ruime gezinswoning met verrassend veel leefruimte, vier slaapkamers en een heerlijk diepe achtertuin? Dan is Wijngaard 141 absoluut een bezichtiging waard. Deze verzorgde tussenwoning beschikt over circa 128 m² woonoppervlakte, een perceel van 170 m² en een lichte woonkamer met open keuken en brede schuifpui naar de tuin.

Ook op het gebied van energiezuinigheid zit je hier goed. De woning heeft energielabel A, zes eigen zonnepanelen en is voorzien van HR++beglazing, vloer isolatie en volledig kunststof kozijnen en deuren. In 2023 zijn niet alleen de kozijnen vernieuwd, er is ook een schuifpui met hor geplaatst. Deze zijn uitgevoerd in een stijlvolle two-tone kleurstelling.

Met drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping, een vierde slaapkamer op zolder, veel bergruimte en een diepe achtertuin op het westen is dit een fijne woning voor een gezin dat ruimte zoekt en de woning verder naar eigen smaak wil maken.

Indeling:

Begane grond;

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, het toilet met fonteintje, en toegang tot de woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich bovendien een praktische, aangebouwde berging met een eigen kunststof buitendeur en een directe verbinding met de hal.

De ruime woonkamer heeft een prettige hoeveelheid daglicht en biedt volop mogelijkheden voor verschillende zit- en eethoekopstellingen. Aan de voorzijde is plaats voor een royale zithoek, terwijl de open keuken aan de tuinzijde ligt.

De keuken is opgesteld in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur en veel kastruimte. Dankzij de brede kunststof schuifpui en aparte tuindeur staat de keuken in directe verbinding met de achtertuin. Zet op mooie dagen de deuren open en binnen en buiten lopen moeiteloos in elkaar over. Bij de tuindeuren is een hor aanwezig.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers, de badkamer en het separate tweede toilet bereikbaar.

De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over vaste kastruimte. De twee overige kamers zijn uitstekend te gebruiken als kinder-, werk- of logeerkamer. Een van de slaapkamers is voorzien van een hor.

De badkamer beschikt over zowel een ligbad als een separate douchecabine en een wastafel. Ook hier is een kunststof kantel kiepraam aanwezig. Het tweede toilet bevindt zich apart op de overloop, wat met een gezin bijzonder praktisch is.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt nog meer ruimte dan je aan de buitenzijde wellicht verwacht. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer met dakraam. Deze kamer is geschikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Daarnaast zijn op deze verdieping de cv-opstelling en extra bergruimte aanwezig. De praktische bergruimte achter de knieschotten maakt de verdieping compleet.

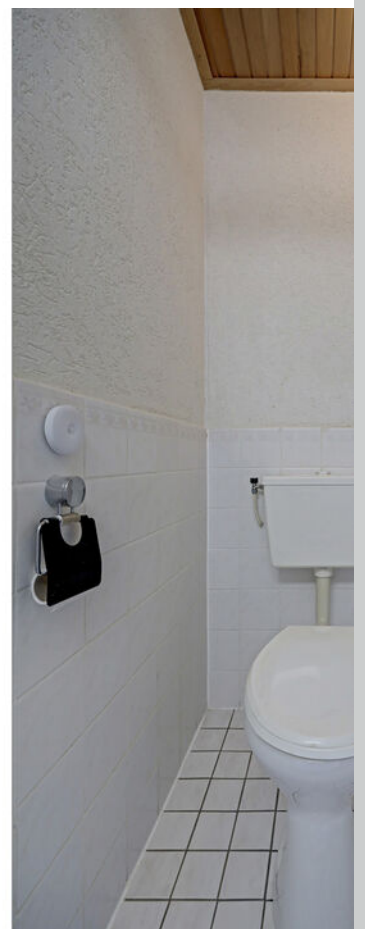
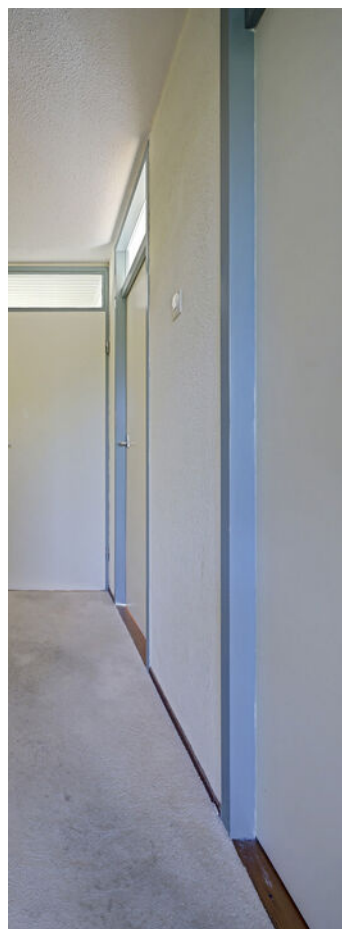
Vervolg

Foto's































Plattegrond



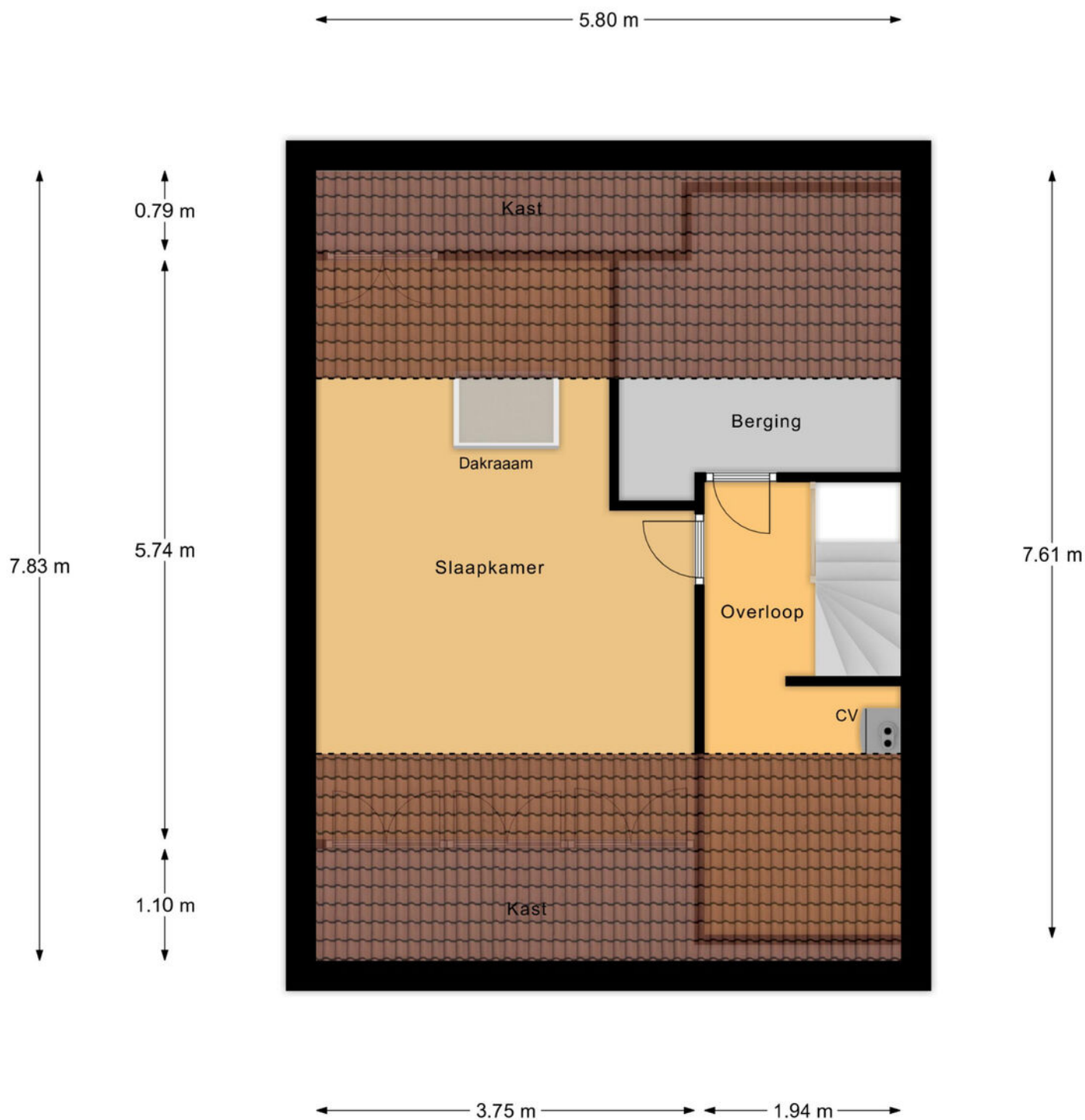
Begane Grond

Plattegrond



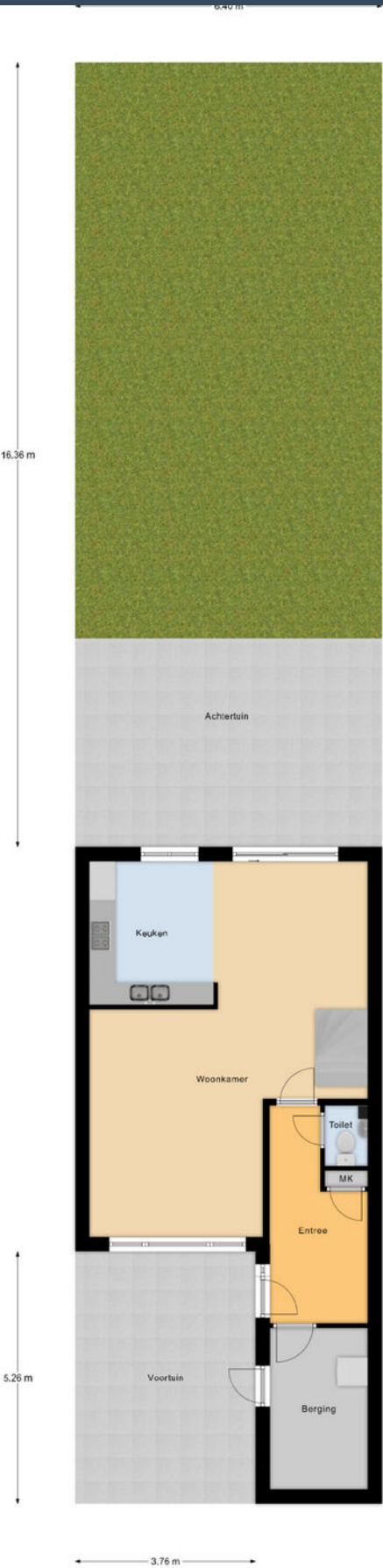
1e Verdieping

Plattegrond



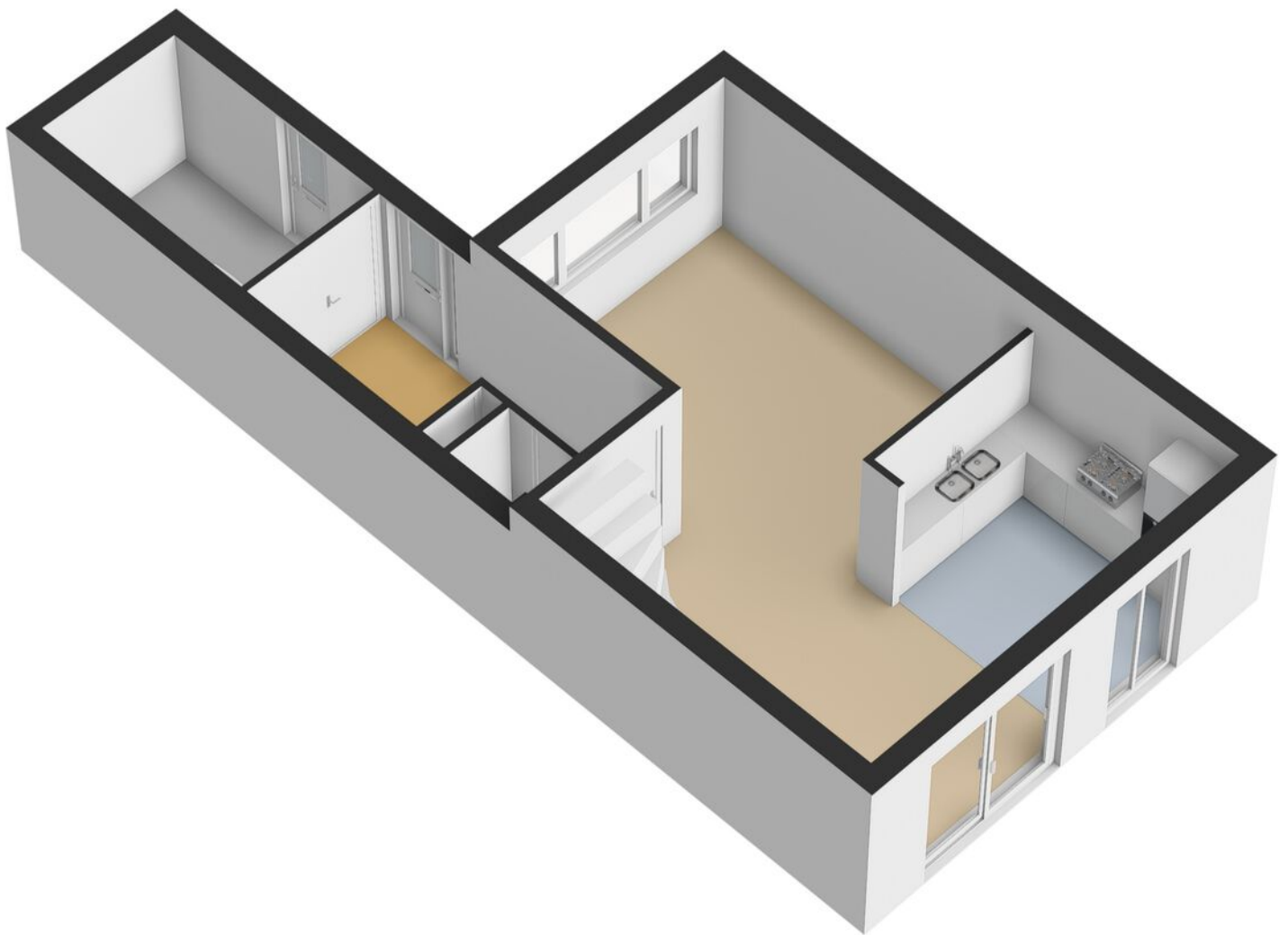
2e Verdieping

Plattegrond



Begane Grond Tuin

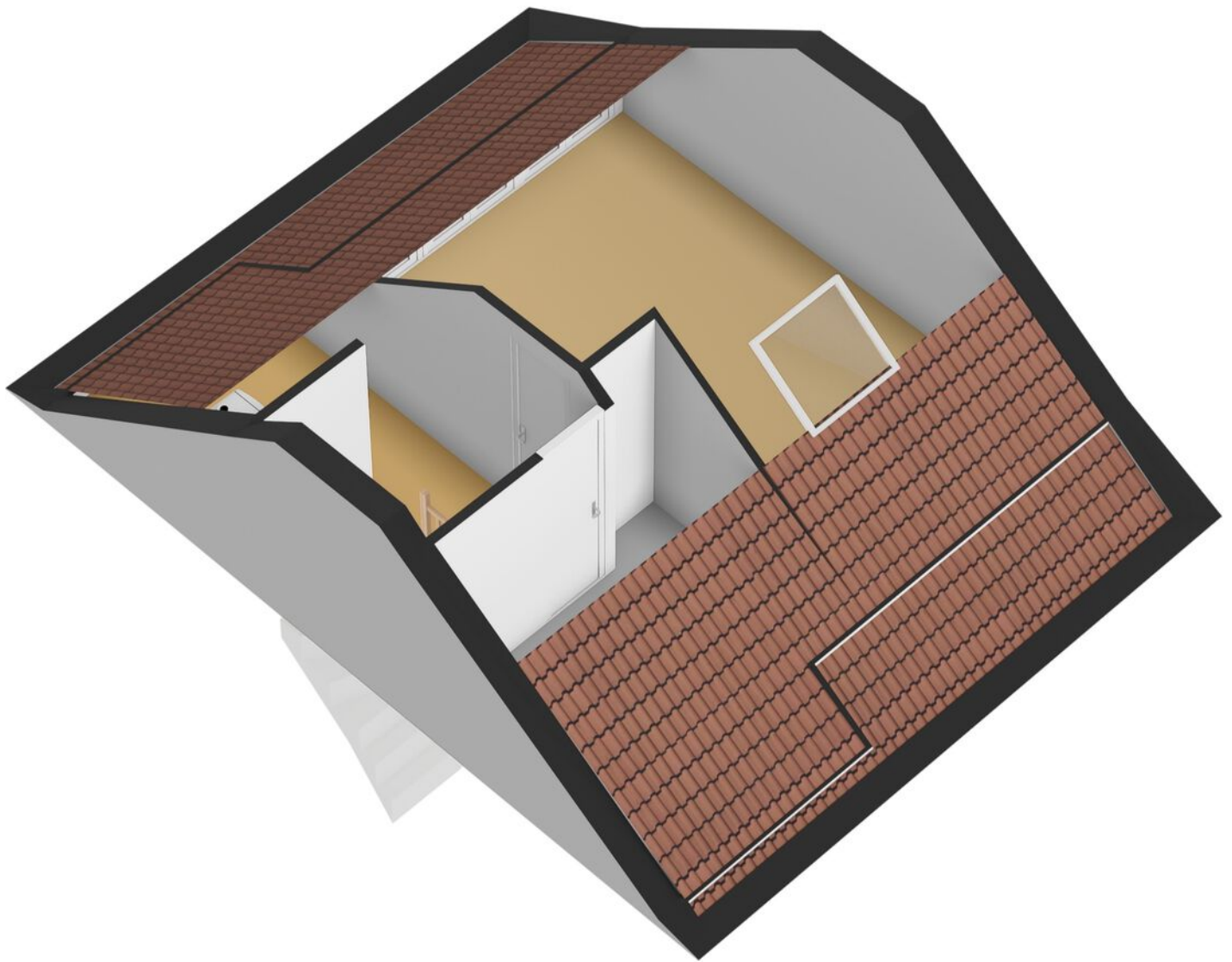
Plattegrond



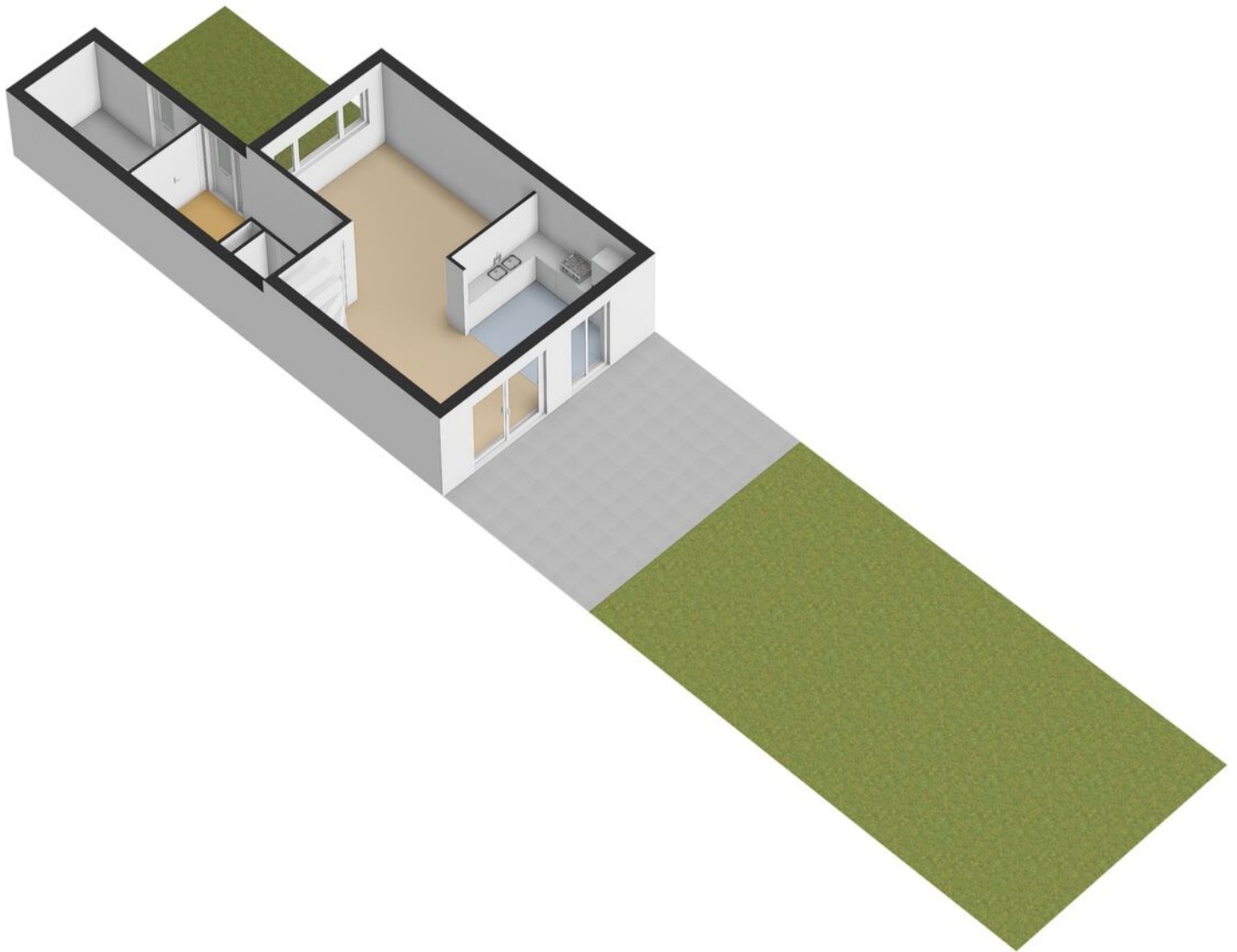
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie K
Perceel 526

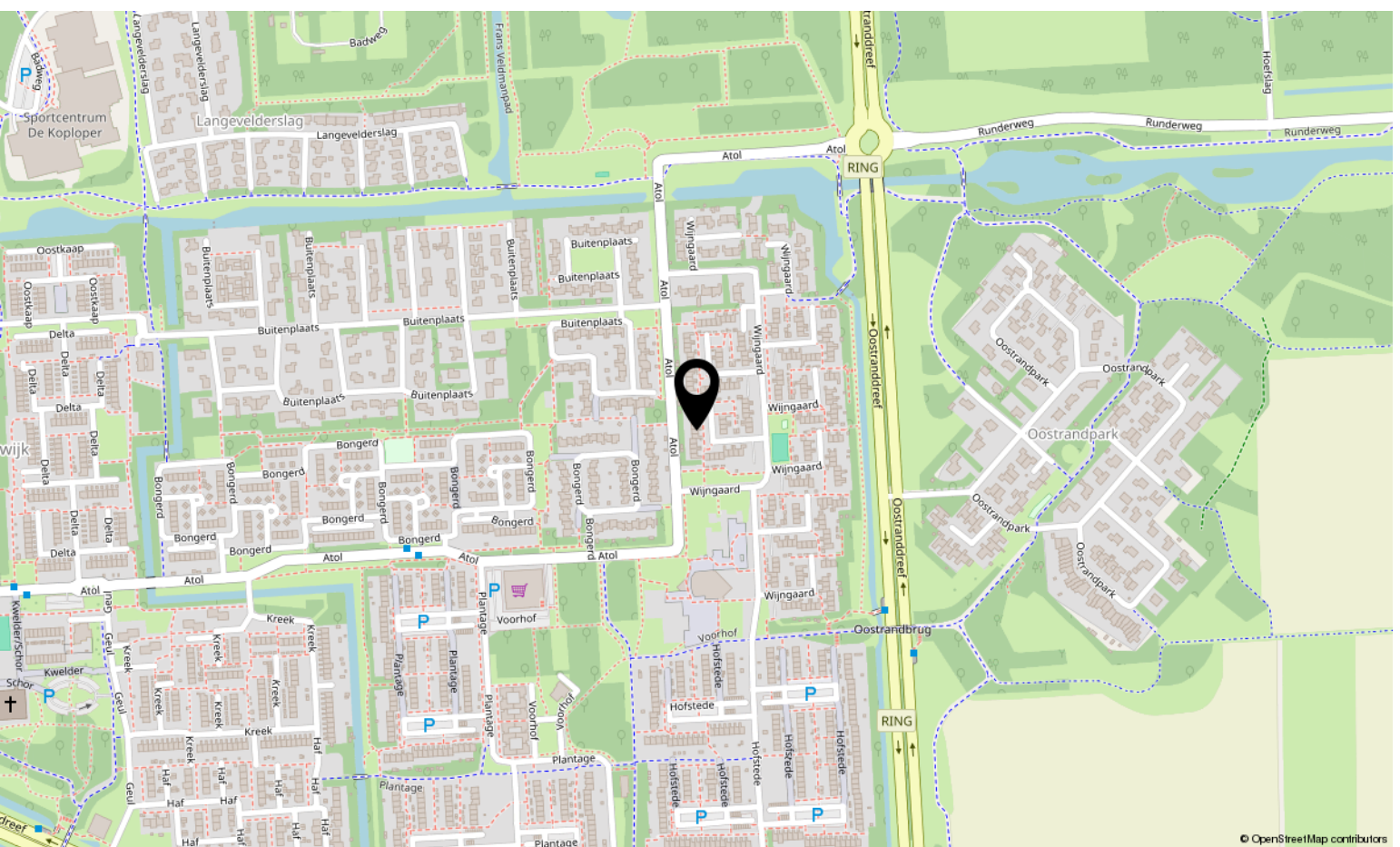
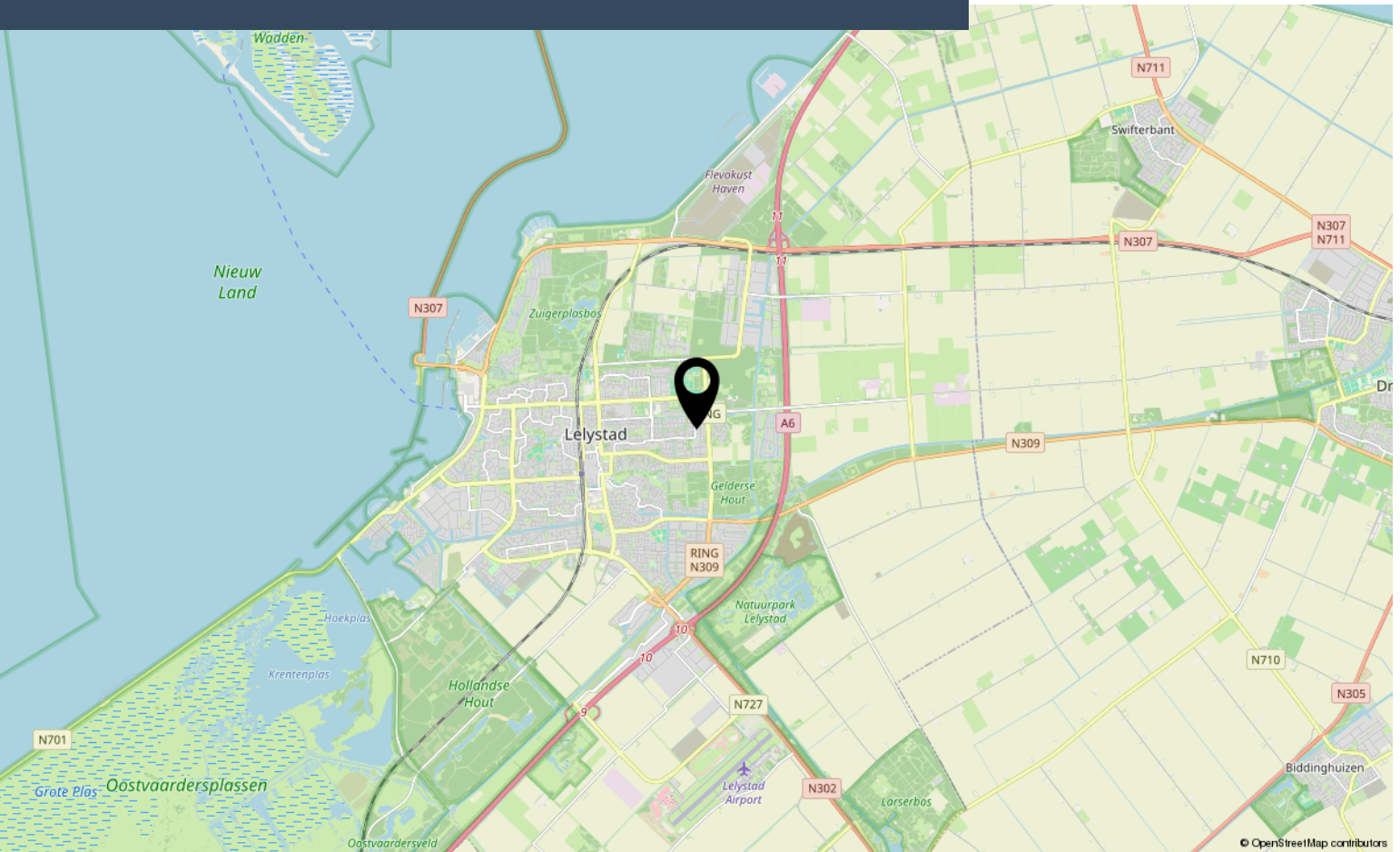
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Tv meubel	X		
- Bijzet tafeltjes	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
-	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- Kleed in de woonkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- waterkoker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie beneden	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Houten tuintafel en bloempotten	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Tuin accessoires waaronder gardene artikelen voor de tuin en slang met haspel	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/wijngaard141

exp

Wijngaard 141, Lelystad



Scan deze code

en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

eXp Nederland

Keizersgracht 555 1017 DR Amsterdam

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]