

TE KOOP



Westdorperstraat 29 404, Schoonloo

Vraagprijs € 145.000 K.K.



• Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 145.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1985
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	417 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	70 m²
Inhoud	230 m³
Oppervlakte externe bergruimte	15 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	17 m²

Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

• Kenmerken

Ligging	Aan bosrand Aan water
---------	--------------------------

Tuin	
Type	Voortuin
Oriëntering	Noorden
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Zijtuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden
Tuin 3 - Type	Zijtuin
Tuin 3 - Oriëntering	West
Tuin 3 - Staat	Normaal
Tuin 4 - Type	Achtertuin
Tuin 4 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 4 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 4 - Staat	Goed onderhouden

Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	3
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

• Kenmerken

Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja

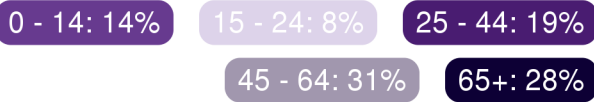
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

• Buurt

Buurtinformatie - Aa en Hunze /
Schoonloo

Leeftijd



Huishoudens



Koop / huur



50%



50%



1,4 per huishouden



• Omschrijving

Wonen met uitzicht op de recreatieplas in Schoonloo!

Op een mooie, groene locatie aan de Westdorperstraat 29-404 in Schoonloo staat deze sfeervolle recreatiewoning met een ruime tuin rondom. De woning beschikt over een lichte woonkamer, complete inbouwkeuken, twee prima slaapkamers, een luxe badkamer en volop praktische bergruimte. Dankzij de ligging en de royale buitenruimte is dit een heerlijke plek voor wie houdt van rust, ruimte en het buitenleven.

De zonnige achtertuin van circa 129 m² is gelegen op het zuiden en biedt volop mogelijkheden om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht. Het terras sluit aan op een overkapping van circa 17 m², waardoor je hier zowel in de zon als beschut heerlijk kunt zitten. De aanwezige berging van circa 15 m² biedt daarnaast voldoende ruimte voor fietsen, tuinmeubilair en andere spullen.

Een bijzonder pluspunt is het vrije uitzicht op de recreatieplas, dat vanuit de achtertuin voor een extra gevoel van ruimte en vrijheid zorgt. Daarnaast zijn op het recreatiepark tal van voorzieningen te vinden, zoals receptie, winkel en een zwembad. Op ca 10 minuten van Borger en Rolde is het ook een ideale plek om de bossen van Drenthe te ontdekken, lopend of op de fiets.

Kortom: een comfortabele woning op een aantrekkelijke locatie, met een fijne indeling, ruime buitenmogelijkheden en een prachtig uitzicht. Een heerlijke plek om te wonen en volop van het buitenleven te genieten!

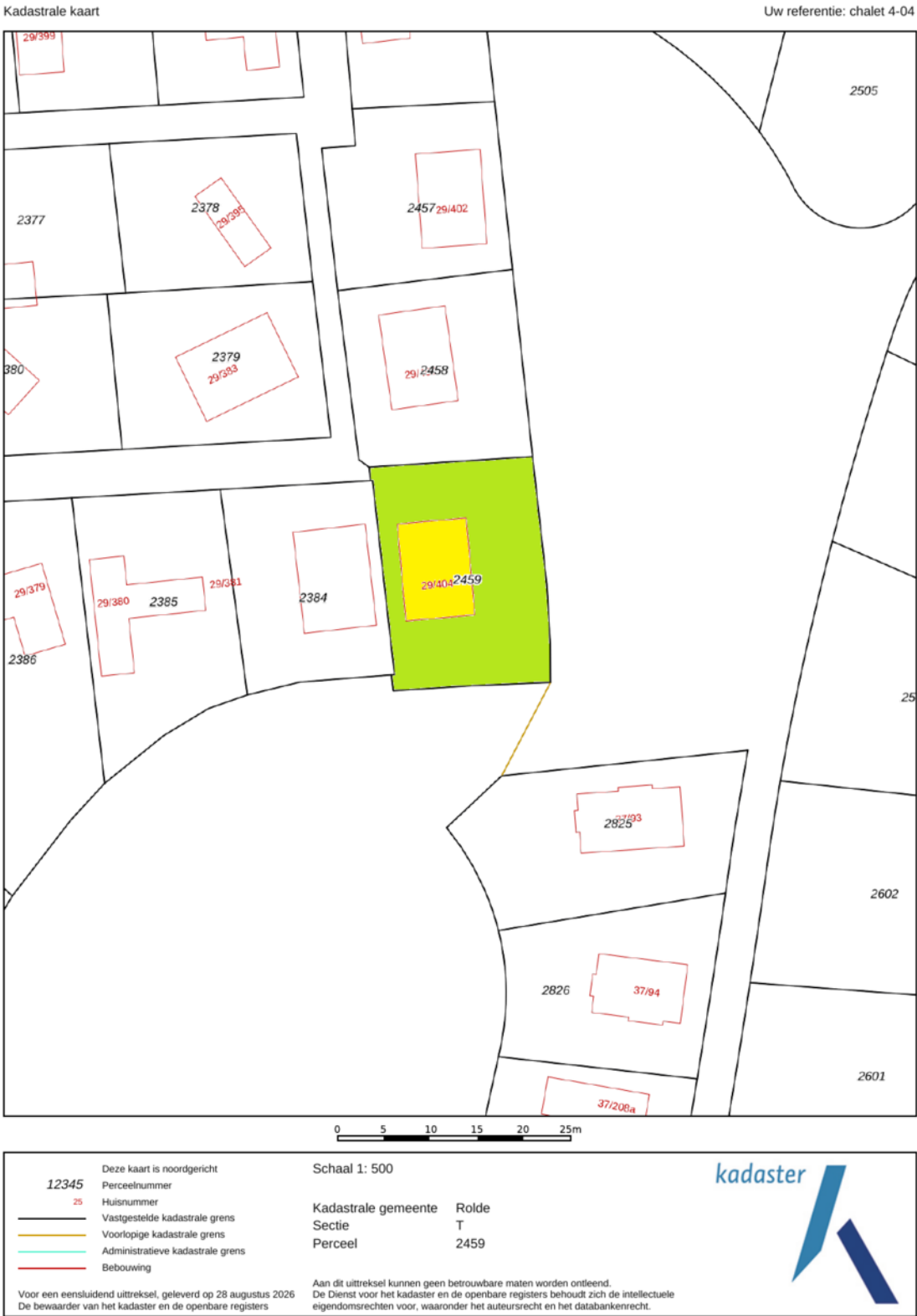


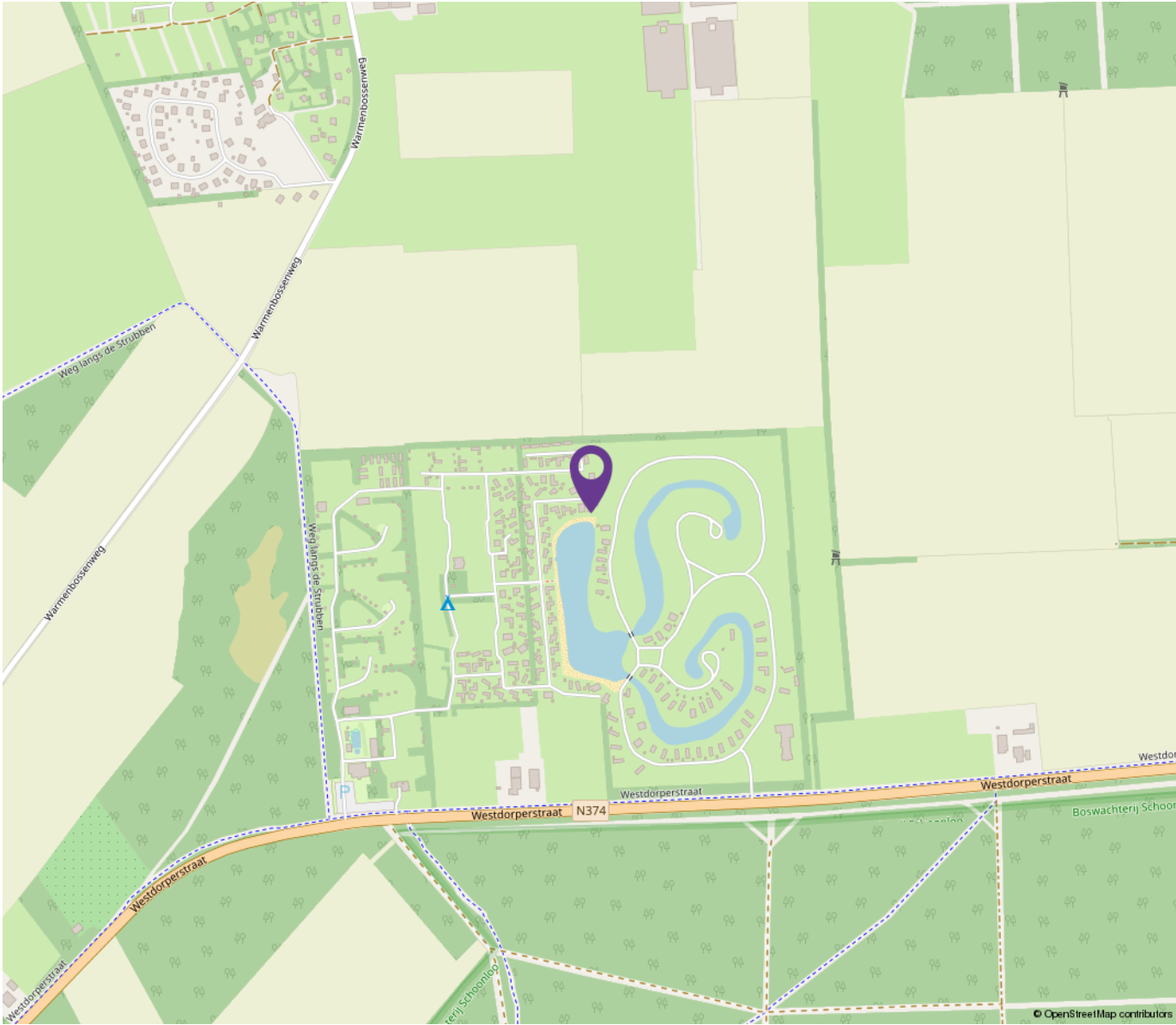




• Kadaster

Ontdek het perceel...
van Westdorperstraat 29 404

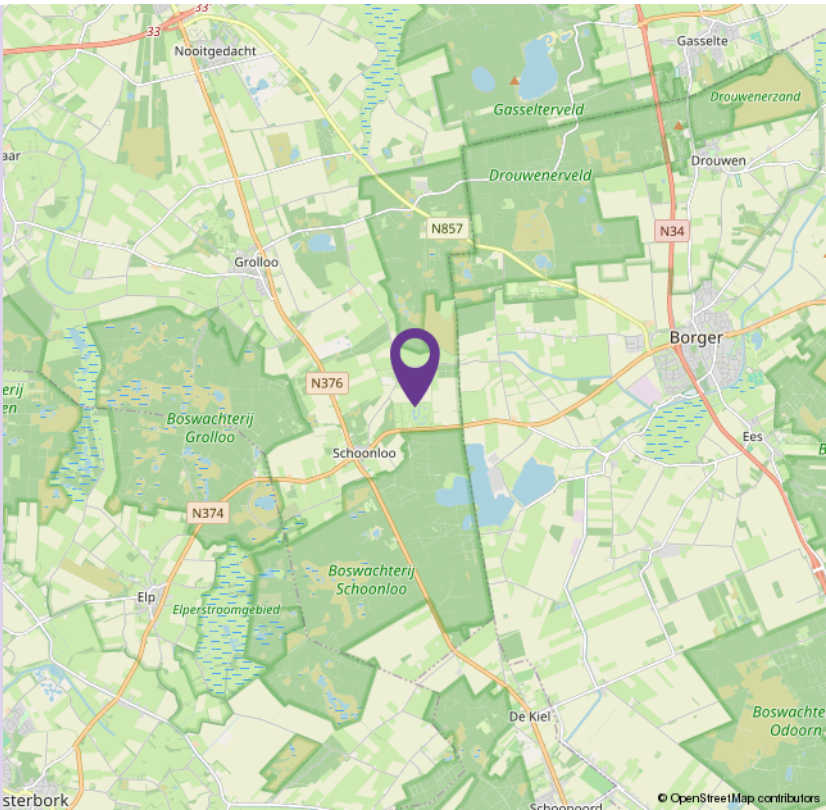




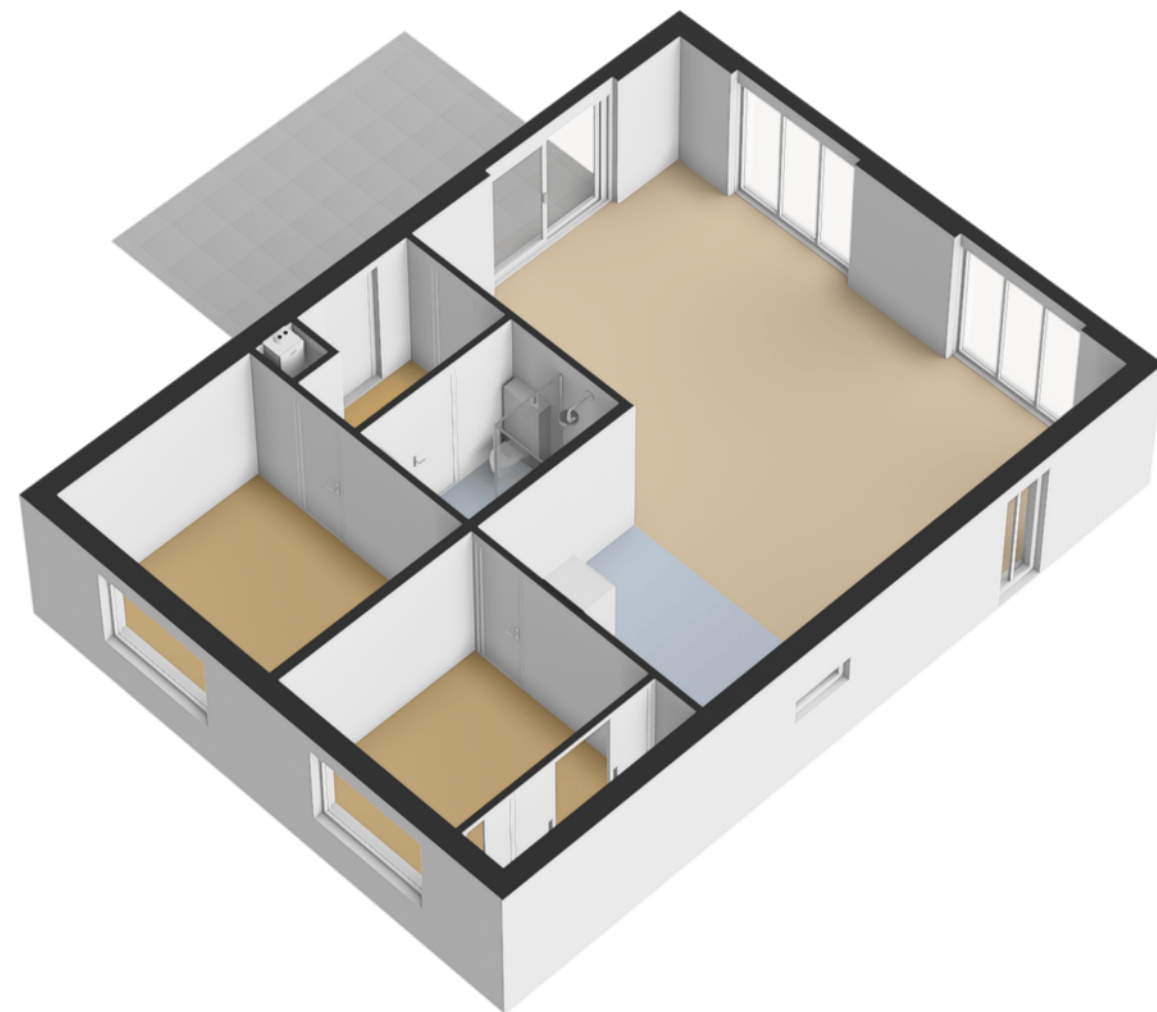
• Plattegrond



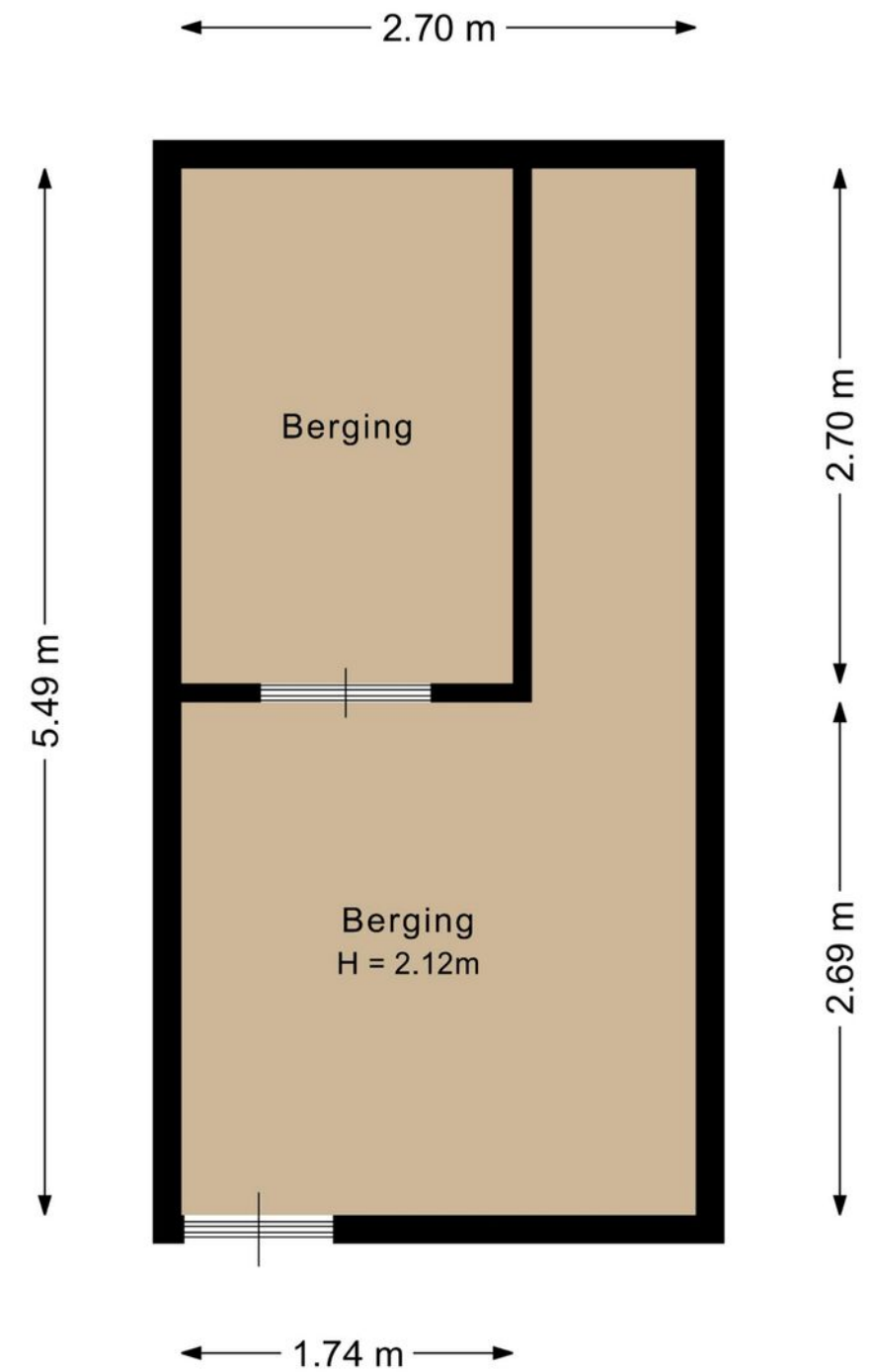
“Woon jij binnenkort op deze locatie?”



- Plattegrond



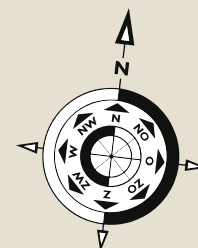
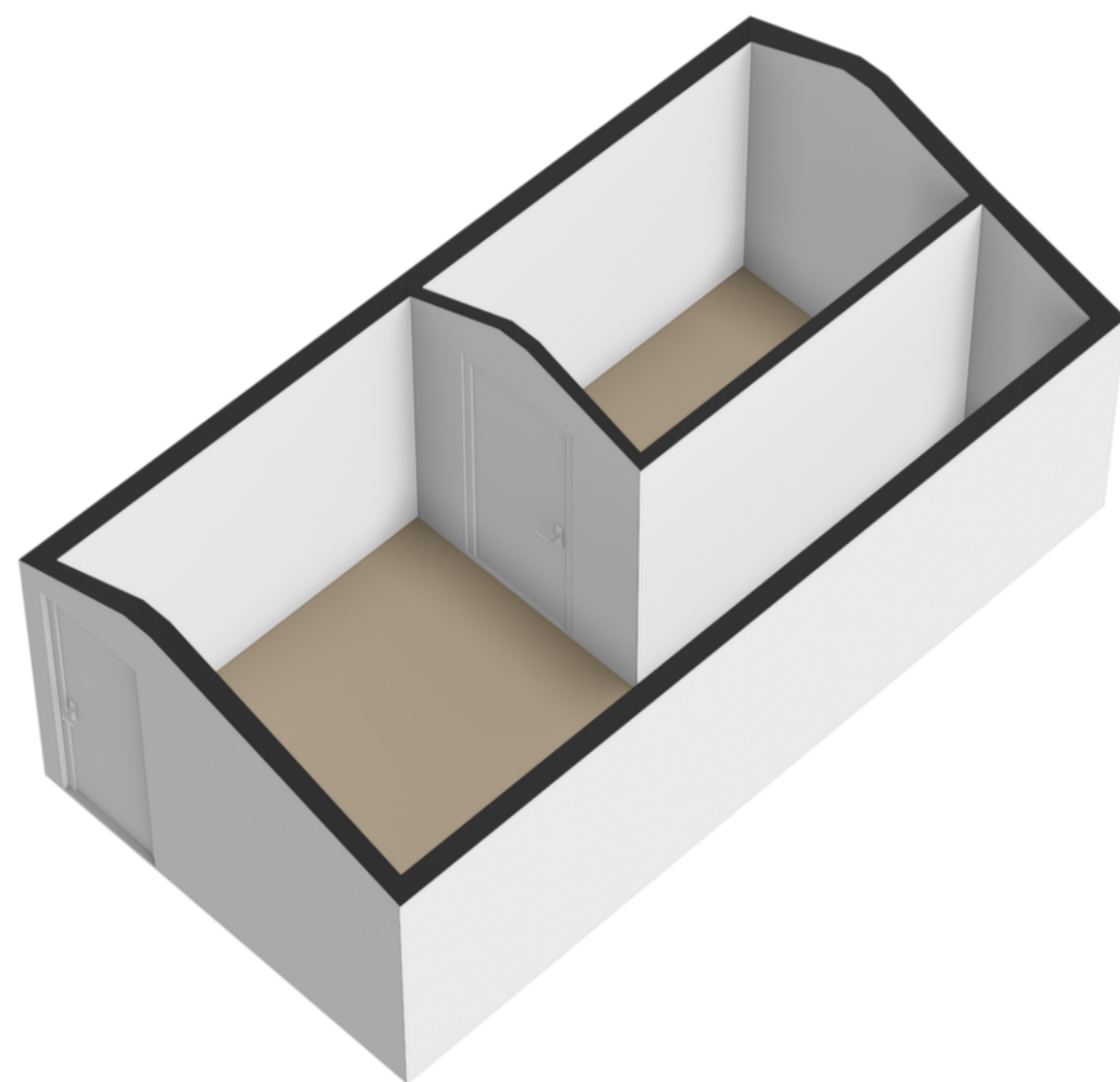
- Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



• Plattegrond



succes | Recreatiepark
holidayparcs | **De Tien Heugten**



Recreatiepark De Tien Heugten

Westdorperstraat 29

9443 TM Schoonloo

Tel: 0592-501220

www.detienheugten.nl

tienheugten@succesholidayparcs.nl



succes
holidayparcs

Recreatiepark
De Tien Heugten

Prijslijst 2026 Chalet op koopgrond

Servicevergoeding	€ 2.038,22
Riool/Milieuheffing	€ 80,00
Videma doorgeefrechten	€ 47,00
Vastrecht energie	€ 75,00
Afvalbijdrage	€ 150,00
Slagboompas	€ 10,00
Administratiekosten	€ 25,00
Totaal	€ 2.425,22

Prijslijst 2026 Chalet op huurgrond

Verblijfskosten	€ 420,70
Toeristenbelasting	€ 302,25
Prijs per m ²	€ 8,86
bijv. 300 m ² x € 8,86	€ 2.658,00
Prijs per m ² aan het water	€ 11,24
Riool/Milieuheffing	€ 80,00
Videma doorgeefrechten	€ 47,00
Bezoekregeling	€ 55,00
Vastrecht energie	€ 75,00
Afvalbijdrage	€ 150,00
Slagboompas	€ 10,00
Administratiekosten	€ 25,00
Totaal	€ 3.822,95

* gezinsgebonden met inwonende kinderen.

Bijkomende kosten

Extra personen p.p.	€ 60,00
Huisdier p.st. (max. 2)	€ 90,00
Voorschot energie	€ 750,00
Winterrecreatie 2026-2027	€ 220,00
Internet aansluiting (éénmalig)	€ 245,00
Internet abonnement	€ 220,00
Bijdrage infra / Entree kosten (éénmalig)	€ 1.250,00
Bijdrage slagboom (éénmalig)	€ 50,00
Nieuwe slagboompas	€ 50,00
2e slagboompas per jaar	€ 10,00
Gas (propan) per m ³	€ 5,00
Water per m ³	€ 3,00
Elektra per Kwh	€ 0,57

Prijswijzigingen en drukfouten voorbehouden. Tarieven energie zijn dagprijzen.

 **Bod succesvol ingediend**

 **Update: deadline verloopt**

 **Update: kopie**

 **Update: document**

 **Eerlijk Bieden**

 **Spaarne 17**

 **2011CD**

 **Haarlem**

Vraagprijs: € 415.000 K.K.

Welkom op het Biedformulier. Deze woning wordt verkocht via de methode 'Regulier Bieden'. Voor de werking van deze methode en alle spelregels kun je de volgende [webpagina raadplegen](#)

Belangrijke documenten

Voordat je gaat bieden, kan je alle belangrijke informatie over de woning terugvinden in de Dataroom. Het is raadzaam om de stukken goed door te nemen als onderdeel van je onderzoeksplicht. Let op: de Dataroom opent in een nieuw tabje.

[Bekijk documenten](#)

 **Jouw contactgegevens**

Als contactaat deel je hieronder jouw

Hét keurmerk voor makelaars

Het is tijd voor een Eerlijk Biedproces

Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de consument een 100% eerlijk biedproces garandeert. Dankzij de inzet van slimme biedsoftware en audits dragen wij bij aan een eerlijk koopproces!

• Hoe werkt het bieden op een huis?

Verkoopmethode

In principe geeft de makelaar altijd vooraf in bijvoorbeeld de verkooptekst, of tijdens bezichtigingen, aan welke verkoopmethode er wordt gehanteerd. In de meeste gevallen is er tegenwoordig sprake van een verkoop via een gesloten inschrijving of een Open Veiling. Dit wil zeggen dat je voor een bepaalde deadline jouw bod kenbaar kan maken aan de makelaar.

Als er geen deadline gehanteerd wordt, dan kunnen we spreken van regulier bieden. Bij deze methode kunnen kandidaten zonder tijdslimiet een bod uitbrengen, waarna deze direct wordt gedeeld met de verkoper en makelaar.

Onderzoeken van de stukken

Als onderdeel van jouw onderzoeksplicht, moet je voorafgaand aan het bod altijd goed de documentatie van de woning bestuderen. De makelaar geeft deze vrij via de website of in een online Dataroom. Let goed op onderdelen zoals mogelijke erfpacht, punten die naar bovenkomen uit de vragenlijsten van de verkoper en welke spullen erachter blijven in de woning.

De woning bekijken

Wellicht heb je de foto's al goed bekeken en alle stukken doorgenomen, maar tijdens een bezichtiging zie je wellicht toch nog dingen die jouw bod kunnen beïnvloeden.

Bepalen van jouw bod

Vervolgens is het goed om te weten wat je wilt gaan bieden. De hoogte van de koopsom is van veel verschillende punten afhankelijk. Heb je een eigen huis dan is het goed om een waardebeoordeling daarvoor op te vragen als uitgangspunt van jouw bod. Heb je nog geen koopwoning dan begint het bij de hoogte van een hypotheek, of eventueel een NHG-hypotheek.

Dien jouw bod in

Door de invoering van het Biedlogboek dien je tegenwoordig jouw bod digitaal kenbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld via het online biedformulier van Eerlijk Bieden.

Wat moet er staan in jouw bod?

Je hebt goed je huiswerk gedaan van tevoren en wilt gaan bieden op een woning. Het is van belang dat jij alle punten benoemd die van belang kunnen zijn voor een verkoper om jouw bod in overweging te nemen. Hieronder is een voorbeeld van de punten die je in jouw bod kan meenemen.

De gegevens van de koper(s)

Geef altijd jouw contactgegevens op en eventueel die van je partner. Denk hierbij aan de namen, telefoonnummers en het e-mailadres. Op deze manier kan de makelaar contact met je opnemen in het geval van vragen.

De koopsom

De koopsom is eigenlijk niets anders dan het bedrag dat jij bereid bent te betalen voor de woning. Let hierbij op of er 'kosten koper' of 'vrij op naam' wordt gehanteerd.

Ontbindende voorwaarden

Ontbindende voorwaarden zijn er om jou als kandidaat-koper te beschermen. Als je gebruik wilt maken van ontbindende voorwaarden moet je deze bij het uitbrengen van je bieding al vooraf benoemen. De meest voorkomende voorbehouden zijn een 'financieel voorbehoud', 'bouwtechnische keuring' en of 'verkoop eigen woning'.

Het is verstandig om de voorwaarden goed te specificeren. Neem je bijvoorbeeld een financieel voorbehoud op, benoem dan voor welk bedrag en hoe lang je dit voorbehoud wilt opnemen. Hierdoor kan de verkoper uiteindelijk beter alle kandidaten vergelijken.

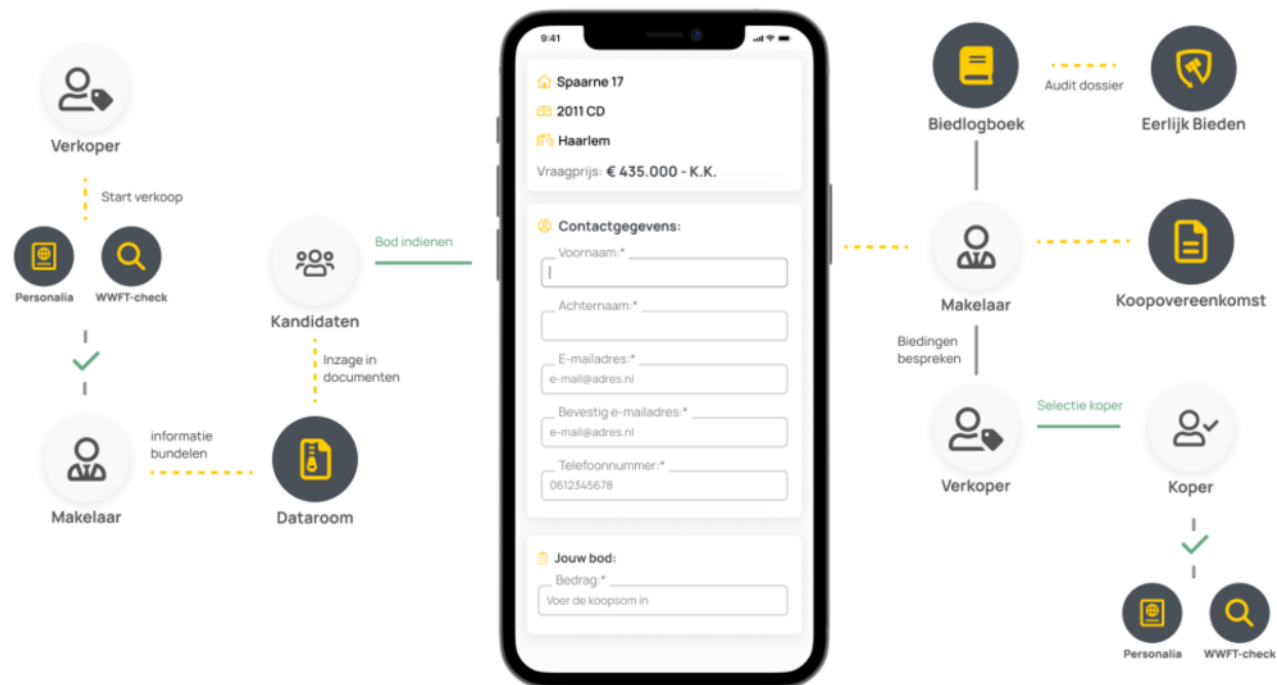
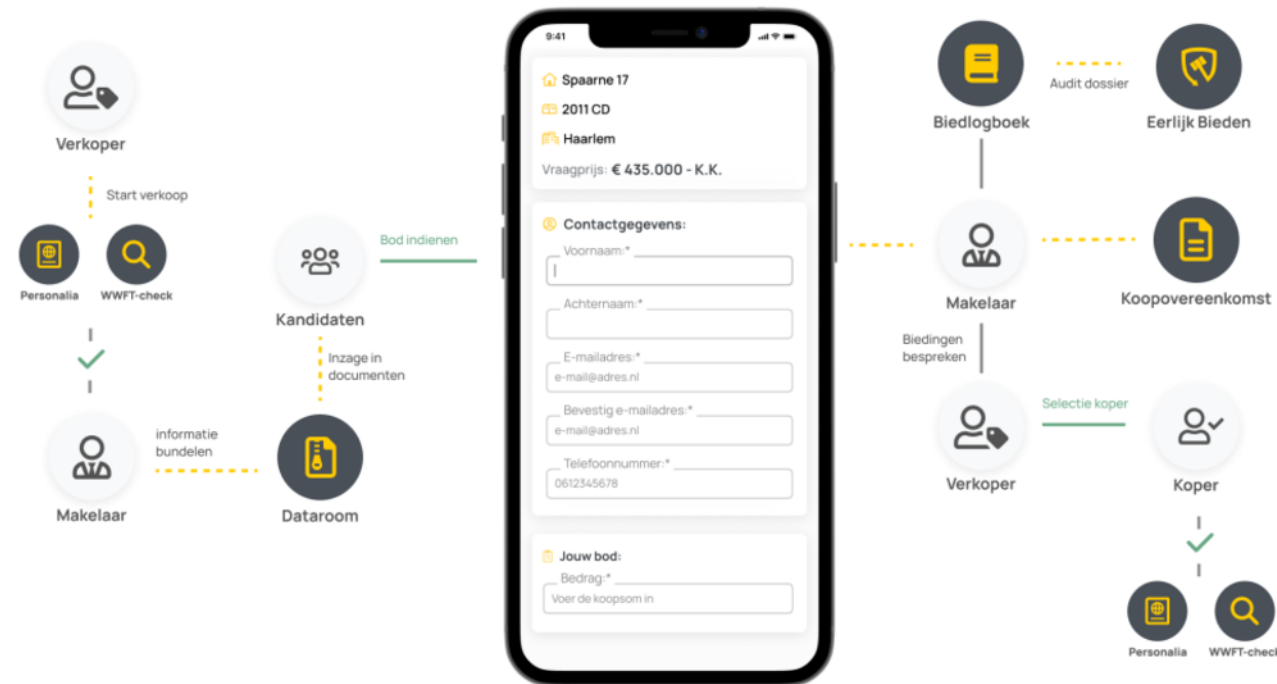
Wanneer je de ontbindende voorwaarden niet (goed) opgeeft en het wordt niet opgenomen in de koopovereenkomst, riskeer je mogelijk een boete van 10% van de koopsom wanneer de koop ontbonden moet worden. Laat je daarom vooraf altijd goed informeren door een aankoopmakelaar of een financieel adviseur.

Voorkeur van de oplevering

Voor de verkoper is het van belang om te weten wanneer jij zou willen intrekken in de woning. In de meeste gevallen zijn de wensen van de verkopers al doorgegeven door de makelaar. Het is goed om ook jouw voorkeuren op te geven en deze zoveel mogelijk overeen te laten komen. Je kunt je voorstellen dat verkopers misschien niet een jaar willen wachten op de overdracht waardoor ze bij de aankoop van een andere woning dubbele kosten moeten maken.

Motivatie

Tenslotte wordt het recht van gunning steeds belangrijker voor verkopers. Het kan daarom in je voordeel werken om een bericht achter te laten aan de verkopers.



• Vragen?

Neem vooral contact met ons op!

TEL. 0598-350700
ommelandmakelaardij.nl
info@ommelandmakelaardij.nl

ONS TEAM

Ommeland Makelaardij en Assurantiën



Persoonlijk

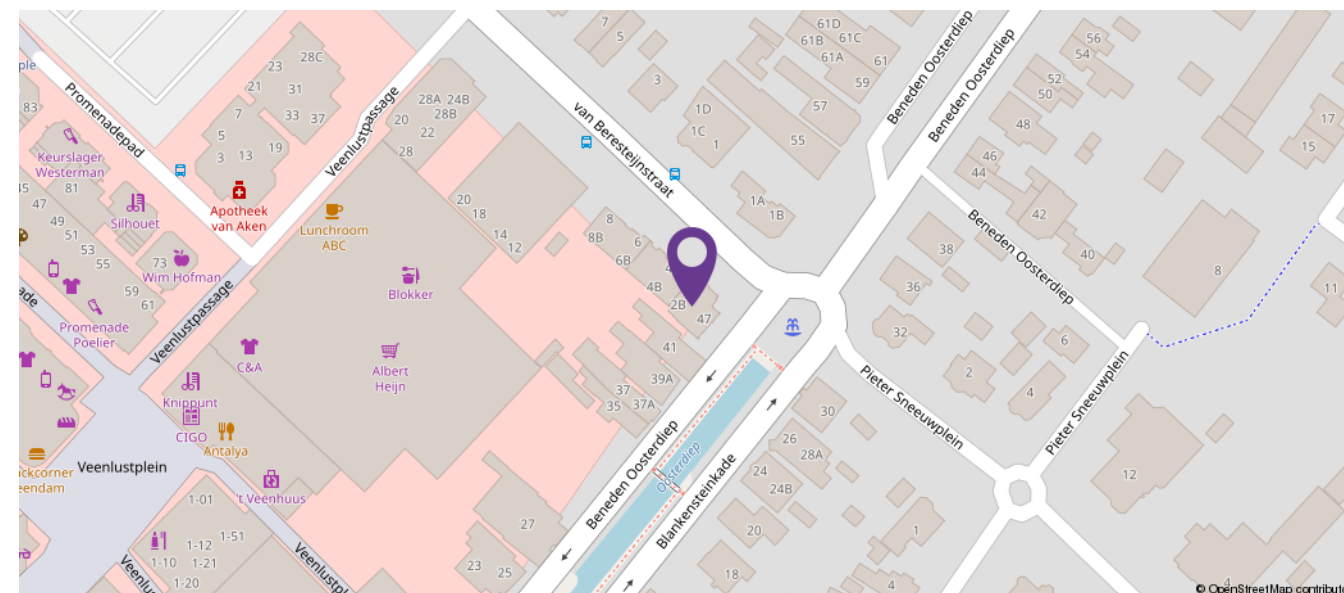
Ommeland Makelaardij en Assurantiën valt op door een energieke, persoonlijke aanpak. Persoonlijk, want we luisteren goed naar wat u als klant graag wilt. Het verkopen van een huis is een hele stap, het is daarom fijn te weten dat u op de persoonlijke aandacht en deskundigheid van Ommeland Makelaardij en Assurantiën kunt rekenen. In ons team wordt jarenlange (verkoop)ervaring gecombineerd met jong enthousiasme. Wij verzorgen onze diensten vanuit een goed bereikbaar kantoor in de binnenstad van Veendam. Ons team bestaat uit 2 ervaren, jonge enthousiaste makelaars en 4 binnendienst medewerkers. Dit team staat als een huis en loopt een extra metertje voor u als klant.

Kennis

Al vanaf 1986 houdt Ommeland Makelaardij en Assurantiën ogen en oren wide open, dat zult u ook merken in de onderhandelingen. Wij weten waarom een huis tien meter verderop in prijs verschilt, wanneer de verkopende makelaar iets achterhoudt of wanneer de zon daadwerkelijk binnen schijnt. Kennis van de huizenmarkt is cruciaal als makelaar en dat hebben wij. Onze makelaars zijn uitstekend geschoold doordat ze regelmatig educaties volgen over woning gerelateerde aspecten. Wij zijn tevens gecertificeerd makelaar/taxateur.

Ommeland Makelaardij en Assurantiën
Van Beresteijnstraat 2
9641 AB Veendam

0598 - 35 07 00
www.ommelandmakelaardij.nl
info@ommelandmakelaardij.nl



Ommeland
Makelaardij en Assurantiën

Van Beresteijnstraat 2
9641 AB Veendam

0598 - 35 07 00
www.ommelandmakelaardij.nl
info@ommelandmakelaardij.nl

