



Vraagprijs:
€ 325.000 K.K.

Hoge Tilweg 41

BOERAKKER

0594-643034
info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl


makelaardij
Reinette

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1938

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 615 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 78,5 m²

Inhoud 288 m³

Oppervlakte externe bergruimte 65,3 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 29,7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Nabij openbaar vervoer
Nabij snelweg
Open ligging
Platteland

Tuin

Type Tuin rondom

Staat Normaal

Energieverbruik

Energielabel C

Kenmerken

CV ketel	
Bouwjaar	2016
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

78.50m²

Perceeloppervlakte

615m²

Inhoud

288.50m³

Energie label

C



Omschrijving

Vrijstaande woning met royale schuurruimte op een ruim perceel aan de rand van het dorp.

Op een royaal perceel van 615 m² staat deze vrijstaande woning met veel praktische ruimte en royale schuurruimte van ca. 49 m². De woning beschikt over een slaapkamer op de begane grond en biedt een goede basis voor wie op zoek is naar ruimte.

De woning is voorzien van houten vloeren en kunststof kozijnen met zowel enkele als dubbele beglazing. Het geheel beschikt over energielabel C.

Let op!

De komende vier weken vinden er alleen bezichtigingen plaats voor huurders van de woningcorporatie Wold & Waard. Voldoet u aan deze voorwaarden en hebt u interesse? Neem dan contact met ons op. Bent u geen huurder? Geef dan uw gegevens aan ons door.

Vanaf woensdag 7 oktober 2026 vinden de afspraken

plaats voor kandidaten die buiten de doelgroep vallen.

Indeling

Via de entree komt u in de hal met meterkast, toilet, kelderkast en trapopgang naar de verdieping. De woonkamer is aan de straatzijde gelegen. Verder bevindt zich op de begane grond een slaapkamer met wastafel.

De gesloten eenvoudig uitgevoerde keuken grenst aan de praktische bijkeuken, waar zich tevens de witgoed aansluitingen bevinden, hier is ook een luik naar de zolderberging.

Verdieping

Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers aanwezig. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een aparte bergruimte met de opstelling van de cv-ketel.















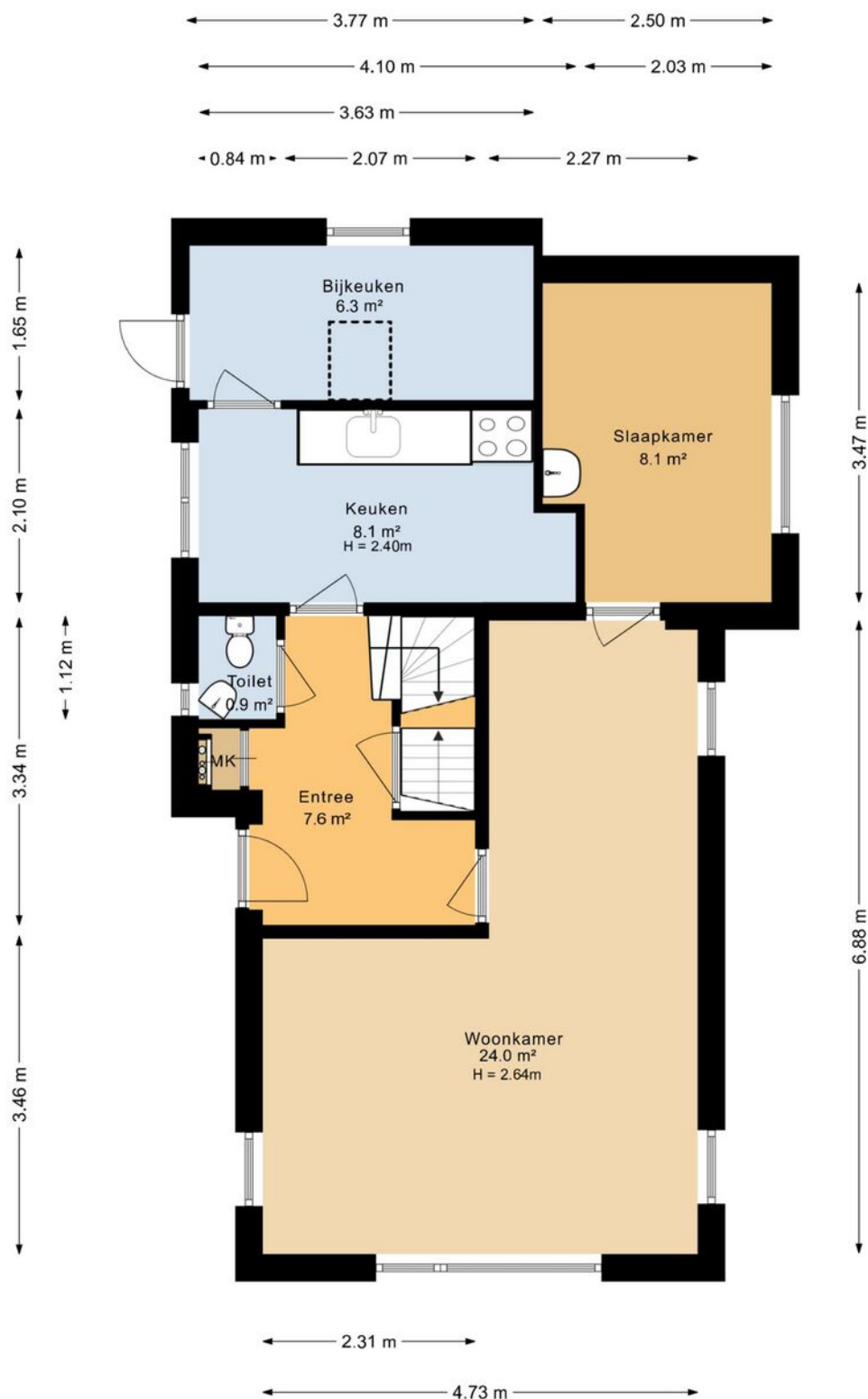






Plattegrond

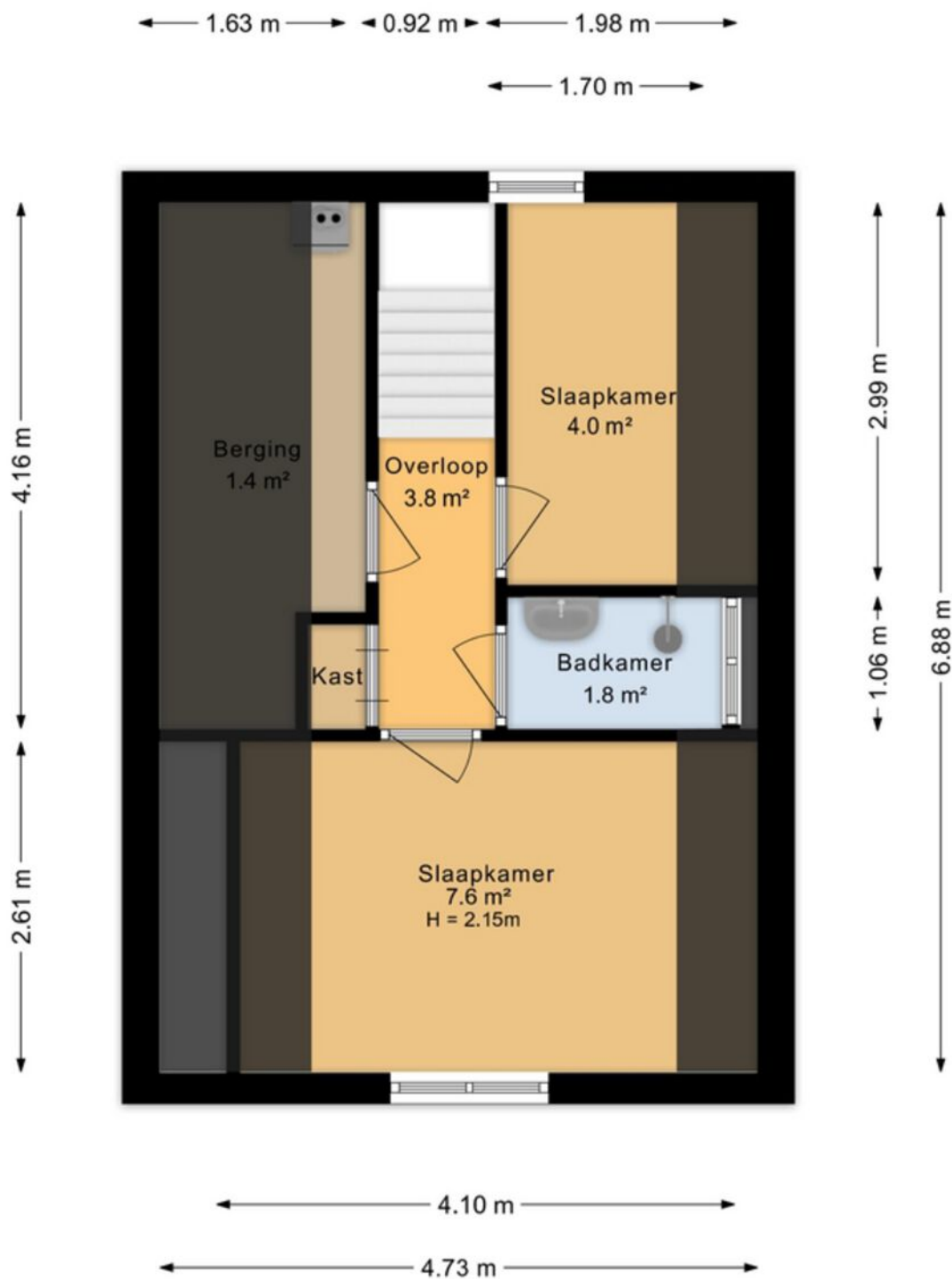
Hoge Tilweg 41
Boerakker
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

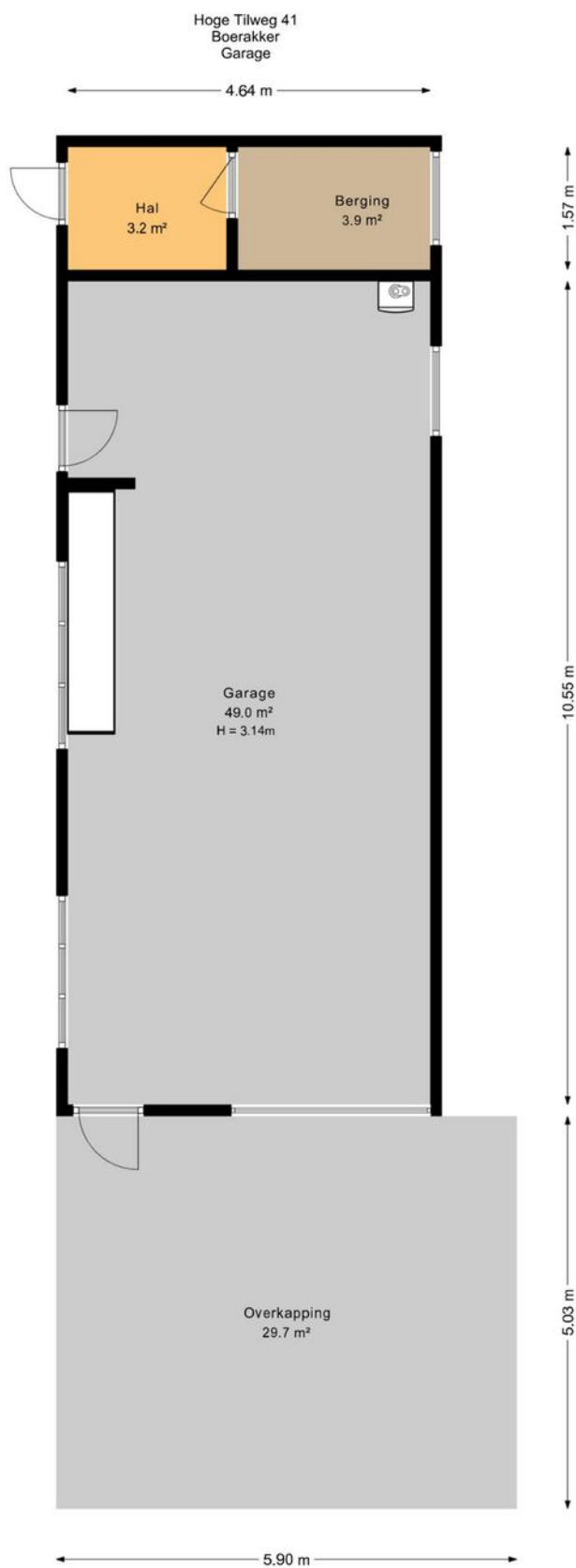
Plattegrond

Hoge Tilweg 41
Boerakker
Begane grond



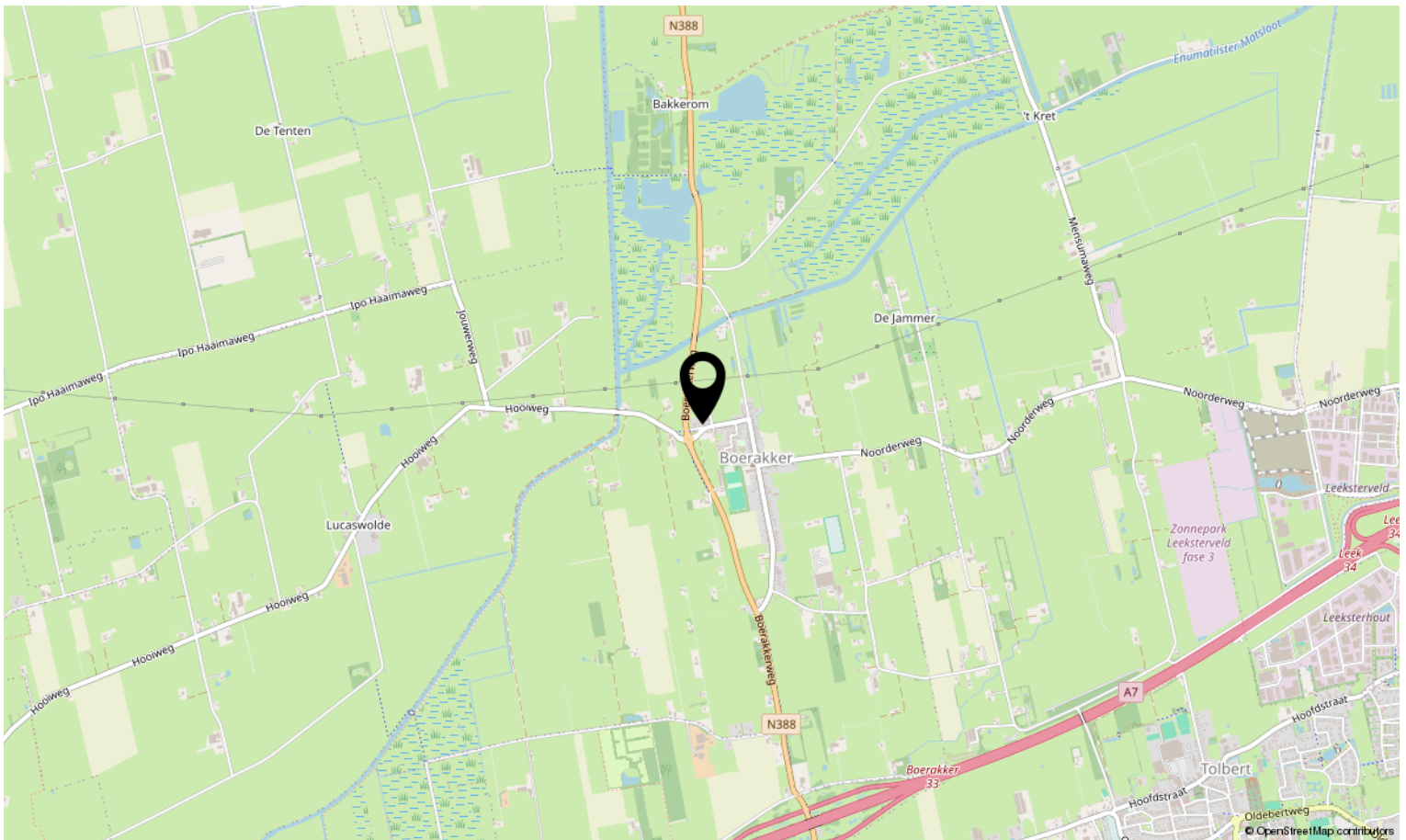
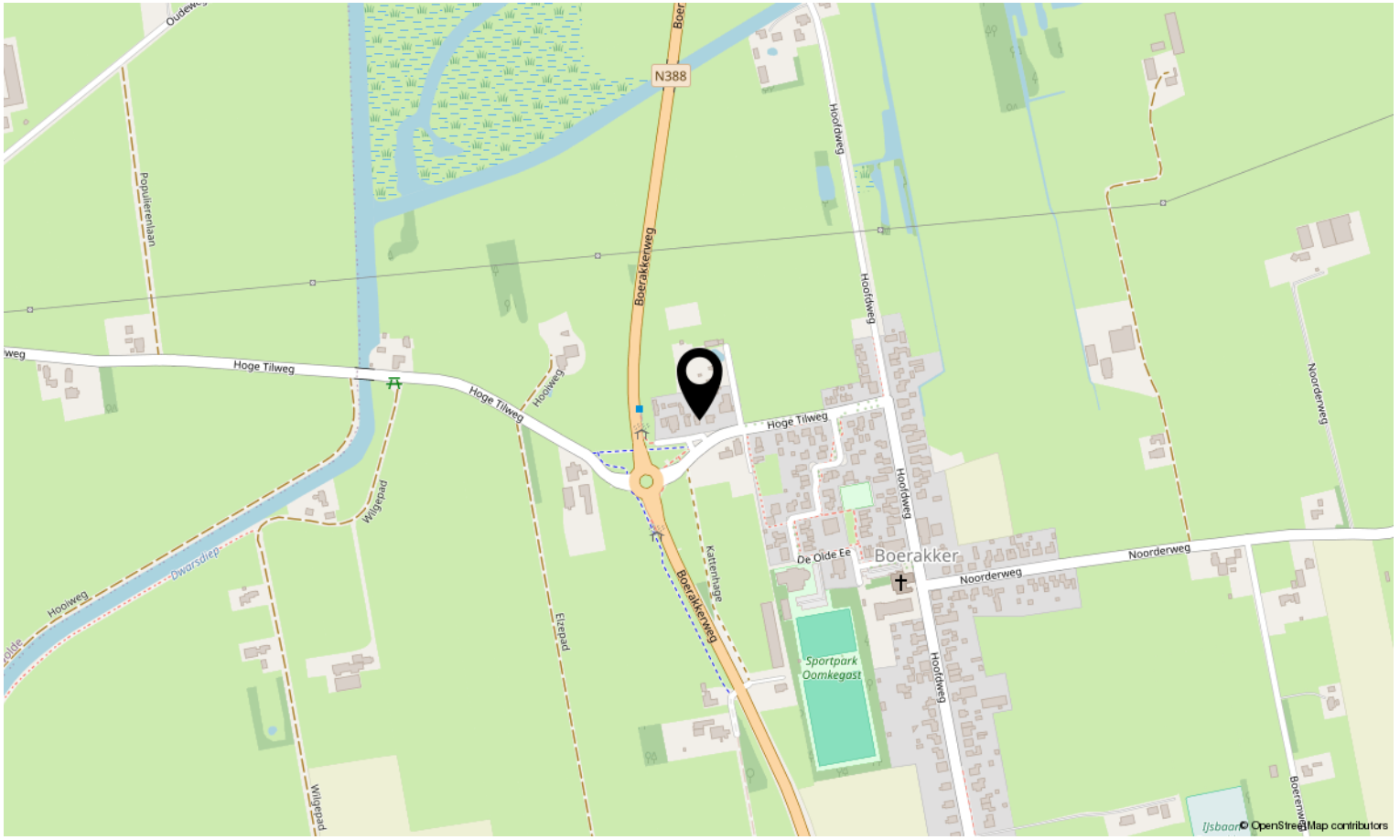
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

hoge tilweg41.nl



makelaardij
Reinette

Hoge Tilweg 41, Boerakker



Scan deze code en bekijk de woning
op je mobiel!