



Radiostraat 1, 1223 BA Hilversum

Vraagprijs € 745.000,00 kosten koper





KARAKTERVOL, VERRASSEND GROEN EN INSTAPKLAAR WONEN - MET TUIN RONDON, EEN EIGEN OPRIT EN EEN VRIJSTAAND BIJGEBOUW MET WERKRUIJTE EN GARAGE/OPSLAG.

****see for English below****

Verscholen achter het groen staat deze karakteristieke twee-onder-een-kapwoning uit 1914. Een huis dat zijn oorspronkelijke uitstraling heeft behouden, maar de afgelopen jaren grondig is gemoderniseerd en verduurzaamd.

Met 94 m² woonoppervlakte plus 18 m² overige ruimte, een royaal perceel van 270 m² eigen grond, een groene tuin aan drie zijden, een eigen oprit met parkeerplaats en voorzieningen om de hoek, biedt Radiostraat 1 een combinatie die je in Hilversum niet vaak tegenkomt.

Binnen zijn karakter en hedendaags comfort zorgvuldig samengebracht. De houten vloer loopt door over vrijwel de gehele begane grond, grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en vanuit verschillende ruimtes is er zicht op het groen rondom de woning. De woning is sterk verduurzaamd en beschikt over energielabel B.

WONEN EN KOKEN

De lichte woonkamer biedt voldoende ruimte voor een royale zit- en eethoek en staat in directe verbinding met de keuken. Door de ramen aan meerdere zijden en het groen rondom voelt het huis prettig en beschut.

De recent geplaatste Schüller designkeuken is specifiek voor de ruimte samengesteld en voorzien van hoogwaardige V-ZUG-apparatuur, een Novy afzuiging, een royale Liebherr koelkast en een Quooker. Een keuken in het hogere segment, ingericht voor mensen die graag koken.

Vanuit de keuken is de kelder bereikbaar, die praktische extra bergruimte biedt.

TWEE SLAAPKAMERS, BADKAMER EN ZOLDER

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, de badkamer en de vernieuwde wasruimte. De hoofdslaapkamer biedt comfortabel plaats aan een groot bed. De tweede kamer is geschikt als slaapkamer, kinder- of werkkamer.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, een hangend toilet en een wastafelmeubel. Via de verdieping is ook de praktische bergzolder bereikbaar. Het dak is geïsoleerd en de zolder biedt

volop extra opbergruimte. Samen met de kelder en het vrijstaande bijgebouw maakt dit de woning functioneel ruimer dan het woonoppervlak alleen doet vermoeden.



EEN GROENE TUIN AAN DRIE ZIJDEN

Een van de meest onderscheidende kenmerken van Radiostraat 1 is het perceel. De woning staat op 270 m² eigen grond en wordt aan drie zijden omgeven door een volwassen, groene tuin.

De tuin is recent opnieuw aangelegd en biedt verschillende plekken om gedurende de dag buiten te zitten. De volwassen bomen en beplanting zorgen voor een verrassend groene en beschutte sfeer rondom het huis.

Naast de woning ligt een eigen oprit met parkeerplaats, waardoor parkeren gewoon op eigen terrein mogelijk is.

WERKEN EN OPBERGEN IN HET VRIJSTAANDE BIJGEBOUW

Achter in de tuin staat een vrijstaand bijgebouw dat twee duidelijke functies combineert. Een deel is grondig gerenoveerd, goed geïsoleerd en ingericht als comfortabele werkruimte, voorzien van een dakraam en airconditioning. Daarmee is het een fijne, van de woning gescheiden plek om thuis te werken, te studeren of creatief bezig te zijn.

Het andere deel is in gebruik als garage en opslagruimte. Hier is plaats voor bijvoorbeeld een motor, gereedschap en andere spullen; ook is er een werkbank aanwezig. Zo blijft er naast de zelfstandige werkruimte volop praktische ruimte over.

GEMODERNISEERD EN VERDUURZAAMD

De afgelopen jaren is niet alleen geïnvesteerd in uitstraling, maar juist ook in comfort en verduurzaming. Zo beschikt de woning onder andere over HR++ beglazing, dakisolatie en zes zonnepanelen en is het energielabel verbeterd naar B.

Daarnaast zijn onder meer de keuken, het toilet, de tuin en de wasruimte vernieuwd en is de werkruimte in het bijgebouw gerenoveerd en geïsoleerd. Het resultaat is een karakteristiek huis uit 1914 waar een volgende eigenaar niet eerst een omvangrijke verbouwing hoeft te beginnen.

EEN WINKELCENTRUM OM DE HOEK

Radiostraat 1 combineert het groene, beschutte karakter van de woning met het gemak van een winkelcentrum direct om de hoek. Dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen zijn daardoor binnen enkele minuten te voet bereikbaar.

Ook het centrum van Hilversum, het station, scholen, sportvoorzieningen en de natuur rondom Hilversum zijn gemakkelijk bereikbaar. Amsterdam en Utrecht zijn vanuit Hilversum goed bereikbaar, waardoor dit een aantrekkelijke plek is voor wie meer ruimte en groen zoekt zonder de verbinding met de stad te verliezen.

IN HET KORT

- Karakteristieke twee-onder-een-kapwoning uit 1914;
- 94 m² woonoppervlakte plus 18 m² overige ruimte;
- 270 m² eigen grond;
- Groene tuin aan drie zijden;
- Eigen oprit en parkeerplaats op eigen terrein;
- Twee slaapkamers;
- Praktische bergzolder met dakisolatie;
- Kelder met extra bergruimte;
- Recent geplaatste Schüller designkeuken met Quooker;
- Hoogwaardige V-ZUG-, Novy- en Liebherr-apparatuur;
- Vrijstaand bijgebouw met goed geïsoleerde werkruimte;
- Garage en opslag met ruimte voor motor en gereedschap;
- Werkbank, dakraam en airconditioning in het bijgebouw;
- HR++ beglazing en zes zonnepanelen;
- Energielabel B;
- Recent vernieuwde tuin, toilet en wasruimte;
- Winkelcentrum en dagelijkse voorzieningen om de hoek;
- Goede verbinding met Amsterdam en Utrecht.

Oplevering in overleg

Radiostraat 1 is vooral een huis dat je moet ervaren: karakteristiek en verrassend groen, met het comfort van een gemoderniseerde woning, een eigen werkruimte, parkeren op eigen terrein en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.



****English****

CHARACTERFUL, SURPRISINGLY GREEN AND MOVE-IN READY LIVING – WITH A GARDEN SURROUNDING THE PROPERTY, A PRIVATE DRIVEWAY, AND A DETACHED OUTBUILDING FEATURING A DEDICATED WORKSPACE AND GARAGE/STORAGE AREA.

This charming semi-detached house, originally built in 1914, offers a rare combination of historic character, modern comfort and generous outdoor space.

Tucked away behind mature greenery, Radiostraat 1 enjoys a wonderfully private setting while being just a few minutes' walk from everyday amenities. Offering 94 m² of living space, complemented by an additional 18 m² of versatile space, this attractive home is set on a generous 270 m² plot of freehold land. With a beautifully green garden wrapping around three sides of the property, a private driveway with on-site parking, and everyday amenities conveniently located just around the corner, Radiostraat 1 combines space, privacy and convenience in a way that is rarely found in Hilversum.

The house has been carefully modernised and upgraded in recent years, while retaining its original character. With HR++ double glazing, roof insulation, six solar panels and an energy rating of B, it offers the comfort and efficiency expected of a modern home.

A LIGHT AND WELCOMING HOME

The bright living room has plenty of space for a comfortable seating area and dining table and connects directly to the kitchen. Large windows on several sides fill the rooms with natural light and provide views of the mature greenery surrounding the house.

Throughout the ground floor, the wooden flooring adds warmth and continuity.

At the heart of the home is the recently installed Schüller designer kitchen, custom-designed for the space and equipped with high-end V-ZUG appliances, a Novy extractor hood, a spacious Liebherr refrigerator and a Quooker boiling-water tap. A beautifully appointed kitchen for anyone who enjoys cooking and entertaining.

The kitchen also provides access to the basement, offering additional practical storage.



TWO BEDROOMS AND A FLEXIBLE SECOND ROOM

The first floor features two bedrooms, a modern bathroom and a recently renovated laundry room.

The spacious main bedroom comfortably accommodates a large bed, while the second bedroom can easily be used as a child's room, guest bedroom or home office.

The bathroom is finished with a walk-in shower, wall-hung toilet and vanity unit.

A practical storage attic is accessible from the first floor. The roof has been insulated, providing both additional storage and improved energy efficiency.

Together with the basement and detached outbuilding, the property offers considerably more practical space than the 94 m² of living space alone would suggest.

A PRIVATE GREEN OASIS

The garden is one of the property's greatest assets.

Set on 270 m² of freehold land, the house is surrounded by greenery on three sides. The recently redesigned garden offers several places to sit and enjoy the outdoors at different times of the day.

Mature trees and established planting create a peaceful and secluded atmosphere – a surprisingly green oasis in an urban setting.

Alongside the house is a private driveway with parking, allowing you to park conveniently on your own property.

A SEPARATE HOME OFFICE – AND PLENTY OF STORAGE

At the rear of the garden stands the detached outbuilding, offering a particularly useful combination of workspace and storage.

One section has been fully renovated and insulated and is set up as a comfortable independent home office, complete with a skylight and air conditioning. It is an ideal space for working from home, studying or pursuing hobbies and creative projects, separate from the main house.

The second section serves as a garage and storage area, with space for a motorcycle, tools and other belongings. A workbench is also available.



For anyone working from home, needing a dedicated hobby space or simply wanting generous storage, this is a significant advantage.

READY TO MOVE IN

Considerable attention has been paid in recent years to both the appearance and performance of the property.

Improvements include:

- HR++ double glazing;
- Roof insulation;
- Six solar panels;
- Energy rating B;
- Recently installed designer kitchen;
- Renovated toilet and laundry room;
- Recently redesigned garden;
- Renovated and insulated workspace in the outbuilding;
- The result is a home that combines the charm of a 1914 property with the convenience and comfort of a thoroughly modernised house.

EVERYTHING CLOSE BY

The location adds another important dimension.

A shopping centre is just around the corner, making everyday groceries and other amenities easily accessible on foot. Hilversum town centre and the railway station are also within easy reach, as are schools, sports facilities and the extensive nature surrounding the town.

Hilversum offers an attractive balance between city connections and a greener lifestyle. Amsterdam and Utrecht are both easily accessible, making the location particularly appealing to professionals and families looking for more space, privacy and greenery without being far from major cities.

KEY FEATURES

- Characterful semi-detached house dating from 1914;
- 94 m² of living space;
- 270 m² freehold plot;
- Mature garden on three sides;
- Private driveway and parking;
- Two bedrooms;
- Storage attic with insulated roof;
- Basement with additional storage;
- Recently installed Schüller designer kitchen;
- Quooker and high-end V-ZUG, Novy and Liebherr appliances;
- Detached outbuilding;
- Separate, insulated home office with skylight and air conditioning;
- Garage and storage area;
- Workbench and space for a motorcycle and tools;
- HR++ double glazing;
- Six solar panels;
- Energy rating B;
- Recently renovated garden, toilet and laundry room;
- Shopping centre and everyday amenities just around the corner;
- Easy access to Hilversum, Amsterdam and Utrecht.

Transfer date by mutual agreement

Radiostraat 1 is a home with a rare combination of qualities: the character of a historic house, the privacy of a green garden, the practicality of private parking and a separate home office, and the comfort of a property that has already been extensively modernised.

A home that is not only practical, but one you will want to come home to.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1914

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	360 m ³
Perceel oppervlakte	270 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	94 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Buitenzonwering, Airconditioning, Rookkanaal, Glasvezel kabel, Domotica, Zonnepanelen
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Open haard
Warmwater	C.V.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	1.500
Tuin breedte (cm)	700
Hoofdtuin	Zijtuin
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Fraai aangelegd









































SCHOTSMAN MAKELAARDIJ

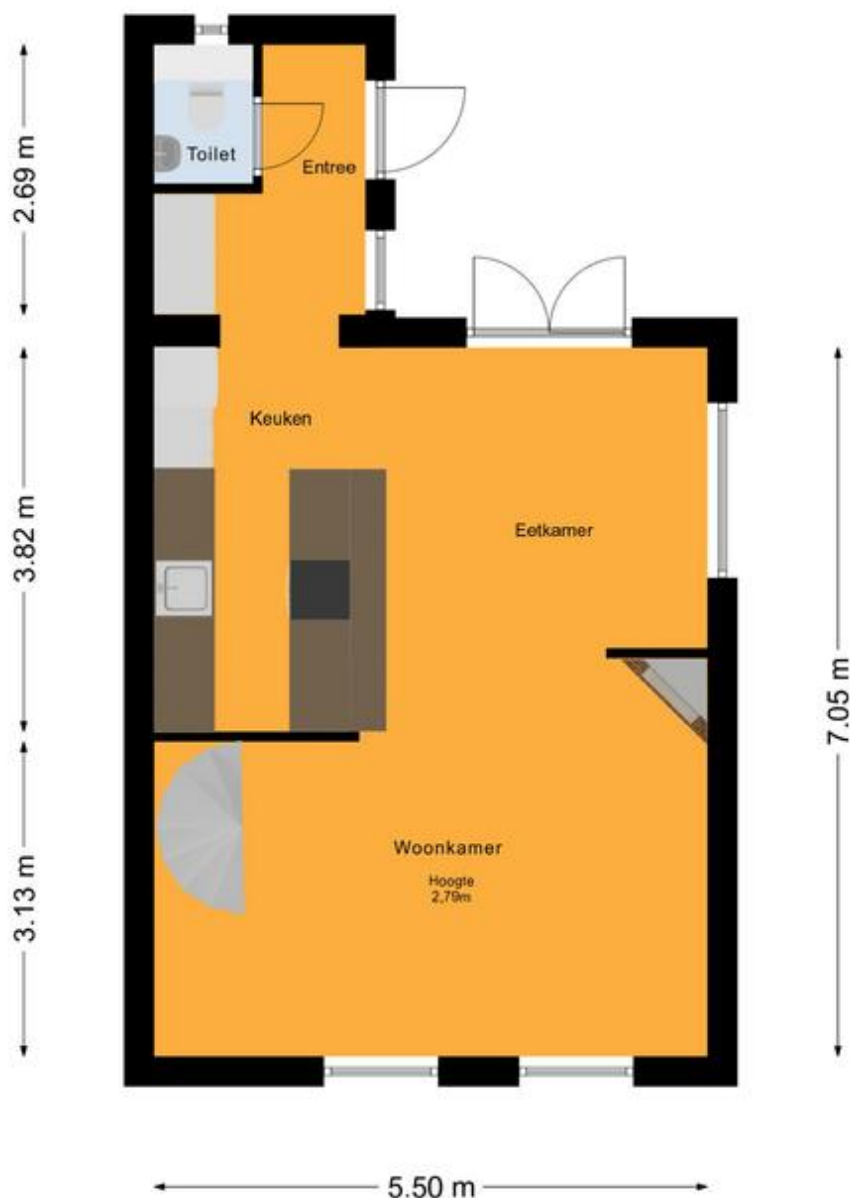


Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl



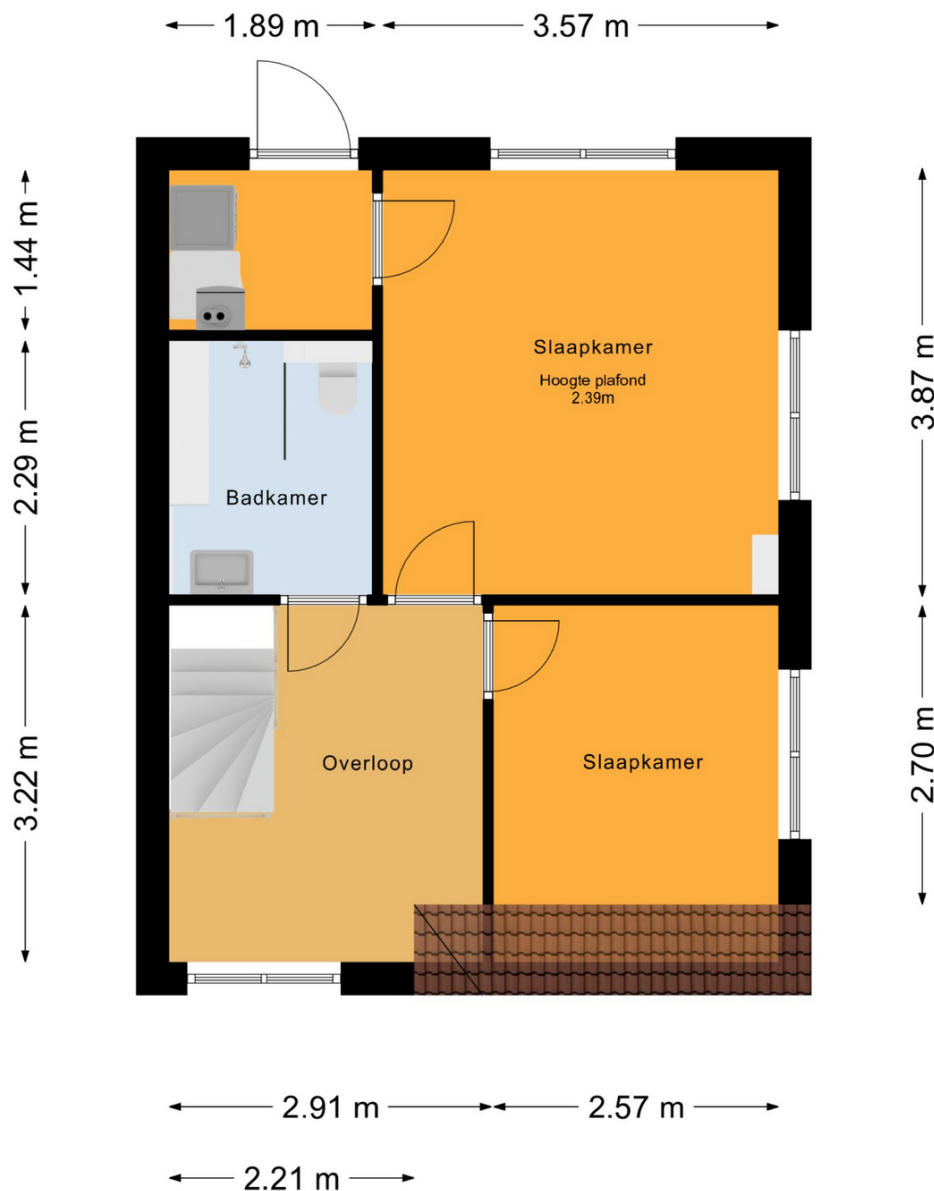
Radiostraat 1, Hilversum Begane Grond

0.98 m 1.02 m



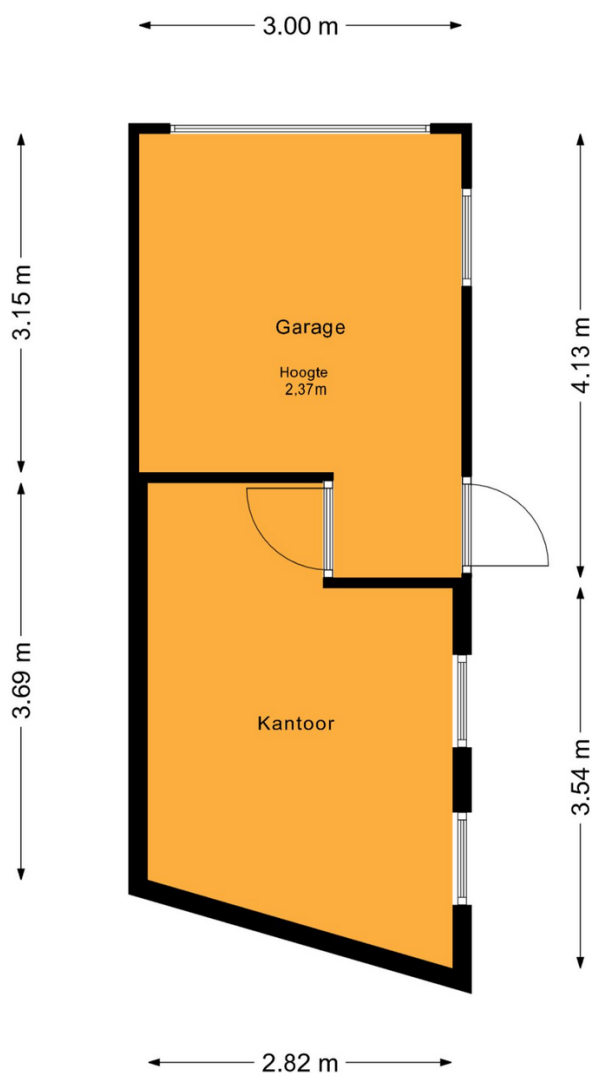
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Radiostraat 1, Hilversum
1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

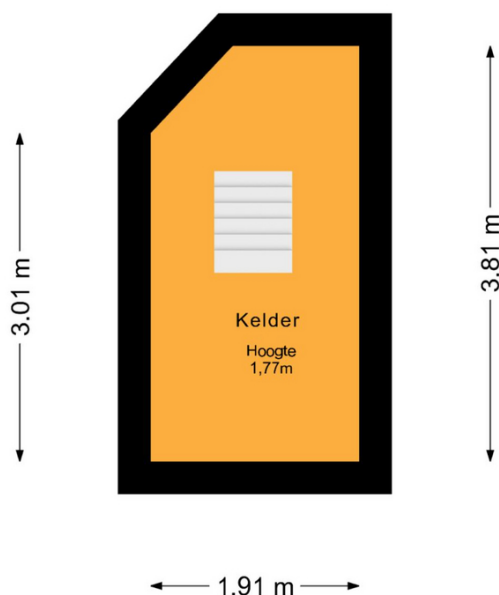
Radiostraat 1, Hilversum
Kantoor / Garage



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Radiostraat 1, Hilversum
Kelder

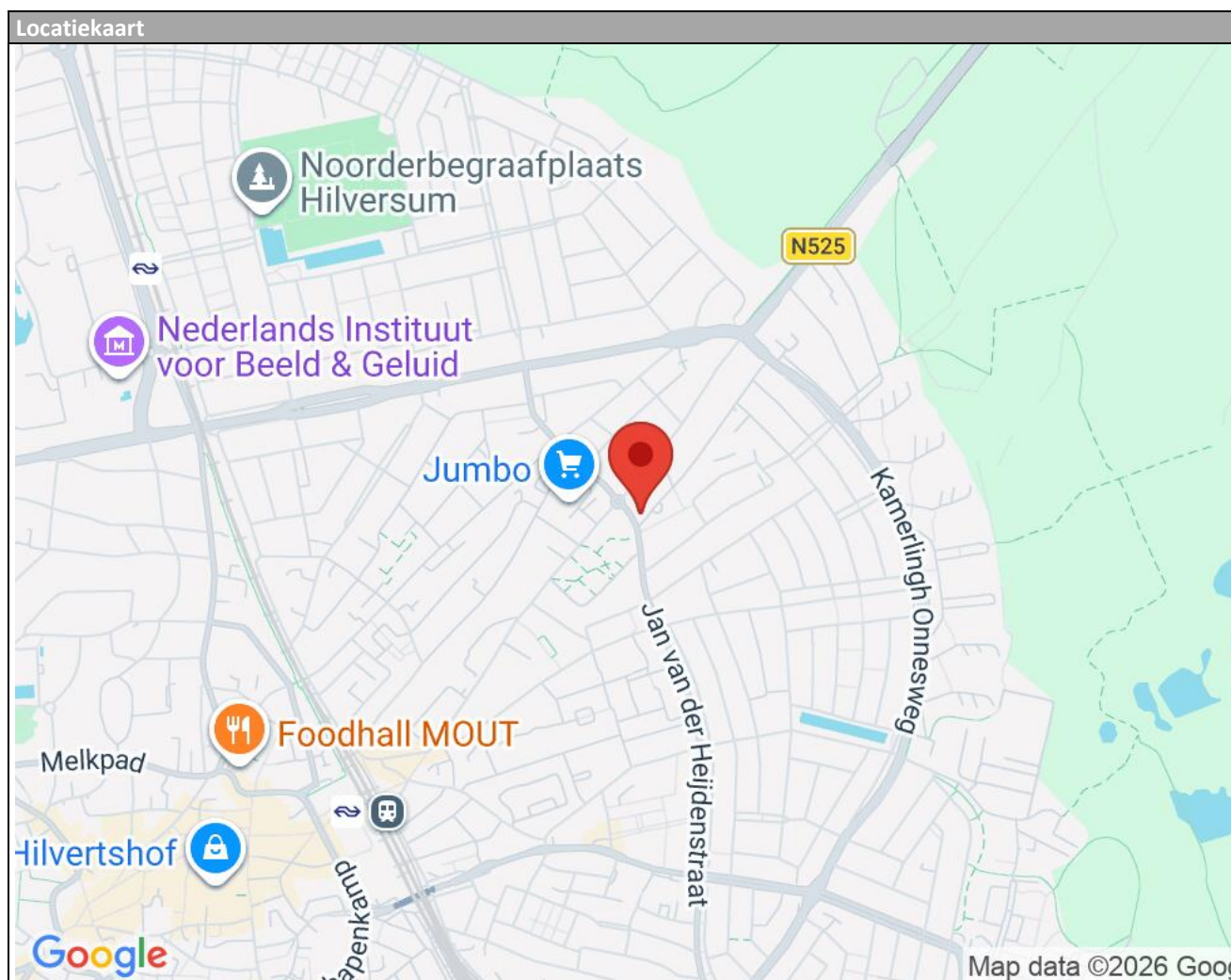
← 1.16 m →



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Radiostraat 1
Postcode / plaats	1223 BA Hilversum
Provincie	Noord-Holland





WIE ZIJN WIJ

Schotsman Makelaardij is een NVM kantoor wat staat voor waarborging van kwaliteit en kennis.

Wij zijn een professioneel en persoonlijk betrokken makelaarskantoor met een missie. Iedere klant is anders en heeft verschillende wensen, wij leveren maatwerk, nemen de tijd voor u en zijn sterk in het ontzorgen. Wij zijn een hardwerkend ambitieus team en u staat bij ons als klant centraal. Wij houden van ons werk en willen naast kwaliteit leveren ook dat een verkoop- of een aankoopproces plezierig verloopt.

Als tevreden klanten ons aanraden bij vrienden en familie en bekenden dan hebben wij ons werk goed gedaan!

Door jarenlange ervaring beschikken wij over de nodige marktkennis en hebben zowel persoonlijk als professioneel een groot netwerk. Door middel van permanente educatie houden wij onze vakkennis op kwalitatief hoog niveau. Ook kunnen wij voor gevalideerde taxatierapporten vervaardigen.

Het belangrijkste is echter onze "Passie" voor het makelaars-vak en onze brede commerciële achtergrond. Bij veel belangstelling voor een huis is het een kunst ook om de juiste koper te selecteren uit een groep belangstellenden. Het hoogste bod hoeft niet altijd het beste te zijn; ook de ontbindende voorwaarden zijn van belang en de financiële achtergrond en huidige woonsituatie van de potentiële kopers spelen allemaal een rol.

Wij doen dit met betrokkenheid op professionele wijze, doen wat we beloven en staan voor hoge kwaliteit, snelle follow-up en continue communicatie.

Dit is de sleutel voor een goede samenwerking!

ONS TEAM

