

TE KOOP



Jasmijnstraat 25 - Studio 2, Utrecht

Vraagprijs € 250.000 k.k.

Grift en Gracht Makelaars &
Taxateurs

030-8999212
<https://www.griftengracht.nl/>
info@griftengracht.nl



Grift en Gracht
MAKELAARS & TAXATEURS



> Kenmerken

Woonoppervlakte
32 m²

Vliering
6 m²

Slaapkamer
1

Energie label
F

> Omschrijving

LET OP: HET BETREFT EEN WOONVERENIGING. VOOR DE AANKOOP VAN DIT APPARTEMENT IS GEEN HYPOTHECAIRE FINANCIERING MOGELIJK.

Welkom aan de Jasmijnstraat 25 in Utrecht! Een compact en goed onderhouden appartement van circa 32 m², gelegen in de geliefde Bloemenbuurt. De woning heeft een praktische indeling waarbij koken, eten en wonen ieder een eigen plek hebben. Een leuke extra is de vliering van circa 6 m², die door de vorige bewoner werd gebruikt als slaapruijnte. Hier staat momenteel een bed en daarnaast is er nog extra bergruimte aanwezig.

Door het slaapgedeelte naar de vliering te verplaatsen, blijft de woonverdieping optimaal beschikbaar om te wonen. Tel daarbij de ligging vlak bij de Amsterdamsestraatweg, het Julianapark en de Utrechtse binnenstad op en je hebt hier een praktische woonplek op een centrale locatie.

De woning maakt samen met de benedenwoning onderdeel uit van een woonvereniging. De woonvereniging bestaat uit twee leden.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte ca. 32 m² | Bouwjaar 1910
- Vliering van circa 6 m², momenteel in gebruik als slaapruijnte en bergruimte
- Energie label F
- Keuken voorzien van fornuis met afzuigkap en koelkast
- Badkamer met douche, wastafel, toilet en wasmachine aansluiting
- De maandelijkse bijdrage bedraagt € 220,26. In deze bijdrage zijn de gemeentelijke lasten (BGHU), verzekeringen van het gebouw en rechtsbijstand, gas, water en elektriciteit, kabel- en internetkosten, onderhoudskosten en bankkosten inbegrepen.
- Het betreft een woonvereniging; hypotheaire financiering is niet mogelijk
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms-, asbest-, en niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen
- De overdracht vindt in verband met de woonvereniging plaats bij Notariskantoor Van Limburg Stirum





WONEN

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en beschikt over circa 32 m² woonoppervlakte. Via de trap bereik je de woonruimte, waar de verschillende functies op een praktische manier zijn verdeeld.

Direct aan de linkerkant bevindt zich de keuken. Deze is voorzien van een fornuis met afzuigkap en koelkast en beschikt over voldoende kastruimte voor de dagelijkse kookbehoeften. Tussen de keuken en het zitgedeelte is ruimte voor een eettafel, waardoor ook het eetgedeelte een duidelijke eigen plek heeft.

Aan de andere kant van de woning is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek met bank en televisie. De ingebouwde kast zorgt voor extra opbergruimte en helpt om de beschikbare vierkante meters optimaal te benutten.

SLAPEN EN BADEN

De badkamer grenst aan de keuken en is voorzien van een douche, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting.

Via de trap in de woonruimte bereik je de vloering van circa 6 m². Deze ruimte werd door de vorige bewoner gebruikt als slaapruijme en biedt plaats aan een bed. Daarnaast is hier aanvullende bergruimte aanwezig. Door de vloering op deze manier te gebruiken, kan de volledige eerste verdieping worden benut als leefruimte.

OMGEVING

De Jasmijnstraat ligt in de geliefde Bloemenbuurt: een gezellige en levendige buurt met veel voorzieningen binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de winkels aan de nabijgelegen Amsterdamsestraatweg. Ook zijn er in de directe omgeving diverse restaurants, koffiezaken en andere voorzieningen te vinden.

Behoeftje aan groen? Het Julianapark ligt op circa vijf minuten fietsen en biedt volop ruimte om te wandelen, sporten of ontspannen.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. De Utrechtse binnenstad ligt op

slechts enkele minuten fietsen en zowel Utrecht Centraal als station Utrecht Zuilen zijn snel bereikbaar. Met de nabijgelegen uitvalswegen ben je bovendien gemakkelijk onderweg richting andere delen van de stad en daarbuiten.











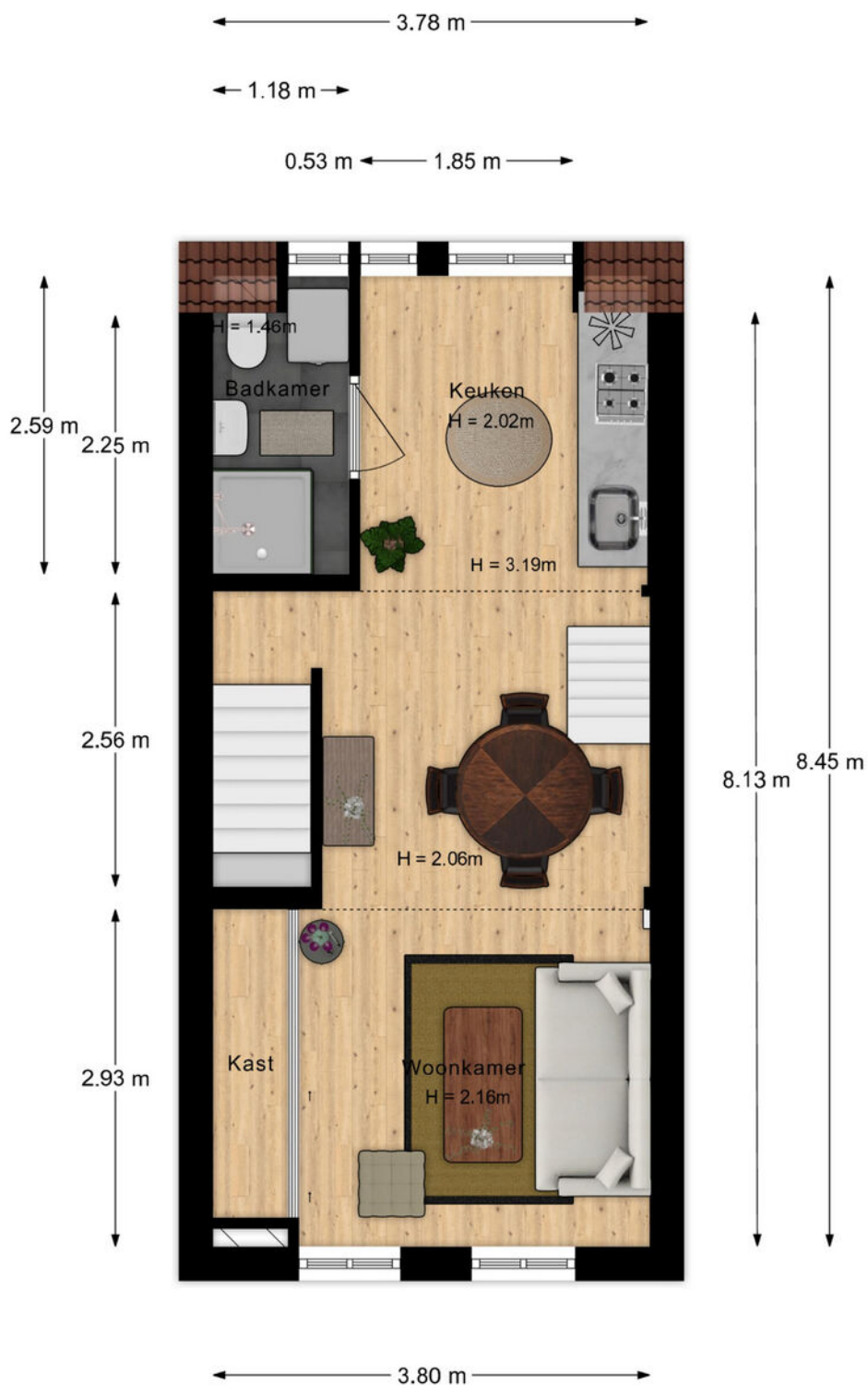






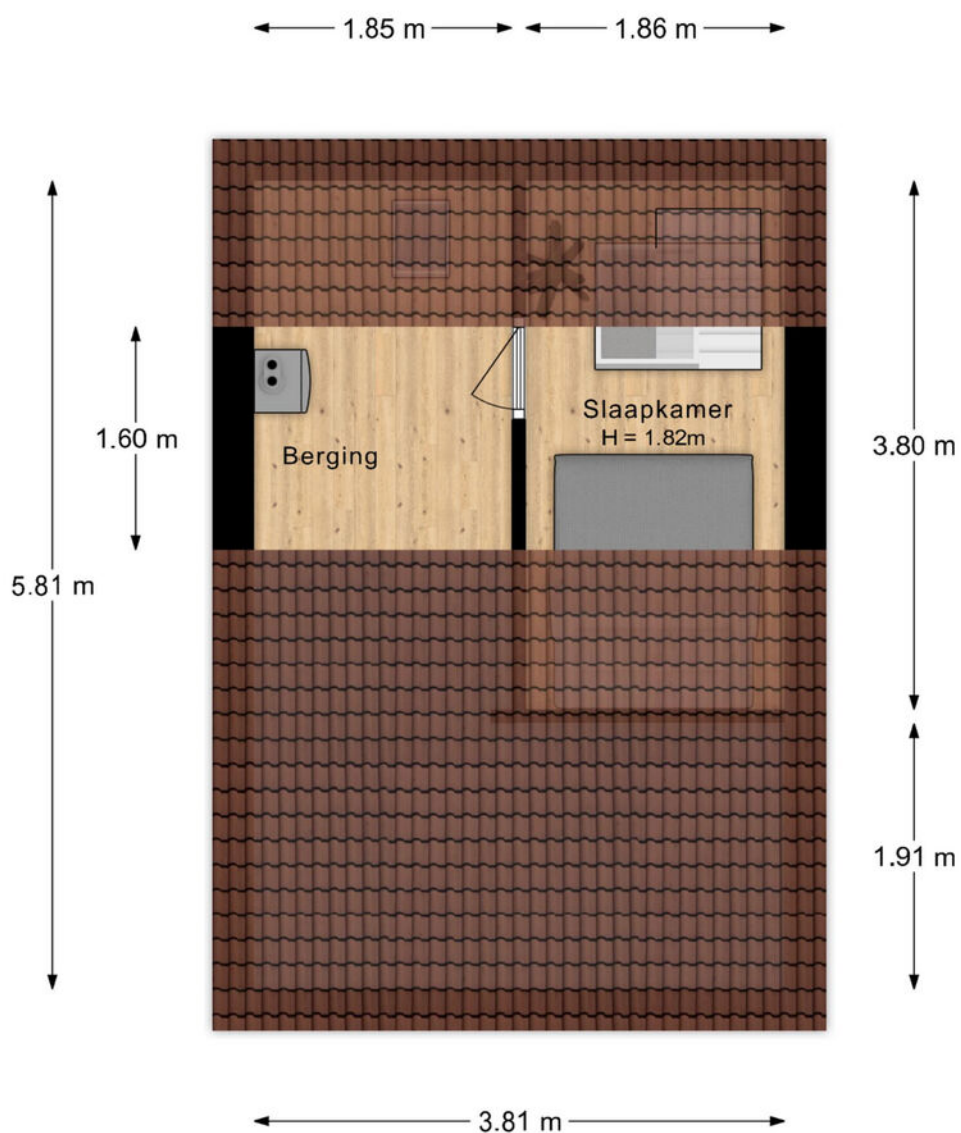


> 1e verdieping



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

> Vliering

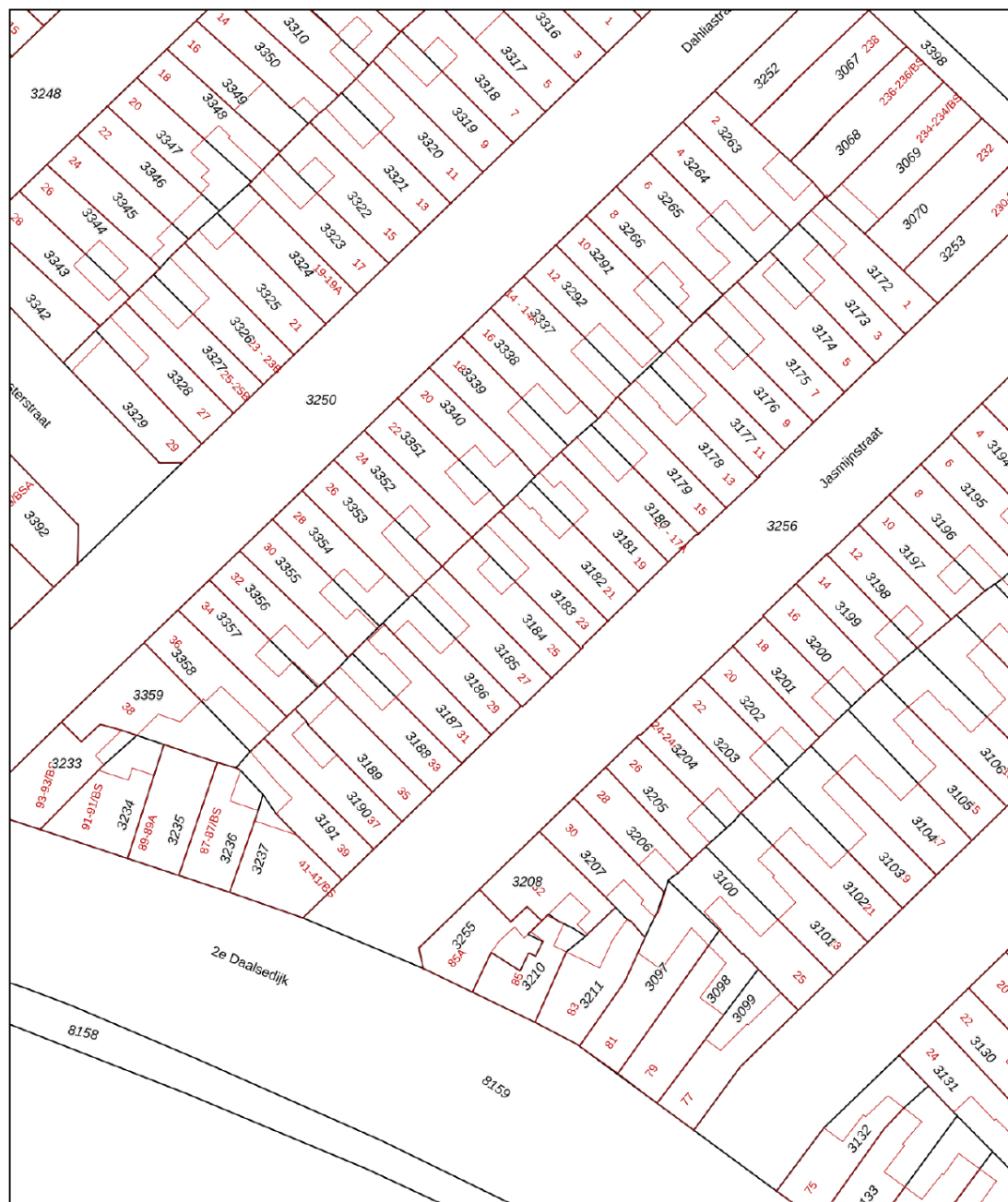


Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

> Kadaster

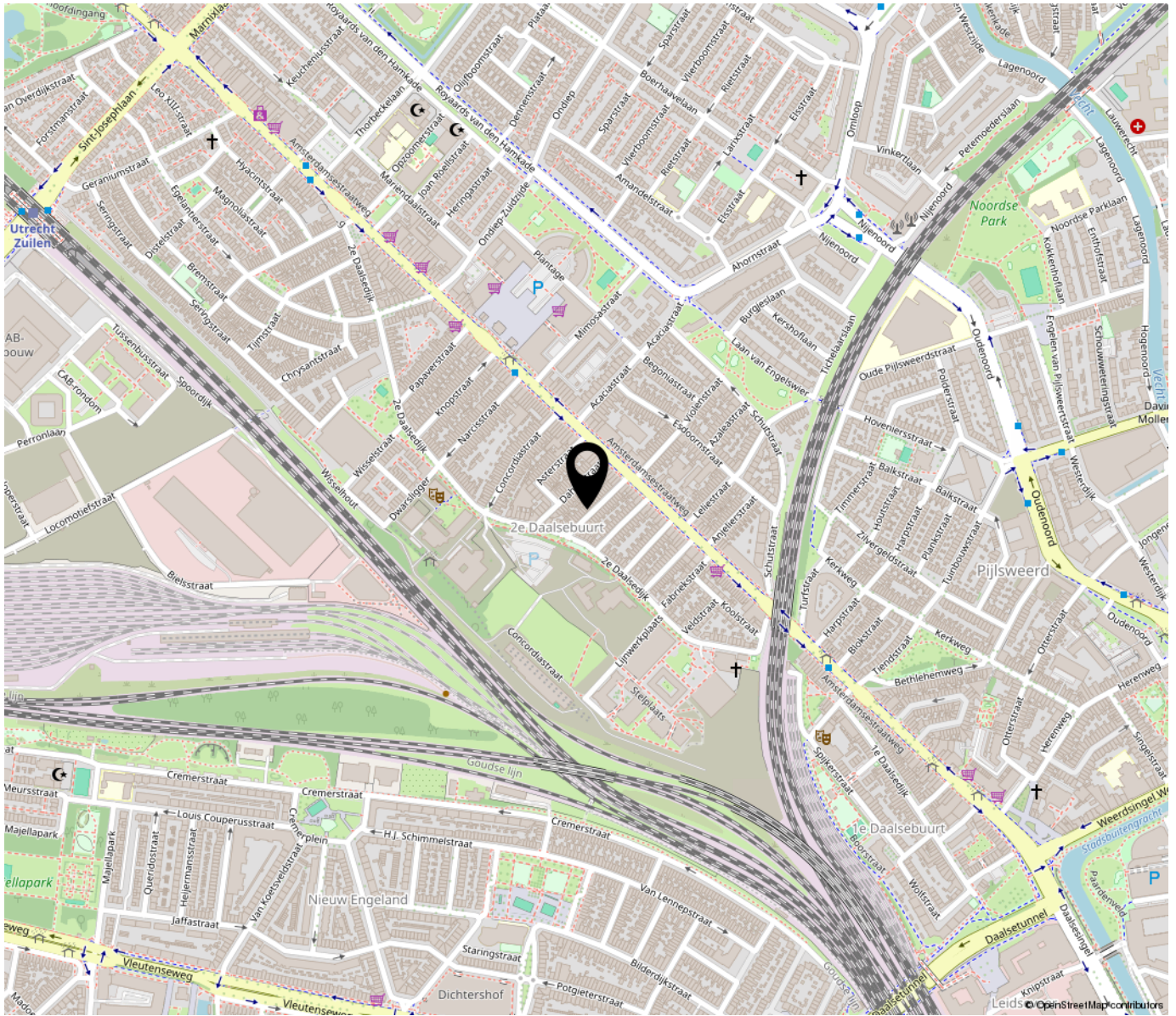
Kadastrale kaart

Uw referentie: Grift en Gracht



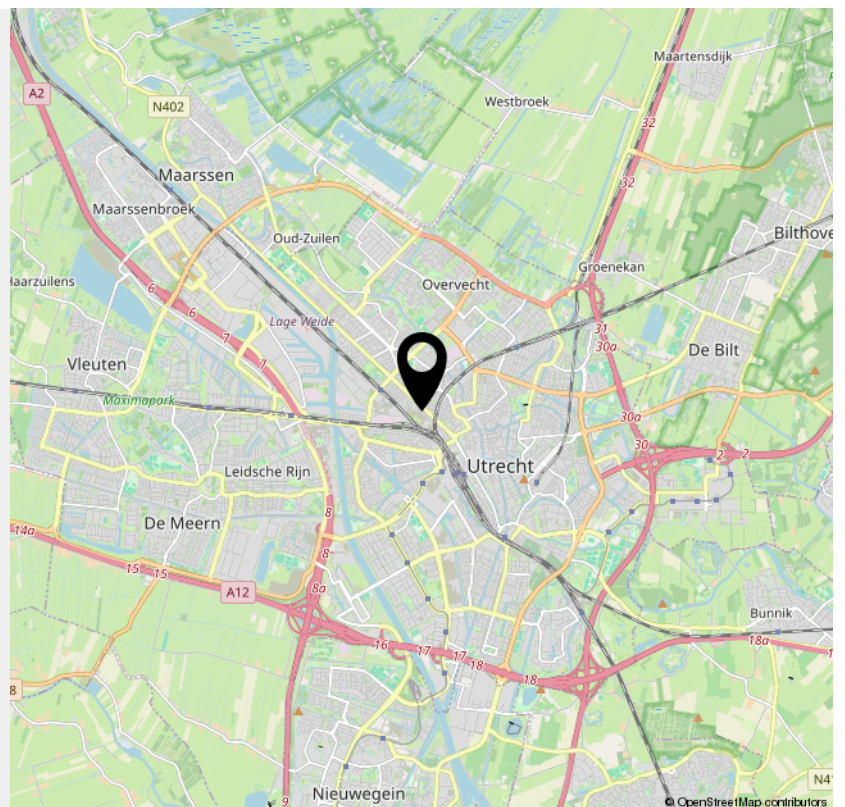
12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Catharijne Sectie B Perceel 3184 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

De Jasmijnstraat ligt in de geliefde Bloemenbuurt: een gezellige en levendige buurt met veel voorzieningen binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de winkels aan de nabijgelegen Amsterdamsestraatweg. Ook zijn er in de directe omgeving diverse restaurants, koffiezaken en andere voorzieningen te vinden.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Grift en Gracht Makelaars &
Taxateurs

030-8999212
<https://www.griftengracht.nl/>
info@griftengracht.nl



Grift en Gracht
MAKELAARS & TAXATEURS