



Chris Bennekerslaan 27N - Rotterdam

Vraagprijs € 650.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars
1e Jerichostraat 66 B
3061 GH ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl

Omschrijving

Chris Bennekerslaan 27N - Rotterdam

Ruim en luxe 3-kamer appartement in hartje Kralingen – met ruim balkon op het Westen en eigen inpandige parkeerplaats. Ook fijn: energielabel A!

Wonen in één van de meest geliefde buurten van Rotterdam? Welkom aan de Chris Bennekerslaan in het stijlvolle nieuwbouwcomplex "Van Kralingen" – een modern woon-/winkelpand waar comfort, ruimte en locatie samenkomen.

Dit keurig afgewerkte 3-kamer appartement biedt alles wat u zoekt: een ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen, een luxe open keuken voorzien van moderne inbouwapparatuur

Highlights:

- Woonoppervlakte: 110 m².
- Luxe en moderne open keuken.
- Energiezuinig wonen met energielabel A.
- Ruim balkon met vrij uitzicht.
- 2 slaapkamers van goed formaat.
- Keurige badkamer en separaat toilet.
- Voorzien van een waterontharder voor het gehele appartement.
- Meerdere liften aanwezig in het complex.
- Moderne afwerking – instap-klaar.
- Eigen inpandige parkeerplaats mét eigen laadpaal voor elektrische auto.
- Gezamenlijke fietsenberging.

De ligging is ideaal en centraal ten opzichte van vele voorzieningen. Op loopafstand vindt u diverse winkels, vele sport- en recreatiemogelijkheden, het Kralingse Bos, Erasmus Universiteit en het centrum van Rotterdam. Goede ontsluiting op uitvalswegen en openbaar vervoer in de directe nabijheid.

Kortom: een bijzonder ruim, energiezuinig en stijlvol appartement op een toplocatie. Kom het zelf ervaren!

Indeling

Begane grond:

Verzorgde en gesloten entree met bellen- en brievenbussentableau en videofoon-systeem, ruime hal met dubbele liftinstallatie, trappenhuis, camerabeveiliging en toegang tot de bergingen en parkeergarage.

3e Verdieping:

Entree, hal, gang, toilet.

Slaapkamer I (5.42 x 3.47/3.04).

Slaapkamer II (3.97 x 2.72/2.53).

Ruime badkamer (3.44 x 2.08) met inloopdouche, wastafel en 2de toilet.

Praktische bijkeuken (2.36 x 2.53) met wasmachine-aansluiting,

Heerlijke royale woonkamer (8.02 x 7.24/7.20) met toegang tot het balkon (2.40 x 3.08) gelegen op het Westen.

Moderne keuken in L-opstelling met koelkast, combi-oven/magnetron, vaatwasser en inductie kookplaat.

Bijzonderheden:

- Eigen grond.
- Woonoppervlakte: 110 m².
- Inhoud: 353 m³.
- Bouwjaar: 2014
- Verwarming en warm water door middel van C.V.-combiketel.
- Mechanische ventilatie.
- Gehele appartement is voorzien van neutrale laminaatvloer.
- VvE is zeer actief; bijdrage € 260,- per maand meerjarenonderhoudsplan aanwezig.
- Het complex is optimaal geïsoleerd.
- Gezamenlijke binnentuin.
- Gezamenlijke fietsenberging.
- Eigen inpandige parkeerplaats (in de vraagprijs inbegrepen) welke is voorzien van camerabeveiliging en laadpaal voor elektrische auto.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2014

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	353 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	110 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Inpandig in het gebouw

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Chris Bennekerslaan 27
N
3061 EB ROTTERDAM



















STAD&LAND

nvm-makelaars



Chris Bennekerslaan 27N - Rotterdam

STAD&LAND

nvm-makelaars

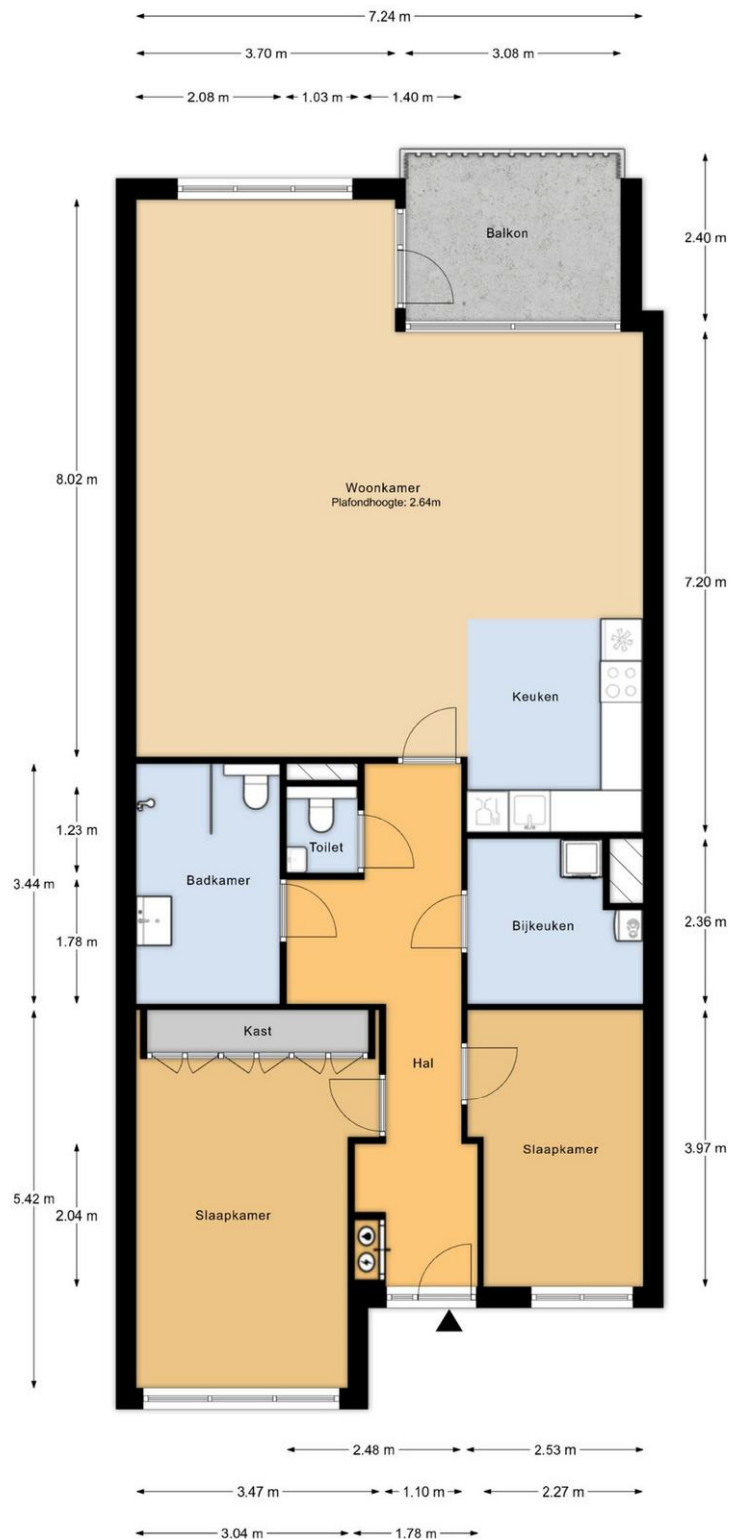


Chris Bennekerslaan 27N - Rotterdam

Kadaster

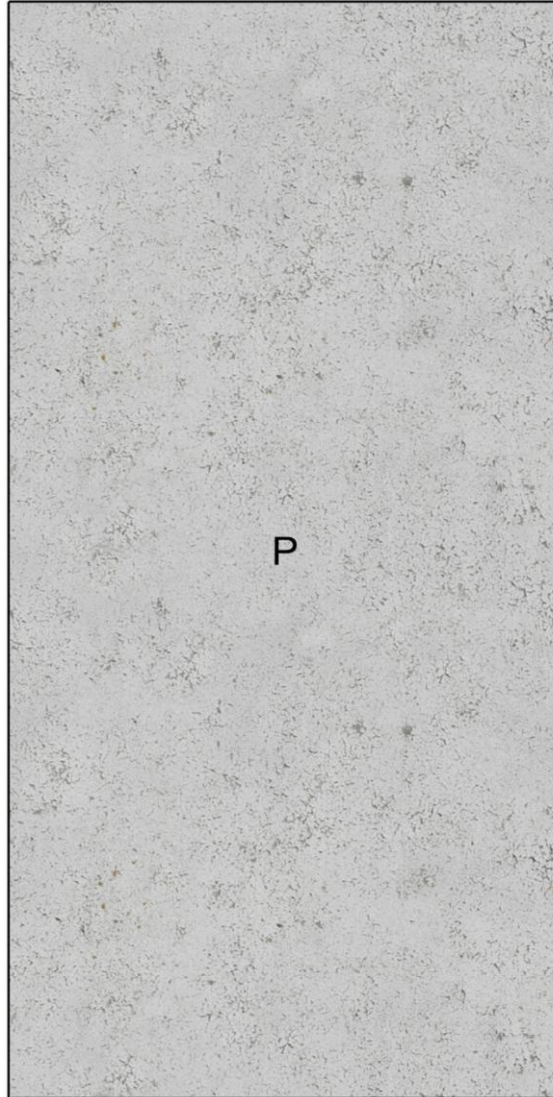
Kadastrale gegevens	
Adres	Chris Bennekerslaan 27 N
Postcode / Plaats	3061 EB Rotterdam
Gemeente	Kralingen
Sectie / Perceel	G / 6231
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Chris Bennekerslaan 27 N
Postcode / Plaats	3061 EB Rotterdam
Gemeente	Kralingen
Sectie / Perceel	G / 6231
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom



3e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



Parkeerplaats

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend