

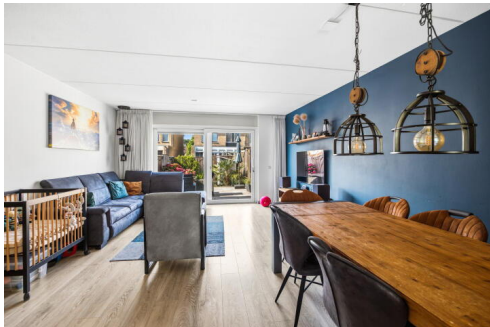
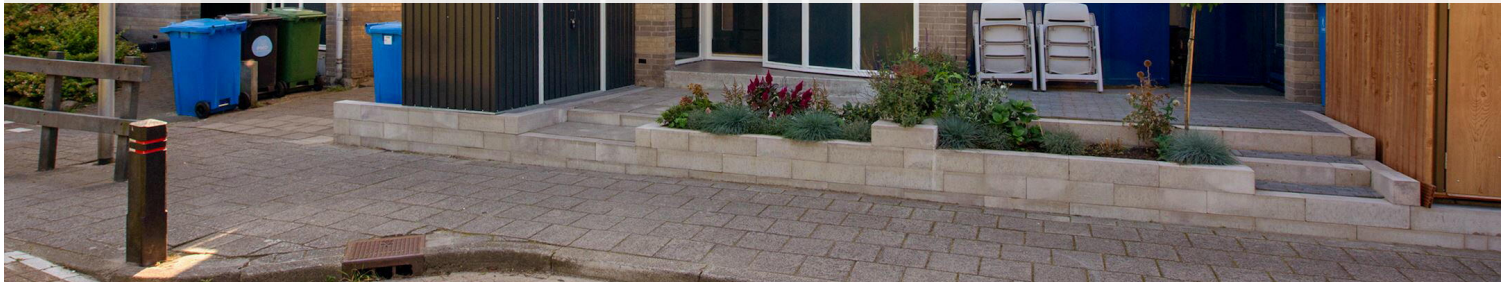
Pijnacker

Reina Prinsen Geerligsingel 55 | Vraagprijs €540.000, = k.k.

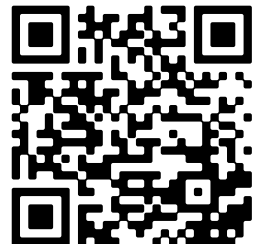


TE KOOP

WWW.REINAPRINSENGEERLIGSSINGEL55.NL



Type object: Hoekwoning
Bouwjaar: 1989
Woonoppervlakte: 125 m²
Website: www.reinaprinsengeerligssingel55.nl



Omschrijving

Reina Prinsen Geerligssingel 55, 2642 AV Pijnacker

Dé ideale gezinswoning in Klapwijk! Deze nette hoekwoning beschikt over vijf (slaap)kamers, mogelijkheden genoeg om zelfs een fijne thuiswerkplek te creëren. Daarnaast is de woning voorzien van een

moderne keuken, zonnige achtertuin en dakterras met uitzicht over de groene singel. De centrale ligging van de woning zorgt ervoor dat het centrum van Pijnacker, sportvelden op De Groene Wijdte,

metrohalte Pijnacker Centrum én verschillende basisscholen op fietsafstand te bereiken zijn. Zie jij jezelf hier al wonen?

Indeling

Begane grond: entree/hal met garderobe, meterkast, toilet met fontein, trapopgang en toegangsdeur naar de woonkamer. Aan de voorzijde van de woning is de keuken gesitueerd, de moderne keuken

is v.v. een stoomoven, combi-ovenmagnetron, koelkast, vriezer, inductiekookplaat, afzuiginstallatie en vaatwasser. Vanuit de keuken kijk je uit op de singel. De woonkamer is tuingericht en v.v. een

gezellige open haard, nette laminaatvloer en een grote glazen kunststof schuifpui welke toegang geeft tot de tuin.

De begane grond

(m.u.v. het toilet) is v.v. vloerverwarming. Eerste verdieping: de overloop geeft toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De riante hoofdslaapkamer met kastenwand en aan de achterzijde van de woning en de overige twee slaapkamers zijn aan de voorzijde. De badkamer is v.v. een ligbad, douchecabine, toilet en wastafel. Op de overloop bevindt zich een bergkast.

De eerste verdieping

Is v.v. kunststof kozijnen met HR++ glas en horren. Tweede verdieping: de dakkapel op deze verdieping zorgt voor een ruime zolderetage. Aan de achterzijde de vierde, ruime slaapkamer en aan de voorzijde de vijfde slaapkamer met toegang tot het heerlijke dakterras met uitzicht over de groene singel. Op deze verdieping een separate wasruimte en op de overloop een bergkast met opstelplaats voor de c.v.-ketel (okt. 2018).

Tuin:

ruime voortuin met inbandige berging en extra geplaatste berging. De achtertuin met blokhut heeft een zonnige ligging op het zuidwesten en is ook bereikbaar via achterom.

Bijzonderheden:

- Acht zonnepanelen op het dak (2020);
- Multisplit 3 aircos haier uit 2021 (op elke verdieping 1);
- Spouwmuurisolatie 2021;

- kruipruimte bij-isolatie met isolatie chips;
- kruipruimte opgehoogd 2021;
- Platte dak delen vervangen september 2025;
- Huis voorzien van netwerk bekabeling maar meeste kamers;
- Hoofdslaapkamer is v.v. elektrisch rolluik aan de buitenzijde;
- Voldoende ruimte om een fijne thuiswerkplek te creëren;
- Moderne keuken;
- Schilderwerk (2020);
- Zolderverdieping vergroot door dakkapel aan achterzijde;
- Heerlijke ligging aan rustige singel in Klapwijk;

Gewenste oplevering medio maart 2027;

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in.

Kenmerken

Vraagprijs:	€540.000, = k.k.
-------------	------------------

Bouw

Object type:	Hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1989
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	125
------------------	-----

Speeltuin

js.keepmovingforward

Kraamzorg Jolanda

Klussenbedrijf MC Sprangemeijer

EQUANS

Riek Kuipersingel

EQUANS

Reia Prinsen Geerligsingel

Freule van Dorthsingel

Freule van Dorthsingel

Speeltuin

Pijnackerse Bridge Club

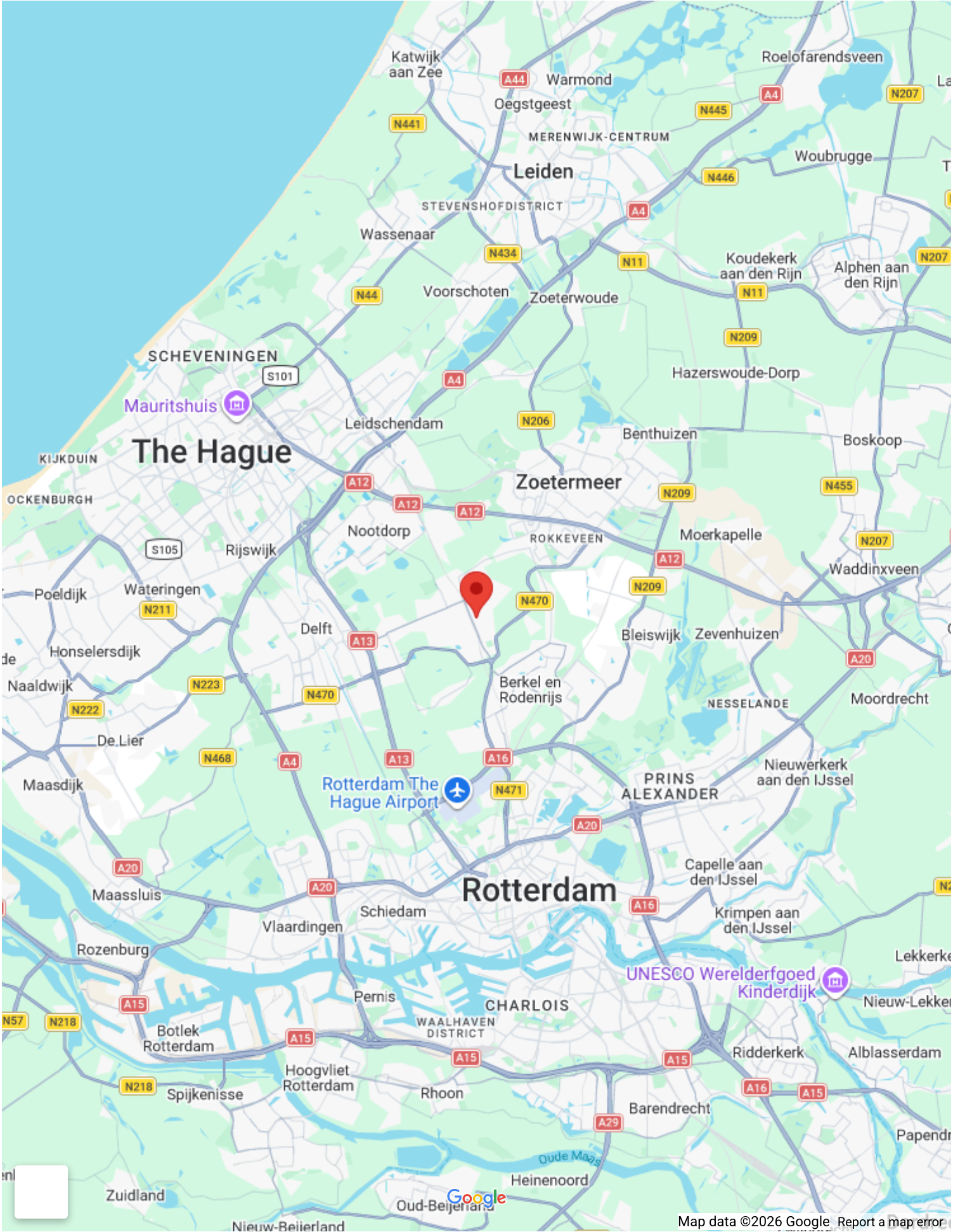
EQUANS

MyWheels

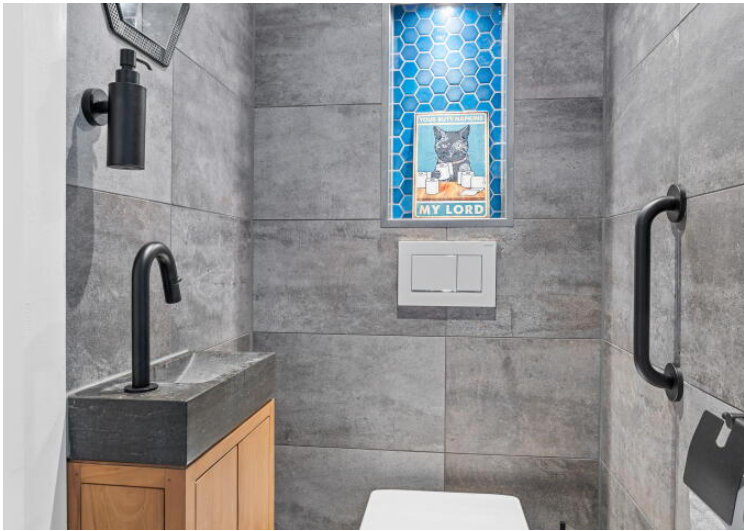
Google

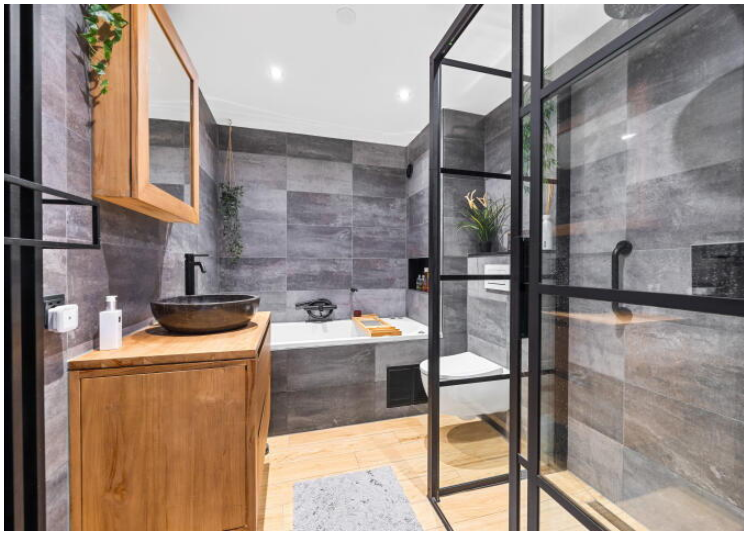
Map data ©2026 Google Report a map error

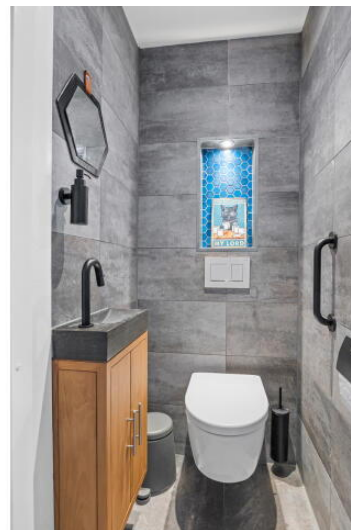
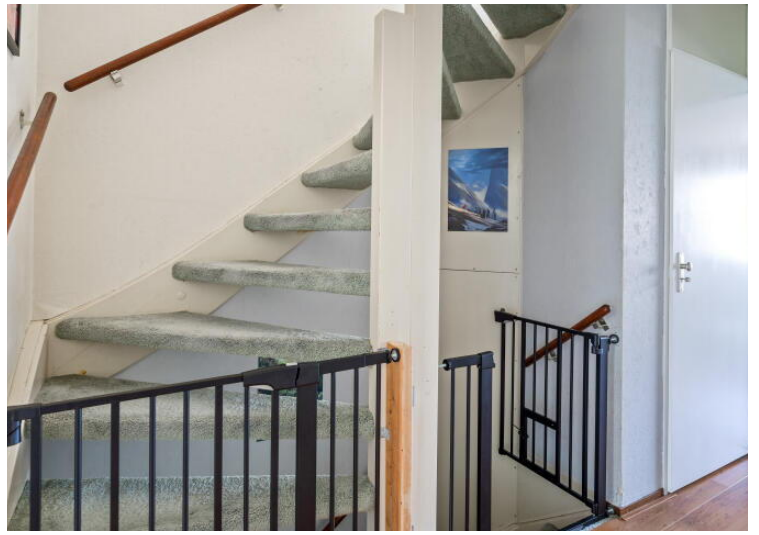
Op de kaart















Reina Prinsen Geerligssingel 55

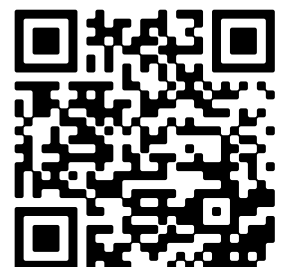
www.reinaprinsengeerligssingel55.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



Scan Mij!