

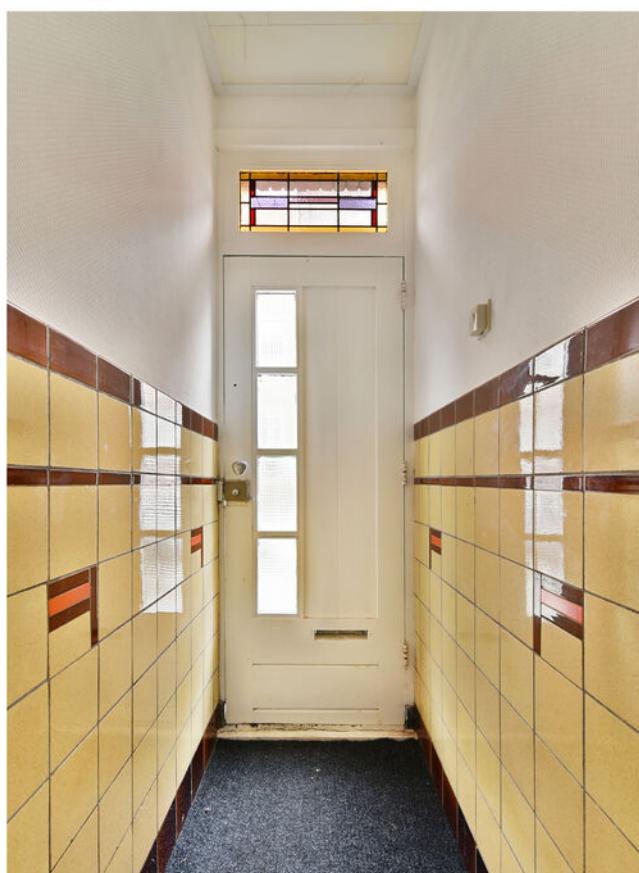


WOONVISIE
MAKELAARS



ROTTERDAM
Den Hertigstraat 25 B

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1934
Soort:	benedenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	155 m ³
Woonoppervlakte:	39 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

TE KOOP BIJ WOONVISIE MAKELAARS

Een fijne benedenwoning met opvallend veel buitenruimte voor dit woningtype. Den Hertigstraat 25b ligt in de Tarwewijk in Charlois en biedt ca. 39 m² woonoppervlakte met een tuin van ca. 32 m². De combinatie van compact wonen en een eigen buitenplek maakt deze woning interessant voor starters en singles. Daarbij beschikt de woning over energielabel B en is er een actieve VvE.

I N D E L I N G

Begane grond

De woning bevindt zich op de begane grond en beschikt over ruime woonkamer over de breedte aan de voorzijde. Aan de achterzijde vind je de slaapkamer en de afgesloten keuken met een nette opstelling en toegang tot de achtertuin. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet en een keurige badkamer met een douche, wastafel en een aansluiting voor de wasmachine.

Bij de woning hoort een tuin van ca. 32 m². Een prettig pluspunt voor wie graag een eigen buitenplek heeft bij een woning in de stad.

B E Z I C H T I G E N

Wil je Den Hertigstraat 25b zelf bekijken? Vraag dan via Funda een bezichtiging aan. Je ontvangt automatisch een link in je mailbox waarmee je zelf eenvoudig een geschikt moment voor de bezichtiging kunt inplannen.

Als eerste op de hoogte zijn van nieuw woningaanbod? Volg ons op Instagram: Woonvisiemakelaars

B I J Z O N D E R H E D E N

Bouwjaar 1934

Woonoppervlakte ca. 39 m²

Inhoud ca. 155 m³

VvE-bijdrage € 107 per maand

Ouderdoms- en niet bewonersclausule van toepassing

Er is een projectnotaris van toepassing

Er is geen vragenlijst en lijst van zaken beschikbaar (wegens verkoop door belegger);

Eigen grond

LOCATIE

Den Hertigstraat 25b ligt in de Tarwewijk, onderdeel van Charlois in Rotterdam. Hier woon je in een stedelijke omgeving aan de zuidkant van de stad.

Metrostation Maashaven ligt in de omgeving en ook zijn er diverse busverbindingen op de omliggende hoofdwegen. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er winkels in en rondom de wijk. Ook winkelcentrum Zuidplein ligt op relatief korte afstand en biedt een breed aanbod aan winkels en andere voorzieningen.

Met de auto zijn belangrijke doorgaande wegen vanuit Rotterdam Zuid goed bereikbaar. Via onder andere de Pleinweg en de Maastunnel is er een goede verbinding richting Rotterdam West en het centrum. Ook de aansluitingen richting de snelwegen rond Rotterdam zijn vanuit Charlois goed te bereiken.

Voor wie een compacte woning met een eigen tuin zoekt in Rotterdam is dit een interessante combinatie.

DISCLAIMER

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Woonvisie Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.









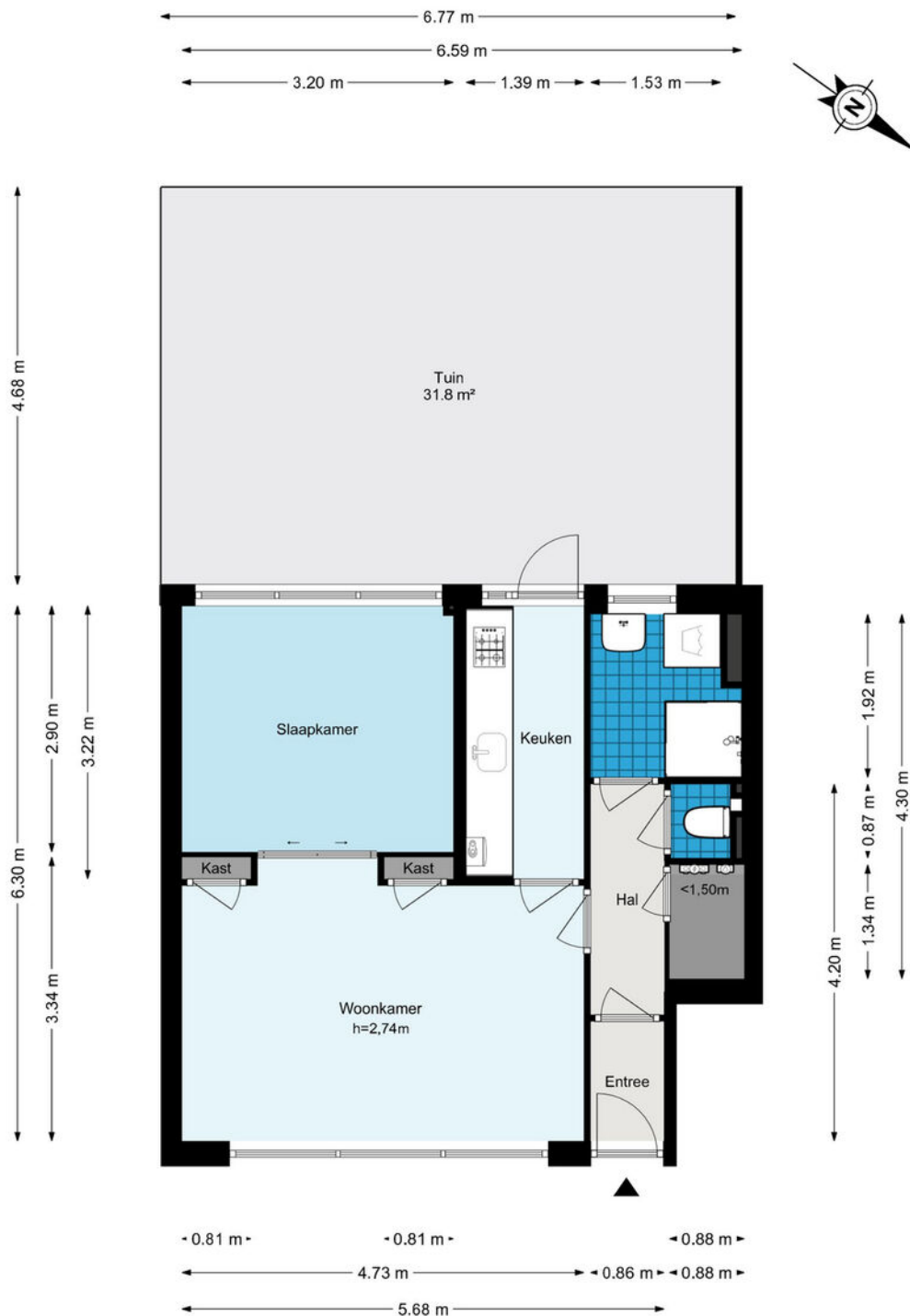




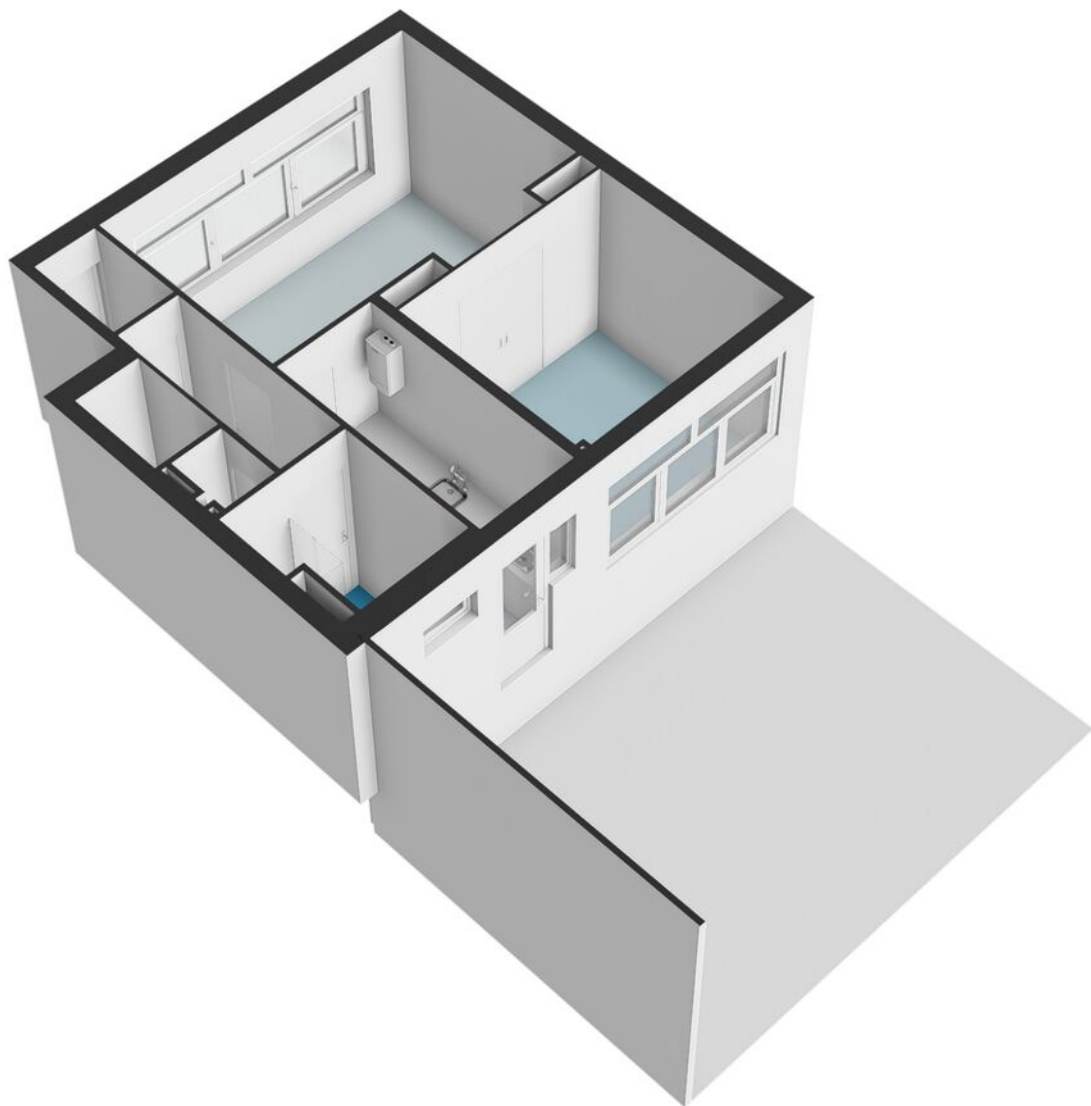


Plattegronden

Den Hertigstraat 25-B - Rotterdam Begane grond



Plattegronden



Kadastrale kaart

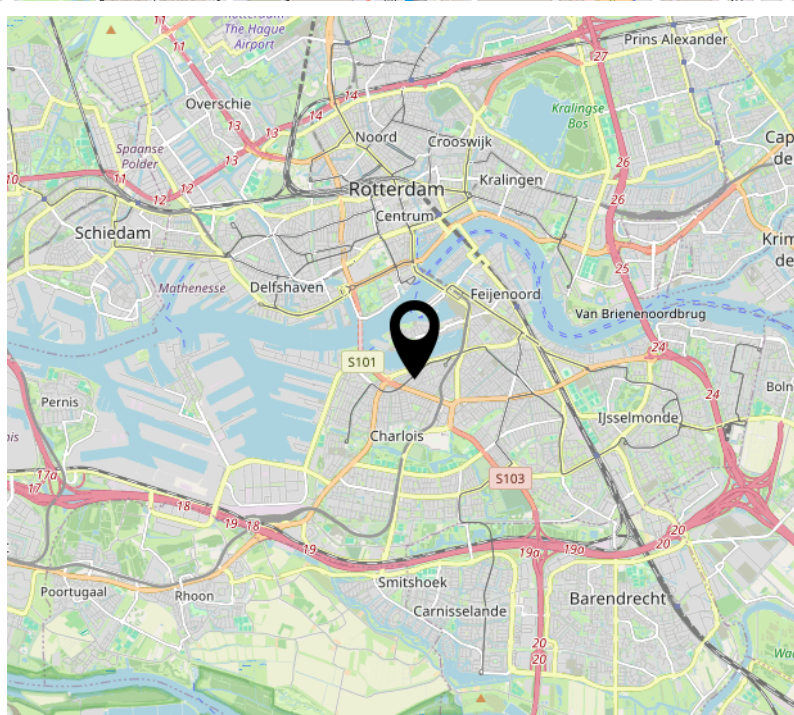
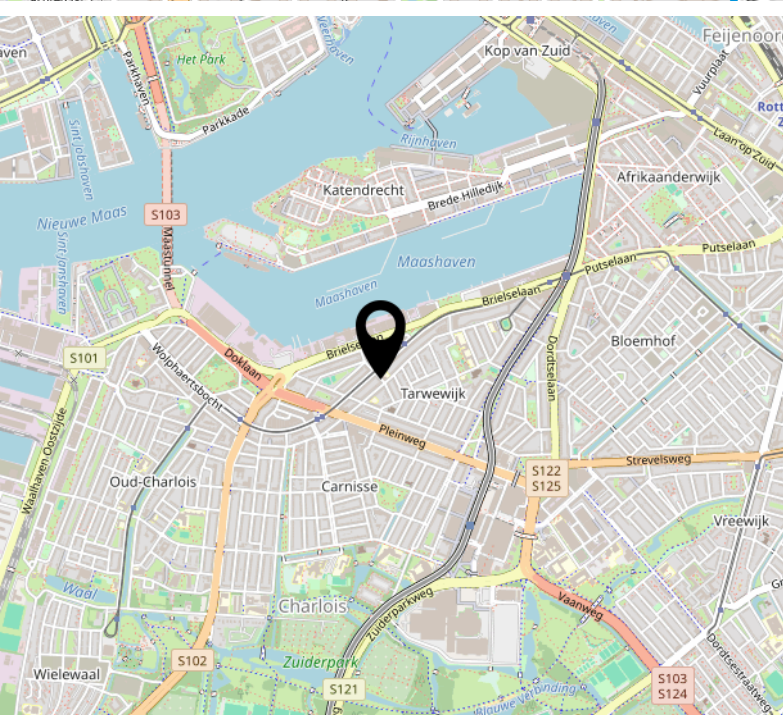
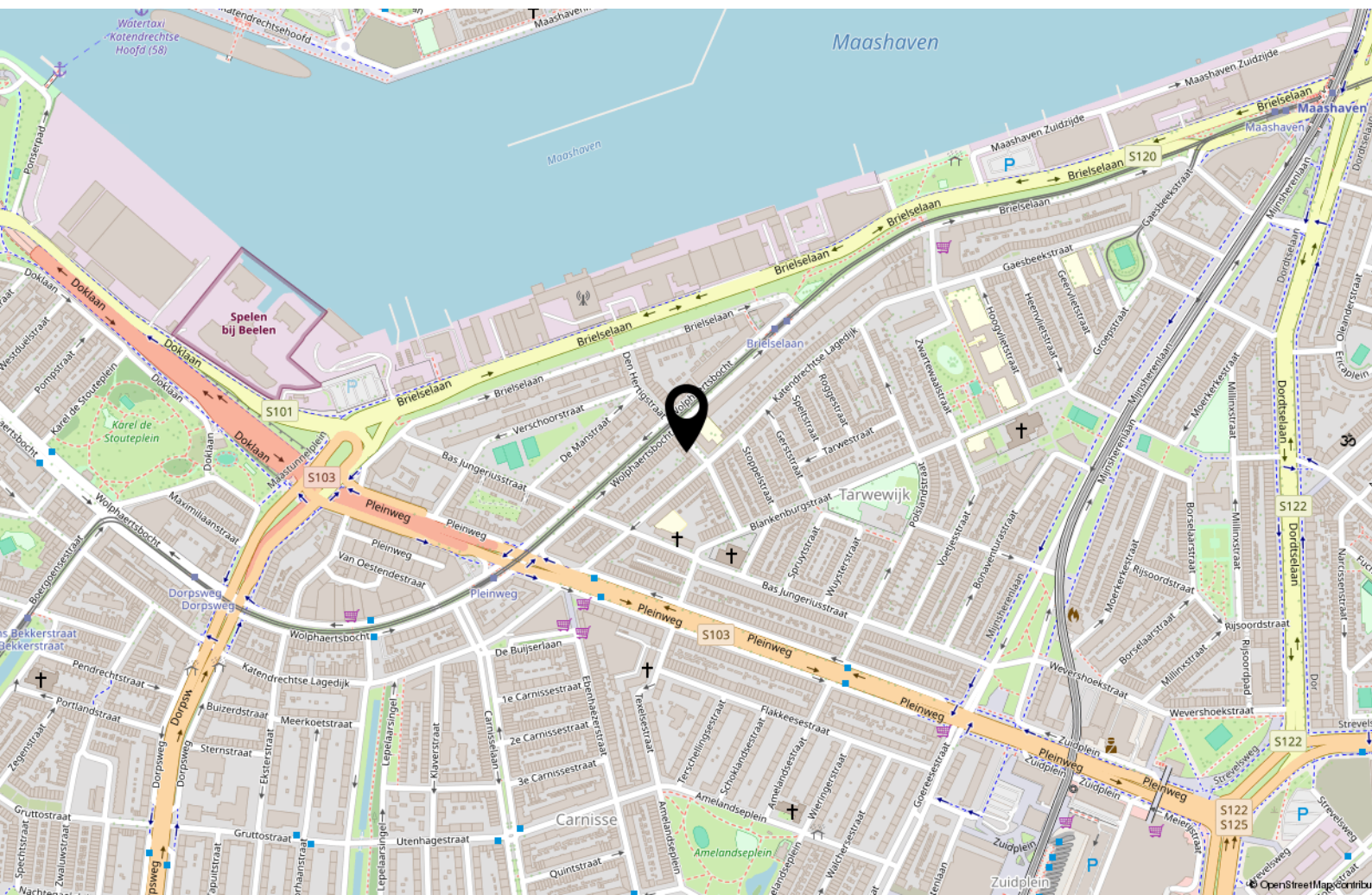
Uw referentie: ---



A horizontal scale bar with markings at 0, 5, 10, 15, 20, and 25m.



Locatie op de kaart



Interesse?



WOONVISIE
MAKELAARS

Kleiweg 147
3051 GN Rotterdam

+31 10 2180280
info@woonvisie.nl
www.woonvisie.nl