

Te koop



Zijpendaal 40

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1974

ENERGIELABEL
C

INHOUD
468 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
126 m²

LIGGING TUIN
Noorden

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren



Omschrijving

Verrassend ruime gezinswoning met vier slaapkamers en volop bergruimte

Een fijne, instapklare gezinswoning met verrassend veel ruimte! Aan de Zijpendaal 40 ligt deze verzorgde tussenwoning met een lichte woonkamer, ruime keuken, vier slaapkamers, complete badkamer en een royale tweede verdieping. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en de praktische indeling biedt volop ruimte voor een gezin, thuiswerken of een hobbyruimte. Ook buiten is er voldoende bergruimte dankzij de flinke berging en overkapping.

Ligging

De woning ligt in de rustige en ruim opgezette wijk Hanevoet in stadsdeel Gestel, met winkels, scholen, speel- en sportvoorzieningen en recreatie dichtbij. Ook voor woon- en werkverkeer is de ligging ideaal: ASML, de High Tech Campus en het Máxima Medisch Centrum liggen op minder dan tien minuten fietsen en via de A2, A50 en A67 ben je snel onderweg.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal bereik je de ruime woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een fijne zithoek met een brede raampartij, waardoor hier heerlijk veel licht naar binnen valt. Aan de achterzijde is volop ruimte voor een grote eettafel. Dankzij het brede raam heb je vanuit de eetkamer prettig zicht op de achtertuin. De woonkamer en eetkamer vormen samen een royale leefruimte waarin verschillende indelingen goed mogelijk zijn. De keuken ligt eveneens aan de achterzijde en is ruim van opzet. De keuken beschikt over veel kastruimte en werkblad en is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers voorzien van rolluiken. De slaapkamers zijn prettig licht dankzij de grote raampartijen en bieden voldoende ruimte voor bedden, kasten en eventueel een werkplek. In één van de slaapkamers zijn bovendien praktische vaste kasten aanwezig. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, aparte douche, wastafelmeubel en toilet. Een ruime badkamer waar alles aanwezig is voor dagelijks gebruik.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Hier bevindt zich een volwaardige vierde slaapkamer, die dankzij de goede afmetingen ook uitstekend kan worden gebruikt als werk-, logeer- of hobbykamer. Daarnaast is er een afzonderlijke wasruimte met plaats voor de wasmachine en droger. Verschillende vaste kasten en bergruimtes onder de schuine dakvlakken zorgen ervoor dat ook spullen die je niet dagelijks nodig hebt netjes uit het zicht kunnen worden opgeborgen.

Tuin en berging

De achtertuin is grotendeels bestraat en daardoor onderhoudsvriendelijk. Er is voldoende ruimte om meerdere zitjes te creëren en lekker buiten te zitten. Een groot pluspunt is de royale berging achter de woning. Ideaal voor fietsen, tuingereedschap, voorraad of als klusruimte. Aansluitend bevindt zich een overkapping, waardoor er nog meer praktische buitenruimte beschikbaar is.

Kenmerken

- Verrassend ruime tussenwoning
- Vier volwaardige slaapkamers
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Royale eetkamer aan de achterzijde
- Ruime keuken met veel kast- en werkruimte
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Complete badkamer met ligbad én aparte douche
- Separaat toilet op de begane grond
- Vaste trap naar de tweede verdieping
- Royale vierde slaapkamer op de tweede verdieping
- Aparte wasruimte
- Veel praktische bergruimte en vaste kasten
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Royale berging met aansluitende overkapping
- Gelegen in de wijk Hanevoet in Eindhoven
- Snelle verbinding naar A2, A50 en A67
- Nabij ASML en High Tech Campus



















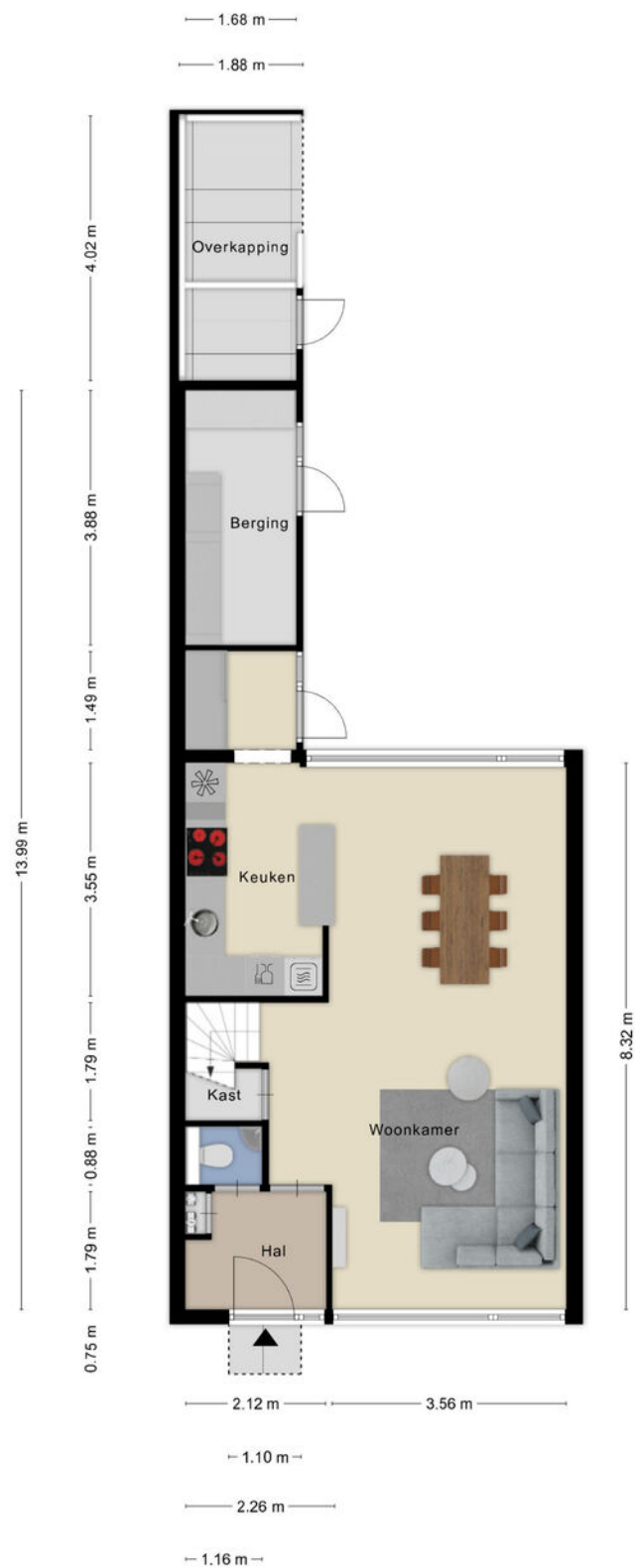








Plattegrond



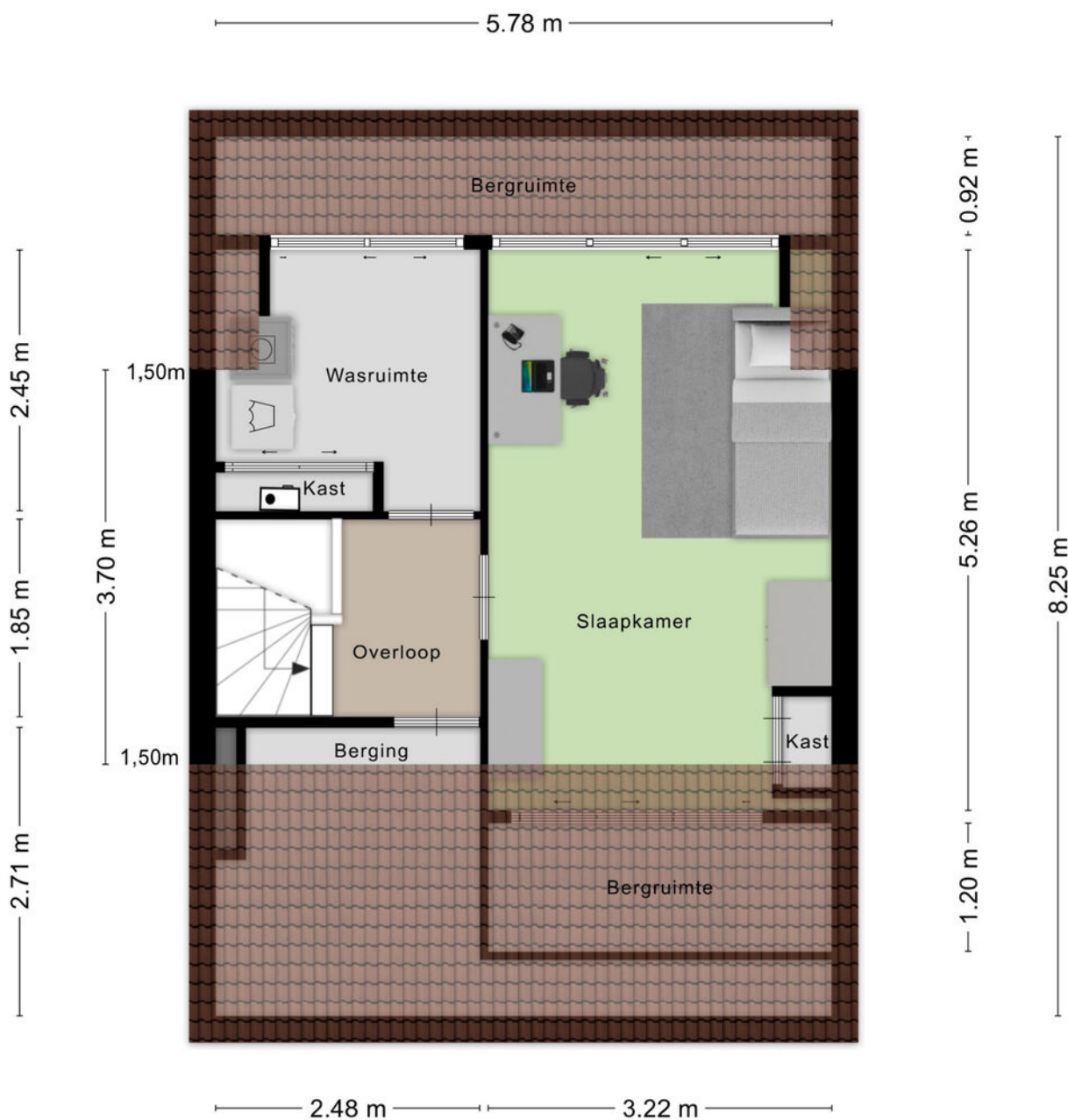
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

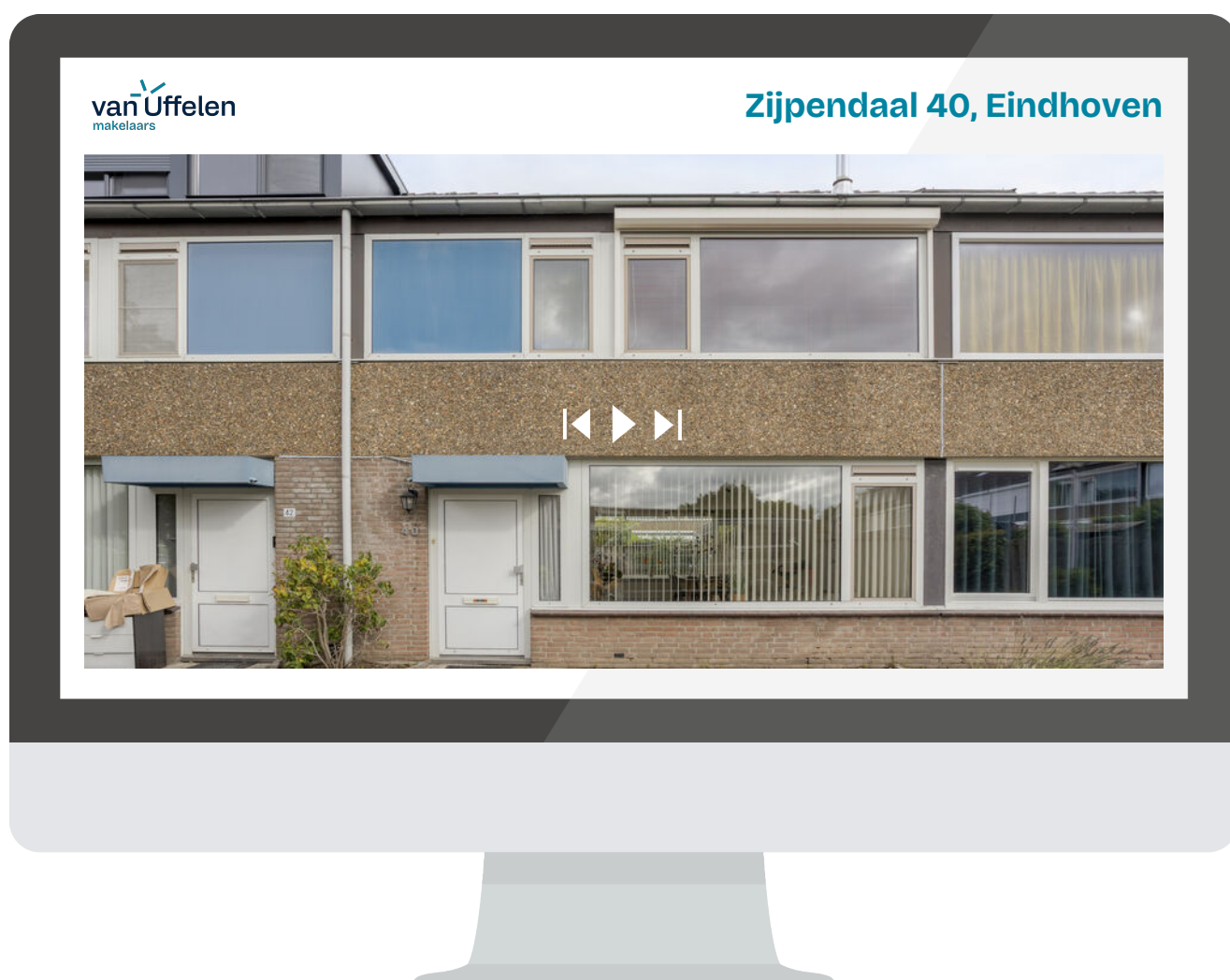
Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

