



Jaap Edendreef 86
Utrecht

Kenmerken

Adres	Jaap Edendreef 86, Utrecht
Woonoppervlakte	85 m ²
Balkon	4,75 m ²
Inhoud	268 m ³
Bouwjaar	1967
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	D
Ligging balkon	noord-oost



Omschrijving

Licht en ruim driekamerappartement (circa 85 m²) met zonnig beschut balkon en berging in de onderbouw. De woning is ingericht op comfort en beschikt over een ruime leefkeuken, een sfeervolle royale woonkamer door samenvoeging van twee kamers, twee slaapkamers en nette sanitaire voorzieningen. Een extra kamer is op eenvoudige wijze te realiseren mocht dat tot de wensen behoren.

De woonkamer is voorzien van gestucte wanden en radiatoren zijn uit het zicht gehaald en afgewerkt met panelen en kasten.

Het appartement maakt onderdeel uit van een net appartementengebouw met een actieve vereniging van eigenaren die zich bezig houdt met onder andere de kwaliteit van het gebouw maar ook van de omgeving. Er is een groencommissie voor het omliggende terrein. Het gebouw ligt dichtbij alle voorzieningen als winkelcentra, eetgelegenheden en parken. De binnenstad bevindt zich op fietsafstand evenals natuur- en recreatiegebied Gagelbos. In de wijk is een treinstation en bushaltes liggen om de hoek. Met de auto zijn de snelwegen en de ring van Utrecht snel te bereiken.

INDELING:

Begane grond:

Entree gebouw via gesloten portiek met bellenplateau met intercom en brievenbussen. Nette hal met trapopgang en liftinstallatie.

Vijfde verdieping:

Entree appartement, hal voorzien van meterkast en op maat gemaakte garderobekast, berging met aansluiting voor wasmachine. Leefkeuken met keuken voorzien van gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasseraansluiting. Royale lichte woonkamer die netjes afgewerkt is met gestucte wanden en laminaatvloer. Twee ruime slaapkamers met laminaatvloer. Nette toiletruimte. Nette badkamer met douche en wastafelmeubel.

BUITENRUIMTE:

Balkon (op het westen) met voldoende ruimte om in de middag en avond te relaxen in de zon. Het balkon is voorzien van vlonders en een op maat gemaakte zithoek.

BIJZONDERHEDEN:

- De woning beschikt over kunststof kozijnen met dubbel glas
- Actieve vereniging van eigenaren
- De servicekosten bedragen circa Eur 331,16 per maand
- Het voorschot voor de verwarming bedraagt circa Eur 64,- per maand

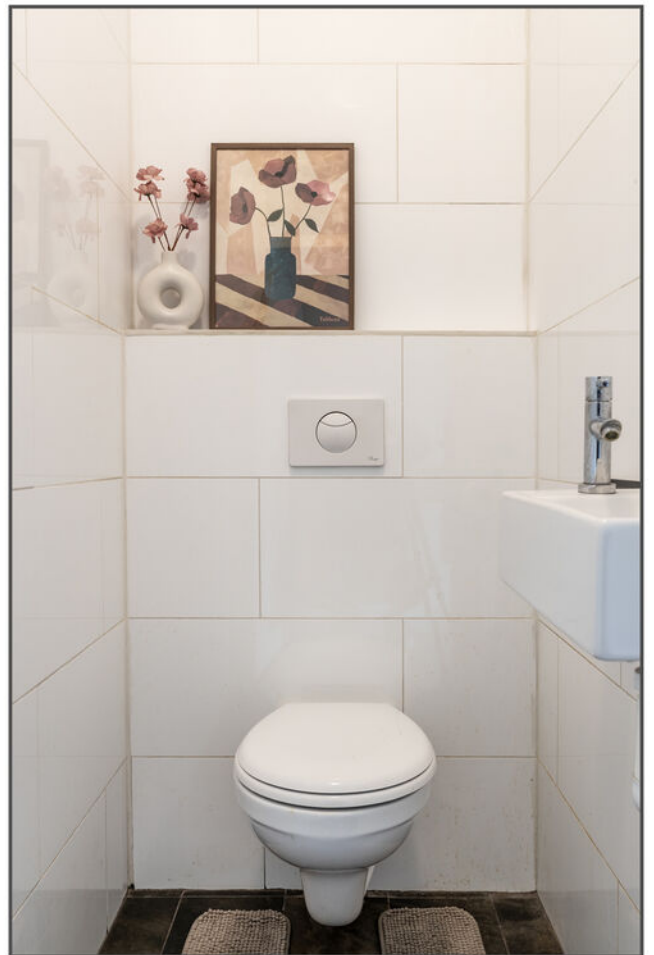


















Plattegrond

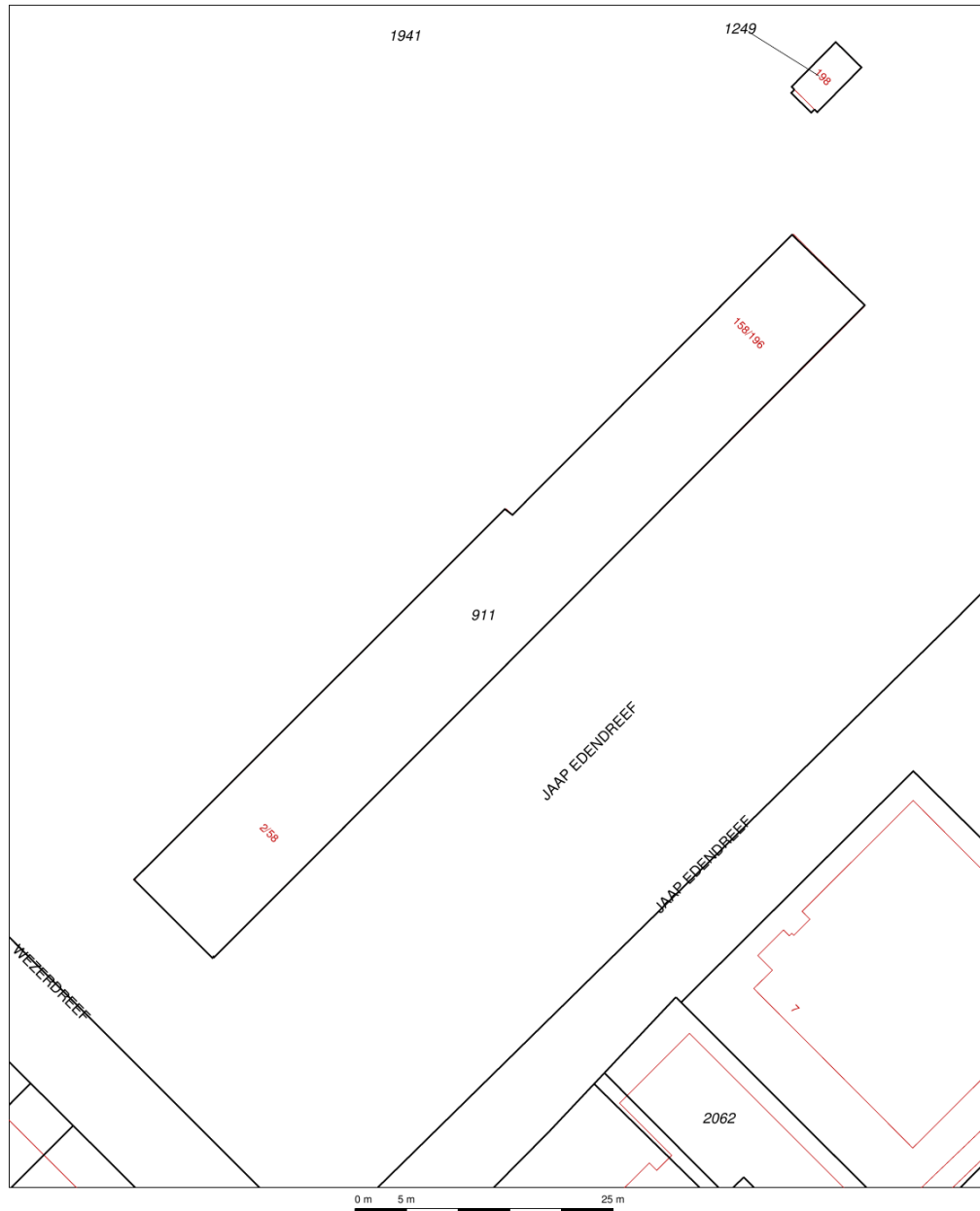


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 18-02-2014



12345 Deze kaart is noordgericht
25 Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 18 december 2014
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

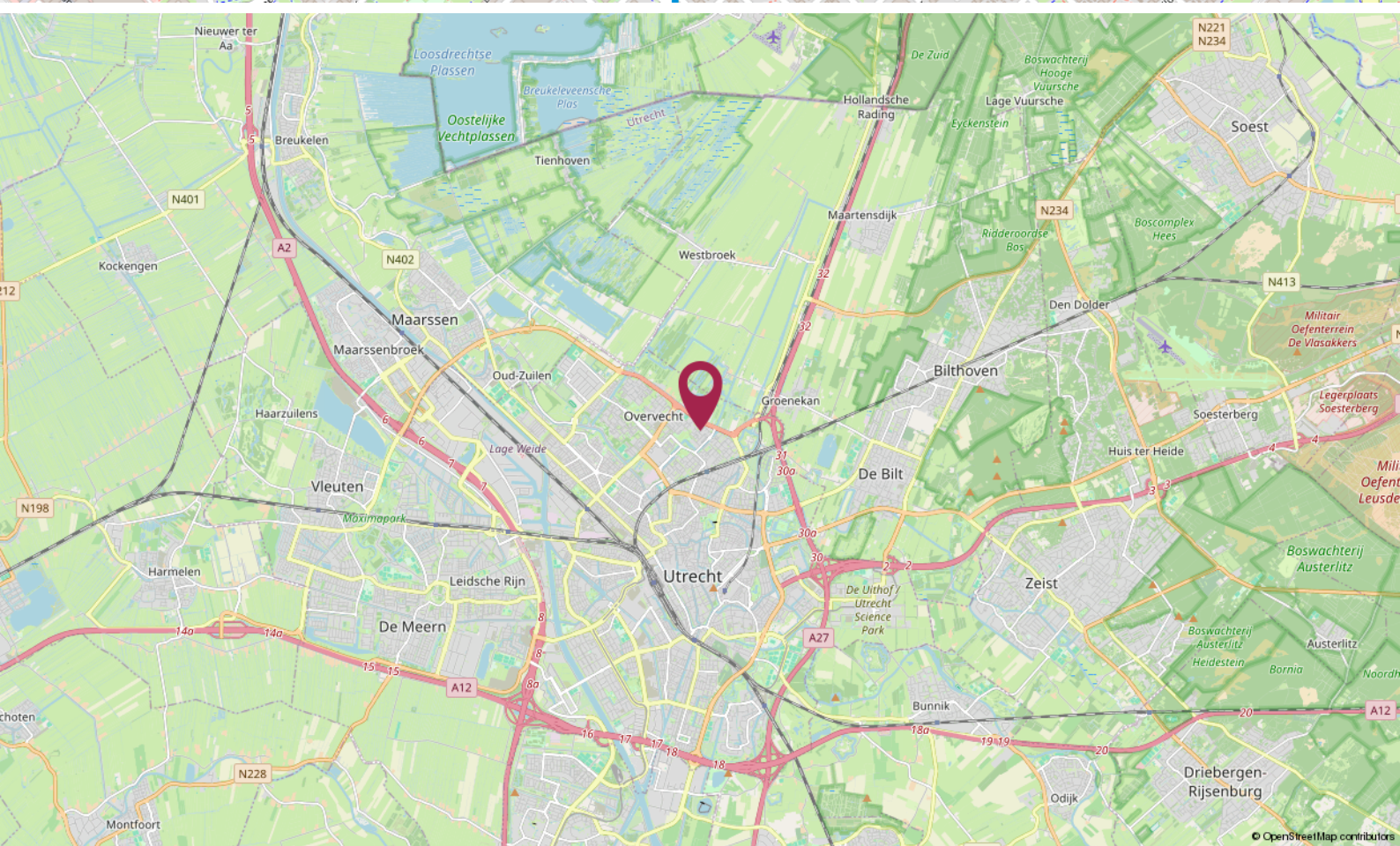
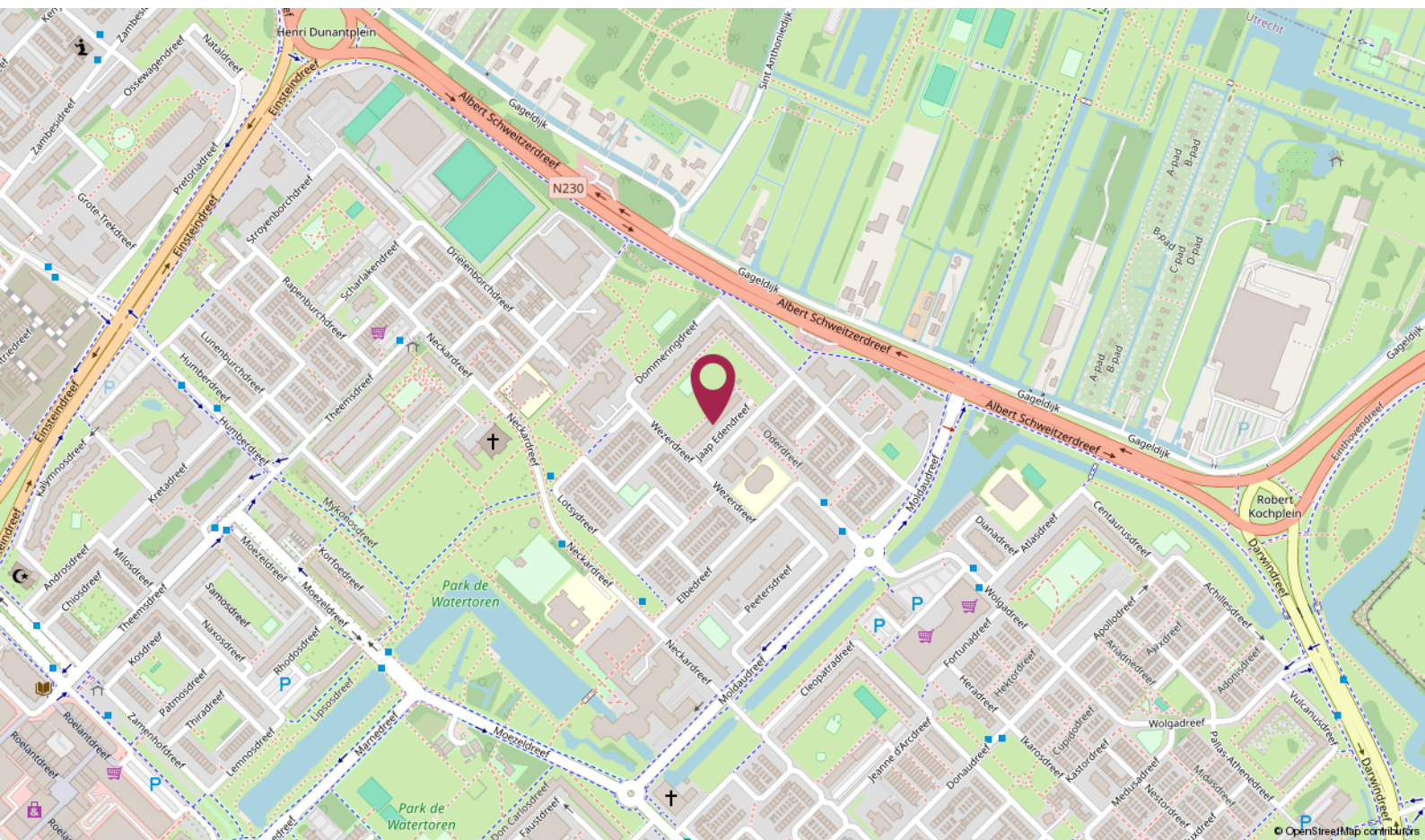
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

UTRECHT
H
911



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Elianne de Ruiter

Eigenaar Utrecht

Kandidaat Register Makelaar - Taxateur

📞 06 - 51 48 88 59

✉ eliannne@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

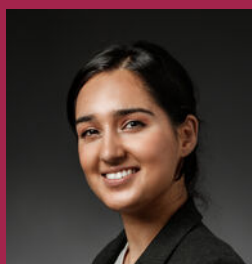
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- Assistent Makelaar

**Kim Flinkerbusch**

- Hilversum & Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Utrecht, Amersfoort en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

Volg ons op
social media

