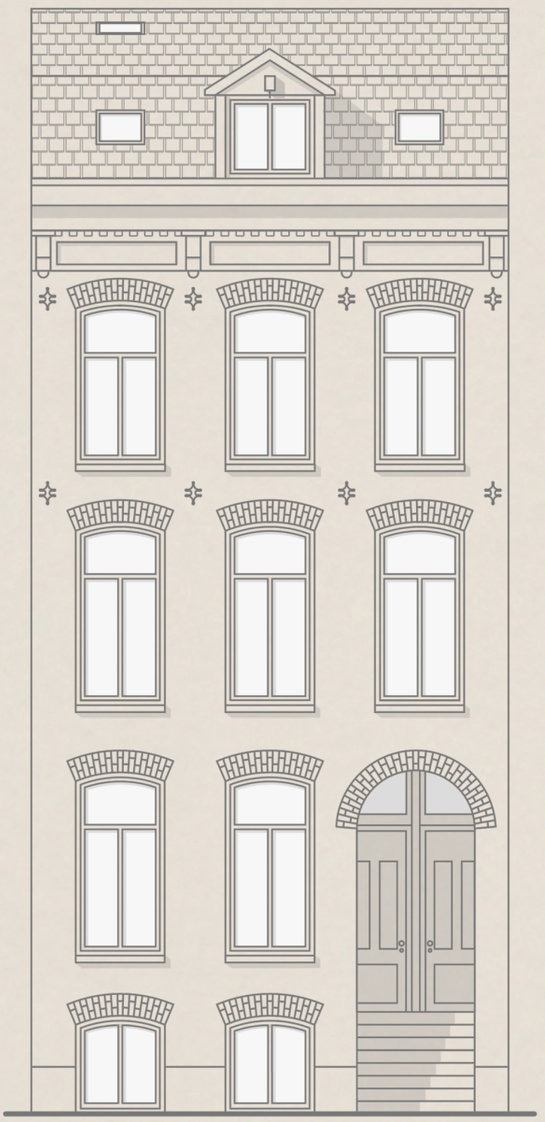


DAME IN DE VONDELSTRAAT

ANNA VAN DEN VONDELSTRAAT 5 I
AMSTERDAM

Designvisie
KARAKTERISTIEK WONEN MET EEN HEDENDAAGSE AFWERKING
5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN
9

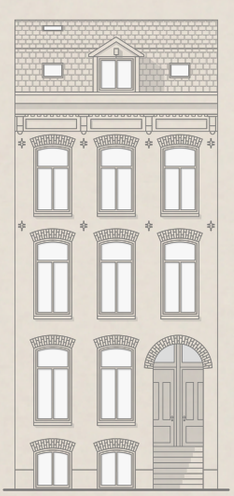
Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN
17

Buitenruimte
HET TERRAS
27

Buurtgids
OUD-WEST
37

Bereikbaarheid
45

Kenmerken
50



Dame in de Vondelstraat

DANIËL DE BONT & DUCO VAN BULKEN / BROERSMA WERKEN & WONEN

Op een van de mooiste en meest geliefde plekken van Amsterdam-West, in een stille en groene straat direct om de hoek van het Vondelpark, ligt dit royale bovenhuis. De woning is in 2021 volledig gerenoveerd en combineert een eigentijdse afwerking met karakteristieke elementen zoals de oude schouwen en de zichtbare houten kapconstructie. Dankzij de brede gevel, grote ramen en hoge plafonds is het huis uitzonderlijk licht en ruimtelijk. De courante indeling met drie volwaardige slaapkamers, twee badkamers en een spectaculaire woonverdieping met terras maakt dit een bijzonder compleet familiehuis, bovendien gelegen op eigen grond en met een in 1992 vernieuwde betonnen fundering.

House on Vondelstraat

Located in one of the most beautiful and beloved areas of Amsterdam-West, on a quiet and tree-lined street Immediately just around the corner from Vondelpark, lies this spacious upper-floor home. The home was completely renovated in 2021 and combines contemporary finishes with characteristic elements such as the original fireplaces and the exposed wooden roof structure. Thanks to the wide facade, large windows, and high ceilings, the house is exceptionally light and spacious. The practical layout—featuring three full- bedrooms, two Bathrooms , and a spectacular living floor with a terrace—makes this a truly complete family home, situated on freehold land and featuring a concrete foundation that was renovated in 1992.



Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl



Duco van Bulken
Mobiel: +31 6 25 14 28 25
duco@broersma.nl



Designvisie

KARAKTERISTIEK WONEN MET EEN HEDENDAAGSE AFWERKING

De Anna van den Vondelstraat wordt gekenmerkt door statige gevelwanden uit de periode waarin Amsterdam zich aan het einde van de negentiende en het begin van de twintigste eeuw sterk naar het westen uitbreidde. Ook de gevel van nummer 5 heeft een klassieke opbouw met hoge, boogvormige vensters en een rijk gedecoreerde kroonlijst. De grote ramen en royale verdiepingshoogtes geven het pand de verticale verhoudingen die zo typerend zijn voor deze bouwperiode.
Binnen is bij de renovatie in 2020 een mooie balans gevonden tussen oud en nieuw. Authentieke elementen, waaronder de oorspronkelijke schouwen en houten balken, zijn behouden en vormen een vanzelfsprekend onderdeel van het interieur. Vooral op de bovenste verdieping komt de oorspronkelijke constructie fraai tot zijn recht: de opengewerkte kap en zichtbare houten balken geven de woonruimte een uitgesproken karakter en een plafondhoogte tot circa 3,50 meter. Door de gehele woning ligt een houten parketvloer in Hongaarse punt, die de verschillende verdiepingen met elkaar verbindt. In 1992 is het pand opnieuw gefundeerd en voorzien van een betonnen fundering.

Design vision
Anna van den Vondelstraat is characterized by stately facades dating from the period when Amsterdam expanded rapidly to the west in the late nineteenth and early twentieth centuries. The facade of 5 Number also features a classical design with tall, arched windows and a richly decorated cornice. The large windows and generous floor-to-ceiling heights give the building the vertical proportions so characteristic of this architectural period.
Inside, the 2020 renovation struck a beautiful balance between old and new. Authentic elements, including the original fireplaces and wooden beams, have been preserved and form a natural part of the interior. The original structure is particularly striking on the top floor: the open-ceiling design and exposed wooden beams give the living space a distinctive character and a ceiling height of up to approximately 3.50 meters. A Hungarian-patterned wooden parquet floor runs throughout the entire home, connecting the various floors. In 1992, the building was re-founded and equipped with a concrete foundation.







WOONKAMER EN KEUKEN





Wonen en koken

OPEN WONEN ONDER DE KAP

Via de eigen entree vanaf de beletage leidt het trappenhuis naar de tweede verdieping. Hier bevindt zich de centrale hal met de slaapvertrekken en een separate wasruimte. Een interne trap voert vervolgens verder omhoog naar de derde en bovenste verdieping, waar het volledige woonprogramma is ondergebracht.
De woonverdieping is zonder twijfel het hart van het huis. De opengewerkte kapconstructie met zichtbare houten balken geeft de ruimte een indrukwekkende hoogte tot circa 3,50 meter. Daklichten, ramen aan de voorzijde en de grote glazen pui aan de achterzijde zorgen samen voor een bijzonder rijke lichtinval. De oude zwarte schouw vormt een karaktervol contrast met de rustige, eigentijdse afwerking en herinnert aan de oorspronkelijke architectuur van het pand.
Centraal in de ruimte staat de moderne open keuken. Deze is uitgevoerd met een royaal kookeiland met bar en een lange kastenwand en beschikt over uitgebreide Siemens-inbouwapparatuur, waaronder een dubbele oven. Daarnaast zijn een Quooker en wijnklimaatkast aanwezig. De ingetogen donkere fronten en het stenen werkblad sluiten mooi aan bij het hout van de kapconstructie en de Hongaarse-puntvloer.
Door de royale maatvoering is er volop plaats voor zowel een grote eettafel als een ruim zitgedeelte. Aan de achterzijde kan de glazen pui volledig bij het woongedeelte worden betrokken en ontstaat een directe verbinding met het terras. Het uitzicht over de binnentuinen geeft deze verdieping, midden in de stad, een opvallend vrij en rustig karakter.

Living and cooking
From the ground floor, a staircase with its own entrance leads to the second floor. Here you'll find the central hallway, which connects to the bedrooms and a separate laundry room. An internal staircase then continues upward to the third and top floor, where the entire living area is located. The living floor is undoubtedly the heart of the house. The open-ceiling construction with exposed wooden beams gives the space an impressive height of approximately 3.50 meters. Skylights, windows at the front, and the large glass facade at the rear combine to create an exceptionally abundant flow of natural light. The old black fireplace provides a distinctive contrast to the calm, contemporary finishes and serves as a reminder of the building's original architecture. The modern open kitchen takes center stage in the space. It features a spacious cooking island with a bar and a long wall of cabinets, and is equipped with a full range of Siemens built-in appliances, including a double oven. It also includes a Quooker and a wine cooler. The understated dark cabinet fronts and the stone countertop complement the wood of the ceiling structure and the Hungarian herringbone floor beautifully. Thanks to the generous dimensions, there is plenty of Location for both a large dining table and a spacious seating area. At the rear, the glass facade can be fully integrated into the living area, creating a direct connection to the terrace. The view of the inner gardens gives this floor, right in the heart of the city, a strikingly open and peaceful character.











SLAAPKAMERS EN BADKAMER





Slapen en baden

DRIE VOLWAARDIGE SLAAPKAMERS EN TWEE BADKAMERS

Op de tweede verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De woning is circa 6,14 meter breed, waardoor alle kamers prettige proporties hebben en er geen concessies zijn gedaan aan de slaapverdieping. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft drie grote ramen aan de straat, waardoor ook hier veel daglicht binnenvalt. Daarnaast is er royaal plaats voor kastruimte.
De twee overige slaapkamers zijn eveneens goed van formaat en flexibel te gebruiken als kinder-, logeer- of werkkamer. Eén van deze kamers beschikt over een eigen badkamer met douche en wastafel.
De hoofdbadkamer is royaal en modern uitgevoerd. Een vrijstaand ligbad vormt het middelpunt, aangevuld met een ruime inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Grote tegels in een rustige, natuurlijke tint en zwarte kranen geven de badkamer een ingetogen uitstraling.
Aan de centrale hal bevindt zich bovendien een tweede, separaat toilet. De wasruimte is eveneens vanuit deze hal bereikbaar, waardoor alle praktische functies overzichtelijk op de slaapverdieping zijn samengebracht.

Sleeping and bathing
On the second floor, there are three spacious bedrooms. The home is approximately 6.14 meters wide, ensuring that all Rooms have pleasant proportions and that no compromises were made regarding the sleeping area. The master bedroom is located at the front and has three large windows facing the street, allowing plenty of natural light to flood in. In addition, there is ample Location closet space.
The two other bedrooms are also generously sized and can be flexibly used as children's rooms, guest rooms, or home offices. One of these Rooms features its own bathroom with a shower and sink.
The main bathroom is spacious and modern. A freestanding bathtub serves as the centerpiece, complemented by a spacious walk-in shower, double sink, and toilet. Large tiles in a calm, natural shade and black faucets give the bathroom an understated look. There is also a second, separate toilet off the central hallway. The laundry room is also accessible from this hallway, ensuring that all practical amenities are conveniently located on the sleeping floor.

















BUITENRUIMTE





Het terras

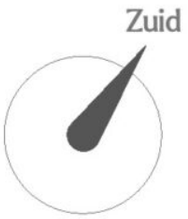
TERRAS AAN DE WOONVERDIEPING

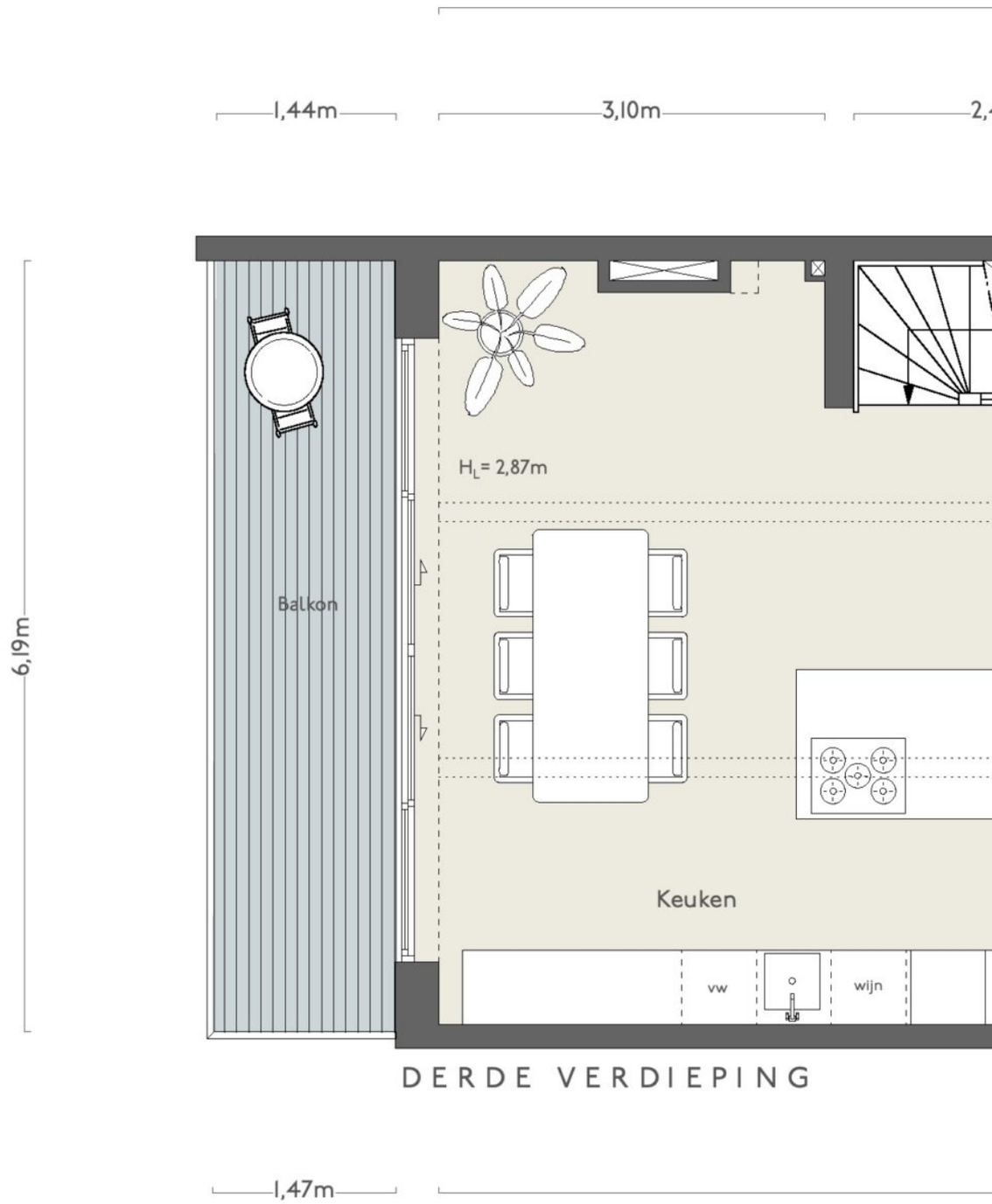
Direct grenzend aan het woongedeelte ligt het terras van circa 9 m^2. De grote glazen pui zorgt ervoor dat binnen en buiten hier op een vanzelfsprekende manier in elkaar overlopen. Vanuit het terras is er vrij zicht over de achtergelegen binnentuinen en de daken van de omliggende bebouwing.
Juist de ligging direct aan de keuken en woonkamer maakt deze buitenruimte tot een verlengstuk van de woonverdieping. Een fijne plek voor koffie in de ochtend, een lange lunch of een diner buiten, met de besloten binnentuinen als rustige achtergrond.

The terrace
Immediately Adjacent to the living area is a terrace measuring approximately 9 m^2. The large glass facade ensures that the indoor and outdoor spaces flow seamlessly into one another. From the terrace, there is an unobstructed view of the inner courtyards behind the building and the rooftops of the surrounding buildings.
It is precisely its location— Immediately —next to the kitchen and living room that makes this outdoor space an extension of the living area. A lovely spot for morning coffee, a leisurely lunch, or dinner al fresco, with the secluded courtyard gardens providing a peaceful backdrop.

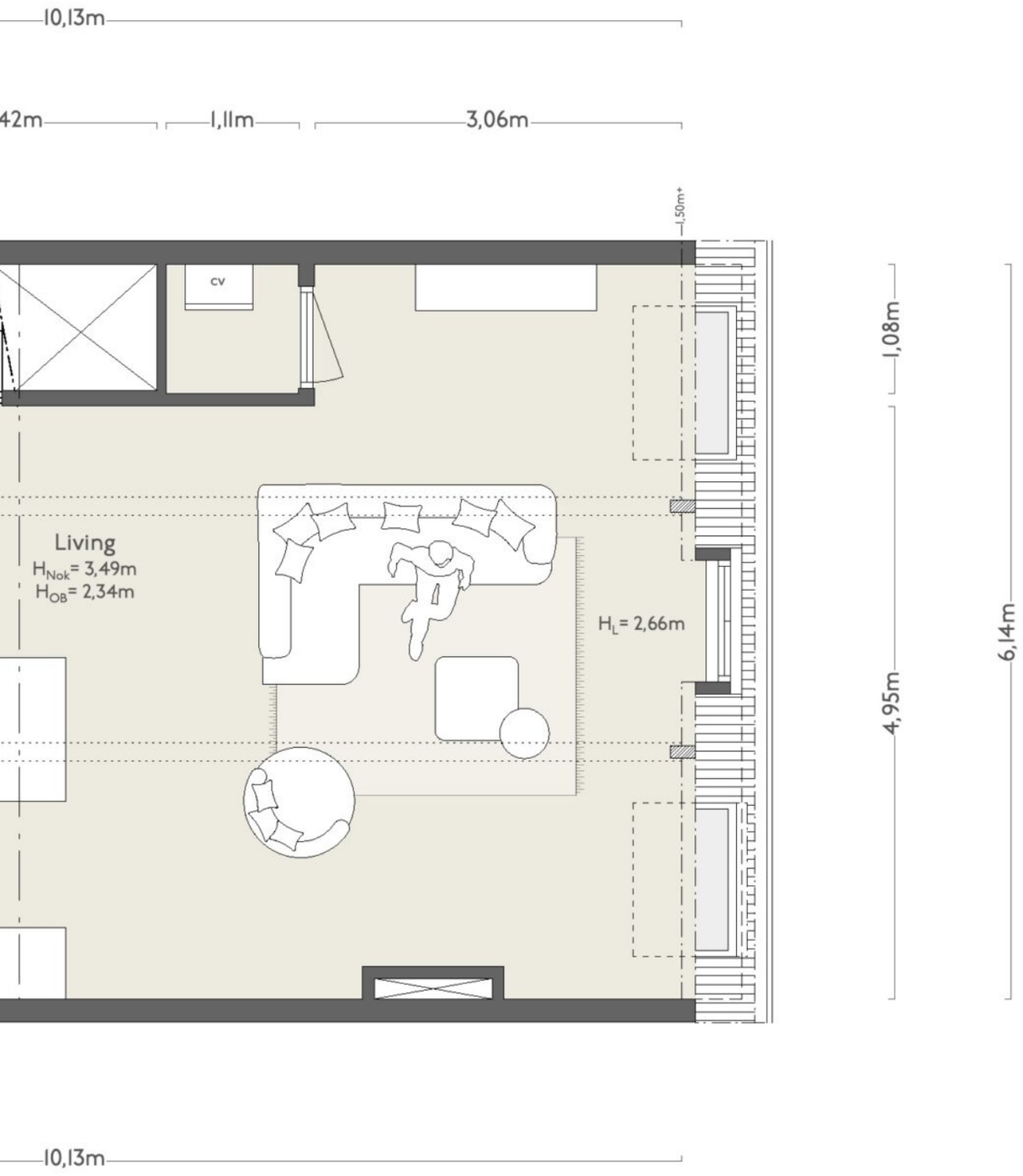








DERDE VERDIEPING



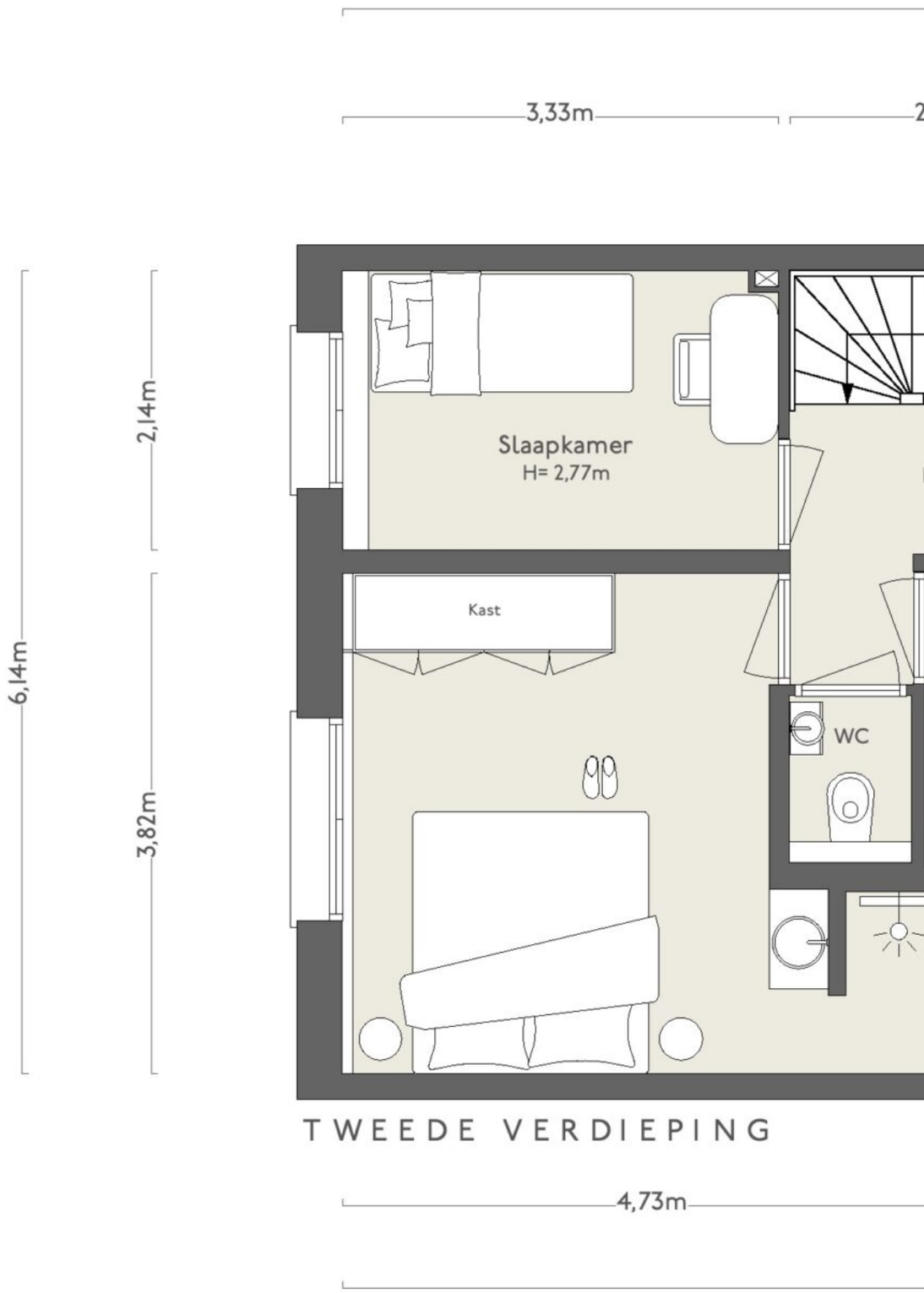
NEN 2580/ BBMI - NVM

ARCHIMETRIX

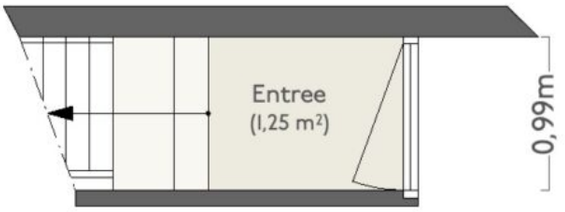
Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
ca. 63 m²	n.v.t.	ca. 9 m²	n.v.t.

De benoeming van gebruiksruimten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.





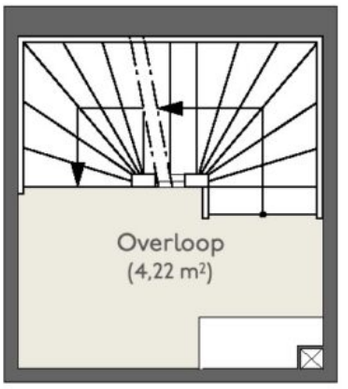
TWEEDE VERDIEPING



0,99m

BEG. GROND

1,26m



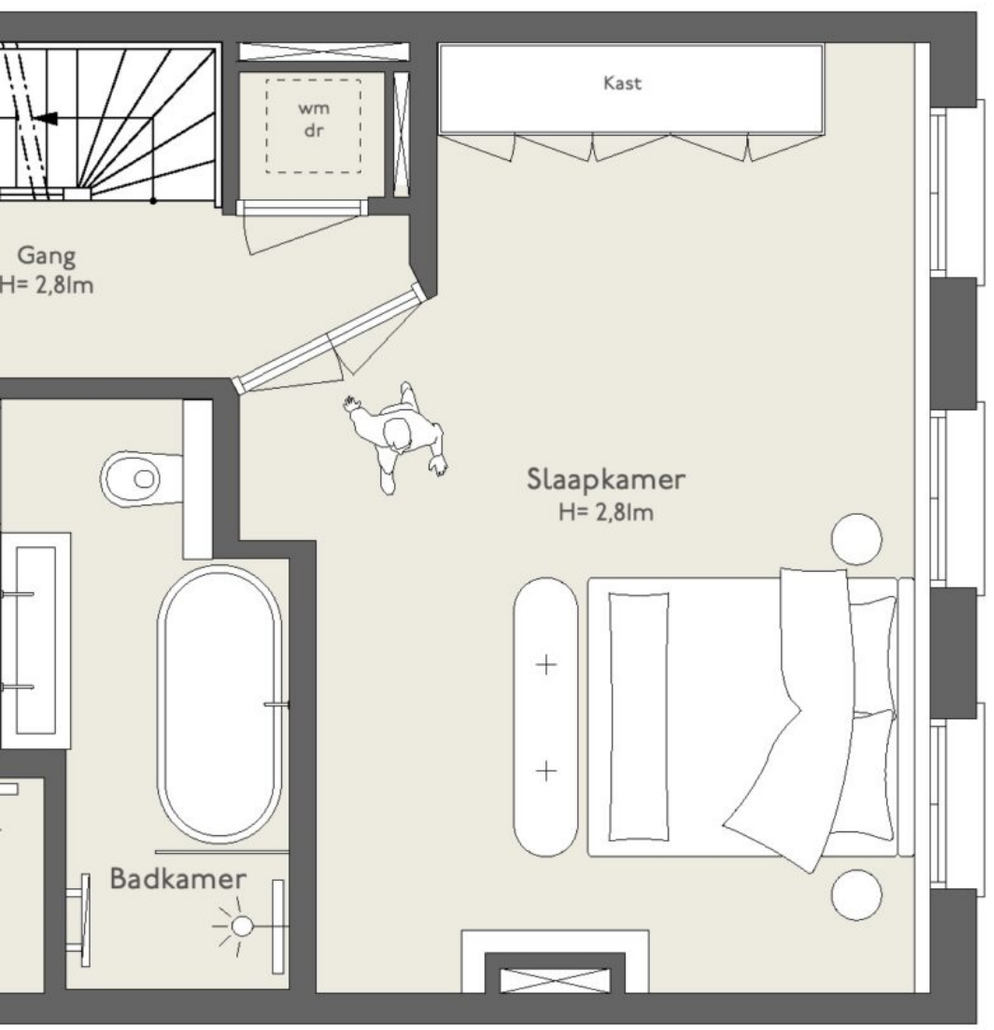
2,15m

EERSTE VERD.

10,44m

2,46m | 1,12m | 3,18m

1,97m



1,00m

1,05m

3,83m

6,14m

1,44m | 3,96m

10,44m

NEN 2580/ BBMI - NVM

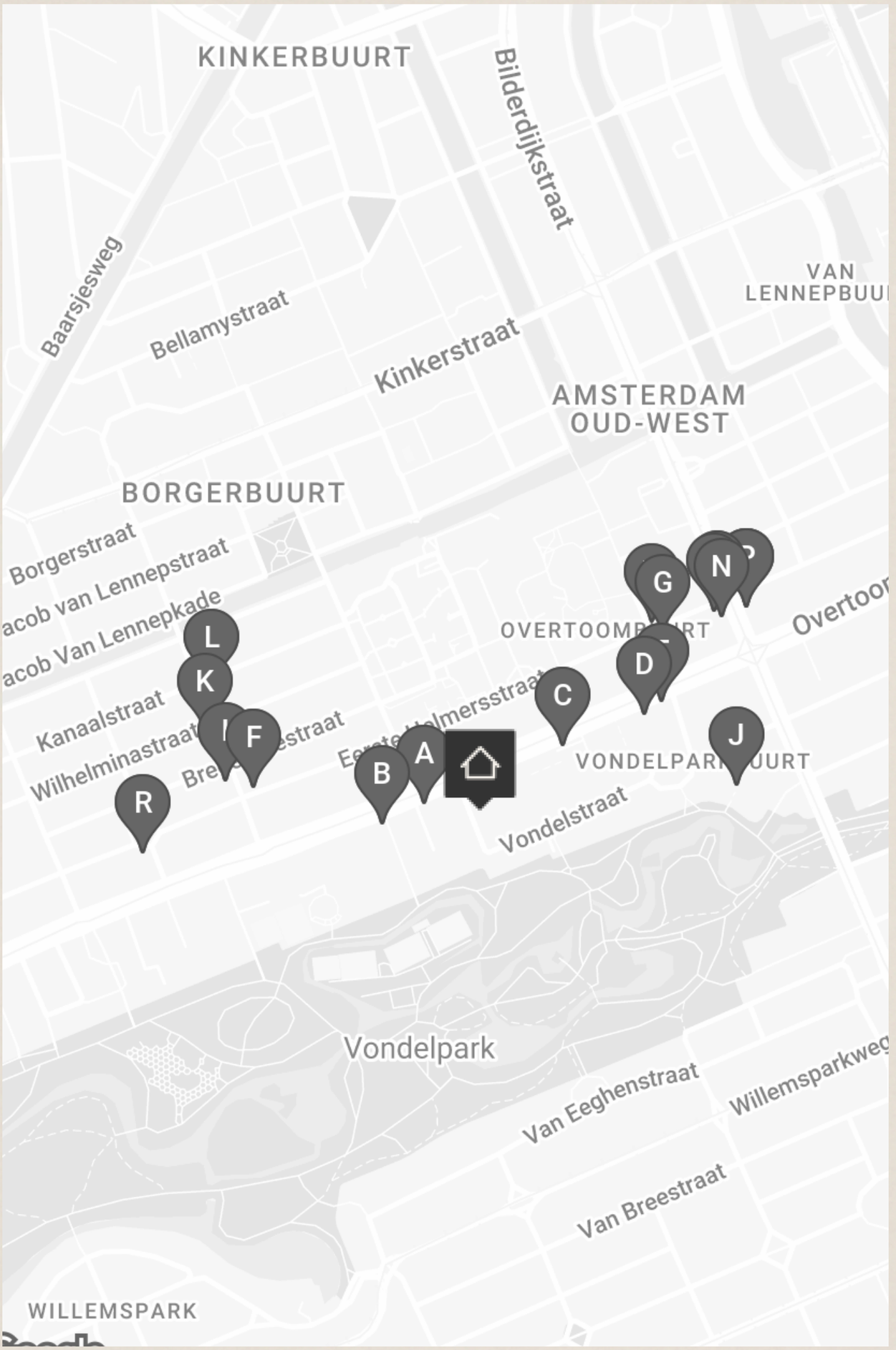
A R C H I M E T R I X

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
ca. 69 m²	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

De benoeming van gebruiksruimten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.



BUURTGIDS


KINKERBUURT
Bilderdijkstraat
Baarsjesweg
Bellamystraat
Kinkerstraat
VAN
LENNEPBUU
AMSTERDAM
OUD-WEST
BORGERBUURT
Borgerstraat
acob van Lennepstraat
acob Van Lennepkade
Kanaalstraat
Wilhelminastraat
OVERTOOMBUURT
Overtoor
Eerste Helmersstraat
VONDELPARKBUURT
Vondelstraat
Vondelpark
Van Eeghenstraat
Willemsparkweg
Van Breestraat
WILLEMSPARK
L
K
F
R
B
A
C
D
G
N
J

A

Olivity
Overtoom 239,
1054 HV Amsterdam

Olivity staat bekend om olijfolie en delicatessen, maar er is veel meer dan alleen dat! Olivity verkoopt niet alleen heerlijke Griekse producten van producenten uit heel Griekenland, maar gebruikt de keuken ook om workshops te houden.

B

Tamari Ya
Overtoom 255H,
1054 HW Amsterdam

Tamari Ya is opgezet door Imoto Yoshihisa en Yazawa Yuji, twee Japanse ondernemers die in hun dorp bij Hiroshima een farm-stay retreat begonnen en daar in 2023 hun eerste donutshop openden om hun gemeenschap nieuw leven in te blazen.

C

Olives & More West
Overtoom 179,
1054 HG Amsterdam

De eigenaren proefden heerlijke olijven in allerlei landen maar terug in Amsterdam, konden ze ze nauwelijks vinden. Daarom importeren ze nu zelf direct van de boer.

D

Contempera
Overtoom 135,
1054 HG Amsterdam

In een voormalige bioscoop aan de Overtoom vind je Contempera. Een interieurwinkel, ontwerpstudio en high-end art galerie in een. Internationale allure gaat hier hand in hand met de Nederlandse nuchterheid.

E

Testamatta Ristorante Enoteca
Overtoom 125,
1054 HE Amsterdam

Testamatta is het Italiaanse woord voor ‘gek in het hoofd’ én de naam van een gerenommeerd wijnhuis uit Toscane. Net zoals de kwalitatieve wijnkaart wordt er in de keuken met goede ingrediënten gekookt.

F

Mr. Gyoza
Eerste Helmersstraat 174H,
1054 EK Amsterdam

Het restaurant biedt naast de traditionele varkensvlees gyoza ook vegetarische en veganistische opties, waaronder roze bietengyoza. Daarnaast staan er verschillende bijgerechten en desserts op de kaart, zoals gefrituurde kip, ramen noedels en groene thee ijs. Het interieur van Mr.

G

Wilhelmina Café
Eerste Helmersstraat 83,
1054 CR Amsterdam

Wilhelmina Café werd geopend door team Binnenvisser als een buurtcafé pur sang in de Helmersbuurt, een plek van woensdag tot en met zondag van 08:30 tot middernacht leeft.

H

Arjan
Eerste Helmersstraat 84-C,
1054 DL Amsterdam

Het herkenbare “Arjan boeket” zie je bij menig fietser op de schouder langskomen. De boeketten zijn te vinden bij Arjan Bloemen aan de Eerste Helmersstraat in Amsterdam.

I

Levain et le vin
Jan Pieter Heijestraat 168,
1054 ML Amsterdam

In deze hippe bakkerij in Oud-West proef je het meest heerlijke zuurdesem brood, en zijn ze gespecialiseerd in natuurwijn.

J

Café Vertigo
Vondelpark 3,
1071 AA Amsterdam

Café Vertigo Café Vertigo is onderdeel van een groep Amsterdamse horeca-ondernemers, bekend van onder andere Cannibale Royale, Hannekes Boom, Nieuw Amsterdam en De Vergulden Eenhoorn.

K

Gitane
Jan Pieter Heijestraat 146,
1054 MK Amsterdam

Angelo Kremmydas, zowel chef als eigenaar, kookt enkel met de meest verse en seizoensgebonden ingrediënten. Het menu weerspiegelt zijn visie en biedt een bescheiden en verfijnde selectie eigentijdse à la carte-gerechten.

L

Flo’s Appetizing
Jan Pieter Heijestraat 121,
1054 ME Amsterdam

Bij Flo's Appetizing ben je aan het juiste adres voor handgemaakte Amerikaanse bagels. Eigenaresse Heather Eddy maakt elke dag met passie de meest verse bagels met gevarieerde toppings voor je klaar. Favoriet is de pastrami of gegrilde kaas en ei.

M

Vleck wijnen
Eerste Helmersstraat 63 hs,
1054 DC Amsterdam

Vleck wijnen is een van de eerste wijnimporteurs van natuurwijnen in Nederland. De wijnen worden direct van de boer uit Frankrijk gekocht; van wijngaard naar winkel.

N

Uncommon Bar
Eerste Constantijn Huygensstraat 86H,
1054 BX Amsterdam

Overdag is Uncommon een specialty coffee bar waar bijzondere koffies, huisgemaakte baksels en gerechten met lokale, wildgeplukte en gefermenteerde ingrediënten centraal staan. Op vrijdag en zaterdag verandert de ruimte vanaf 17.

O

Koffiesalon
Eerste Constantijn Huygensstraat 82,
1054 BX Amsterdam

De allerlekkerste Italiaanse koffie gemaakt door goede barista's. De service is heel erg goed en je proeft dat de koffie gemaakt is door experts. Je kan hier ook terecht voor simpele en lekkere ontbijthapjes.

P

Uncommon
Eerste Constantijn Huygensstraat 63H,
1054 BT Amsterdam

In de levendige Eerste Constantijn Huijgenstraat biedt Uncommon een unieke koffie- en eetervaring. De oprichters, Clay en Josh, gaan verder dan de bekende koffiebronnen. Ze halen ook bonen uit ongewone plantages in Myanmar en Indonesië, die ze vervolgens zelf branden.

Q

Uncommon cafe
Eerste Constantijn Huygensstraat 63H,
1054 BT Amsterdam

Uncommon cafe Aan de Eerste Constantijn Huygensstraat openden oprichters Wouter de Vos en Julia Schuurmans Uncommon: een specialty coffee bar waar duurzaamheid, design en gastronomie samenkomen.

R

Gorgo Lunchroom
Staringplein 22,
1054 VL Amsterdam

Gorgo Lunchroom Gorgo is opgezet door Rifat Ergor en Berkutay Gunel, die negen jaar geleden samen Istanboel verlieten en in Amsterdam hun droom van een eigen zaak realiseerden.






OVERTOOM
OUD-WEST
BAGELS & BEANS
BAGELS & BEANS
BAGELS BEANS
30
m.u.v.
gebruikers
OV-baan
Coffee
TO GO

BEREIKBAARHEID

Buurtgids

OUD-WEST

Bootcampen, picknicken, pootjebaden of simpelweg dwalen langs de statige lanen van het Vondelpark. Hier ontvouwt zich het groene hart van Amsterdam, waar bewoners, kunstenaars, studenten en gezinnen vanzelfsprekend samenkomen en verschillen in achtergrond of ritme van de stad lijken te vervagen. Op zonnige dagen vormt het terras van het neorenaissance Vondelparkpaviljoen — tegenwoordig Park Zuid — een geliefde plek voor lunch, een late borrel of diner tussen het groen.
De Anna van den Vondelstraat ligt verscholen tussen de elegantie van Oud-West en de rust van het Vondelpark. De straat maakt deel uit van een karaktervolle enclave met monumentale panden, brede stoepen en een bijna Parijse sfeer. Architectuur en stadsleven komen hier op vanzelfsprekende wijze samen. De directe omgeving wordt gekenmerkt door goed gebouwde, royale woningen uit het einde van de negentiende eeuw, met rijke geveldetails, hoge plafonds en een sterke relatie met het groen van de buurt.
De Overtoom vormt de levendige ader richting de binnenstad, terwijl de Helmersbuurt voorziet in een verfijnde selectie van koffiebars, delicatessenzaken, traiteurs en ambachtelijke speciaalzaken. Voor cultuur en gastronomie liggen het Museumkwartier, de Concertgebouwbuurt en de Negen Straatjes op korte afstand. Tegelijkertijd behoudt de omgeving een rustige en residentiële sfeer, waarin alles binnen wandel- of fietsafstand samenkomt. Een buurt waar stedelijke dynamiek, architectonische kwaliteit en dagelijkse elegantie in balans zijn.

Bereikbaarheid
De Anna van den Vondelstraat uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer dankzij haar ligging nabij de Overtoom, een van de invalswegen van Amsterdam. Via deze invalsweg is de Ringweg A-10 (afslag S106) binnen enkele minuten met de auto bereikbaar. Op loopafstand van het Leidseplein bevinden zich de tramhaltes van de lijnen 1, 2, 5 en 12, evenals de haltes voor diverse buslijnen. Hierdoor zijn de verschillende stadsdelen, het Centraal Station en Station Lelylaan eenvoudig te bereiken.

Parkeergelegenheid
Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied West-II.3). Met een parkeervergunning voor West-II.3 mag u parkeren in West-II. Een parkeervergunning voor bewoners kost €199,93 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 9 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, september 2026).


HET ORIGINEEL
BROUWERIJ 'T IJ
GOUDEERL EN PUUR
AMSTERDAM
NEDERLAND
PEPERWORTEL







Vraagprijs	• € 1.480.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 4 kamers • 3 slaapkamers • 2 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Redelijk tot goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 132 m^2 • Gebouwgebonden buitenruimte: 9 m^2
Bouwjaar	• 1885
Renovatiejaar	• 2021
Installaties	• Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie • Rookkanaal • Schuifpui • TV kabel
Ligging	• Aan rustige weg • In centrum
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Type verwarming	• CV Ketel
Type warmwater	• CV Ketel
Bestemming	• Woonruimte
Eigendomssoort	• Gelegen op eigen grond
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: U • Nummer: 11088
Duurzaamheid	• Vloerisolatie • Energielabel C
Soort	• Appartement • Bovenwoning • Dubbel-bovenhuis
Overige kenmerken	• OZB ('25) € 953,87 per jaar • Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar • Nieuwe betonnen fundering in 1993 • Gemeentelijk beschermd stadsgezicht

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL