



TE KOOP

Eikenboogstraat 16
5411 DC Zeeland

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort woning:

Eengezinswoning

Woonoppervlakte:

100 m²

Inhoud:

354 m³

Perceeloppervlakte:

100 m²

Aantal kamers:

5

Slaapkamers:

3

**Bouwvorm:**

Bestaande bouw

Type woning:

Tussenwoning

Energie label:

A

Bouwjaar:

2018

Warm water:

C.v.-ketel

Ligging:

In woonwijk

Tuin:

46 m²

Berging:

Vrijstaand hout

Verwarming:

C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Isolatie:

Volledig geïsoleerd



Omschrijving

Eikenboogstraat 16, Zeeland

Instapklaar wonen in Repelakker - in 2025 grondig gemoderniseerd

Zoekt u een woning die direct te betrekken is? Deze sfeervolle tussenwoning, gebouwd in 2018 en gelegen in de jonge woonwijk Repelakker in Zeeland (Noord-Brabant), is in 2025 van binnen grondig gemoderniseerd. De nieuwe keuken en badkamer, de nieuwe vloer en de opnieuw afgewerkte en geschilderde wanden geven de woning een frisse, eigentijdse uitstraling. Dankzij energielabel A, volledige isolatie, zonnepanelen en vloerverwarming op de begane grond woont u hier bovendien comfortabel en energiezuinig.

De woning combineert een verzorgde afwerking met een praktische indeling: drie slaapkamers, een multifunctionele tweede verdieping en een onderhoudsvriendelijke tuin met achterom. U hoeft alleen nog uw verhuisdozen uit te pakken.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de verzorgde hal met meterkast en modern toilet. Een glazen deur scheidt de hal van de woonkamer; een tweede glazen deur sluit de trapopgang af. Beide deuren laten het daglicht door en helpen de warmte in de leefruimte te behouden.

De lichte woonkamer staat in open verbinding met de keuken aan de voorzijde. In de tv-wand is een sfeervolle haard verwerkt, die een warm accent aan de leefruimte geeft. De keuken is in 2025 volledig vernieuwd en strak uitgevoerd. De inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging zorgt voor een rustig en modern keukenbeeld.

Op de gehele begane grond ligt een nieuwe vloer. In combinatie met de aanwezige vloerverwarming en de opnieuw afgewerkte en geschilderde wanden ontstaat een comfortabele, samenhangende leefruimte.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers. Daarmee is er ruimte voor een hoofdslaapkamer, een kinder- of logeerkamer en een derde kamer die bijvoorbeeld als werk- of hobbyruimte kan worden ingericht. De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen airco-unit.

De badkamer is in 2025 compleet vernieuwd en stijlvol afgewerkt. De ruimte is voorzien van een royale inloopdouche, een wastafelmeubel met opzetkom en een tweede toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de verrassend ruime tweede verdieping. Het Velux-dakraam zorgt voor prettig daglicht en dankzij de aanwezige airconditioning blijft de ruimte ook in de zomer aangenaam. Deze verdieping is uitstekend te gebruiken als werk-, hobby- of logeerruimte en biedt daarnaast veel praktische bergruimte.

De Intergas-combiketel, de boiler en de aansluiting voor de wasmachine zijn hier netjes uit het zicht opgesteld.

Tuin en berging

De achtertuin is verzorgd en onderhoudsvriendelijk aangelegd met een terras en beplanting. De tuin biedt een prettige plek om buiten te zitten en dankzij de eigen achterom is deze goed bereikbaar. De aanwezige berging zorgt voor praktische extra opslagruimte.

Wonen in Zeeland

Zeeland is een levendig kerkdorp binnen de gemeente Maashorst en beschikt over een goed voorzieningenniveau, met onder meer een supermarkt, winkels, basisscholen, kinderopvang, horeca, sportaccommodaties en een actief verenigingsleven. Het centrum, de basisschool en de bushalte liggen op loopafstand. Voor een uitgebreider winkelaanbod, voortgezet onderwijs en culturele voorzieningen liggen Uden en Oss op korte afstand.

Via de N277 en de A50 zijn onder andere Uden, Oss, Veghel en Nijmegen goed bereikbaar. Repelakker is een jonge, ruim opgezette woonwijk met groen in de omgeving en een rustige, prettige sfeer. Hier combineert u het dorpse woongevoel met stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

Kortom

Een jonge, energiezuinige tussenwoning die in 2025 van binnen grondig is gemoderniseerd. Met drie slaapkamers, een multifunctionele tweede verdieping, een verzorgde tuin met achterom en een gunstige ligging in Repelakker is dit een woning waar u zonder grote verbouwing direct uw thuis van kunt maken.

Nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op voor een bezichtiging. Onze makelaar laat u de woning graag zien.





















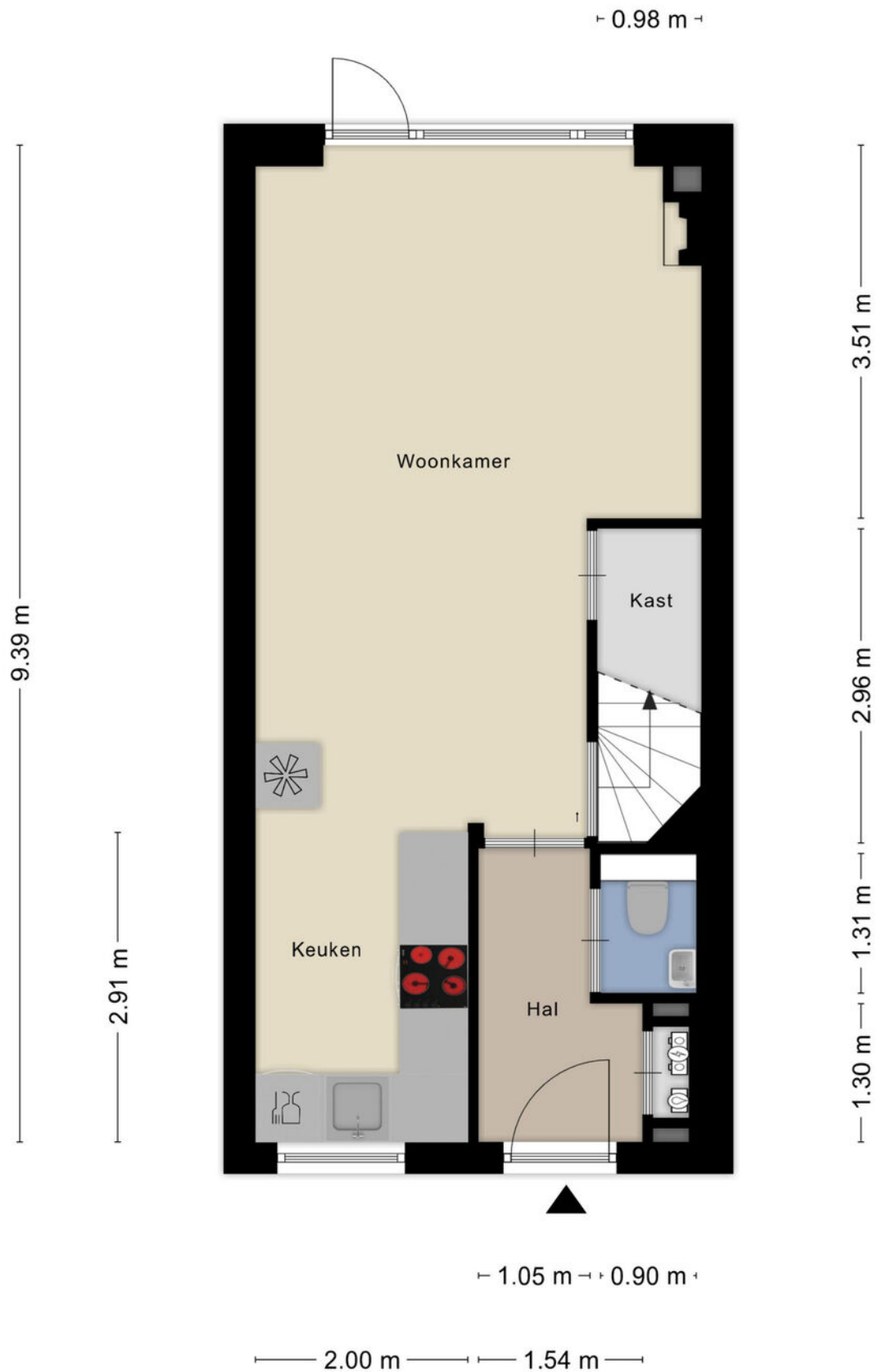








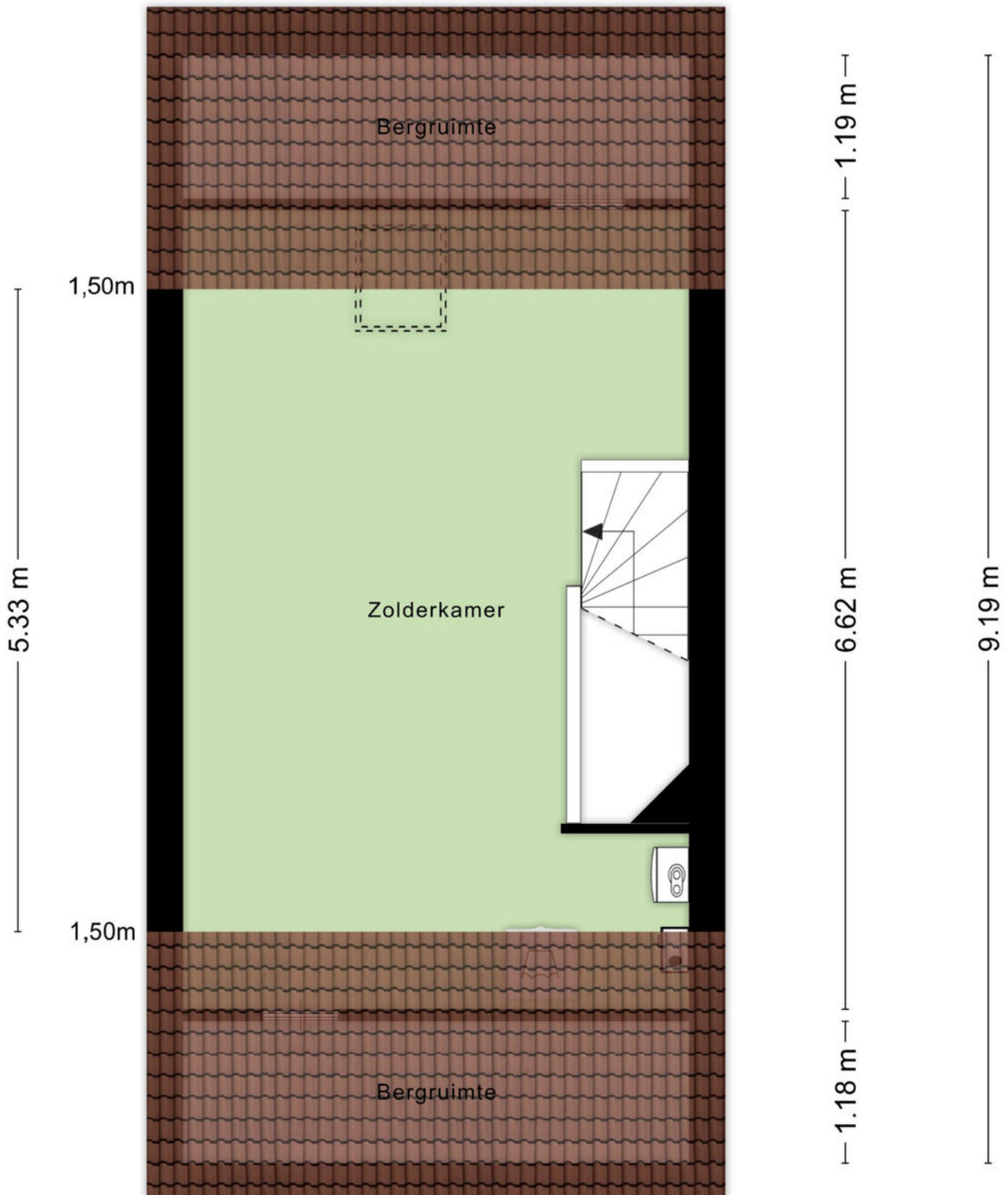
Plattegrond



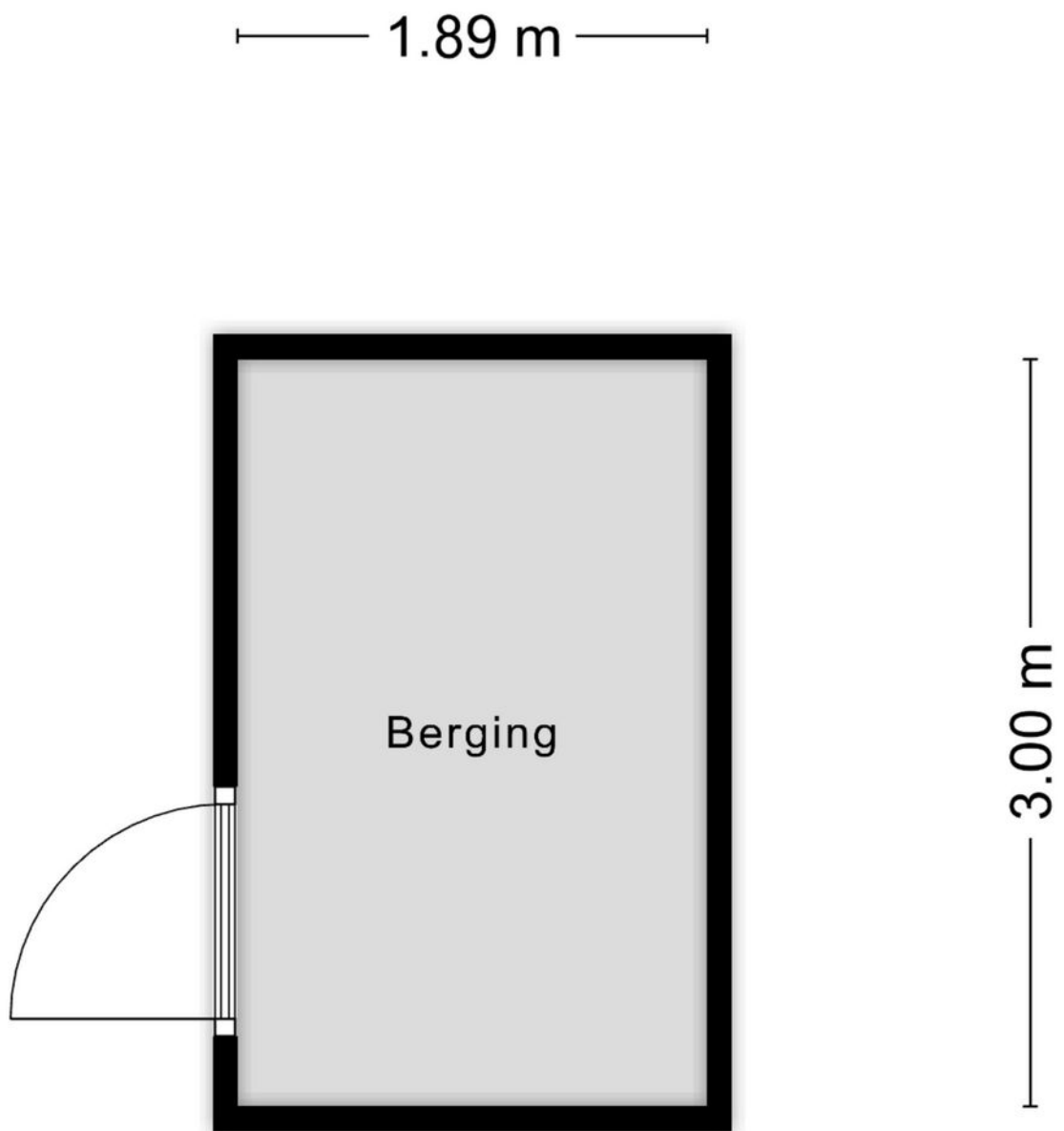
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



[illegible]

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca. 30 professionele medewerkers, verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving, waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme, leveren de beste ingrediënten, om onze opdrachtgevers goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende relatie met onze opdrachtgevers, die wij in elke fase van de vastgoedcyclus en/of in elke fase van hun leven of onderneming van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

