



Kerkendelweg 49 122, Kootwijk

Huurprijs € 1.000,= per maand

Omschrijving

Kerkendelweg 49 122, 3775 KM Kootwijk

TIJDELIJKE HUUR RECREATIEWONING in een prachtige bosrijke omgeving.

Op zoek naar een fijne, tijdelijke woonplek midden in de natuur? Deze sfeervolle recreatiewoning biedt dé ideale oplossing als overbrugging naar een nieuwbouwwoning, een andere woning of als comfortabele uitvalsbasis voor werk.

Gelegen op het prachtige park Landgoed Kerkendel in Kootwijk, bevindt deze uitstekend onderhouden bungalow zich op een ruim perceel in een bosrijke en serene omgeving. Hier ervaart u dagelijks rust, privacy en natuur, een plek om echt tot uzelf te komen.

De woning is volledig gemeubileerd en gestoffeerd en beschikt over een gezellige woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een nette badkamer. Dankzij de complete inrichting kunt u de woning direct betrekken.

De royale tuin met terras, gazon en borders biedt volop privacy en is perfect om te genieten van het buitenleven. Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats en een praktische berging.

Beschikbaar voor een tijdelijke huurperiode van circa 6 maanden.
Geschikt voor 1 à 2 personen. Inschrijving op dit adres is niet mogelijk.

Huurprijs € 1.000,= per maand excl. energie.
Voorschot gas, water en elektra € 150,= per maand.
Aanvaarding op korte termijn.
Geen huisdieren.
Voorbehoud gunning verhuurder.
Woontoets is van toepassing.
Toetsing BKR aan te leveren door kandidaat huurder.
Er worden inkomenseisen gesteld.
Borgstelling € 1.000,= (één maand huur).

INDELING

Entree, hal met cv-kast. De eerste slaapkamer is ingericht met twee éénpersoons bedden en een praktische schuifkastenwand. De nette, volledig betegelde badkamer is voorzien van een toilet en douche. De tweede slaapkamer beschikt eveneens over twee éénpersoons bedden en een schuifkast.

De woonkamer is licht en ruim opgezet en ingericht met een comfortabele bank en twee relaxstoelen. Via de schuifpui heeft u direct toegang tot het terras. De open keuken in hoekopstelling is netjes uitgevoerd en voorzien van een vaatwasser, koel-/vriescombinatie, combimagnetron, gaskookplaat en spoelbak. Extra comfort wordt geboden door de aanwezige airconditioning in de woonkamer.

TUIN

De royale tuin is door een groene haag afgescheiden van de parkeerplaats en biedt veel privacy. De tuin is ingericht met een gazon, borders en een ruim terras. Aan de achterzijde is de tuin afgewerkt met praktisch grijs grind. Dankzij de gunstige zonligging kunt u hier optimaal genieten van het buitenleven.

BERGING

Er is een houten berging aanwezig, voorzien van een luifel.

LIGGING

De bungalow is gelegen aan een verhard pad, aan de voorzijde van het park, en bevindt zich aan het einde van een rustig doodlopend pad.

VOORZIENINGEN

Op het park staan circa 130 huizen. Er is een goede infrastructuur aanwezig. Ook zijn er tal van recreatiemogelijkheden op het park. Er is een mooie speeltuin, fitnessruimte, voetbalveld, tennisveld, badmintonveld, jeu de boule baan, recreatieruimte met o.a. sjoelbakken en een Kids Corner.

OMGEVING

Kootwijk is het kleinste dorp binnen de gemeente Barneveld en ligt midden op de Veluwe, in een prachtige bosrijke omgeving. Hier zijn volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en paardrijden. Het Kootwijkerzand, de grootste actieve zandverstuiving van West-Europa, ligt op korte afstand en voelt als een verlengstuk van uw achtertuin.

In Kootwijk zelf vindt u diverse restaurants en in de omgeving is altijd iets te beleven. Voor meer informatie kunt u terecht op de websites van Visit Regio Barneveld en Visit Veluwe. Vanuit het park wandelt u direct de natuur in, richting de uitgestrekte zandverstuiving.

DIVERSEN

- Vrijstaande bungalow
- Tuin met prima zonligging (zuidwest)
- Voorzien van een lichte woonkamer met schuifpui naar terras
- Woonkamer heeft een airco
- Nette badkamer met wasmachine
- Twee slaapkamers, beide met vaste kast
- Parkeerruimte bij het chalet
- Gestoffeerd en gemeubileerd
- Centrale radiatorenverwarming
- Recreatiewoning ligt op een park
- Parkregels zijn van toepassing
- Roken in de recreatiewoning is niet toegestaan
- Verhuur is inclusief internet (Cai/wifi)

HUUROVEREENKOMST

Voor de te sluiten huurovereenkomst gelden de volgende uitgangspunten:

- Duur overeenkomst: tijdelijke huur
- Huurovereenkomst conform model tijdelijke woonruimte naar aard van korte duur
- Opzegtermijn één maand
- Betaalperiode per maand vooraf
- Huurder zal vooraf een waarborgsom betalen van € 1.000,=
- Energie: voorschot met verrekening op basis van daadwerkelijk verbruik
- Huisdieren zijn niet toegestaan
- Veranderingen aan het gehuurde zijn niet toegestaan
- Roken in huis is niet toegestaan
- Het gehuurde is uitsluitend bestemd voor recreatie wonen
- Verhuurder heeft het recht regelmatig te (laten) inspecteren op onderhoudstoestand van de woning en op (oneigenlijk) gebruik
- Onderhuur is niet toegestaan
- Huurders dienen in het bezit te zijn van een WA verzekering
- Het gehuurde omvat het gebruik van een eigen tuin, huurder zal zorg dragen voor het reguliere onderhoud van deze tuin, onkruid wieden, straatwerk schoonhouden, heggen snoeien, gazon maaien e.d.
- Huurder conformeert zich aan de parkregels die gelden op dit park
- Van huurder wordt verlangd dat zij/hij haar/zijn financiële gegoedheid kan aantonen
- Voorbehoud gunning door verhuurder
- Toetsing BKR, aan te leveren door kandidaat huurder
- Aan de volgorde in bezichtigingen kunnen geen rechten worden ontleend

KENMERKEN

Huurprijs	: € 1.000,= per maand
Voorschot energie	: € 150,= per maand
Waarborgsom	: € 1.000,=
Soort woning	: Recreatiewoning
Type woning	: Vrijstaand
Berging	: Ja
Woonoppervlakte	: ± 51 m ²
Perceeloppervlakte	: ± 281 m ²
Inhoud	: ± 140 m ³
Totaal aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Bouwjaar	: ± 2011
Ligging	: Op een park, aan het einde van een doodlopend pad
Tuin	: Voortuin en zijtuin, plek met veel privacy
Energielabel	: Over het algemeen n.v.t. bij chalets
Aanvaarding	: Op korte termijn

Locatie

Kerkendelweg 49 122
3775 KM KOOTWIJK



Foto's



Foto's



Foto's



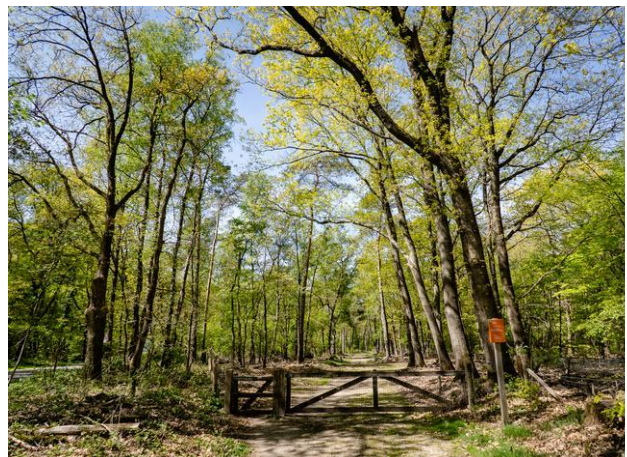
Foto's



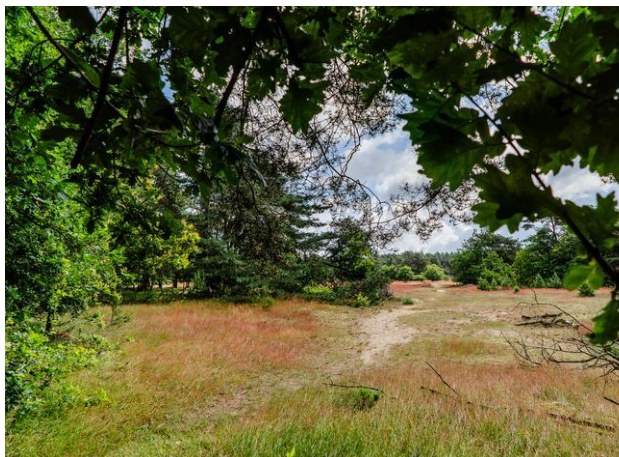
Foto's



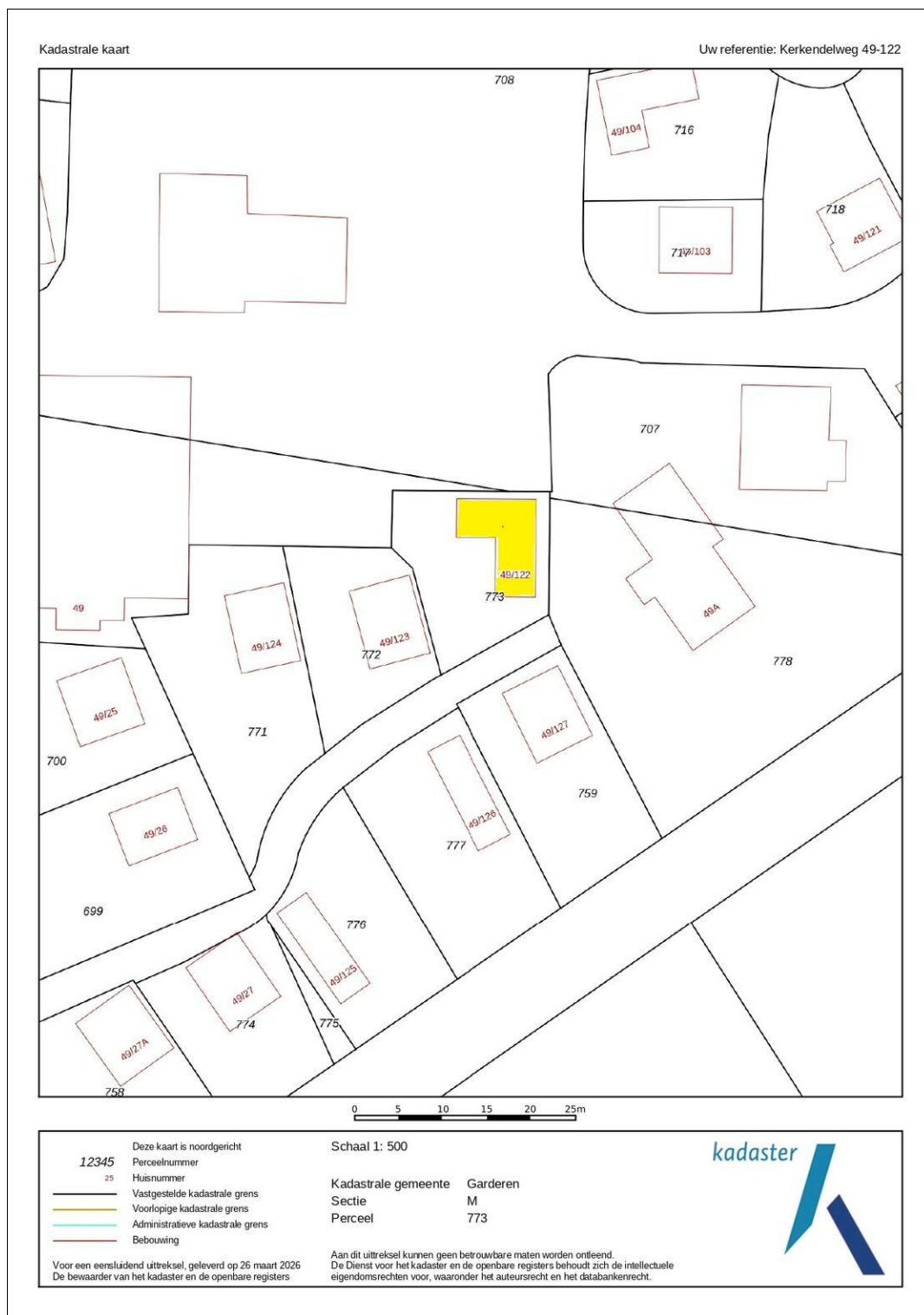
Foto's



Foto's



Kadastrale kaart





Hooijer Makelaardij B.V.
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757
E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl
www.hooijer-makelaardij.nl

Rechten

- De gegevens in deze brochure zijn afkomstig van de verhuurder. De brochure is zorgvuldig samengesteld, aan de inhoud van de brochure kunnen echter geen rechten worden ontleend, mochten er onjuistheden, onvolledigheden of afwijkingen worden geconstateerd.



Hooijer Makelaardij B.V.
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757

E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl