

A



Wijsgeerbaan 10, Almere

Vanaf prijs € 339.500,- k.k.

woonaccent
mensen voor huizen







Welkom op de Wijsgeerbaan in Almere Centrum
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Ruim 4-kamer hoekappartement met zonnig balkon op het zuiden, gelegen in het bruisende stadshart van Almere. Voorzien van een moderne badkamer, open keuken en lift. Winkels, horeca, openbaar vervoer én de wekelijkse markt liggen letterlijk om de hoek!

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| • Vanaf prijs: | € 339.500,- k.k. |
| • Soort woning: | galerijflat |
| • Bouwvorm: | appartement |
| • Bouwjaar: | 1989 |
| • Woonoppervlakte: | 80 m ² |
| • Energielabel | A |
| • Aantal kamers: | 4 |
| • Aantal slaapkamers: | 3 |







Appartement

Begane grond

- hoofdentree met bellentableau, brievenbussen, lift en een trappenhuis. Op de verdieping bevindt zich berging

1e verdieping

- via de galerij toegang tot het appartement op de hoek
- entree: hal met vernieuwd toilet (vrijhangend), meterkast en toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer, berging en de woonkamer
- in 2024 vernieuwde moderne badkamer heeft een luxe en elegante uitstraling met wastafel in meubel, riante inloopdouche, design radiator, betegeling tot plafond en de wasmachine- en drogeraansluiting
- de woonkamer biedt ruimte en comfort en biedt toegang tot een balkon op het zuiden en uitzicht over het Stadhuisplein met veel gezelligheid en op woensdag de markt
- moderne inbouwkeuken met alle nodige apparatuur: koelkast, vaatwasser, keramische kookplaat, afzuigkap en een combioven (2026).







1

8

















Balkon & bijzonderheden

Balkon:

- balkon op het zuiden met uitzicht over het Stadhuisplein midden in het centrum van Almere

Bijzonderheden:

- 4-kamer HOEK appartement op 1e verdieping met lift en eigen berging
- balkon op het zuiden met uitzicht over het Stadhuisplein midden in het stadscentrum van Almere
- gasloze en energiezuinige woning met energielabel
- hele verdieping voorzien van laminaat. Slaapkamer ook bij de woonkamer te betrekken
- luxe nieuwe badkamer en toilet, complete keuken

Parkeren 2026

- Bewoners parkeervergunning € 30,- per maand op loopafstand
- Krijg je bezoekers op visite? Via app betalen € 0,90 per uur en max € 6,80 per dag

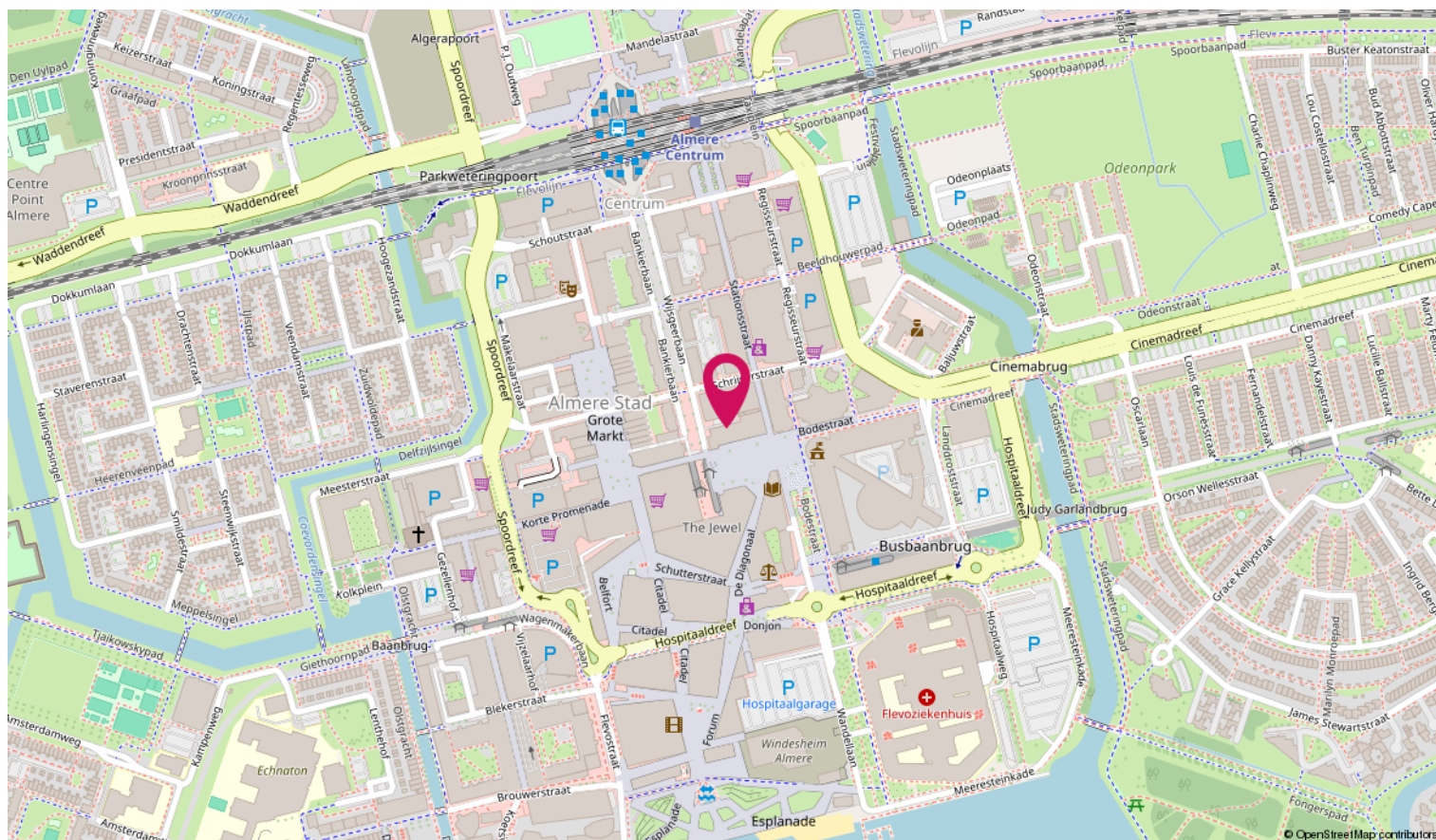
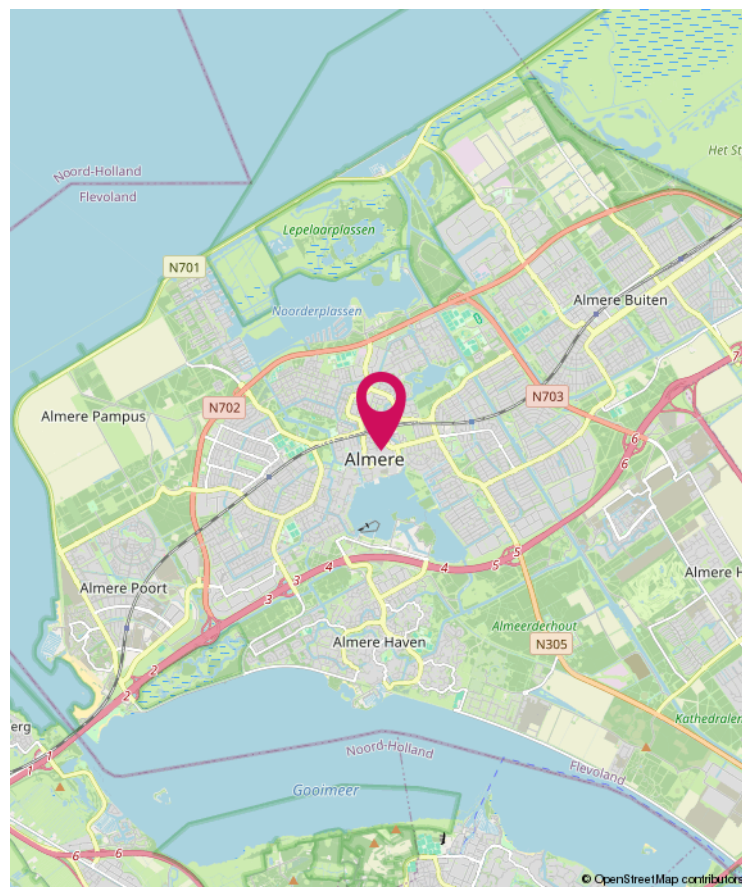
Aanvaarding: in overleg



Appartement



Locatie





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl