

# Dorpsstraat 691 A

Noord-Scharwoude

€ 325.000  
k.k.



## KENMERKEN

---

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte    | 73 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte | -                  |
| Inhoud             | 261 m <sup>3</sup> |
| Bouwjaar           | 1902               |
| Energielabel       | A +                |

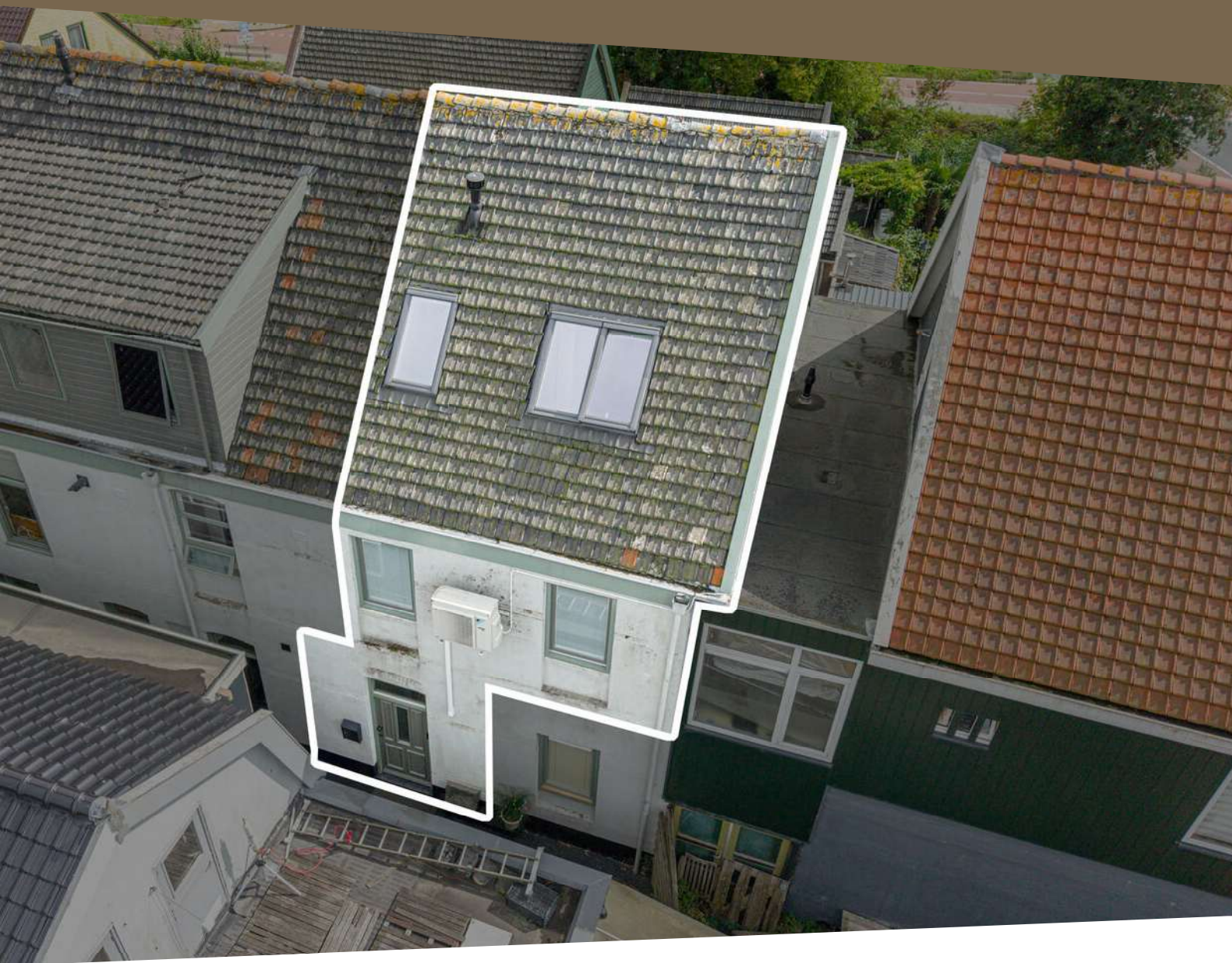
-  
€ 325.000  
k.k.





# Dorpsstraat 691 A

Noord-Scharwoude



# Omschrijving

Wat een plaatje! Dorpsstraat 691A is helemaal af en klaar voor een nieuwe bewoner. Deze verrassend ruime 3-kamer maisonnette is strak en eigentijds afgewerkt, met een moderne keuken en badkamer uit 2024, gietvloeren met vloerverwarming én twee fijne slaapkamers. En ook op het gebied van duurzaamheid zit het goed: de woning beschikt over een warmtepomp en 4 zonnepanelen.

Extra prettig is de ligging aan de achterzijde van het complex. U woont hier midden in het dorp, maar eenmaal binnen merkt u daar verrassend weinig van. Met een eigen entree op de begane grond en de woon- en slaapverdiepingen erboven voelt het bovendien meer als een huis dan als een standaard appartement.

Instapklaar, energiezuinig en heerlijk centraal gelegen. Dorpsstraat 691A moet u eigenlijk gewoon even van binnen zien. Wij leiden u graag rond!

## Algemeen

Bouwjaar: 1902, compleet verbouwd en ingericht in 2023/2024

Inhoud: ± 261 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: ± 73 m<sup>2</sup>

Kadaster: gemeente Langedijk A 2330 A4

Energie label: A+

Aanvaarding: in overleg

## Begane grond:

U heeft hier een eigen entree op straatniveau. In de hal bevinden zich de meterkast en een nette toiletruimte. De tegelvloer zorgt voor een praktische en verzorgde binnenkomst en onder de trap is handige bergruimte en de warmtepomp met ingebouwde boiler aanwezig.

## Eerste verdieping:

De eerste verdieping is volledig ingericht als leefverdieping. Hier vindt u een ruime woonkamer met open keuken en voldoende plek voor zowel een gezellige zithoek als een eettafel. De strakke gietvloer met vloerverwarming loopt mooi door over de gehele verdieping en geeft het geheel een rustige, moderne uitstraling.

De fraaie keuken uit 2024 staat in een praktische hoekopstelling en is compleet uitgevoerd met een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, smalle vaatwasser en koel-/vriescombinatie. In de woonkamer bevindt zich daarnaast nog een handige bergkast.

## Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich twee fijne slaapkamers, de badkamer en een separaat tweede toilet. Ook hier zorgt de strakke gietvloer met vloerverwarming voor een mooie, rustige uitstraling. Vooral de slaapkamer aan de achterzijde springt eruit. De grote dakkapel zorgt voor verrassend veel ruimte en licht en de vaste kasten zijn fraai geïntegreerd. Ook de badkamer uit 2024 past helemaal bij het verzorgde afwerkingsniveau en is modern uitgevoerd met een ruim wastafelmeubel, royale inloopdouche en de wasmachine-aansluiting. Alles is hier mooi op elkaar afgestemd en tot in detail verzorgd.

## Ligging:

Hier woont u lekker centraal in Noord-Scharwoude! Vanuit Dorpsstraat 691A wandelt of fietst u zo naar winkels, horeca en andere dagelijkse voorzieningen. Tegelijkertijd ligt de maisonnette aan de achterzijde van het complex, waardoor u thuis juist prettig beschut woont. Een mooie combinatie van levendigheid dichtbij en rust in huis.

#### Bijzonderheden

- Instapklaar 3-kamer maisonnette
- Eigen entree op de begane grond
- Alles vernieuwd in 2024 (na casco oplevering)
- Twee slaapkamers
- Moderne keuken en badkamer
- Twee separate toiletten (begane grond en 2e verdieping)
- Gietvloeren op de eerste en tweede verdieping (met vloerverwarming)
- Duurzaam: Energielabel A+, verwarming en warm water via warmtepomp, 4 zonnepanelen
- Servicekosten € 124,96 per maand
- Centrale ligging in Noord-Scharwoude

















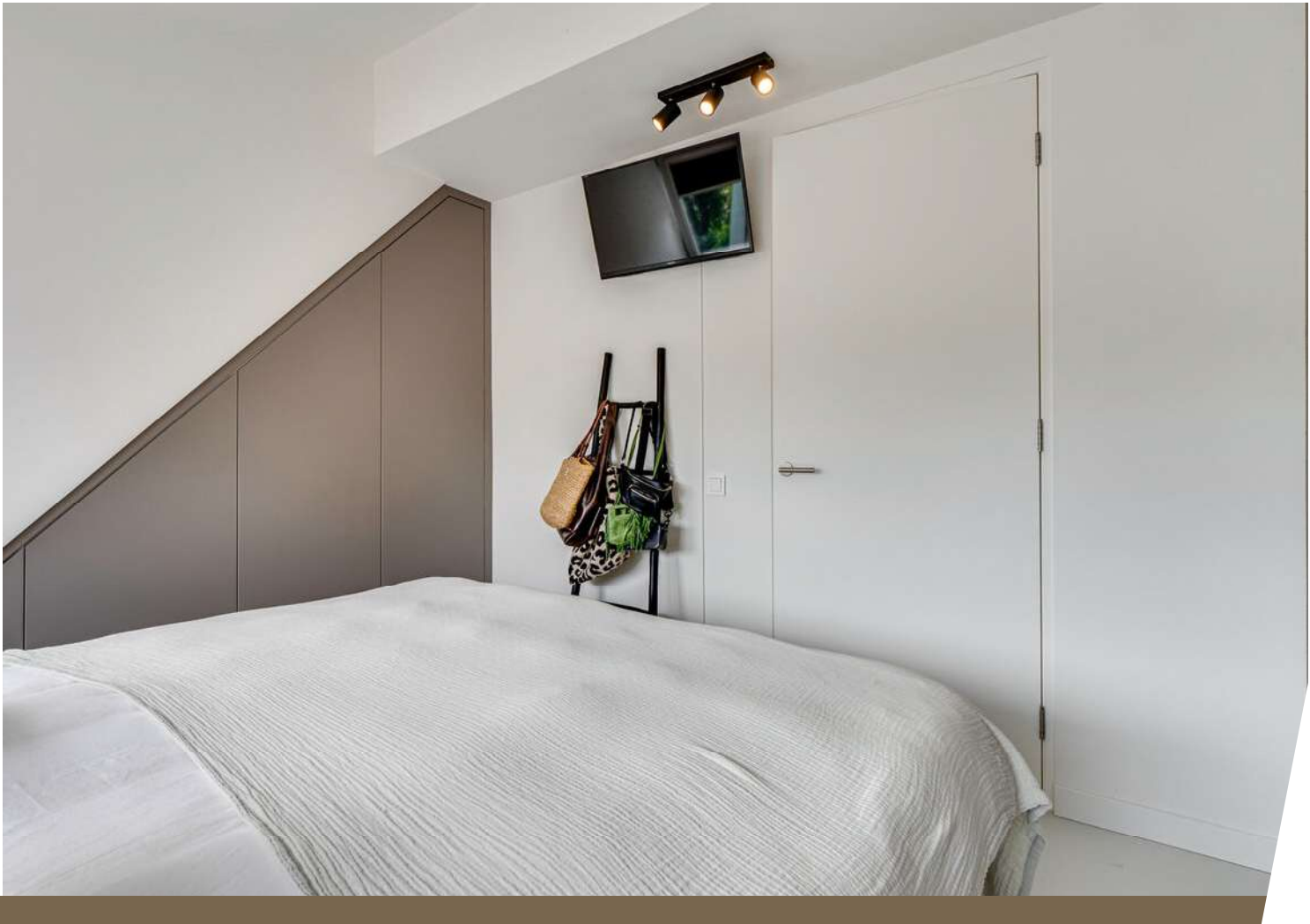












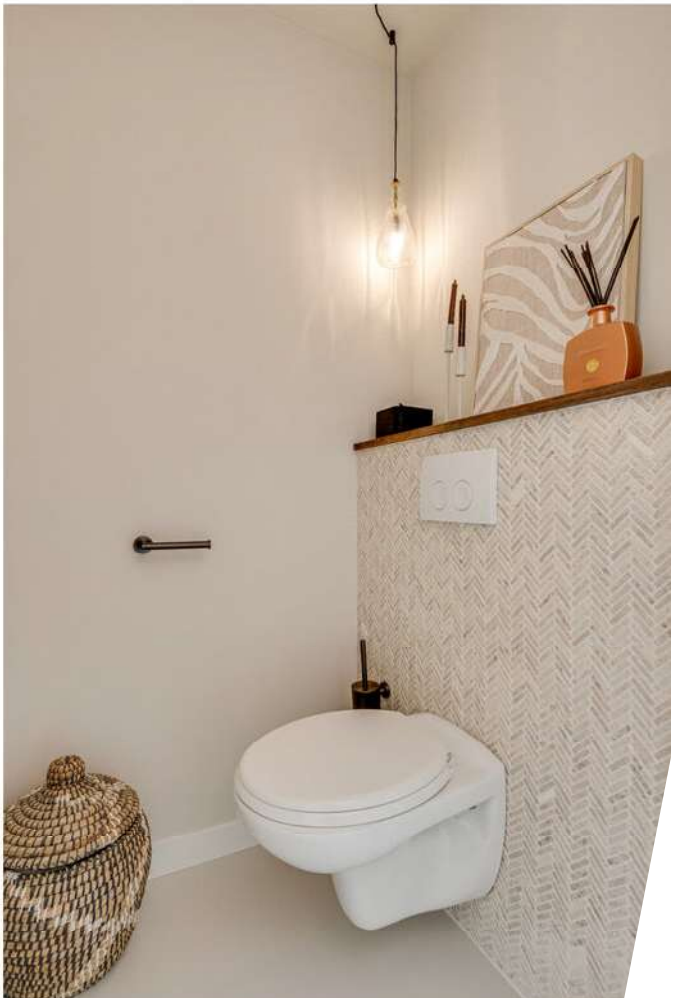






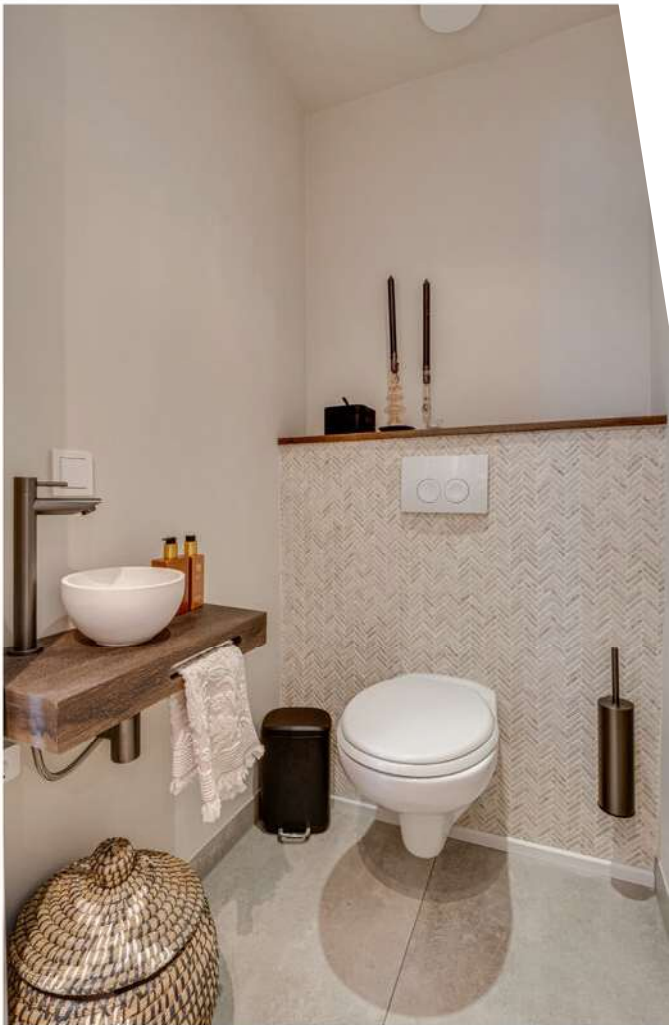


























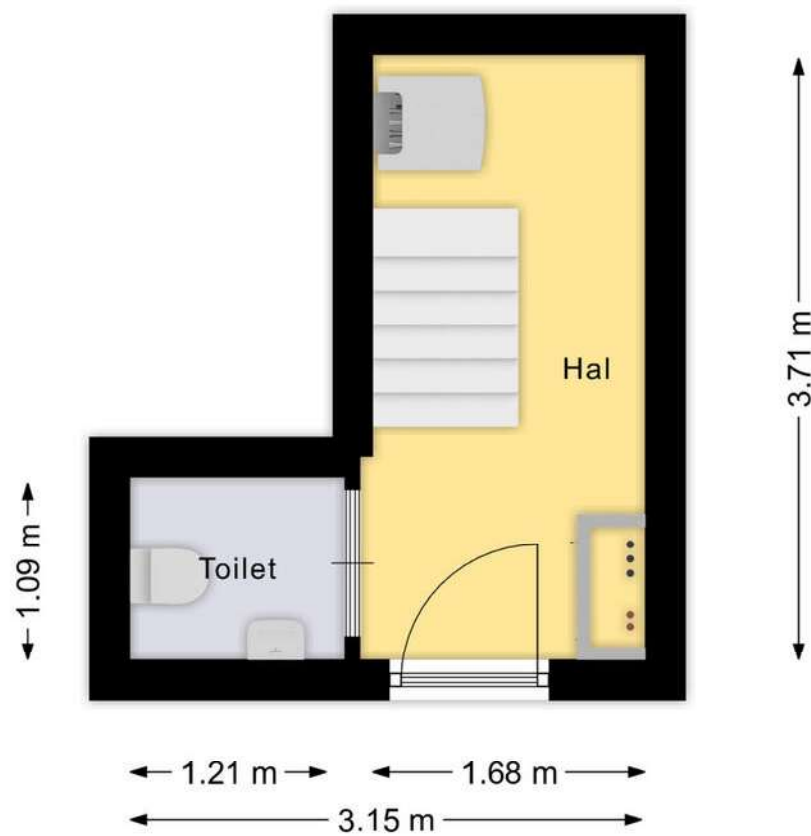








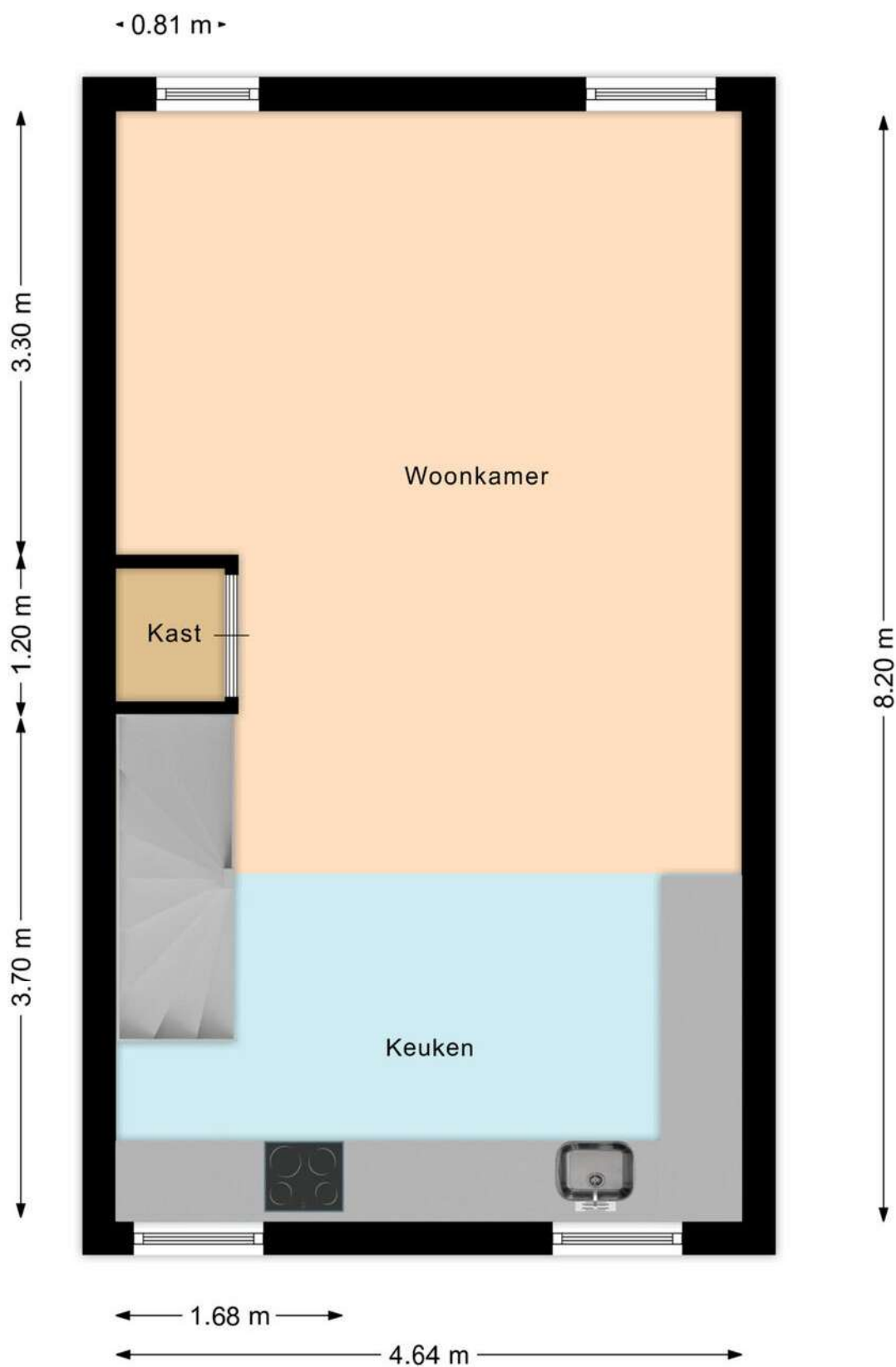
# Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.



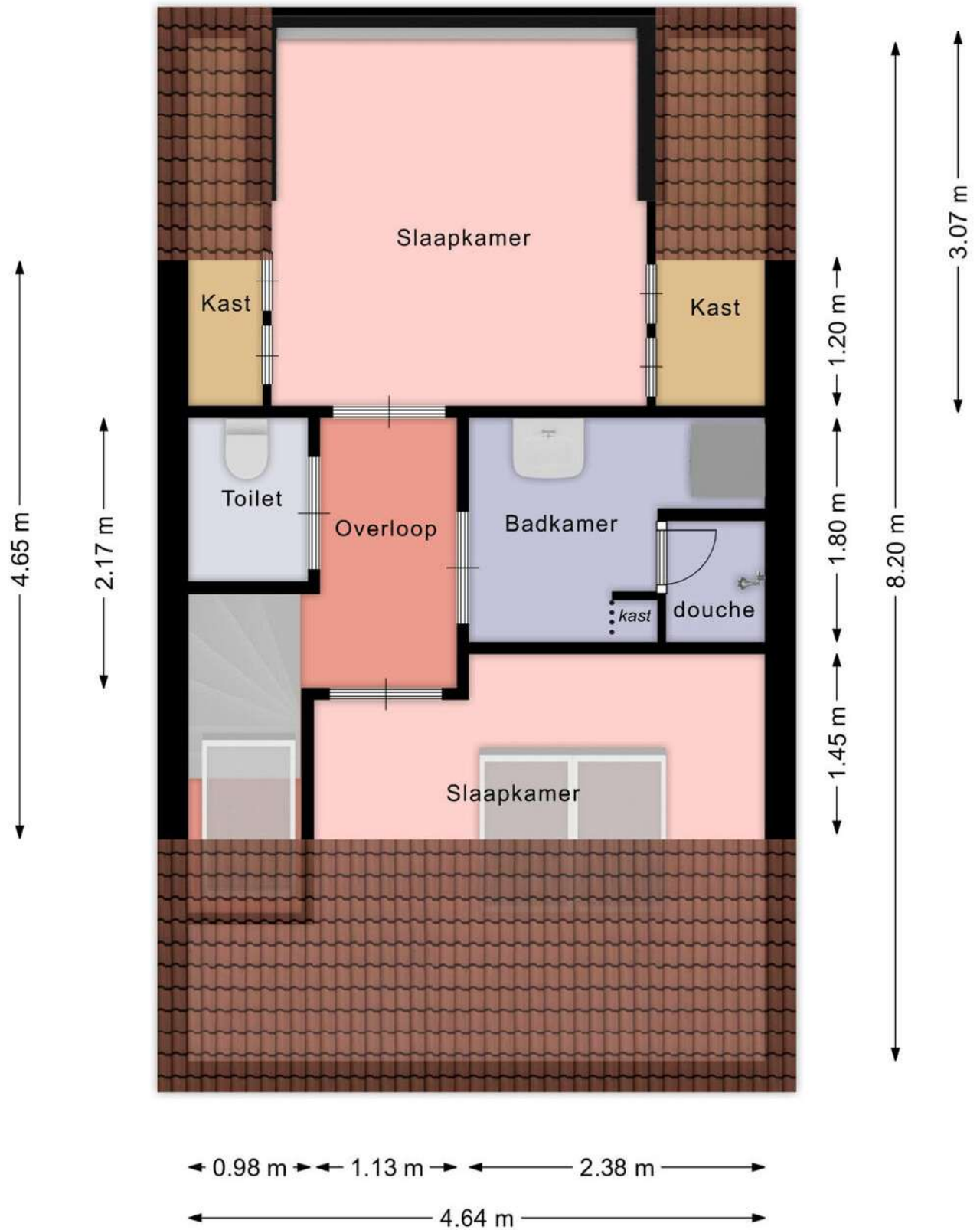
# Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

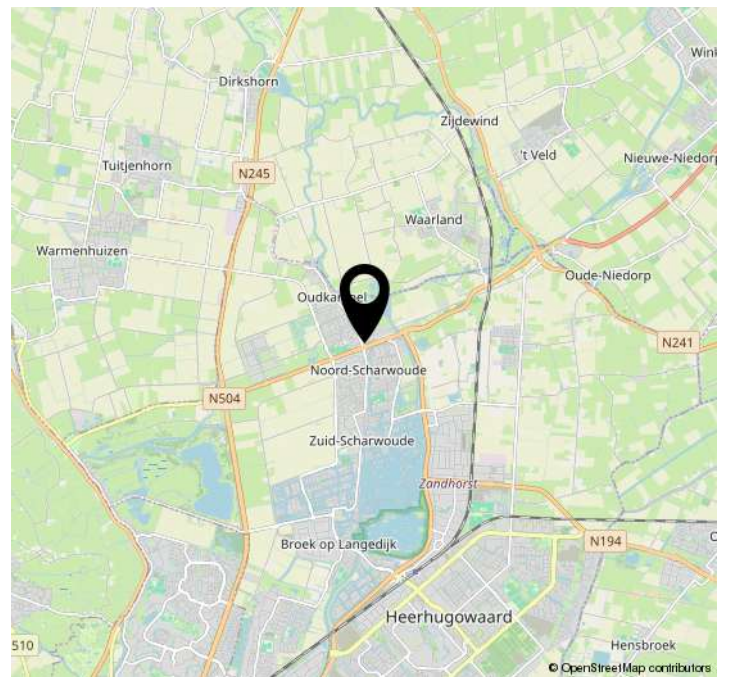
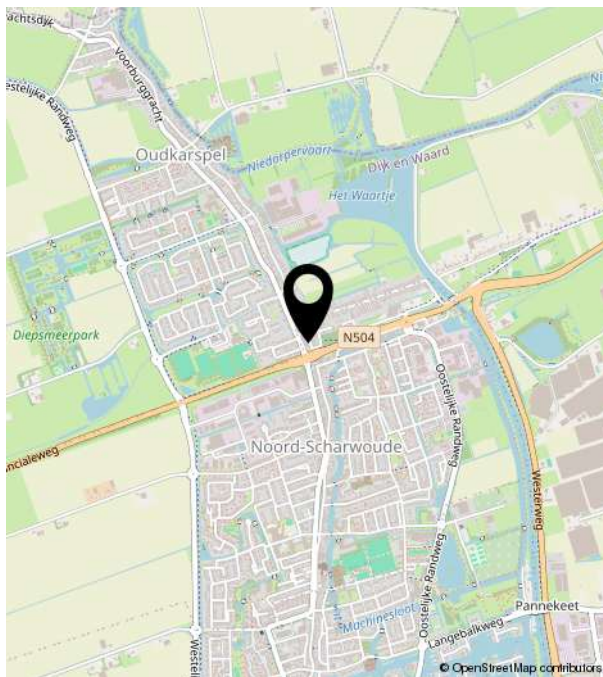
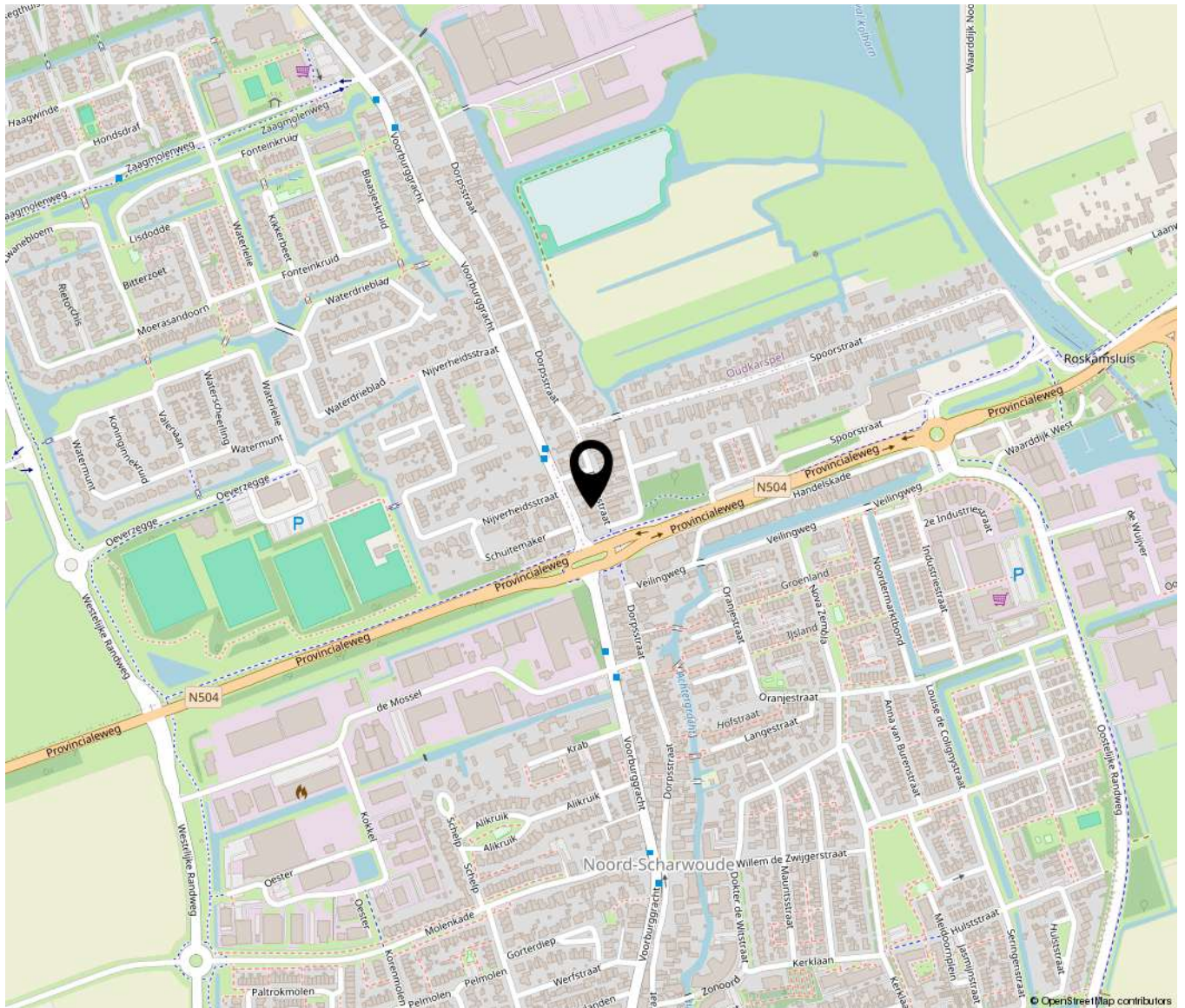
|                                  |                               |                                                                                       |
|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500                 |  |
| 12345 Perceelnummer              | Kadastrale gemeente Langedijk |                                                                                       |
| 25 Huisnummer                    | Sectie A                      |                                                                                       |
| Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 1538                  |                                                                                       |
| Voorlopige kadastrale grens      |                               |                                                                                       |
| Administratieve kadastrale grens |                               |                                                                                       |
| Bebouwing                        |                               |                                                                                       |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart







**Bakker Schoon**  
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude  
(0226) 343455 | [Info@bakkerschoon.nl](mailto:Info@bakkerschoon.nl) | [Www.bakkerschoon.nl](http://Www.bakkerschoon.nl)