



DYNAMIS

KRK

Vierkantje 19

Koog Aan De Zaan

€ 482.000 k.k.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WELKOM THUIS

Ruimte voor het dagelijks leven

Welkom aan het Vierkantje 19: een hoekwoning in Westerkoog met een fijne basis voor een volgende woonstap. Met circa 111 m² woonoppervlakte, vijf kamers en vier slaapkamers is er ruimte voor een gezin, thuiswerken of hobby's. De woning staat op een perceel van 168 m². Op de begane grond vormen de woonkamer en open keuken samen het hart van het huis. Via de leefruimte loop je zo de achtertuin in. Boven zijn drie slaapkamers en de badkamer aanwezig; de tweede verdieping biedt plaats aan de vierde slaapkamer. De groene achtertuin geeft je bovendien alle ruimte om buiten te zitten, te eten of gewoon van het seizoen te genieten.



JOUW MAKELAAR

Sander Veerkamp

Bel Sander voor een afspraak



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 482.000 k.k.	Woonoppervlakte	111 m²
Perceel	168 m²	Inhoud	395 m³
Kamers	5	Slaapkamers	4
Bouwjaar	1979	Energie label	E
Woningtype	Hoekwoning		

Vierkantje 19, Koog aan de Zaan Hoekwoning uit 1979 Circa 111 m² woonoppervlakte Perceel van 168 m² Inhoud circa 395 m³ Vijf kamers, waarvan vier slaapkamers Energie label E Vraagprijs € 482.000 k.k.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WONEN

Wonen met de tuin dichtbij

De woonkamer is een ruime plek om je eigen sfeer aan te brengen. De open opzet verbindt het zitgedeelte met de keuken, waardoor koken, tafelen en ontspannen vanzelf samenkomen. De indeling biedt verschillende mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een eettafel. De grote ramen en de deur naar de achtertuin zorgen voor een directe relatie met buiten. Op zonnige dagen zet je de deur open en betrek je de tuin eenvoudig bij het dagelijks leven.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Open keuken, samen aan tafel

De keuken is open verbonden met de woonkamer. Daardoor blijf je tijdens het koken in contact met wie aan tafel zit of in de zithoek ontspant. De opstelling biedt kastruimte, een werkblad en een spoelbak, met rondom plek om de ruimte naar eigen wens in te richten. De keuken ligt centraal in de begane grond en sluit logisch aan op de eet- en woonkamer. Vanuit de leefruimte is ook de achtertuin bereikbaar, prettig wanneer je binnen en buiten met elkaar wilt verbinden.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



SLAPEN

Vier slaapkamers, ieder een eigen plek

De woning beschikt over vier slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping. Drie kamers liggen op de eerste verdieping, naast de badkamer. De vierde slaapkamer bevindt zich op de tweede verdieping. De kamers zijn flexibel in te delen als slaap-, kinder-, werk- of hobbykamer. De verschillende raamopeningen zorgen voor daglicht en geven iedere ruimte een eigen karakter. Zo is er ruimte om mee te bewegen met hoe je nu en later wilt wonen.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BADKAMER

Praktisch sanitair op beide verdiepingen

Op de eerste verdieping bevindt zich de badkamer met douche, toilet en wastafel. De ruimte is volledig betegeld en beschikt over een raam voor daglicht en ventilatie. Daarnaast is er op de begane grond een separate toiletruimte met fontein. Die verdeling is praktisch in het dagelijks gebruik: sanitair dichtbij de slaapkamers én extra gemak beneden voor bewoners en bezoekers.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



BUITENLEVEN

Een royale, groene achtertuin

De achtertuin is royaal van opzet en omringd door groen. Het verharde terras geeft je een natuurlijke plek voor een eettafel, loungeset of speelruimte. De beplanting en erfafscheiding zorgen daarbij voor een beschut gevoel. Door de ligging aan een hoekwoning is er een ruime buitenruimte op het perceel van 168 m². Vanuit de woonkamer stap je direct de tuin in, waardoor buiten zitten gemakkelijk onderdeel wordt van je dag.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

INDELING

Van entree tot zolder

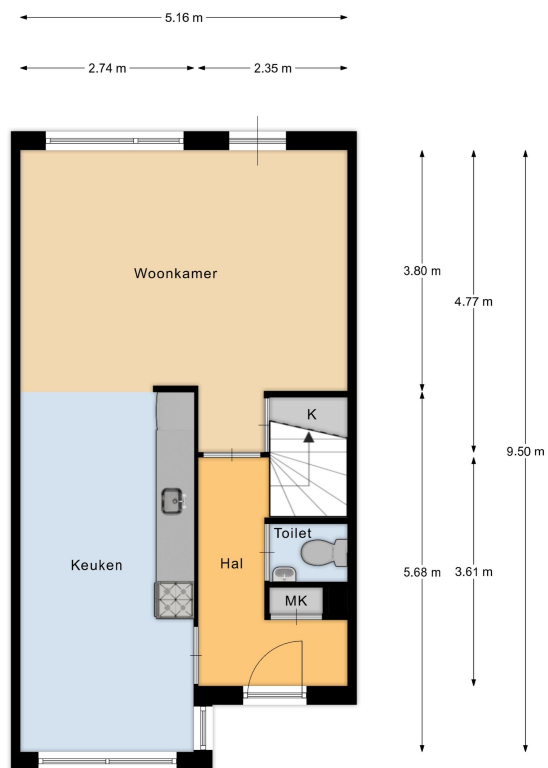
Je komt binnen in de hal met toegang tot het toilet, de trap en de leefruimte. Op de begane grond liggen de woonkamer en open keuken in één doorlopende woonlaag, met toegang naar de achtertuin. De eerste verdieping telt drie slaapkamers en de badkamer met douche, toilet en wastafel. Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar de vierde slaapkamer is gesitueerd. Daarmee biedt de woning een heldere, praktische verdeling van wonen beneden en slapen boven.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

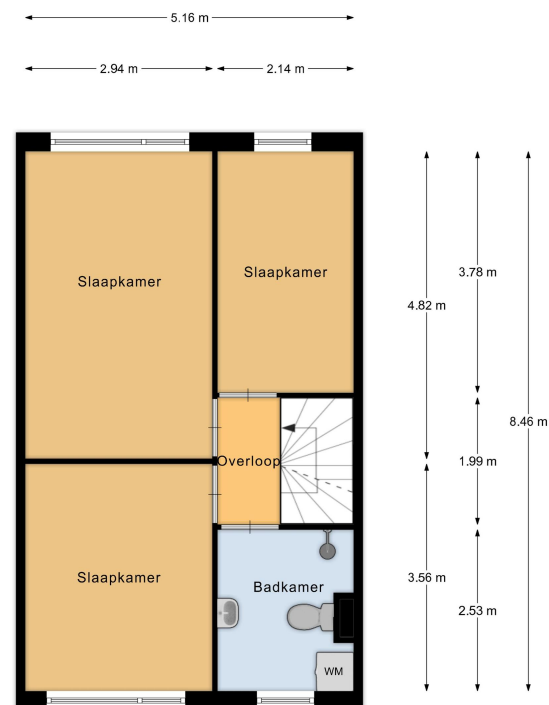
PLATTEGRONDEN



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden



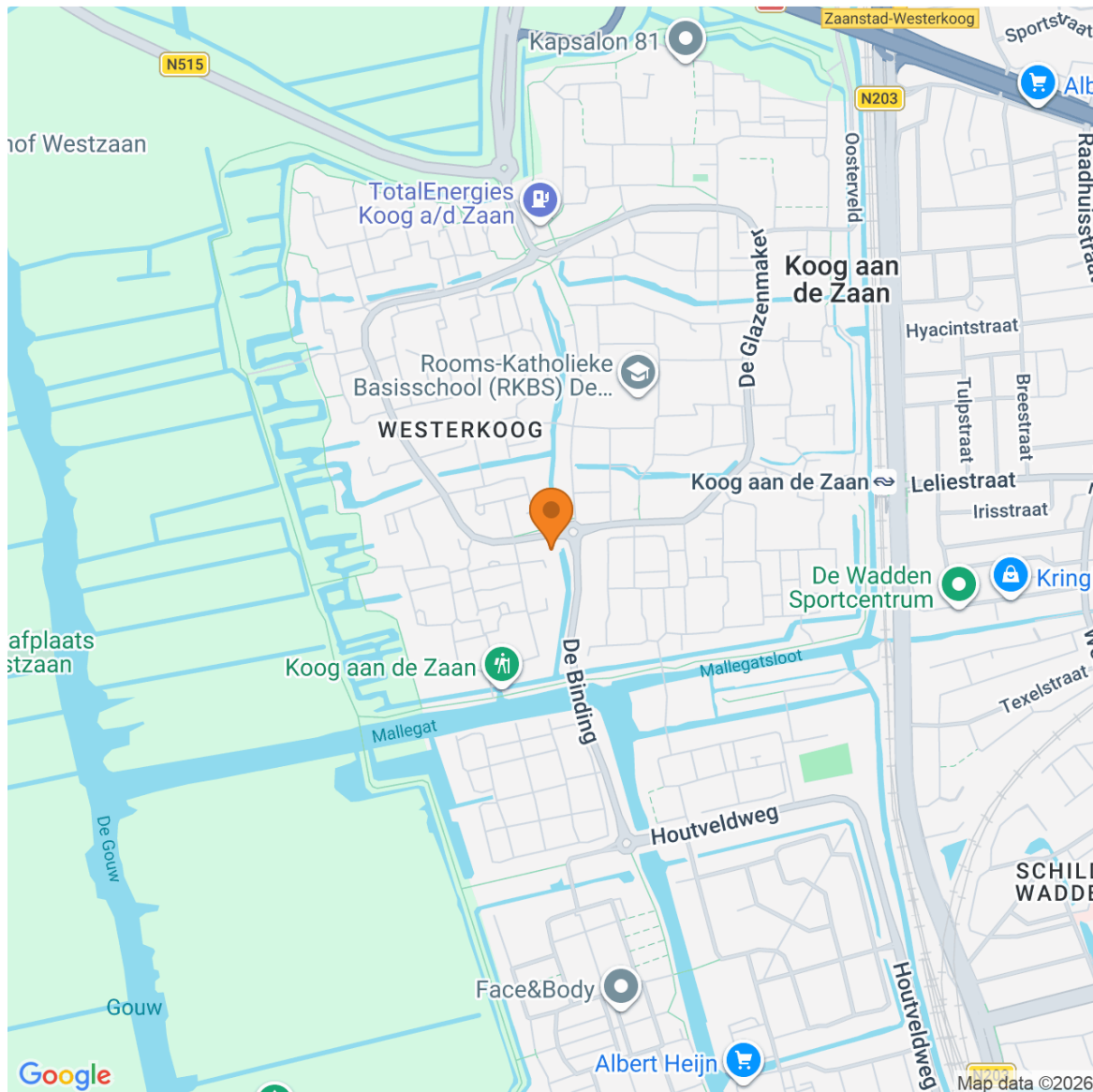
1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Westerkoog: dichtbij en vertrouwd

Westerkoog biedt dagelijkse voorzieningen dichtbij huis. De bushalte Koog a/d Zaan, Mallegatsloot ligt op circa 45 meter. Voor boodschappen zijn Dekamarkt en Vomar Voordeelmarkt beide op korte loopafstand. Ook meerdere scholen en opvanglocaties liggen in de directe omgeving. Voor een wandeling of een moment buiten zijn Groene Cirkel & Kerstbomenbos en het Westzijderveld goed bereikbaar. Zo woon je praktisch, met voorzieningen en groen in de buurt.

Openbaar vervoer	Koog a/d Zaan, Mallegatsloot	50 m
Onderwijs & opvang	Freekids de Watermolen	180 m
Boodschappen	DekaMarkt Koog aan de Zaan	220 m
Groen	Groene Cirkel & Kerstbomenbos	840 m
Zorg	Medisch Centrum Zaan zorg	1,1 km



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Westerkoog Midden in cijfers

Zo ziet Westerkoog Midden er in cijfers uit.

2.635

Inwoners

1.130

Huishoudens

37%

Huishoudens met kinderen

2,3

Gemiddelde huishoudensgrootte

13%

Inwoners jonger dan 15 jaar

20%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Maak kennis met KRK Zaandam

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Sander helpt je graag verder.

075 612 64 00

zaandam@krk.nl

KRK Zaandam



Sander Veerkamp

KRK Makelaars



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

MEER WETEN?

Vierkantje 19

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl