

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

BURGEMEESTER REIGERSTRAAT 10C, 3581 KR UTRECHT

128m² wonen / Penthouse / Lift / 2 slaapkamers / Parkeerplaats / Bouwjaar 2016



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



YOU COULD LIVE HERE. UNREAL FOR REAL

Utrecht in breedbeeld. 128 vierkante meter luchtig wonen in Oost. Waar slim en speels elkaar hebben ontmoet in mogelijkheden. Ruimte voor samen. Ruimte voor alleen. Ruimte voor je verleden. Ruimte voor de toekomst. Hier raak je niet snel op uitgekeken.



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



WHAT WOULD YOUR CHAPTER LOOK LIKE?

Eten. Slapen. Wonen. Werken. Met een uitzicht waar je Utrecht tegen zegt. Een lift die niet ongeveer, bijna of tot de verdieping gaat. Maar tot in je woning. Of kom je vandaag binnen via de trap? Een indeling waar niet alles hetzelfde moment hoeft te delen. Zonder onlogisch te worden en met keuze. Slapen, werken, badkamer op dezelfde verdieping, of toch anders op de verdieping lager. Makkelijk voor vandaag en voor later misschien belangrijk.

Niet stoeien voor een parkeerplek, maar eentje voor jou. Naast de berging waar je chaos kwijt kan. Eenmaal boven plof je neer met de horizon. Seizoensgenieten. Op je terras. Op de stad. Wijntje, bord op schoot of dineren aan tafel. Hier kun je verkiezen.

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

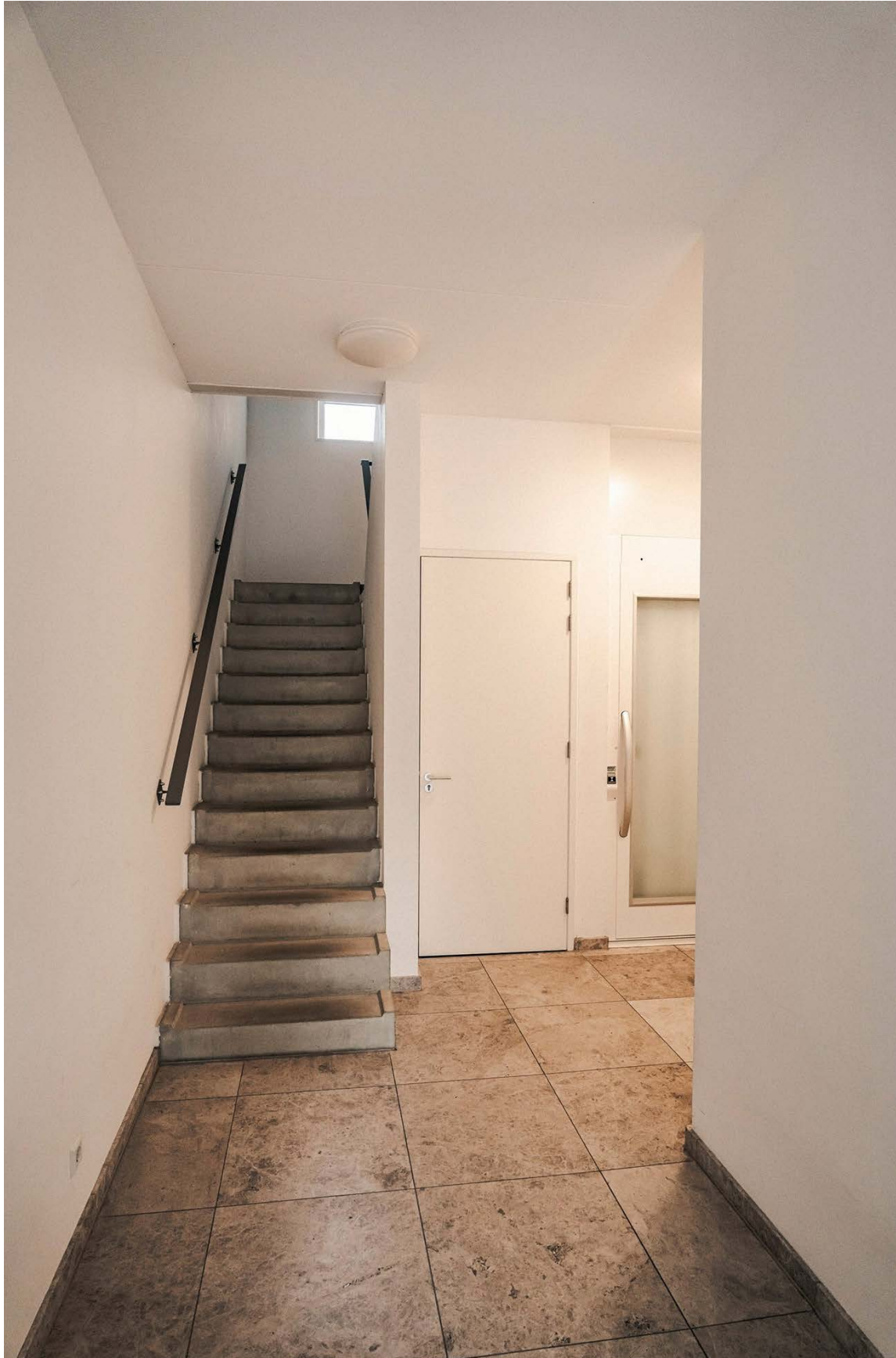


BURGEMEESTER REIGERSTRAAT 10C, 3581 KR UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

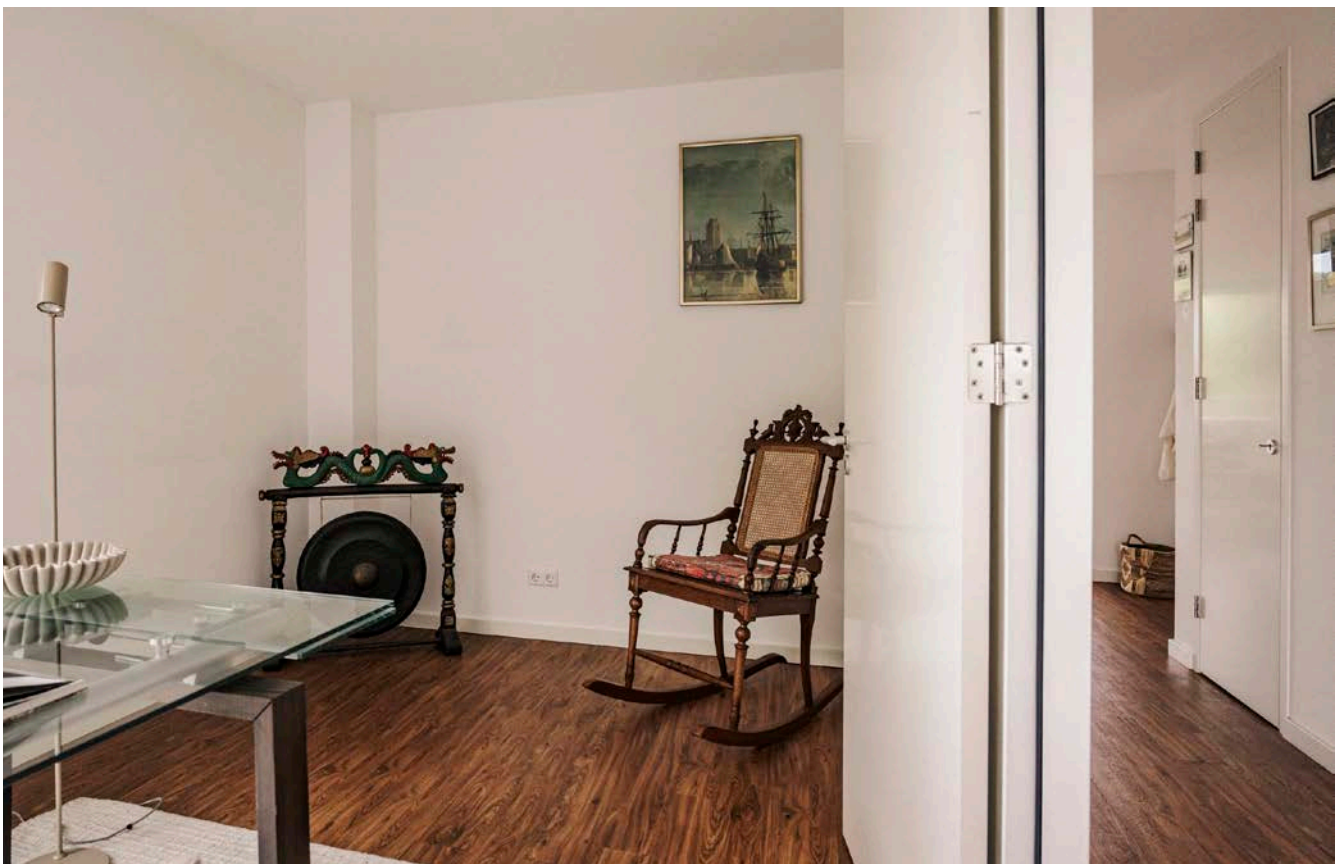


BURGEMEESTER REIGERSTRAAT 10C, 3581 KR UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



BURGEMEESTER REIGERSTRAAT 10C, 3581 KR UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

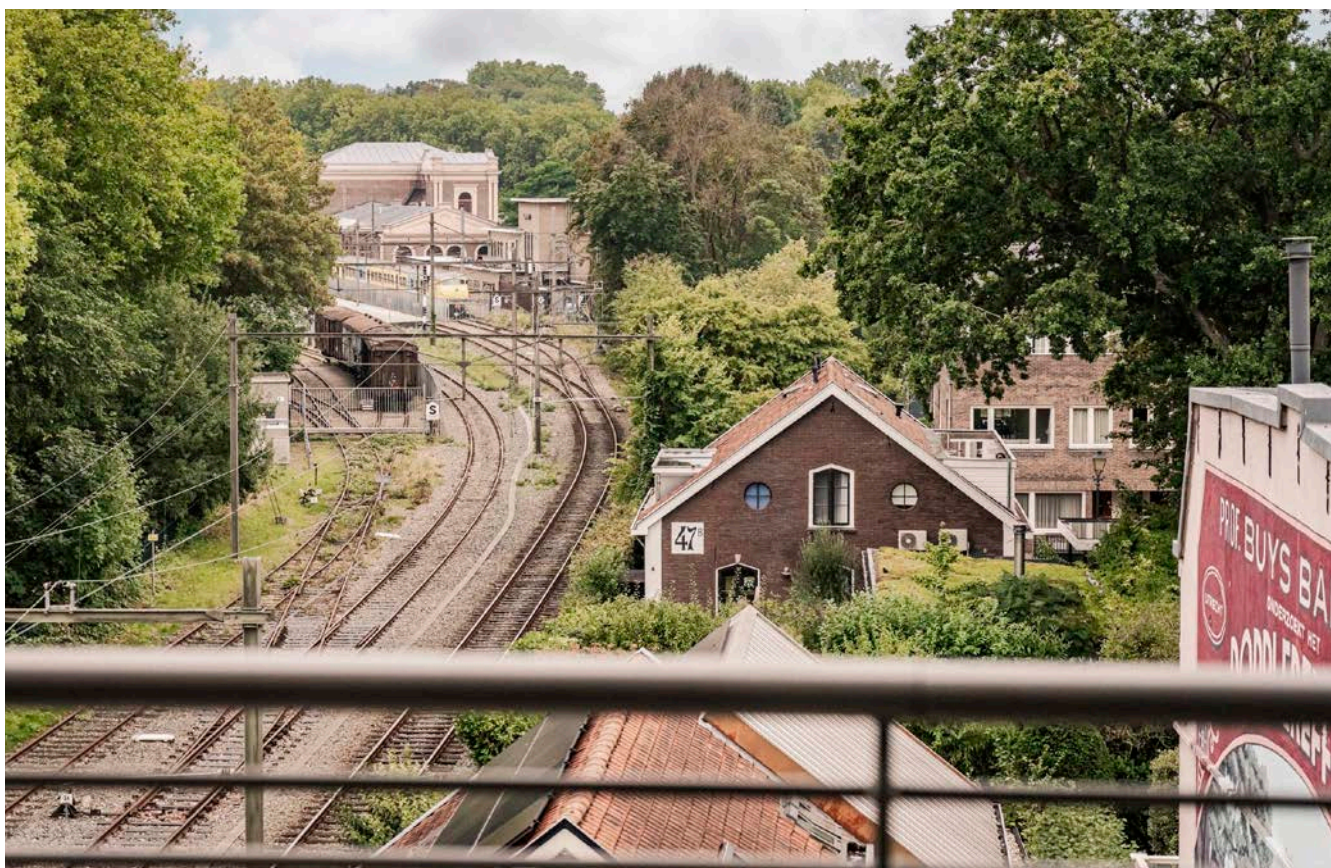
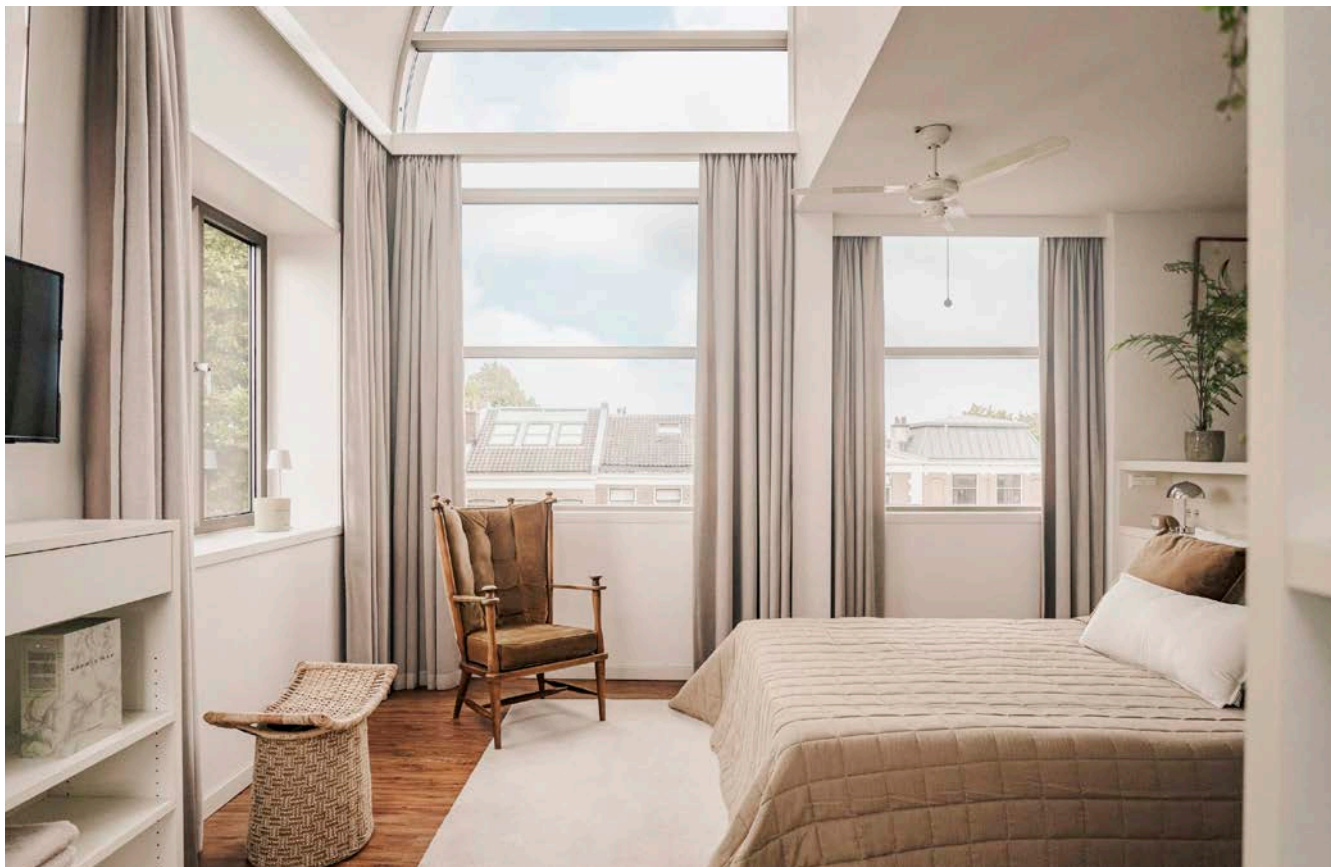


BURGEMEESTER REIGERSTRAAT 10C, 3581 KR UTRECHT

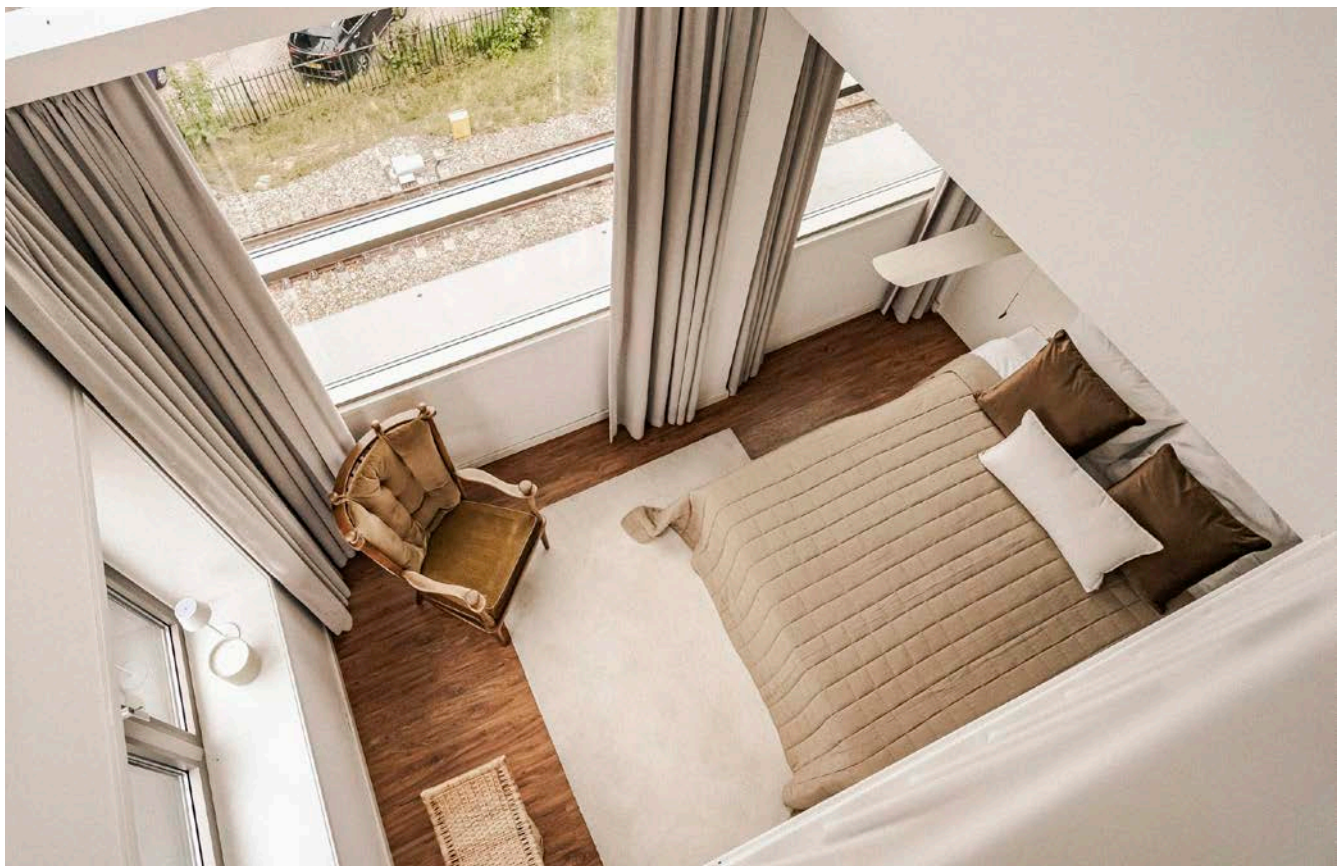
SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



BURGEMEESTER REIGERSTRAAT 10C, 3581 KR UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

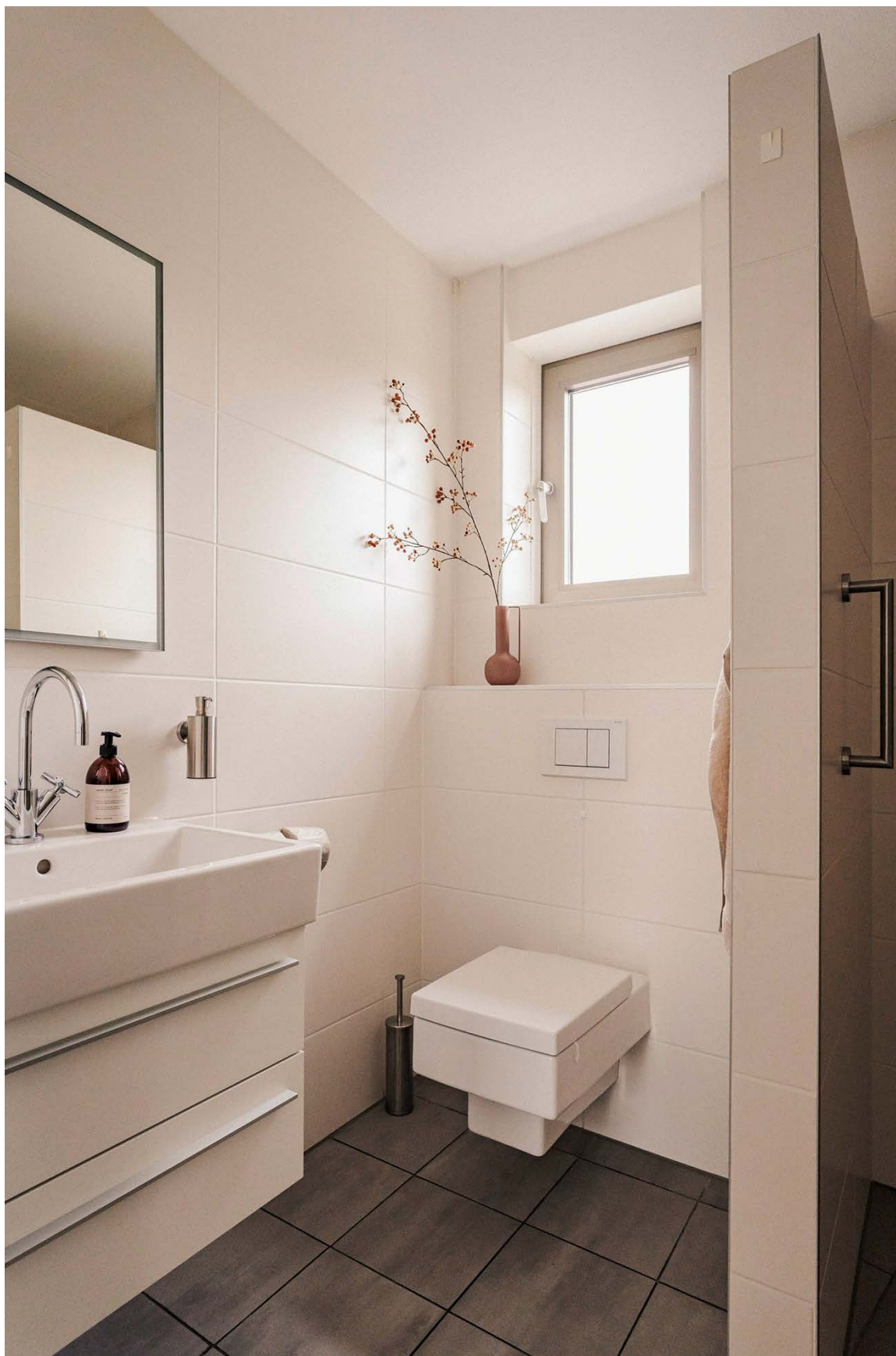
BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



BURGEMEESTER REIGERSTRAAT 10C, 3581 KR UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



BURGEMEESTER REIGERSTRAAT 10C, 3581 KR UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



BURGEMEESTER REIGERSTRAAT 10C, 3581 KR UTRECHT

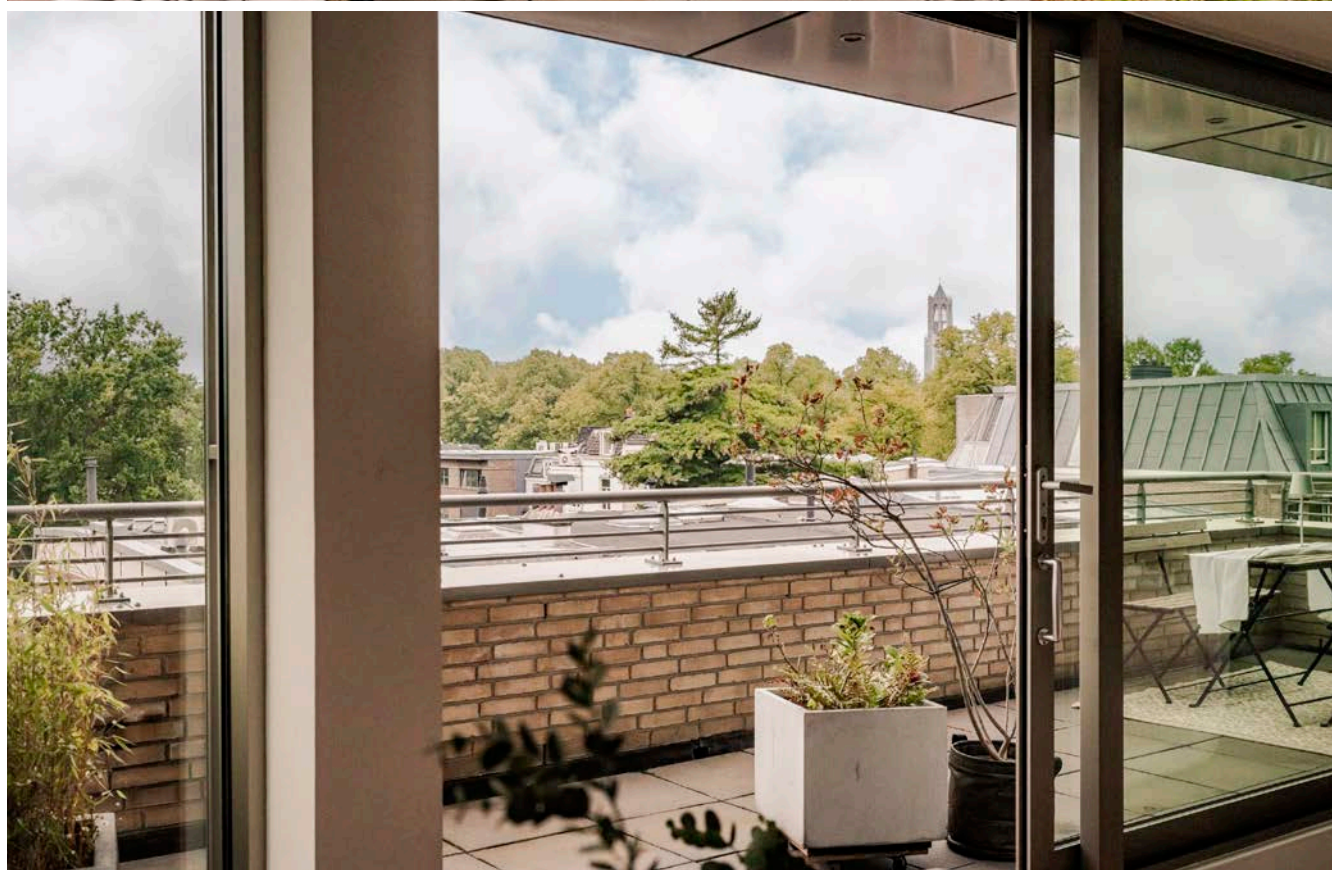
SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



BURGEMEESTER REIGERSTRAAT 10C, 3581 KR UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

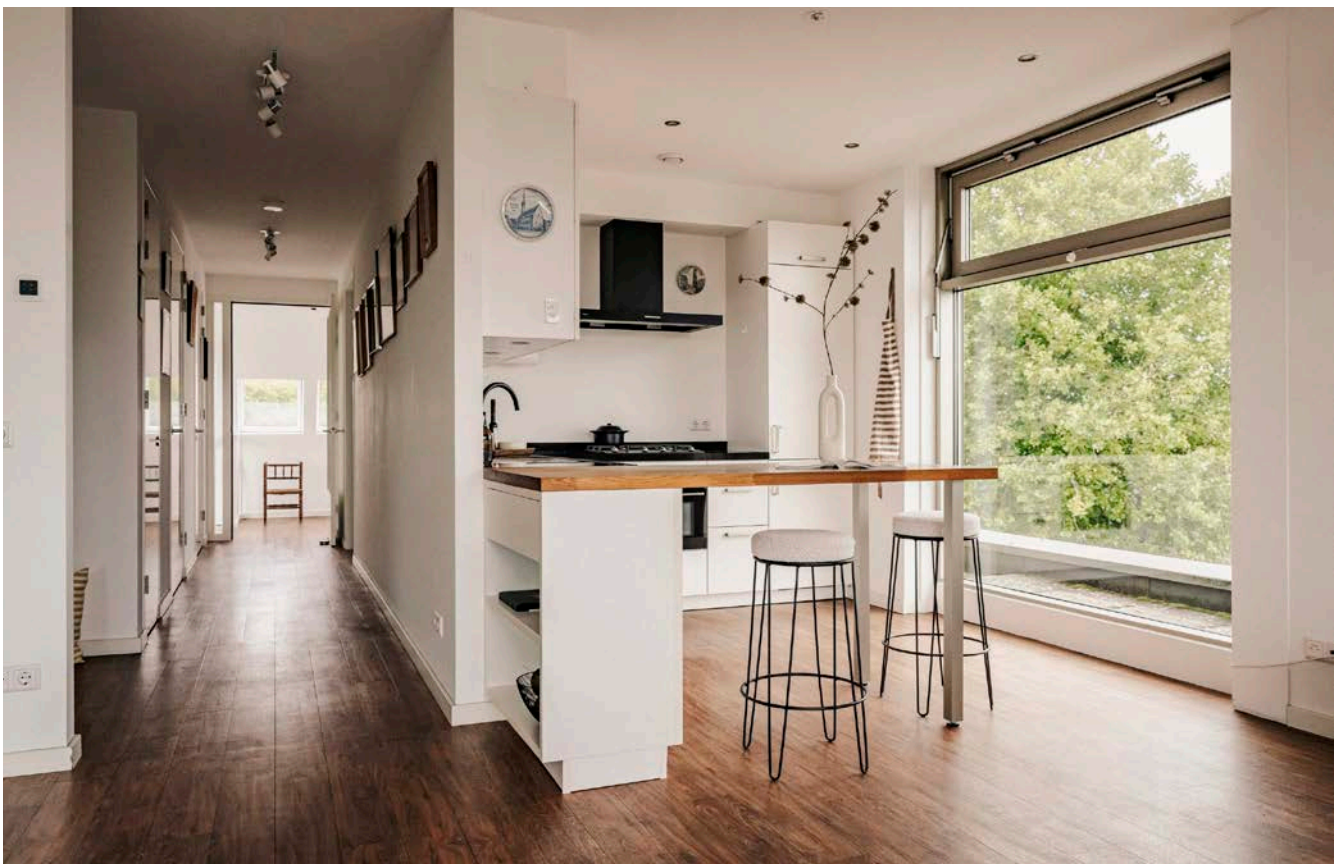


BURGEMEESTER REIGERSTRAAT 10C, 3581 KR UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



BURGEMEESTER REIGERSTRAAT 10C, 3581 KR UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



BURGEMEESTER REIGERSTRAAT 10C, 3581 KR UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



BURGEMEESTER REIGERSTRAAT 10C, 3581 KR UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



BURGEMEESTER REIGERSTRAAT 10C, 3581 KR UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

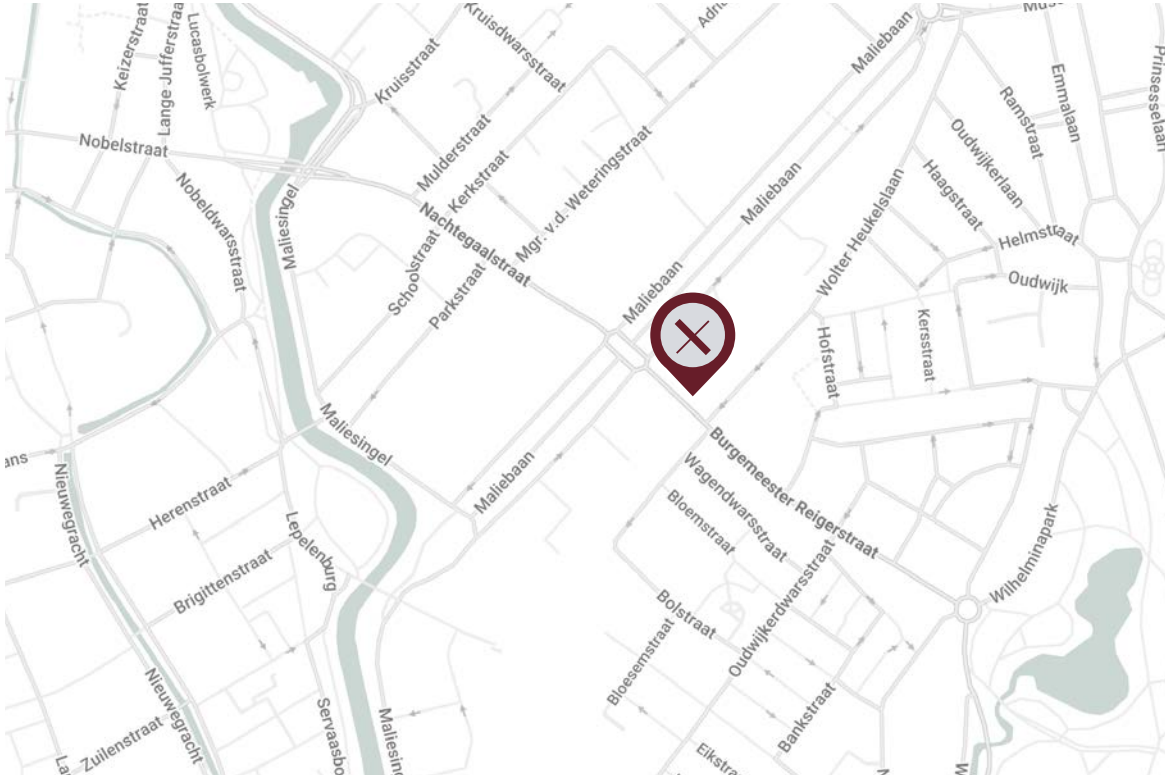


BURGEMEESTER REIGERSTRAAT 10C, 3581 KR UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



THIS LOCATION FEELS UNREAL, BUT IT'S NOT.

Boven de stad, bovenal leven. Levensloopbestendig zit hier in de postcode.

Een straat met opties om te genieten. Van cafeetjes tot supermarkt. Van ambacht tot snack.

Vanaf je voordeur één minuut met de benenwagen. En Oost uit met de auto? Easy.

Utrecht verlaten met het OV? Nabij je deur of een paar minuten fietsen.



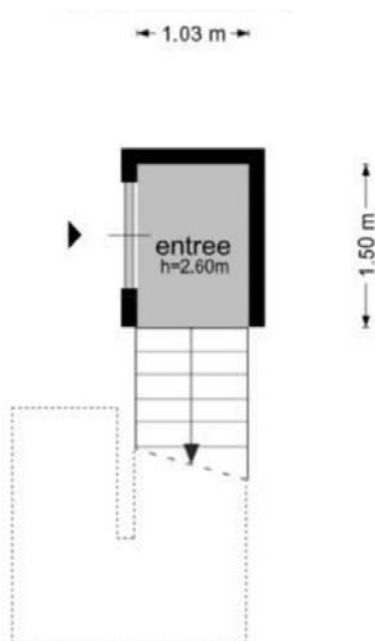
SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



ENTREE



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

VIERDE VERDIEPING

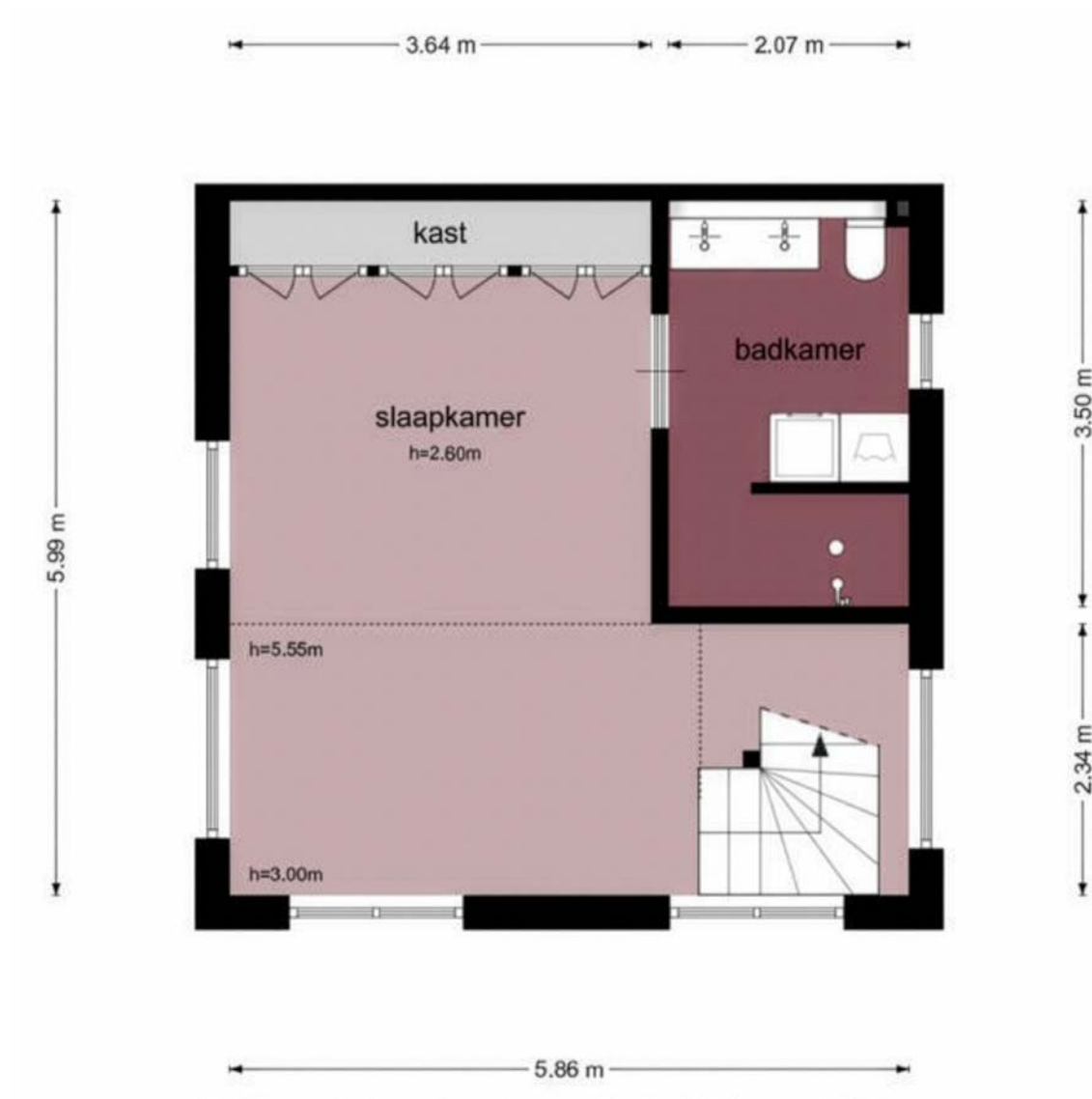


SLEEPING

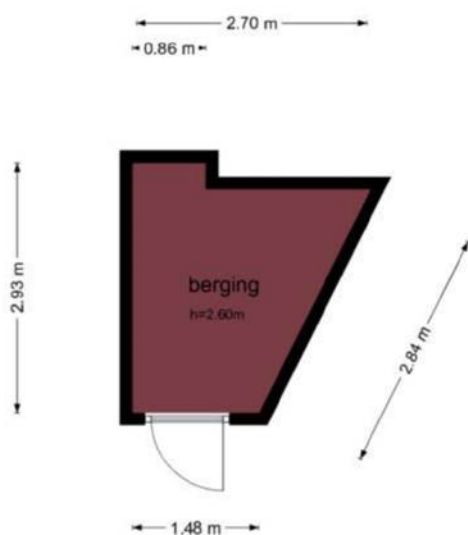
UNREAL ESTATES

BEAUTIES

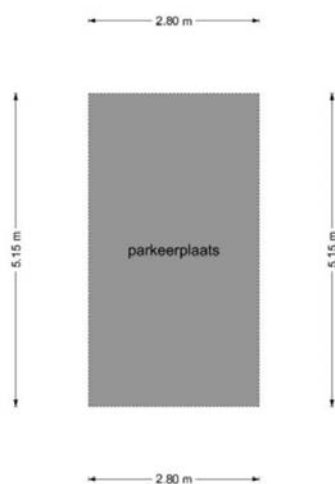
DERDE VERDIEPING



BEGANE GROND



BEGANE GROND



EVERY GOOD STORY HAS DETAILS.

EEN BOD UITBRENGEN

Wanneer je een bod wilt uitbrengen, is het voor de verkoper fijn om te weten dat de bieding goed is voorbereid. De verkoper zoekt naar zo min mogelijk risico bij de koper. Hierbij wordt gekeken naar de betrouwbaarheid van het bod in combinatie met de voorwaarden.

Denk bij het doen van een bod bijvoorbeeld na over het volgende:

- Wanneer wil je dat de woning wordt opgeleverd?
- Welke roerende zaken uit de lijst wil je overnemen?
- Is er een hypotheekverklaring verstrekt door de hypotheekadviseur? (als je een financiering nodig hebt)
- Welke voorbehouden wil je aan je bieding verbinden?

CONCEPT KOOPOVEREENKOMST

Als de onderhandeling rond is, volgt het tekenen van de koopovereenkomst. Alle gemaakte afspraken worden hierin vastgelegd.

Om dit proces soepel en zonder verrassingen te laten verlopen, hebben we deze overeenkomst alvast voor je opgesteld. Deze is volledig afgestemd op de woning. Alleen de koper, de koopsom en de specifieke voorwaarden hoeven nog ingevuld te worden.

Dit doen we bewust vooraf. Zo weet je precies wat je gaat tekenen en kunnen we, zodra er overeenstemming is, direct doorpakken. In de praktijk betekent dit dat we de koopovereenkomst doorgaans binnen 24 uur na het accepteren van het bod ondertekenen.

CLAUSULES KOOPOVEREENKOMST

Omdat de verkopers er niet zelf hebben gewoond, is hiervoor een artikel opgenomen in de koopovereenkomst:

Niet-zelfbewoningsclausule

De verkoper heeft er niet zelf gewoond. Dus weet ook niet wat hij had kunnen weten als hij dat wel had gedaan.

EEN DISCLAIMER DIE PAST

We hebben alles op alles gezet om deze brochure tot in de puntjes te maken. Perfectie is het streven, maar wij zijn toch ook maar mensen. Een klein detail kan altijd anders uitpakken. Zie je iets wat niet klopt? Dan heb je meteen een goede reden om ons te bellen. Vrijblijvend, maar niet zonder enthousiasme.

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



MARTIJN
**'MAKING DREAMS COME TRUE
ON A DAILY BASIS'**

martijn@sleepingbeauties.com T +31 6 16 12 22 04



MANON
**'PAVING THE WAY
TO YOUR VICTORY'**

kissmeawake@sleepingbeauties.com T +31 303 036 336



JAN
**'OUR REAL ESTATE WIKIPEDIA
WITH 40+ YEARS OF EXPERIENCE'**

kissmeawake@sleepingbeauties.com T +31 303 036 336



MYRTHE
'THE ONE YOU REMEMBER'

kissmeawake@sleepingbeauties.com T +31 303 036 336

UNREAL SERVICES FOR REAL CONVENIENCE.

VERKOOP | AANKOOP | VERHUUR | BEHEER

Sleeping Beauties, Adriaen van Ostadelaan 33, 3583 AA Utrecht



