



Thijsselaan 121 - Culemborg

Vraagprijs € 589.500,- k.k.

Omschrijving

Thijsselaan 121 - Culemborg

Royale twee-onder-een-kapwoning met uitbouw, drie slaapkamers, carport en zonnige tuin

Op zoek naar ruimte, comfort en een woning met een duurzame basis? Thijsselaan 121 is een royale twee-onder-een-kapwoning met circa 147 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en een verzorgde achtertuin op het Z/W. Dankzij de uitbouw, de drie woonlagen en de praktische indeling is dit een fijne gezinswoning met volop leefruimte.

Via de entree kom je in de hal met toiletruimte en trapopgang. De woning is in 2004 uitgebouwd en biedt veel ruimte voor een comfortabele eethoek. De eetkamer vormt een prettige verbinding met de keuken. In 2017 is de keuken gerealiseerd in de voormalige garage. Deze ruimte beschikt over inbouwapparatuur, een glazen dak. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de woonkamer. Deze fijne ruimte is voorzien van een gashaard.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers (voorheen 3) en een in 2017 vernieuwde badkamer met douche, toilet en wastafel. Het voormalige balkon is bij de woning getrokken, waardoor zowel één van de slaapkamers als de badkamer extra ruim zijn geworden.

De tweede verdieping biedt een derde slaapkamer met dakkapel, een overloop en extra bergruimte. Via de vliering is nog meer opbergruimte beschikbaar.

De verzorgde achtertuin is circa 108 m² groot, ongeveer 12 meter diep en 9 meter breed. De tuin heeft een gunstige zonligging op het zuiden en westen, een achterom en een ruime overkapping. De vrijstaande houten berging van circa 6 m² is ideaal voor fietsen en tuinspullen. Op eigen terrein bevindt zich parkeergelegenheid onder de carport; daarnaast kan openbaar worden geparkeerd.

Ook op het gebied van comfort en energie heeft deze woning veel te bieden. Er zijn acht zonnepanelen van 400 Wp geplaatst in 2021, een 300-liter zonneboiler met heatpipes, gedeeltelijke watergedragen vloerverwarming, een Intergas HR-cv-ketel uit 2019 en een Panasonic-airco op de eerste verdieping. De woning is voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie en isolerende beglazing, waaronder HR++ en deels triple glas. De meeste kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof.

Een ruime woning met een praktische indeling, een fijne buitenruimte en volop mogelijkheden voor comfortabel wonen.

Kenmerken

* Bouwjaar: 1984

* Woonoppervlakte: 147 m²

- * Perceeloppervlakte: 265 m²
- * Inhoud: 455 m³
- * Externe bergruimte: 6 m²
- * Carport en parkeren op eigen terrein

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 589.500,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 589.500,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 455 m ³
Perceel oppervlakte	: 265 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 147 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1984
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin 108 m ²
Garage	: Carport
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Gashaard
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Thijsselaan 121
4102 KW CULEMBORG















Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





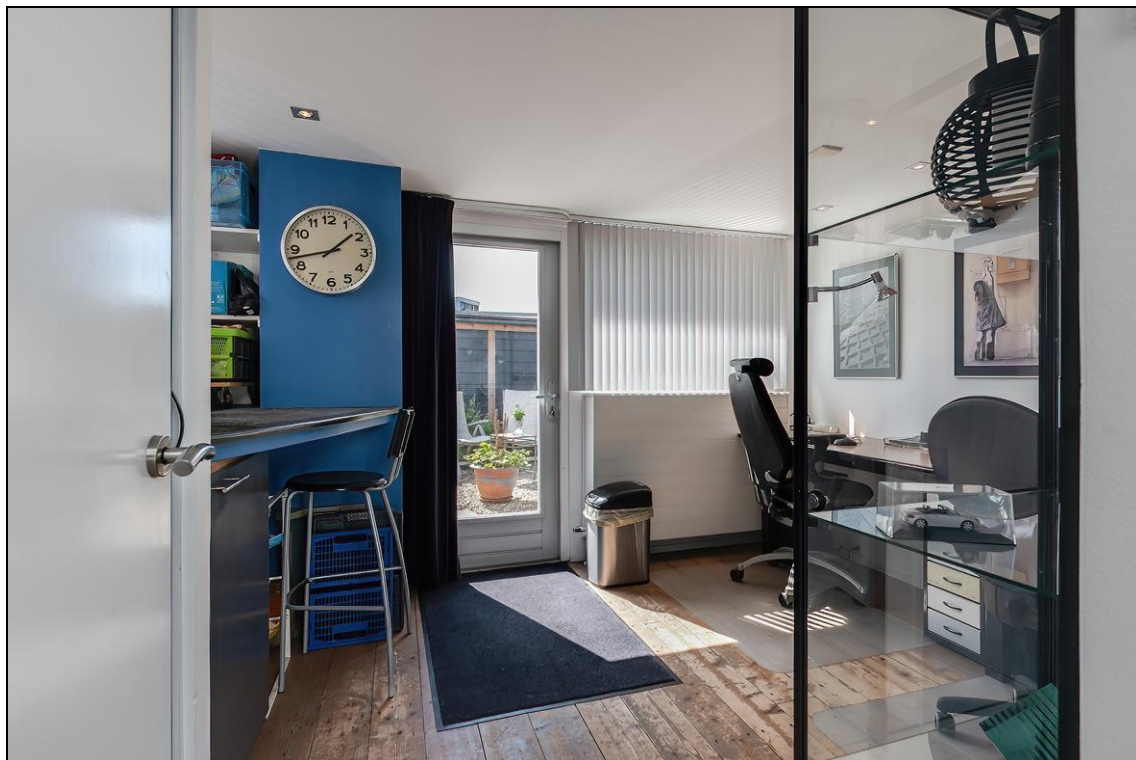


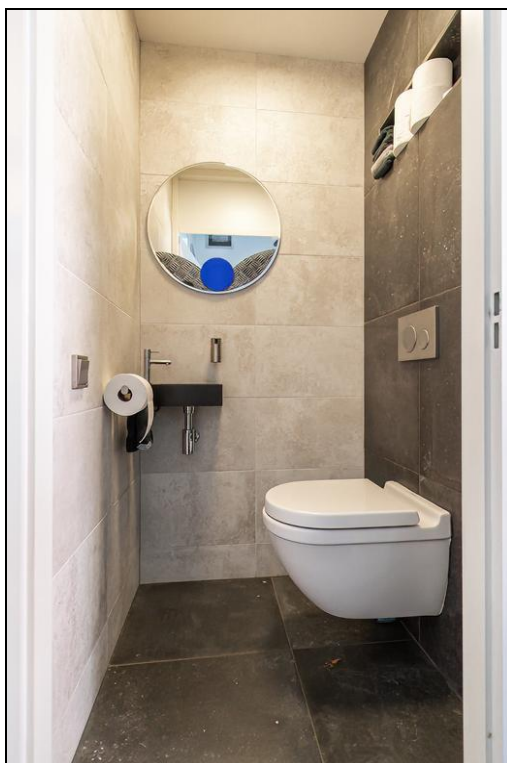
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

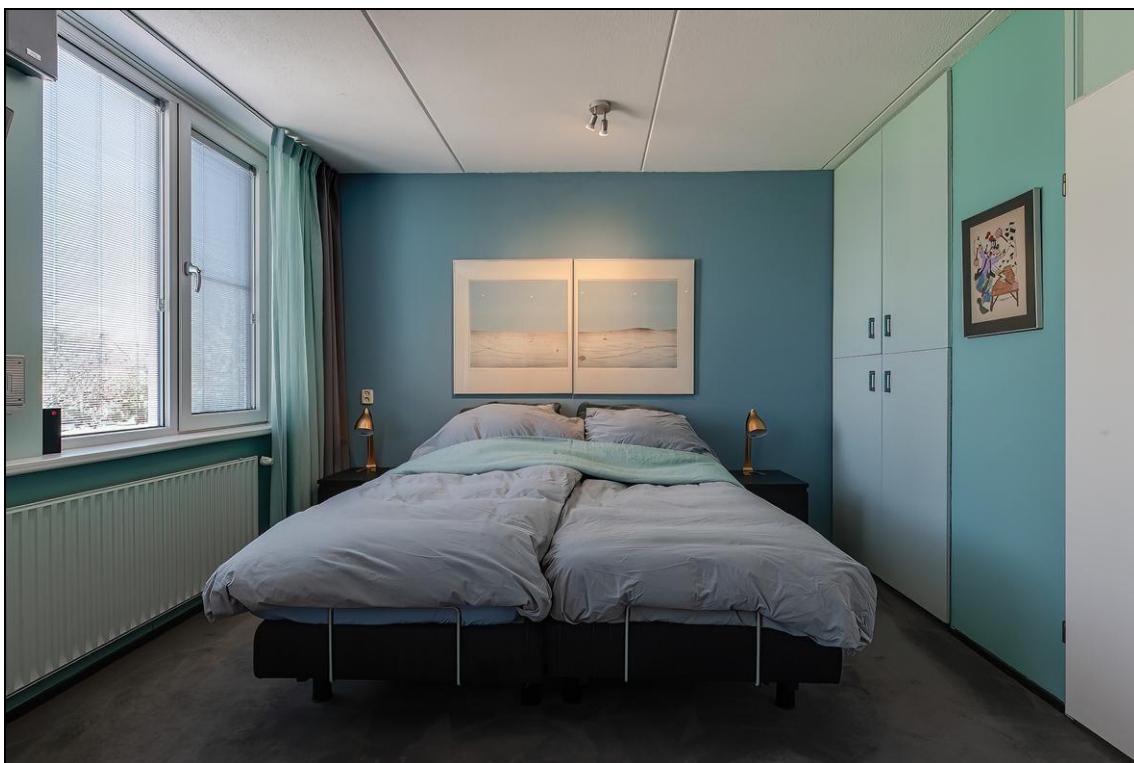






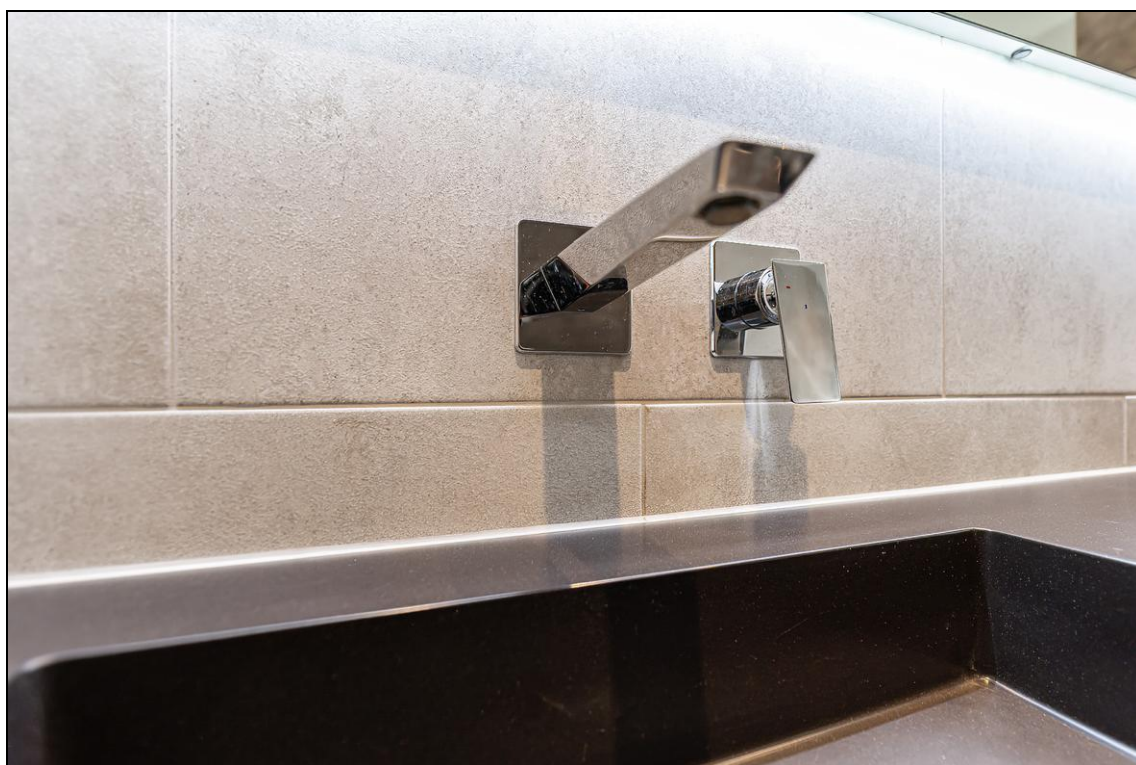








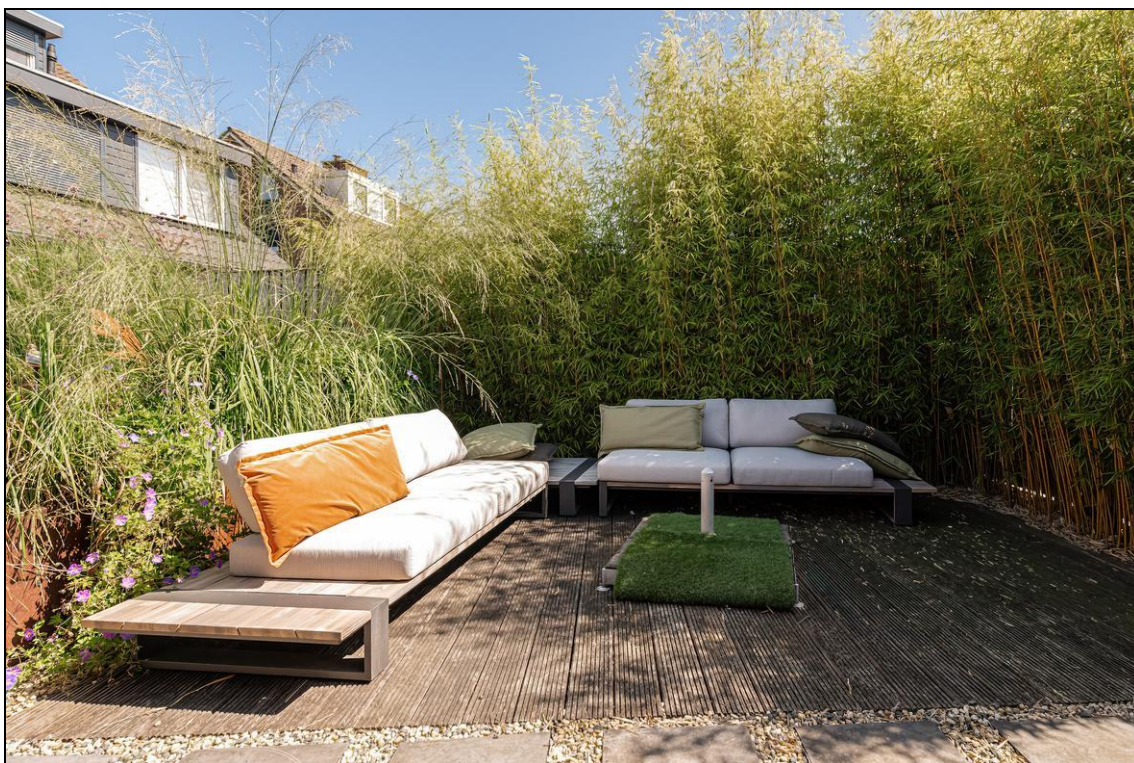






















Weeda & Jellema

Makelaardij B.V.

Thijsselaan 121 - Culemborg
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

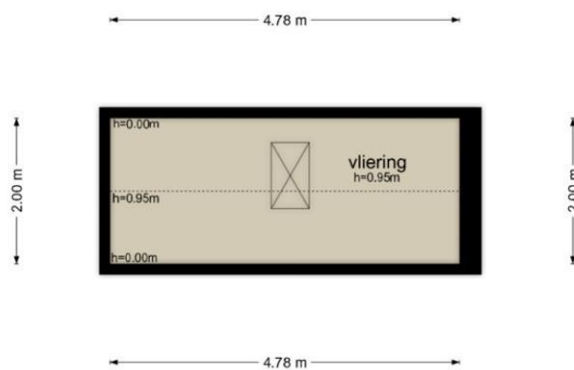




Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Thijsselaan 121 - Culemborg
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



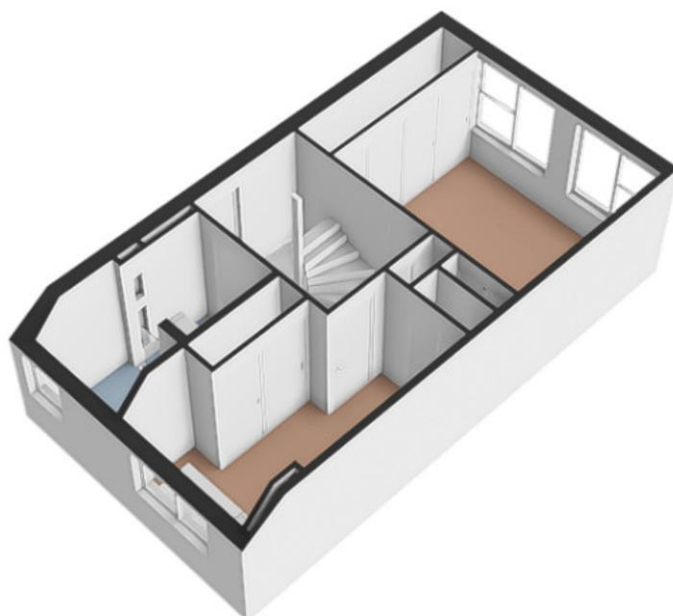
Thijsselaan 121 - Culemborg
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

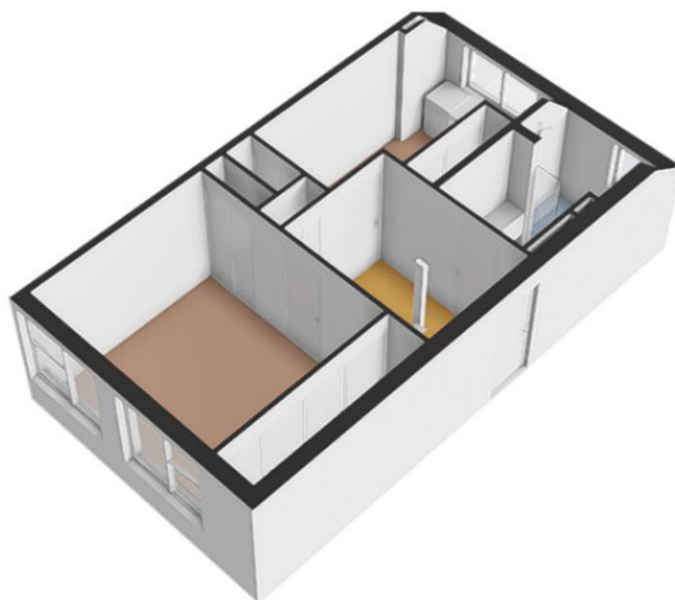


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





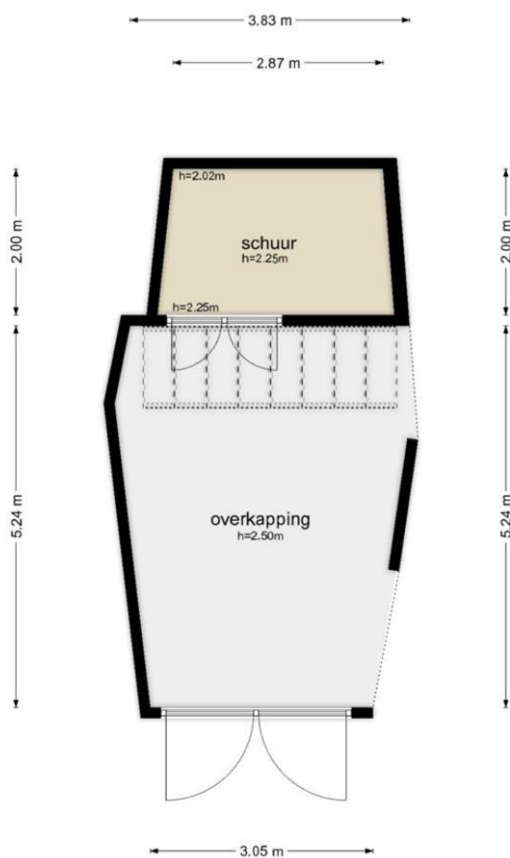
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

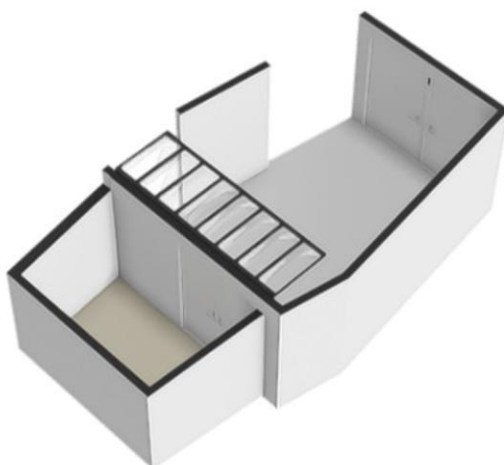
**Thijsselaan 121 - Culemborg
Schuur**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

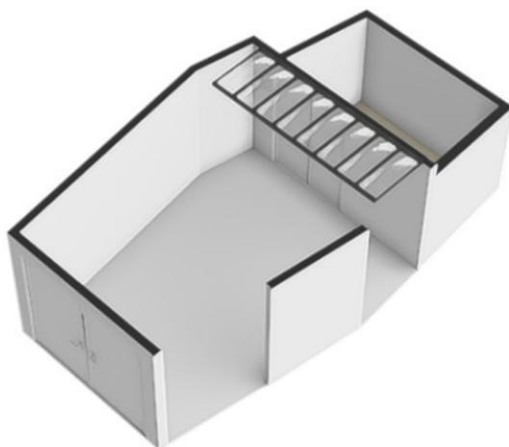


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Thijsselaan 121 - Culemborg
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotonele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Thijsselaan 121
Postcode / Plaats	4102 KW Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	K / 1906
Oppervlakte	265 m ²
Soort	Volle eigendom