

Hulststraat 16

Noord-Scharwoude

€ 500.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **152 m²**

Perceeloppervlakte **304 m²**

Inhoud **560 m³**

Bouwjaar **1972**

Energielabel **D**

-
€ 500.000
k.k.



Hulststraat 16

Noord-Scharwoude



Omschrijving

Hulststraat 16 – Noord-Scharwoude

Heerlijk ruim wonen in een geliefde en groene woonomgeving

Aan de buitenrand van een rustige en kindvriendelijke wijk staat deze royale gezinswoning met maar liefst ca. 152 m² woonoppervlakte. De woning beschikt over vier ruime slaapkamers, met de mogelijkheid om een vijfde slaapkamer te realiseren, een garage, een praktische bijkeuken, kelder en een zonnige achtertuin op het zuidoosten. Dankzij de prettige indeling, de royale vertrekken en de verschillende extra ruimtes biedt deze woning volop mogelijkheden voor een groot gezin of iedereen die simpelweg graag ruim woont.

Op de begane grond maak je kennis met een lichte woonkamer met sfeervolle open haard. Aansluitend bevindt zich de ruime eethoek met de compleet ingerichte keuken. Daarnaast is er een praktische bijkeuken met een leuk en verrassend extraatje: een droge kelder op stahoogte. Een ideale ruimte voor het bewaren van voorraad, wijn, huishoudelijke spullen of andere zaken die je graag uit het zicht, maar binnen handbereik wilt hebben. Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, met de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren. De tweede verdieping biedt daarnaast een ruime zolderkamer met balkon, die zich uitstekend leent als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Ook praktisch is er veel te vinden: een garage die zowel vanuit de woning als vanaf de oprit bereikbaar is en meerdere ruimtes die naar eigen wens gebruikt kunnen worden.

Buiten is het minstens zo fijn

Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime voortuin, waardoor je vanaf de

straat veel privacy en weinig inkijk hebt. De achtertuin ligt op het zuidoosten en biedt dankzij de ligging in de wijk volop privacy. Er zijn geen directe achterburen en de tuin is omringd door groen, bomen en struiken.

Ligging

Je woont hier aan een rustige, autoluwe straat in een groene en geliefde woonomgeving. De wijk heeft een prettige, gemoedelijke sfeer, waarbij burens prettig contact met elkaar hebben en kinderen veilig kunnen spelen. Scholen, supermarkten en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook Alkmaar is snel bereikbaar; binnen circa vijftien minuten ben je in de stad. De aansluiting op de uitvalswegen is bovendien uitstekend.

Kortom: een ruim en goed onderhouden familiehuis met vier slaapkamers, volop mogelijkheden voor een vijfde kamer, een garage, kelder en een heerlijke zonnige tuin. Een veelzijdige woning voor wie ruimte en een fijne woonomgeving belangrijk vindt.

Algemeen

Bouwjaar: 1972

Inhoud: ca. 560 m³

Woonoppervlakte: ca. 152 m²

Overige inpandige ruimte (garage/kelder): ca. 20 m²

Gebouwggebonden buitenruimte (balkon): ca. 11 m²

Perceeloppervlakte: 304 m²

Kadaster: gemeente Langedijk, sectie C, nummer 99

Energie label: D, geldig tot 31-12-2030

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond

Wanneer je bij de woning aankomt, valt direct de rustige ligging aan deze autoluwe straat op. Via de verzorgde voortuin bereik je de entree.

In de hal bevinden zich de toiletruimte, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loop je door naar het woon- en eetgedeelte. De begane grond heeft een prettige, speelse indeling. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer en aan de achterzijde zijn de eethoek en keuken gesitueerd. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde en de brede schuifpui aan de achterzijde valt er volop daglicht naar binnen. De open haard vormt een sfeervol middelpunt in de woonkamer en zorgt tijdens de koudere maanden voor extra warmte en gezelligheid. De lichte wandafwerking en tegelvloer geven de ruimte een neutrale uitstraling. De vloer is voorzien van vloerverwarming.

Keuken

De ruime keuken sluit mooi aan op de eethoek en beschikt over diverse inbouwapparatuur. Zo zijn er onder andere een inductiekookplaat uit 2025, oven, combimagnetron en een Quooker heetwaterkraan aanwezig. Er is voldoende werk- en bergruimte, waardoor de keuken praktisch is ingericht en tegelijkertijd een fijne plek vormt voor het dagelijkse koken.

Bijkeuken/kelder

Vanuit de keuken bereik je de ruime bijkeuken. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast is er voldoende plaats voor bijvoorbeeld een extra koelkast, voorraad of andere praktische zaken. Een bijzonder extraatje is de kelder onder de bijkeuken. Deze kelder is op stahoogte en biedt verrassend veel praktische bergruimte. Een ideale plek voor voorraad

of spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Garage

De garage is zowel vanuit de bijkeuken als vanaf de oprit bereikbaar. De ruime garage beschikt over een elektrisch bedienbare garagedeur en elektra. De ruimte leent zich uitstekend voor het stallen van fietsen, motor of auto, maar biedt daarnaast volop mogelijkheden voor opslag, hobby of ander gebruik.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De ouderslaapkamer is royaal van formaat en kan met relatief eenvoudige aanpassingen worden opgesplitst in twee slaapkamers. Daarmee ontstaat de mogelijkheid om in totaal vijf slaapkamers te creëren.

Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer die uitstekend dienst kan doen als kinder-, logeer- of werkkamer. Boven de garage is eveneens een extra kamer gecreëerd. Deze ruimte is veelzijdig te gebruiken als slaapkamer, werkkamer, hobbyruimte, atelier of logeerkamer. Achter de knieschotten is bovendien extra bergruimte aanwezig.

De badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een doucheruimte, wastafel, toilet en ligbad. De elektrische vloerverwarming zorgt voor extra comfort.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer met toegang tot het balkon.

De lichte kamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, kledingkast en een bureau. Achter de knieschotten is bovendien extra bergruimte beschikbaar voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Het ruime balkon vormt een fijne plek om even naar buiten te gaan en te genieten van de omgeving. Op de voorzolder

bevindt zich de cv-opstelling.

Buiten

De zonnige achtertuin is bereikbaar via de schuifpui vanuit de woonkamer en via de bijkeuken. Dankzij de ligging op het zuidoosten kun je hier optimaal van de zon genieten. De groene tuin is sfeervol ingericht met verschillende zitjes, kleurrijke bloemen en diverse planten. Of je nu wilt ontspannen met een kop koffie, uitgebreid wilt barbecueën of graag in de tuin bezig bent: hier is alle ruimte voor.

Een elektrisch bedienbaar zonneschermbiedt schaduw op warme zomerdagen. De bomen, struiken en erfafscheiding zorgen voor een prettige mate van privacy.

Dankzij de achterom is de tuin bovendien praktisch bereikbaar.

Op de oprit is ruimte om op eigen terrein te parkeren.

Bijzonderheden van deze woning

- * Royale gezinswoning met ca. 152 m² woonoppervlakte
- * Vier ruime slaapkamers, met mogelijkheid voor een vijfde slaapkamer
- * Extra kamer boven de garage, ideaal als kantoor, atelier, hobby- of logeerkamer
- * Lichte en royale woonkamer met sfeervolle open haard
- * Vloerverwarming in woonkamer en keuken
- * Ruime bijkeuken
- * Praktische kelder op stahoogte
- * Garage met elektrisch bedienbare garagedeur
- * Kunststof kozijnen met dubbel glas (HR +)
- * Zonnige achtertuin op het zuidoosten
- * Parkeren op eigen terrein
- * Rustige en groene ligging
- * Scholen, winkels en sportvoorzieningen op korte afstand





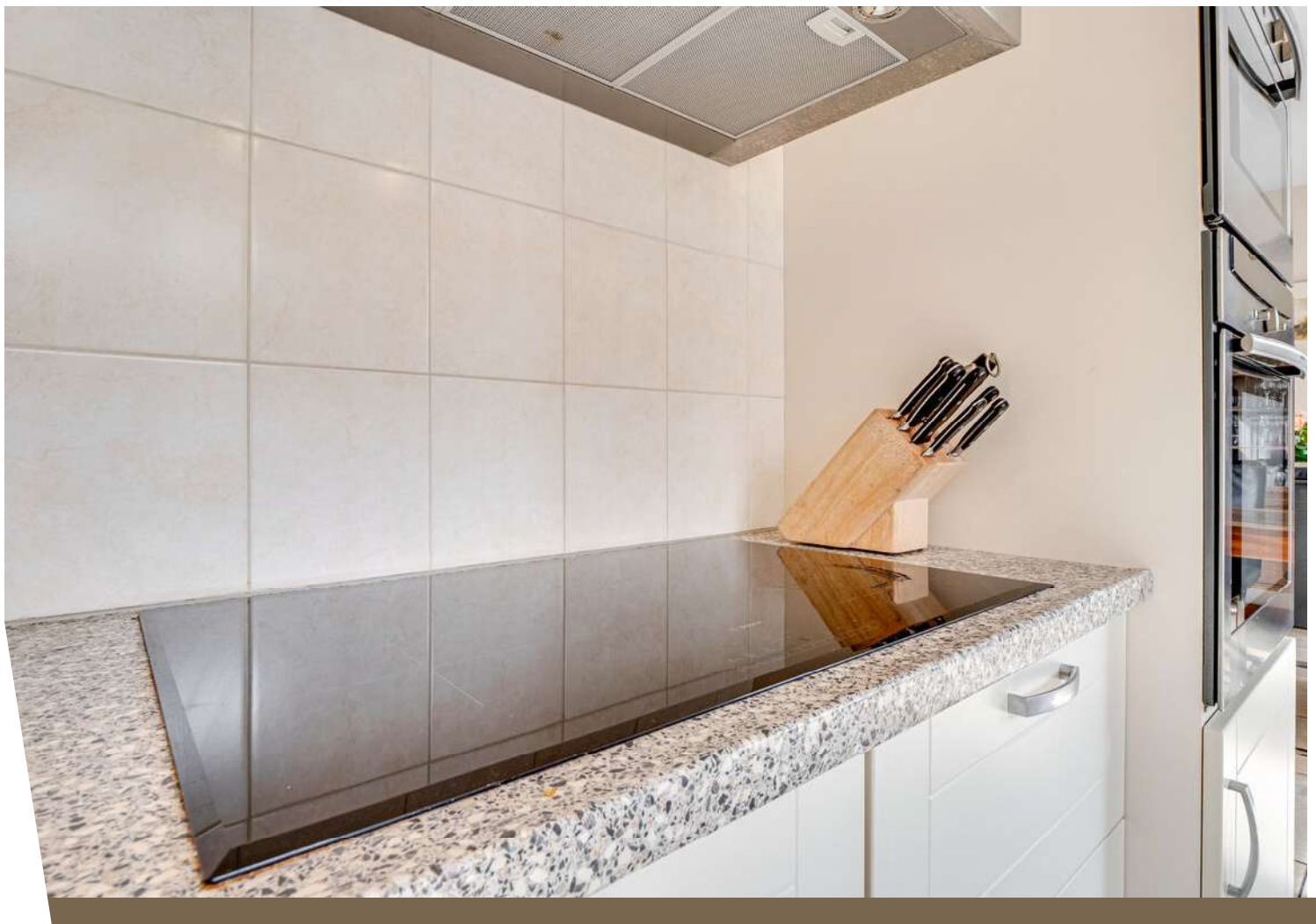






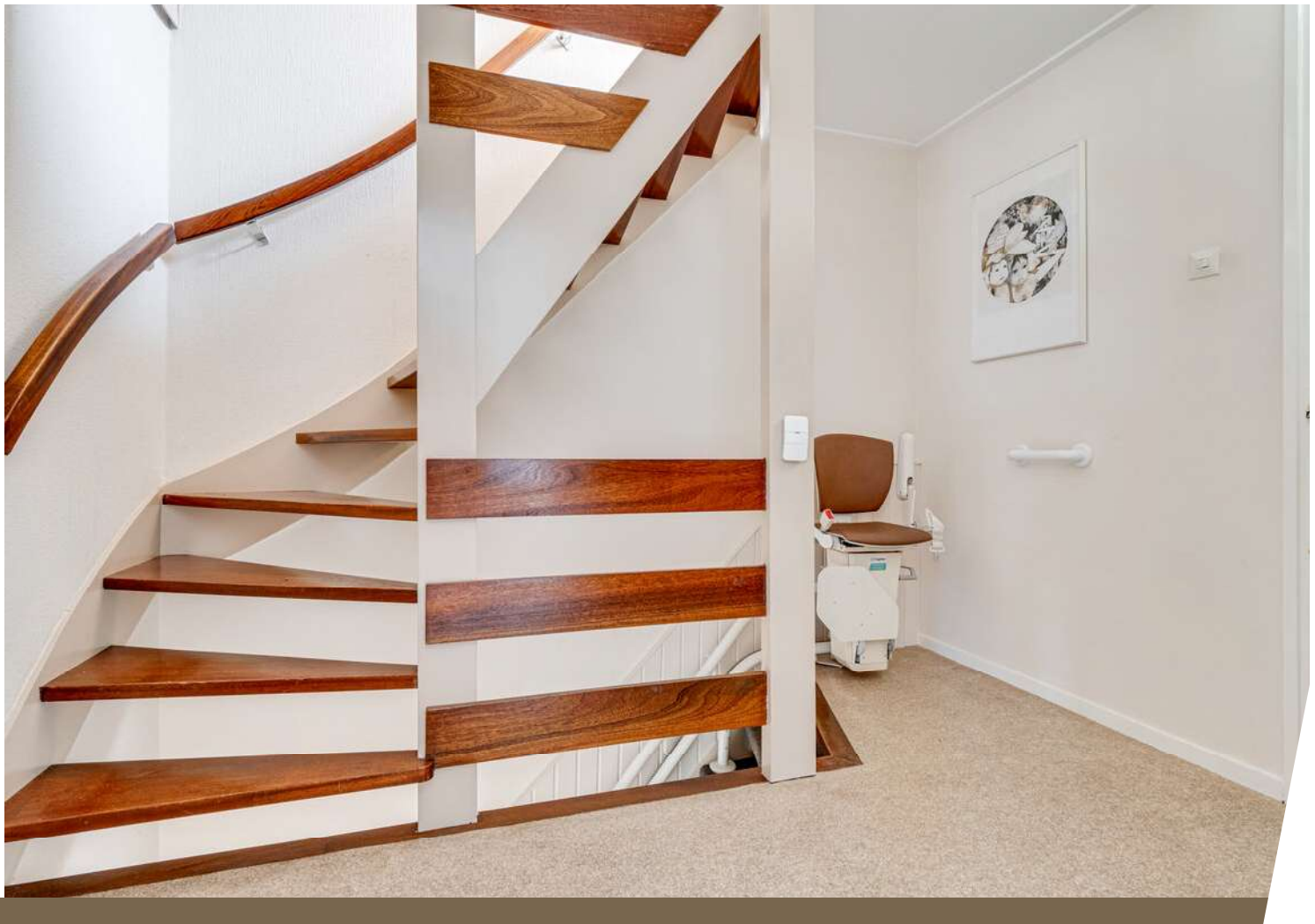












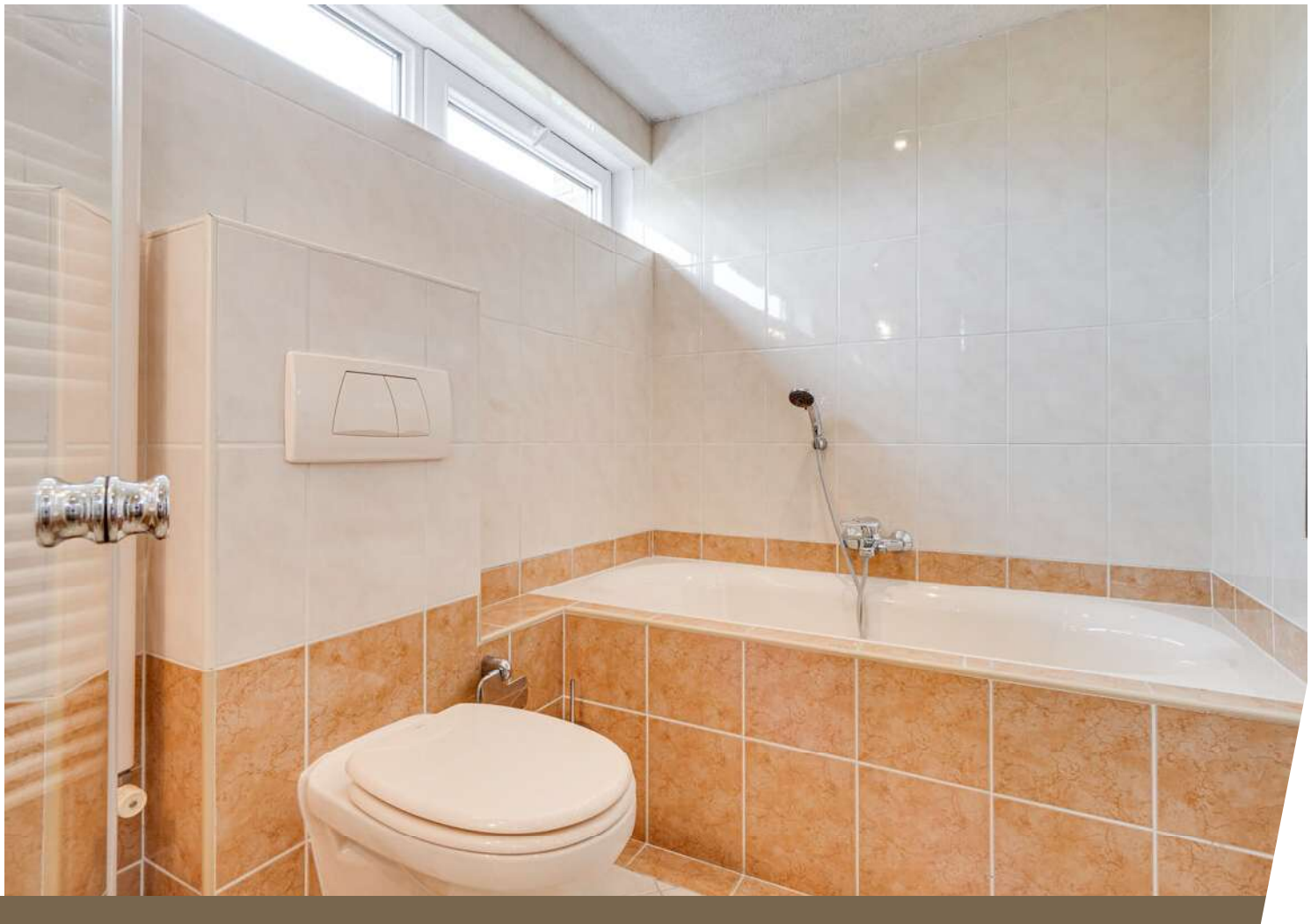




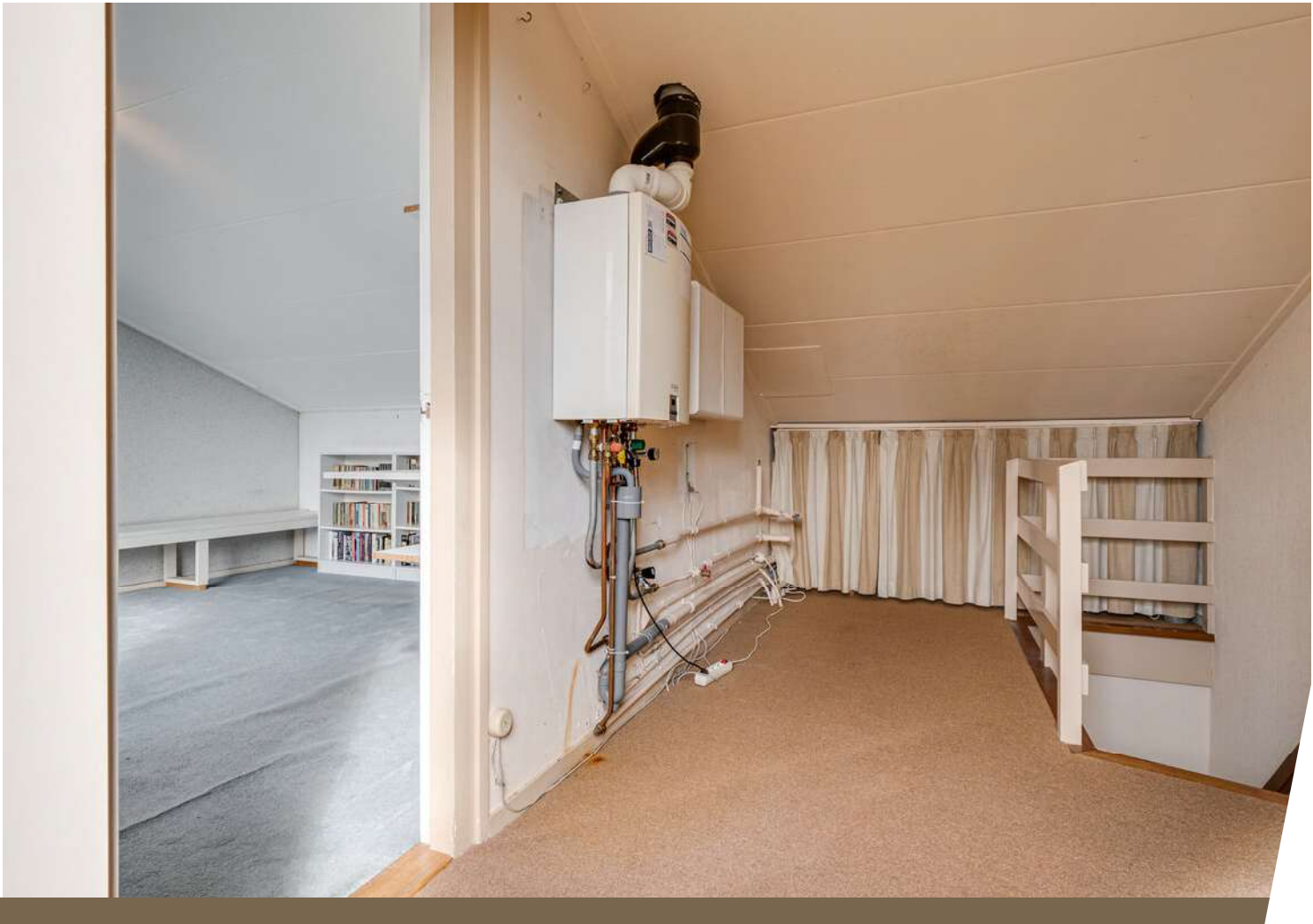






























Plattegrond

Hulststraat 16 - Noord-Scharwoude
Begane grond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

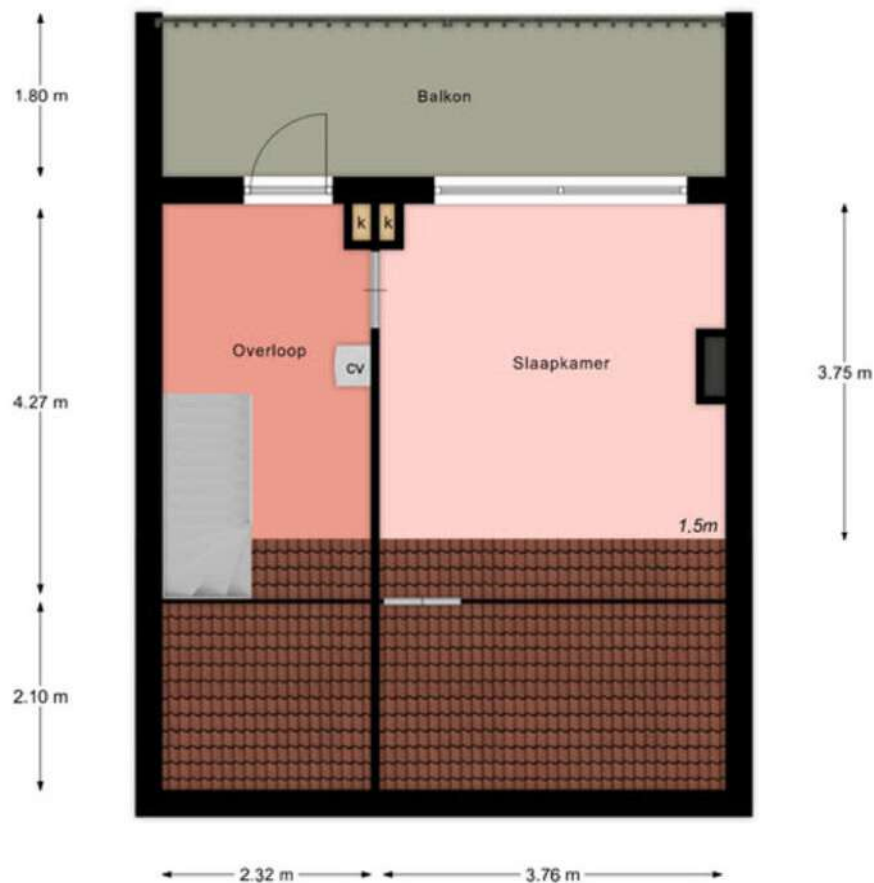
Hulststraat 16 - Noord-Scharwoude
1e verdieping



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Hulststraat 16 - Noord-Scharwoude
2e verdieping



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

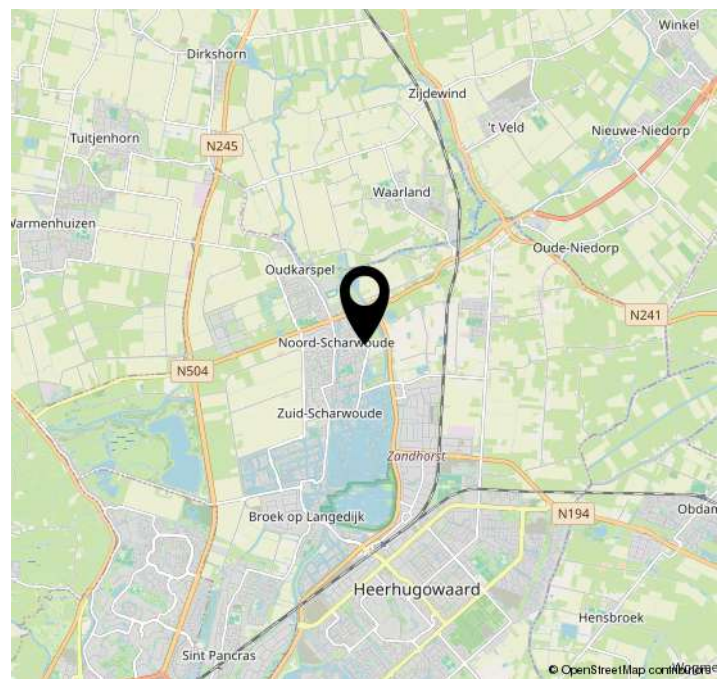
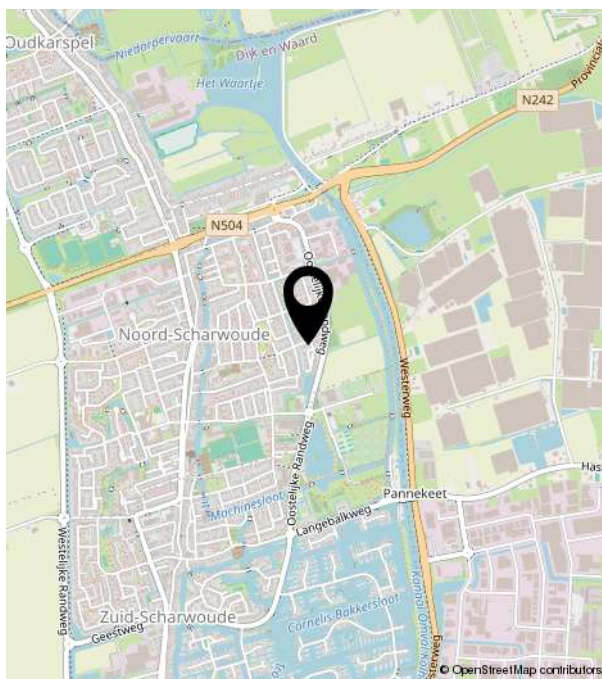
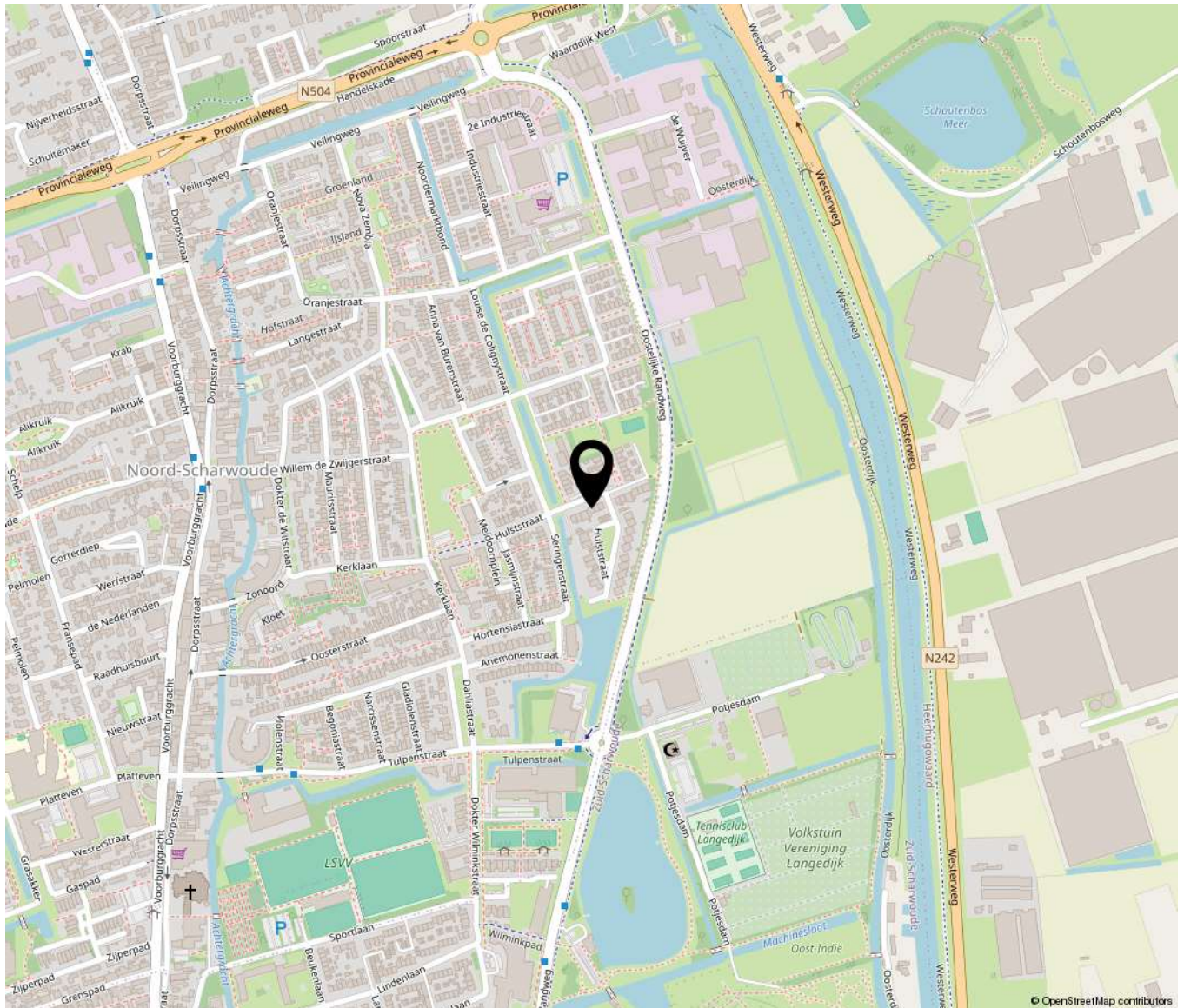
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Langedijk	
25	Huisnummer	Sectie	C	
		Perceel	99	
 Vastgestelde kadastrale grens		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
 Voorlopige kadastrale grens				
 Administratieve kadastrale grens				
 Bebouwing				
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | Www.bakkerschoon.nl