



KRK

DYNAMIS

Prins Hendrikstraat 14

Koog Aan De Zaan

€ 425.000 k.k.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

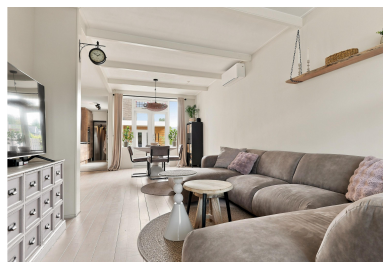
075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WELKOM THUIS

Karaktervol en verrassend ruim wonen

Aan de Prins Hendrikstraat staat deze karaktervolle twee-onder-een-kapwoning uit 1932. Binnen komen licht, sfeer en een praktische indeling mooi samen. De grote ramen aan de voorzijde en de open verbinding met de woonkeuken geven de begane grond een open, uitnodigend gevoel. De woning is de afgelopen jaren grondig aangepakt, met onder meer een vernieuwd dak, isolerende maatregelen, een nieuwe keuken en een aangelegde achtertuin. Je beschikt over drie slaapkamers, een multifunctionele ruimte bij de uitbouw en een dakterras. Met 93 m² woonruimte op eigen grond is dit een huis dat prettig meebeweegt met het dagelijks leven.



JOUW MAKELAAR

Sander Veerkamp

Bel Sander voor een afspraak



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 425.000 k.k.	Woonoppervlakte	93 m²
Perceel	108 m²	Inhoud	343 m³
Kamers	4	Slaapkamers	3
Bouwjaar	1932	Energie label	D
Woningtype	Twee Onder Een Kapwoning		

93 m² woonruimte, 108 m² eigen grond, vier kamers waarvan drie slaapkamers en een energielabel D. Een huis uit 1932 met een vernieuwde, eigentijdse woonindeling.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WONEN

Licht, verbonden en uitnodigend

De woonkamer voelt direct ruim en licht. Aan de voorzijde zorgt de erker voor een fijne plek om te zitten, terwijl de witte vloer en de rustige afwerking de ruimte lucht geven. De open trap vormt een herkenbaar onderdeel van het interieur en verbindt de verschillende woonzones. Aan de achterzijde loopt de woonkamer vanzelf door naar de eethoek en de woonkeuken. Daardoor blijf je tijdens het koken of tafelen altijd betrokken bij wat er in huis gebeurt. De aanwezige airconditioning in de woonkamer biedt extra comfort op warme dagen.



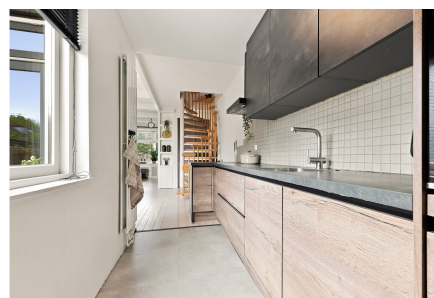
Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

KOKEN EN ETEN

De keuken als hart van het huis

De open woonkeuken ligt aan de achterzijde en maakt koken tot een sociaal moment. De moderne opstelling combineert donkere accenten met houttinten, veel kastruimte en een ruim werkblad. Via de grote ramen blijft er prettig contact met de tuin. De keuken is in 2021 geplaatst en voorzien van een inductiekookplaat, combi-magnetron en vaatwasser. De bar vormt een natuurlijke overgang naar de eetruimte. Vanuit hier bereik je ook de wasruimte, berging en de multifunctionele ruimte in de uitbouw.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

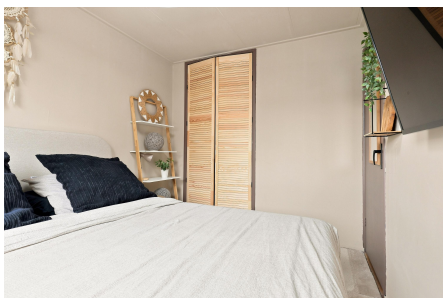
075 612 64 00
zaandam@krk.nl



SLAPEN

Drie kamers, ieder met eigen mogelijkheden

Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers, elk met een eigen sfeer en indelingsmogelijkheden. De hoofdslaapkamer is rustig afgewerkt en beschikt over airconditioning. De andere kamers laten zich flexibel gebruiken als kinder-, logeer- of werkkamer. De derde slaapkamer biedt toegang tot het dakterras: een bijzonder extraatje dat deze verdieping een eigen buitenplek geeft. De vaste trap leidt daarnaast naar de zolder, die is geïsoleerd en vooral praktische bergruimte biedt.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BUITENLEVEN

Buiten genieten, van lounge tot dakterras

De achtertuin is in 2021 opgehoogd en opnieuw ingericht. Het resultaat is een beschutte buitenruimte met een loungehoek, zonnescherm en een gezellige bar bij het keukenraam. Zo lopen binnen en buiten op zonnige dagen prettig in elkaar over. Naast de tuin is er een dakterras, bereikbaar vanuit de derde slaapkamer. Daarmee zijn er twee heel verschillende plekken om buiten te zitten: beneden voor lange avonden met gezelschap en boven voor een rustig moment in de buitenlucht.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

INDELING

Een praktische indeling

Je komt binnen in de hal met toilet en loopt door naar de lichte woonkamer met eethoek en open woonkeuken aan de achterzijde. Vanuit de keuken bereik je de was- en bergruimte en vervolgens de multifunctionele ruimte in de uitbouw. Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers en de badkamer met douche, wastafel en toilet. De derde slaapkamer heeft toegang tot het dakterras. Via een vaste trap is de geïsoleerde zolder bereikbaar; deze biedt vooral veel praktische opslagruimte.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

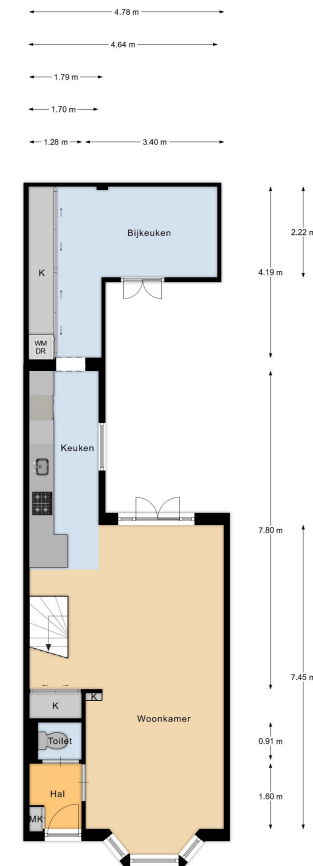
PLATTEGRONDEN



Tuin

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden



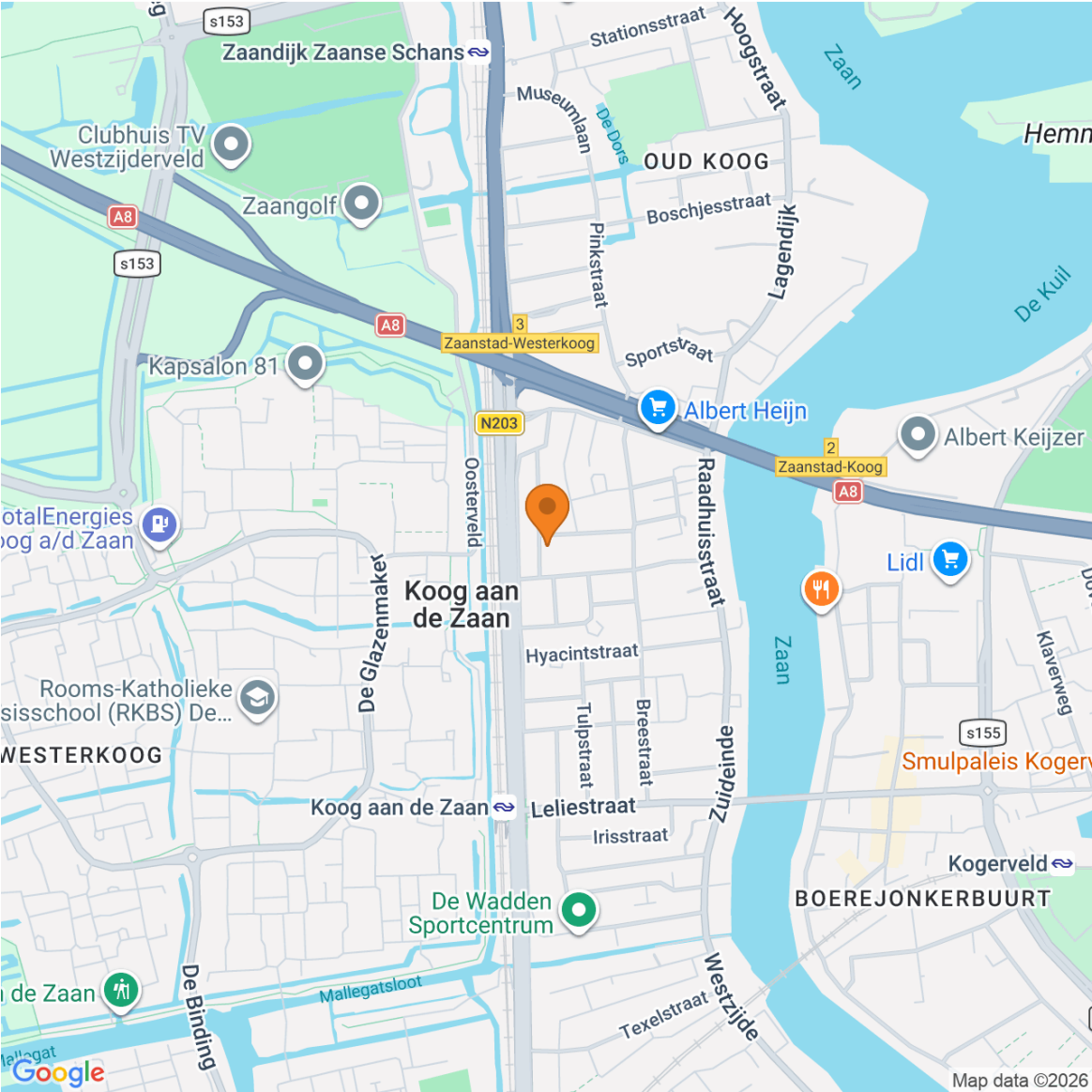
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Alles dichtbij in Oud Koog

Hier woon je centraal in Oud Koog, met dagelijkse voorzieningen dichtbij. Een Albert Heijn ligt op circa 272 meter en meerdere andere supermarkten zijn eveneens in de directe omgeving. De bushalte Oosterveld ligt op ongeveer 283 meter. Voor een wandeling of frisse neus ligt Kooger Park op circa 781 meter. De ligging maakt het gemakkelijk om boodschappen, openbaar vervoer en groen te combineren met het rustige karakter van de straat.

Onderwijs & opvang	Muziekstudio Bas Westerhof	160 m
Boodschappen	Albert Heijn	270 m
Openbaar vervoer	Koog a/d Zaan, Oosterveld	280 m
Groen	Kooger Park	780 m
Zorg	Medisch Centrum Zaan zorg	1,2 km

BUURTINFORMATIE

Oud Koog in cijfers

Zo ziet Oud Koog er in cijfers uit.

5.025

Inwoners

2.460

Huishoudens

34%

Huishoudens met kinderen

2,0

Gemiddelde huishoudensgrootte

14%

Inwoners jonger dan 15 jaar

31%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Maak kennis met KRK Zaandam

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Sander helpt je graag verder.

075 612 64 00

zaandam@krk.nl

KRK Zaandam



Sander Veerkamp

KRK Makelaars



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

GOED OM TE WETEN

Goed om te weten

Lees voor uw bod altijd de volledige verkoopdocumentatie.

01

Verkoopvoorwaarden

De woning staat op eigen grond. Een gunstig meetrapport voor de fundering is aanwezig. De oplevering is in overleg.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

MEER WETEN?

Prins Hendrikstraat 14

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl