



Willem Baerdesenstraat 4

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 539.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

105 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

2004

Energielabel

B





Omschrijving

Willem Baerdesenstraat 4 – Amsterdam

Ruim en licht appartement met drie slaapkamers, een royaal balkon, veel bergruimte én eeuwigdurend afgekochte erfpacht!

Op zoek naar een ruim en comfortabel appartement in Amsterdam met veel lichtinval, drie slaapkamers en een heerlijk balkon? Dan is Willem Baerdesenstraat 4 zeker een bezichtiging waard.

De woning beschikt over een bijzonder ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen, een moderne open keuken, drie slaapkamers, een nette badkamer, separaat toilet, inpandige bergruimte en een royaal overdekt balkon. Daarnaast beschikt de woning over een grote separate berging. Een belangrijk pluspunt is dat de erfpacht eeuwigdurend is afgekocht, waardoor er geen jaarlijkse erfpachtcanon verschuldigd is.

INDELING

Via de gemeenschappelijke entree van het appartementencomplex bereikt u de woning. Vanuit de entree van het appartement biedt de hal toegang tot de verschillende vertrekken.

WOONKAMER

De royale woonkamer vormt het hart van de woning en valt direct op door de grote hoeveelheid daglicht. De brede raampartijen zorgen voor een open en ruimtelijk karakter en bieden een prettige verbinding met het balkon.

Dankzij de royale afmetingen is er volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek. De lichte vloer met marmerlook en de strak afgewerkte wanden geven het geheel een verzorgde en eigentijdse uitstraling.

KEUKEN

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een moderne, lichte kleurstelling. De keuken biedt volop werk- en

opbergruimte en is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en een koelkast met vriesgedeelte.

Dankzij de open indeling vormt de keuken een prettig geheel met de woon- en eetkamer en blijft er tijdens het koken volop contact met de leefruimte.

BALKON

Vanuit de woonkamer is het royale overdekte balkon bereikbaar. Door de ruime afmetingen is hier voldoende plaats voor een comfortabele zitopstelling, waardoor het balkon in de warmere maanden als een prettige verlenging van de woonkamer kan worden gebruikt.

Het balkon biedt uitzicht op de groene en ruim opgezette omgeving en vormt een fijne plek om rustig buiten te zitten.

SLAAPKAMERS

De woning beschikt over drie slaapkamers. Hierdoor is het appartement geschikt voor uiteenlopende woonwensen. Naast gebruik als slaapkamers kunnen de vertrekken bijvoorbeeld uitstekend worden ingericht als thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte.

BADKAMER EN TOILET

De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douchecabine, badkamermeubel en designradiator.

Het toilet bevindt zich separaat van de badkamer, wat zorgt voor extra comfort in het dagelijks gebruik.

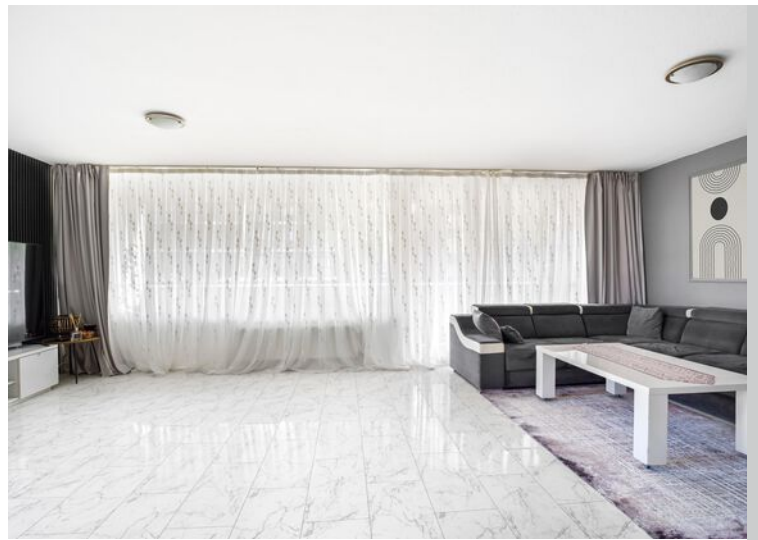
BERGRUIMTE

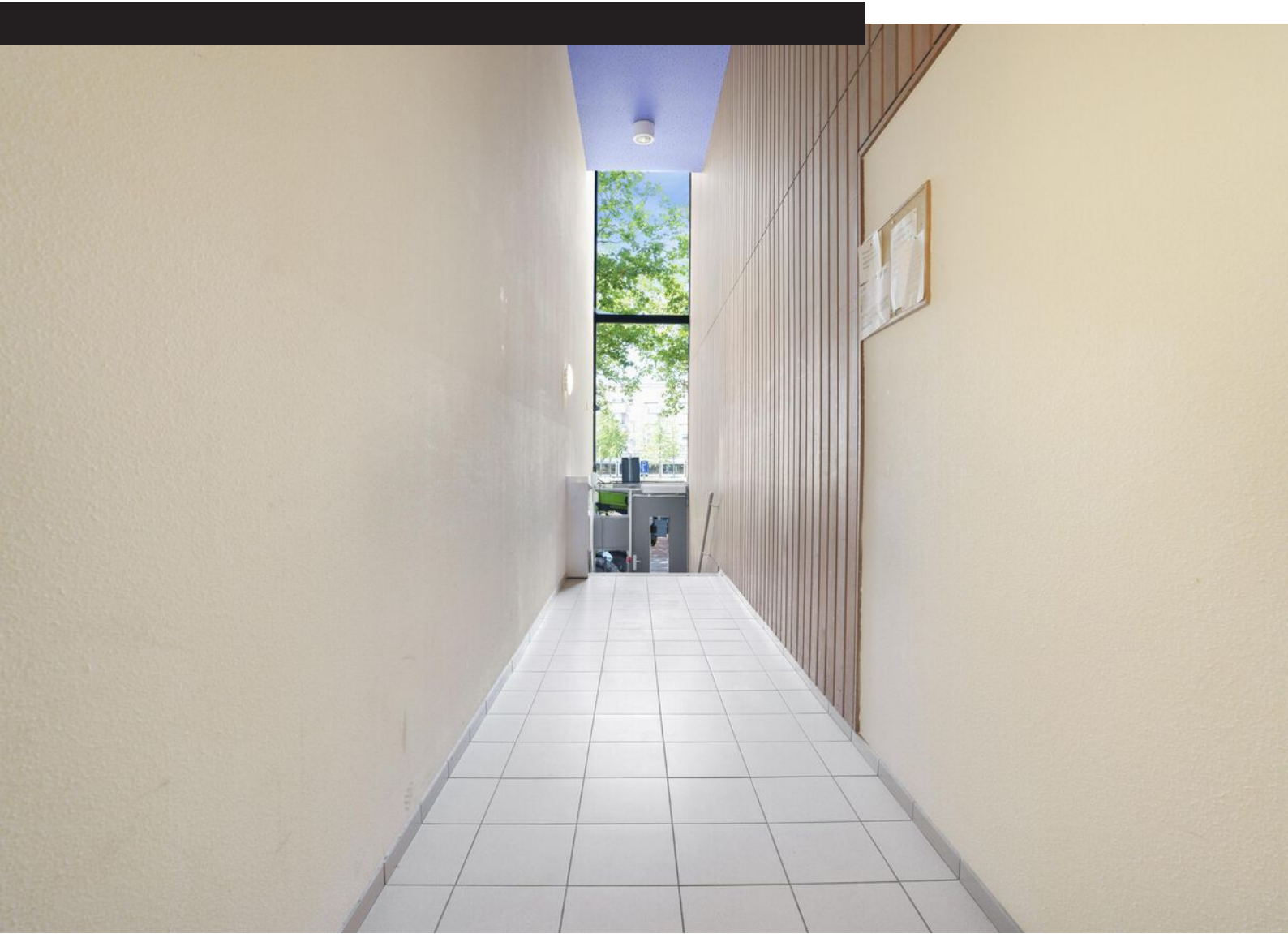
Aan praktische bergruimte is eveneens gedacht. De woning beschikt over een inpandige bergruimte voor het opbergen van dagelijkse spullen.

Vervolg

Foto's







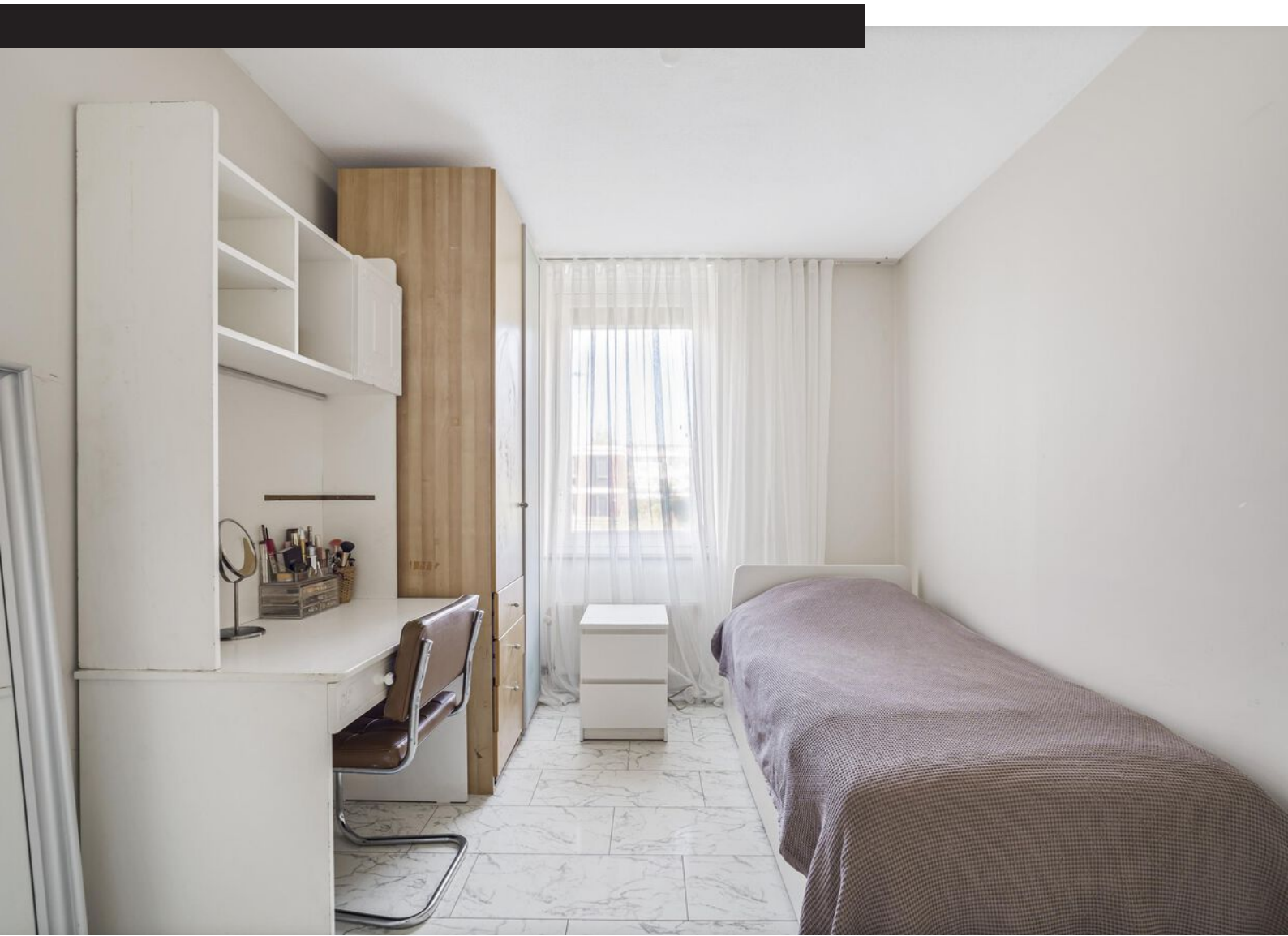




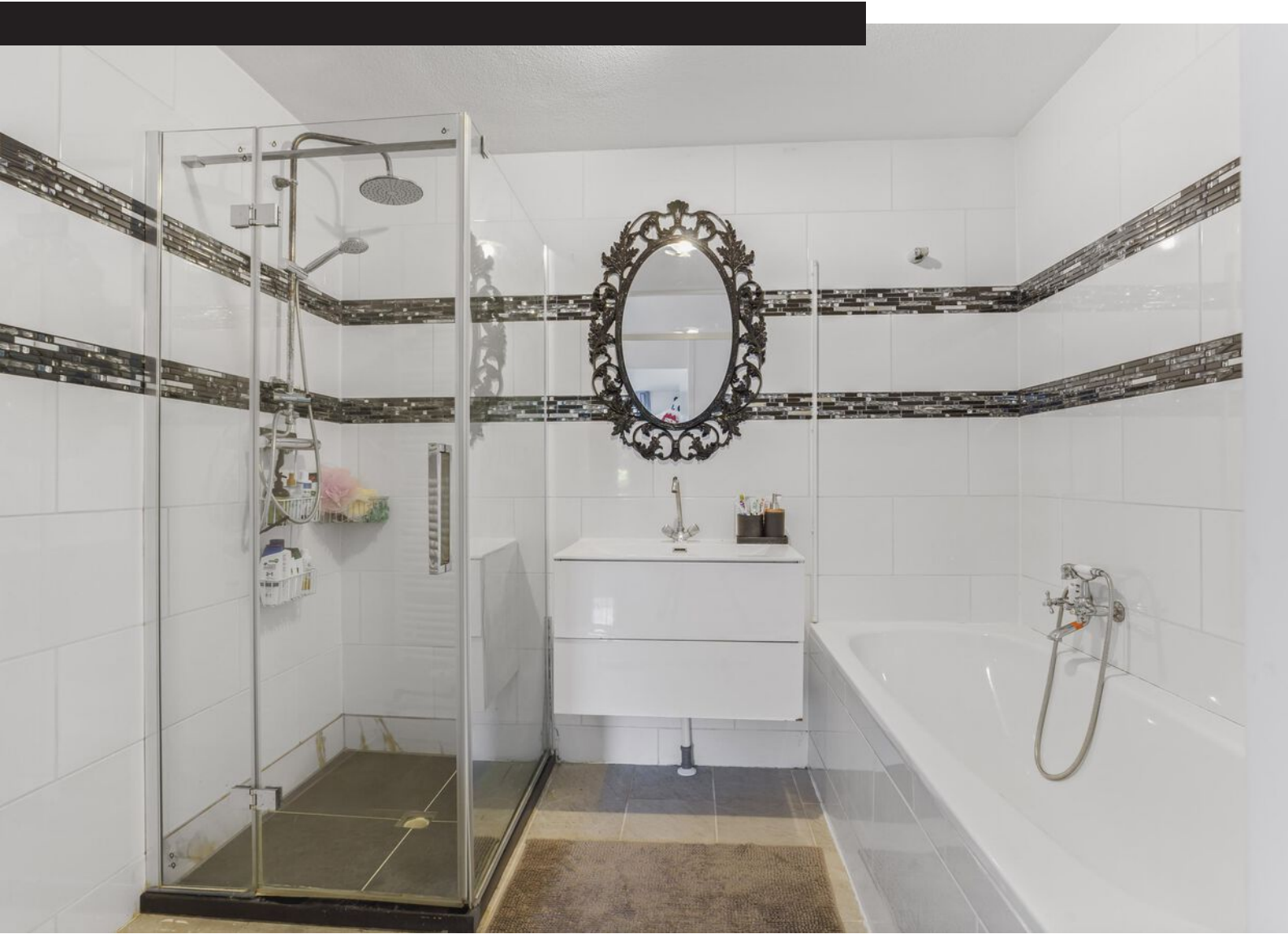


















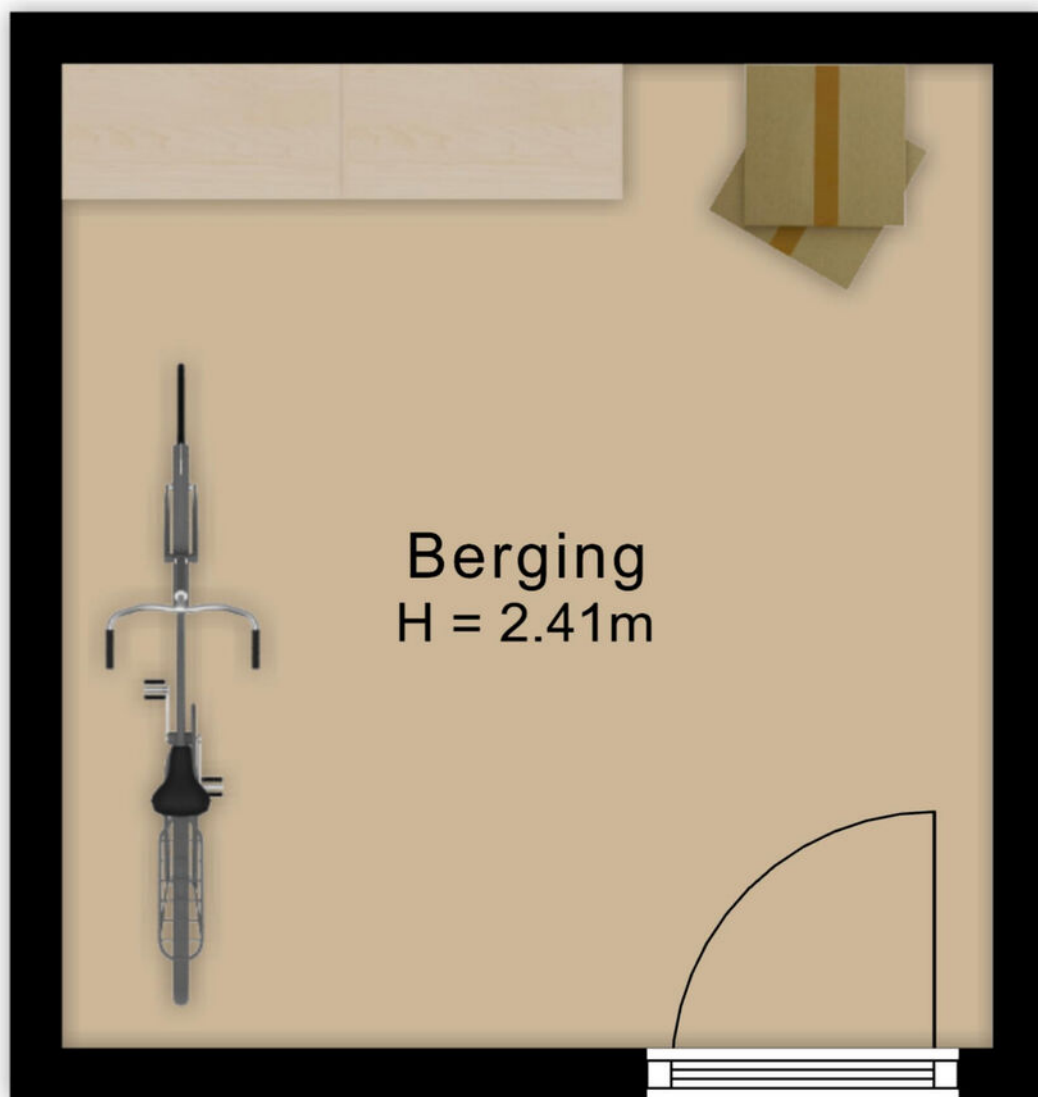
Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

← 2.69 m →



↑ 2.85 m ↓

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie I

Perceel 3424

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

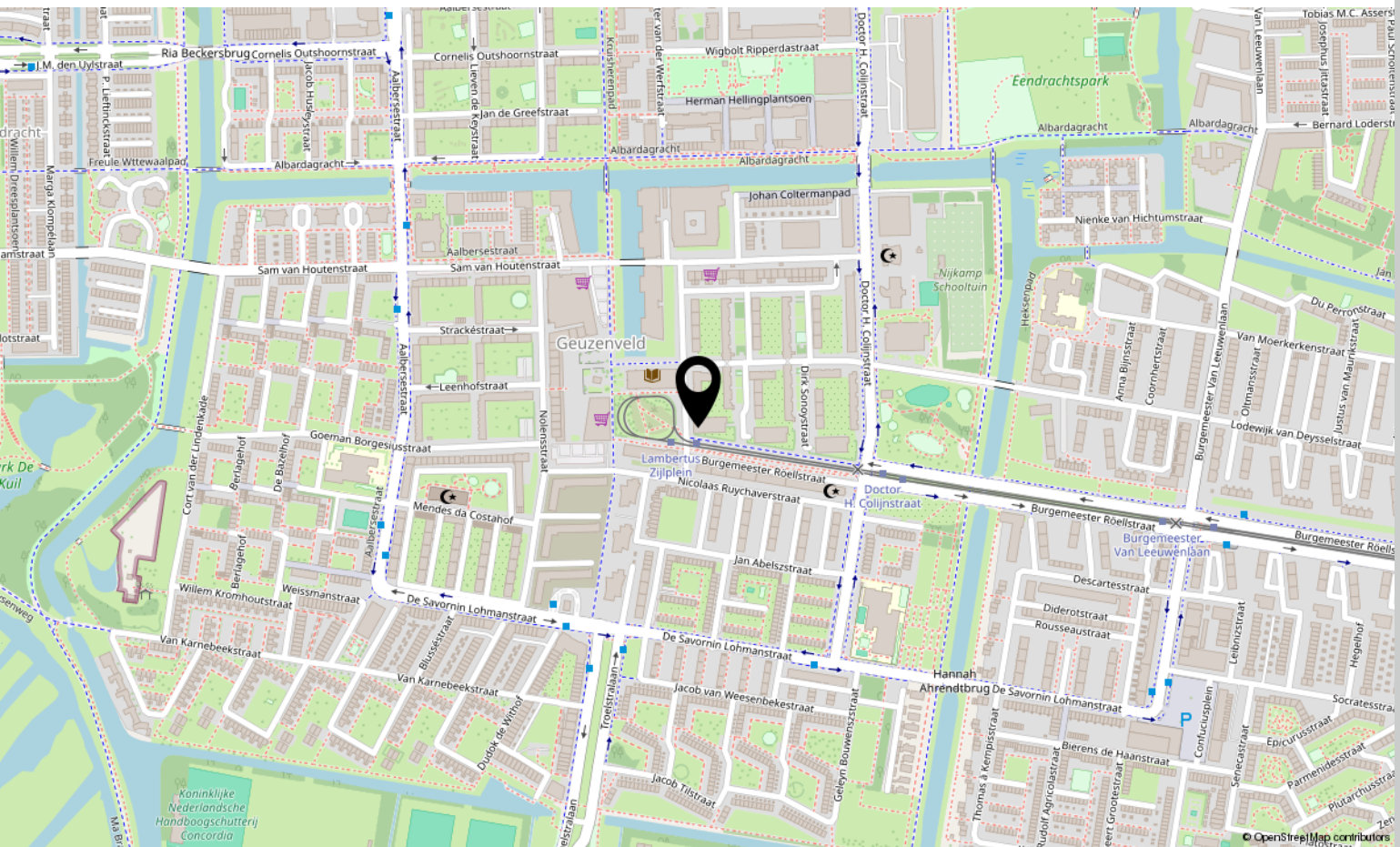
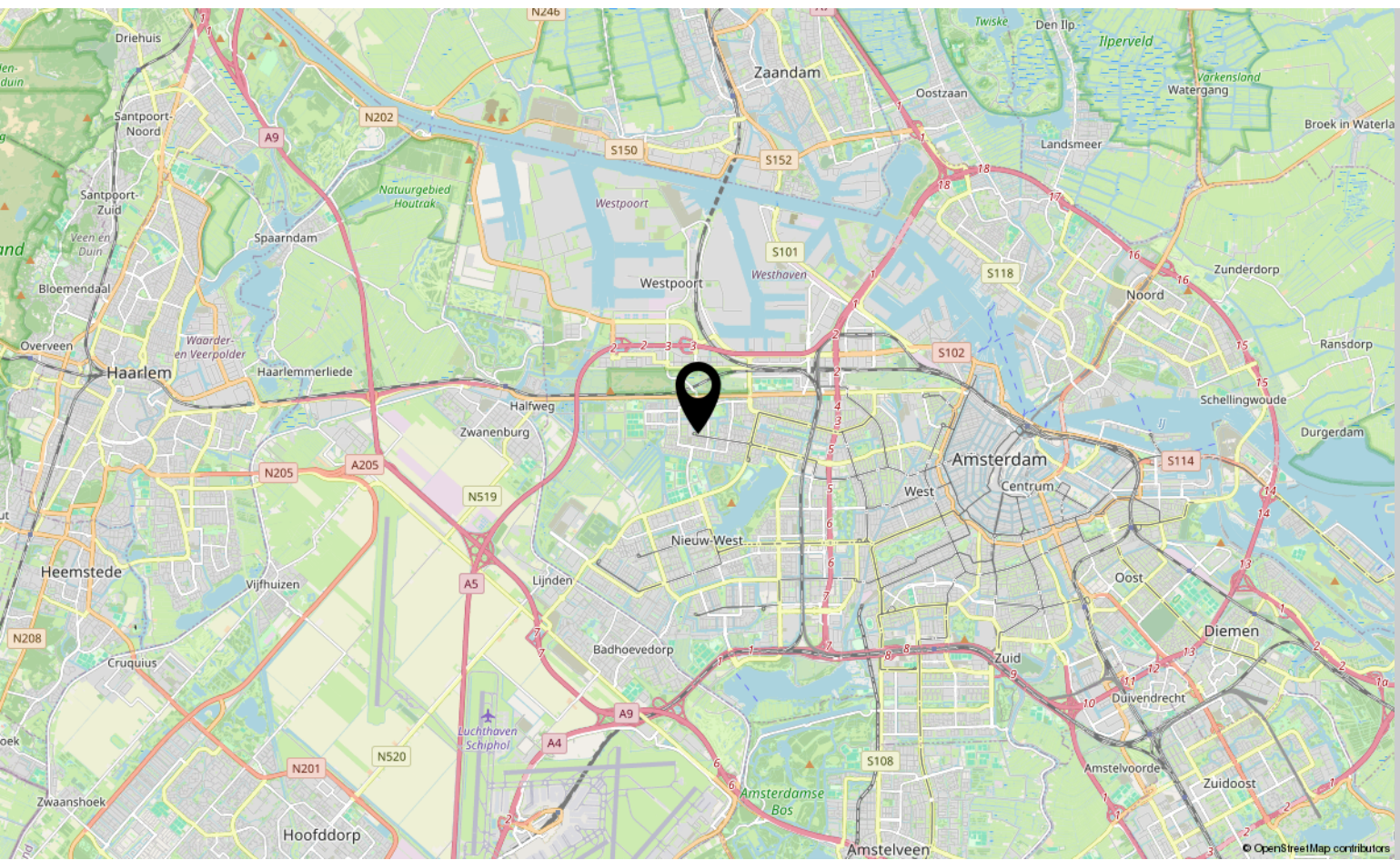
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/willem
baerdesenstraat4



Willem Baerdesenstraat 4, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

