



VILLA KRAAYVELD

KRAAYVELD 24
BADHOEVEDORP

Designvisie HOFMANDUJARDIN	5
-------------------------------	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

Slaapkamers en badkamers SLAPEN EN BADEN	21
---	----

Buitenruimte DE TUIN	31
-------------------------	----

Buurtgids BADHOEVEDORP	37
---------------------------	----

Bereikbaarheid	45
----------------	----



Kenmerken	50
-----------	----

Villa Kraayveld

JUDITH DE JONG & RONALD VAN DE BIJL / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Een voormalig kantoorgebouw transformeren tot villa vind ik altijd te gek, hier krijg je als makelaar energie van. Juist omdat je begint met een structuur die nooit voor wonen is bedacht. Hier heeft HofmanDujardin die oorsprong niet verhuld, maar als vertrekpunt gebruikt voor een huis met een uitgesproken eigen karakter. Wat mij direct aanspreekt, is hoe internationaal het geheel aanvoelt. De open architectuur, het gebruik van glas, staal en hout en de krachtige constructieve lijnen geven de villa iets kosmopolitisch. Tegelijkertijd is er overal groen. De tuin omarmt het huis aan drie zijden, bomen bepalen het uitzicht en binnen en buiten lopen op verschillende plekken in elkaar over. Of je midden in de natuur bent. De vide vormt voor mij het hart van het ontwerp. Vanuit de verschillende verdiepingen blijf je met elkaar en met de tuin verbonden. Met het zwembad, de grote glaspartijen en de beschutte ligging tussen het groen voelt het wonen hier vrij en ongewoon ruim. Een gebouw waarop de ruimte die opnieuw is geïnterpreteerd en tot een perfecte leefruimte gecreëerd. Daarnaast is er meteen aandacht gegeven aan duurzaamheid, door het plaatsen van o.a. een luchtwarmtepomp en 36 zonnepanelen, energielabel A++. Dat maakt deze transformatie voor mij zo bijzonder.

Villa Kraayveld

I always think it's amazing to transform a former office building into a villa, it really energizes you as a real estate agent. Precisely because you're starting with a structure that was never intended for residential use. Here, HofmanDujardin hasn't concealed that origin, but has used it as a starting point for a home with a distinct character of its own.

What appeals to me immediately is how international the whole thing feels. The open architecture, the use of glass, steel, and wood, and the bold structural lines give the villa a cosmopolitan feel. At the same time, there's greenery everywhere. The garden wraps around the house on three sides, trees frame the view, and the indoor and outdoor spaces blend together in various places. It's as if you're right in the middle of nature.

For me, the atrium forms the heart of the design. From the different floors, you remain connected to one another and to the garden. With the pool, the large glass surfaces, and the sheltered location amid the greenery, living here feels free and unusually spacious. It's a building where space has been reinterpreted and transformed into a perfect living environment. In addition, attention was immediately given to Sustainability, through the installation of, among other things, an air-source heat pump and 36 solar panels, energy label A++. That's what makes this transformation so special to me.



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Designvisie

HOFMANDUJARDIN

Kraayveld 24 is door HofmanDujardin getransformeerd van een gesloten kantoorgebouw tot een licht en royaal woonhuis. De oorspronkelijke, half verdiepte constructie vormde het uitgangspunt. Door vloeren en gevels gericht open te breken, ontstond een nieuwe ruimtelijke samenhang.

Centraal staat de grote vide, die beide woonlagen met elkaar verbindt en lange zichtlijnen creëert. De zichtbare staalconstructie verwijst naar het oorspronkelijke gebouw, terwijl hout en glas warmte en transparantie toevoegen. Onder de vide verbindt het langgerekte kookeiland de eetruimte met de lounge. Grote schuifpuien openen de dubbelhoge glazen gevel naar terras, zwembad en tuin.

Een patio brengt daglicht tot diep in de woning en versterkt de verbinding met het groen. Zo vormen interieur en buitenruimte één samenhangend geheel, waarbij licht, ruimte en privacy centraal staan. Het energielabel A++ sluit aan bij het hedendaagse karakter van de transformatie.

Design vision

HofmanDujardin transformed Kraayveld 24 from a closed office building into a light and spacious home. The original semi-sunken structure formed the starting point, with carefully placed openings in the floors and façades creating a new spatial connection.

At the heart of the house, a large atrium connects both levels and creates long sightlines throughout. The exposed steel structure references the building's origins, while wood and glass add warmth and transparency. Beneath the atrium, an elongated kitchen island connects the dining area with the lounge. Large sliding doors open the double-height glass façade towards the terrace, pool and garden.

A patio brings daylight deep into the house and strengthens the connection with the surrounding greenery. Interior and exterior are experienced as one cohesive whole, centred around light, space and privacy. The A++ energy rating complements the contemporary character of the transformation.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

EEN SPEELS DETAIL IS DE SCHOMMEL

De woonverdieping vormt één langgerekte leefruimte waarin zitten, koken en eten in elkaar overlopen. De living ligt aan het uiteinde en heeft door het lagere plafond een meer intiem karakter, terwijl brede ramen het groen naar binnen brengen.

Richting de keuken opent de ruimte zich tot bijna zes meter hoogte. Het lange houten kookeiland vormt hier het centrale middelpunt en verbindt de living met het eetgedeelte. Een tweede, professioneel ingerichte keuken biedt extra werk- en bergruimte.

Grote houten puiken openen naar het terras, terwijl de glazen patio ook dieper in de woning voor daglicht en groen zorgt. Zo blijven binnen en buiten overal met elkaar verbonden. De schommel aan een van de stalen liggers vormt een speels detail binnen de robuuste architectuur.

Living and cooking

The living floor forms one elongated space in which sitting, cooking and dining flow naturally into one another. The living area is positioned at one end and feels more intimate due to the lower ceiling, while wide windows bring the surrounding greenery into view.

Towards the kitchen, the space opens to almost six metres in height. The long wooden kitchen island forms the centrepiece, connecting the living and dining areas. A second, professionally equipped kitchen provides additional workspace and storage.

Large wooden doors open onto the terrace, while the glazed patio brings daylight and greenery deep into the house. This creates a continuous connection between indoors and outdoors. A swing suspended from one of the steel beams adds a playful touch to the robust architecture.



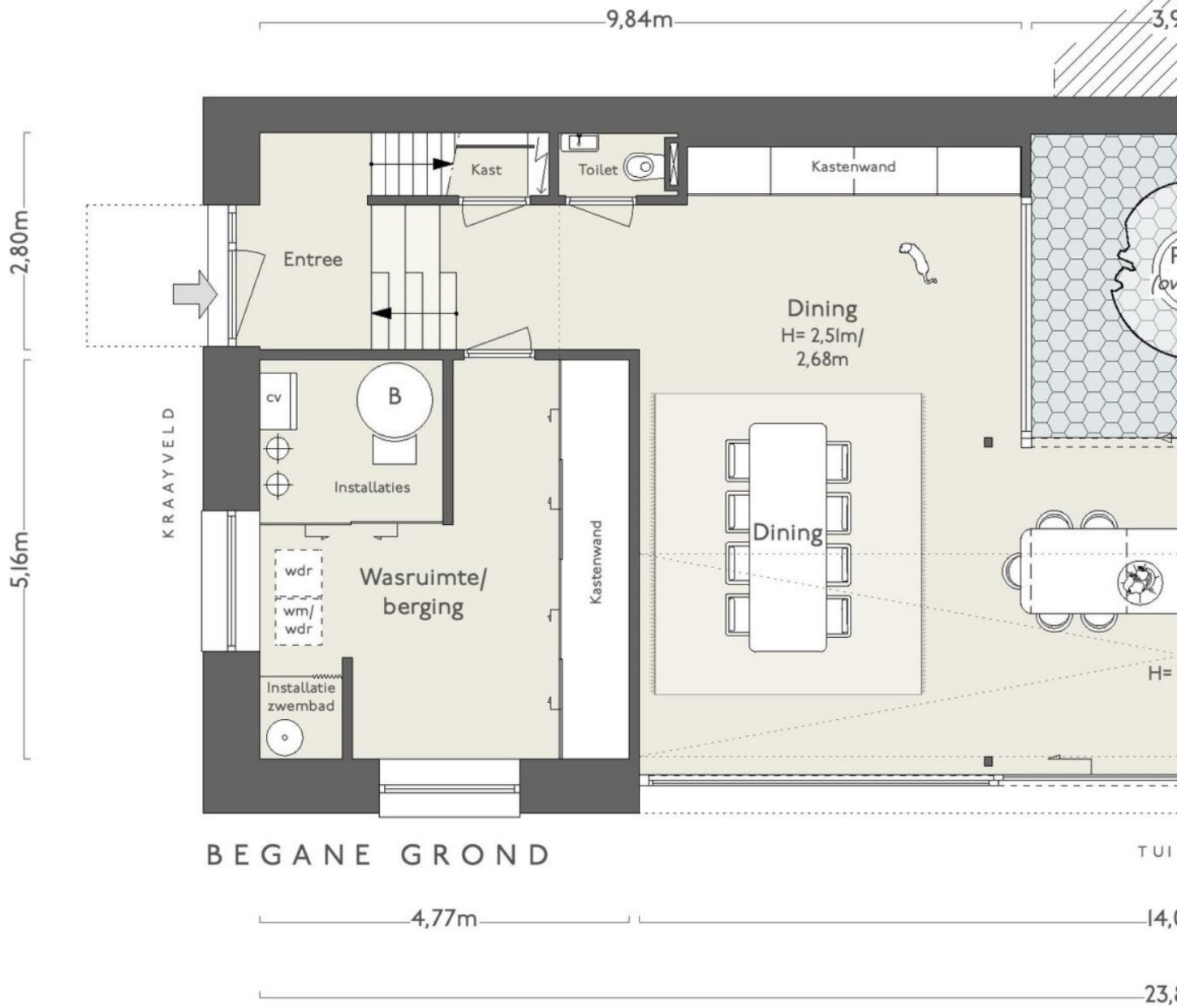


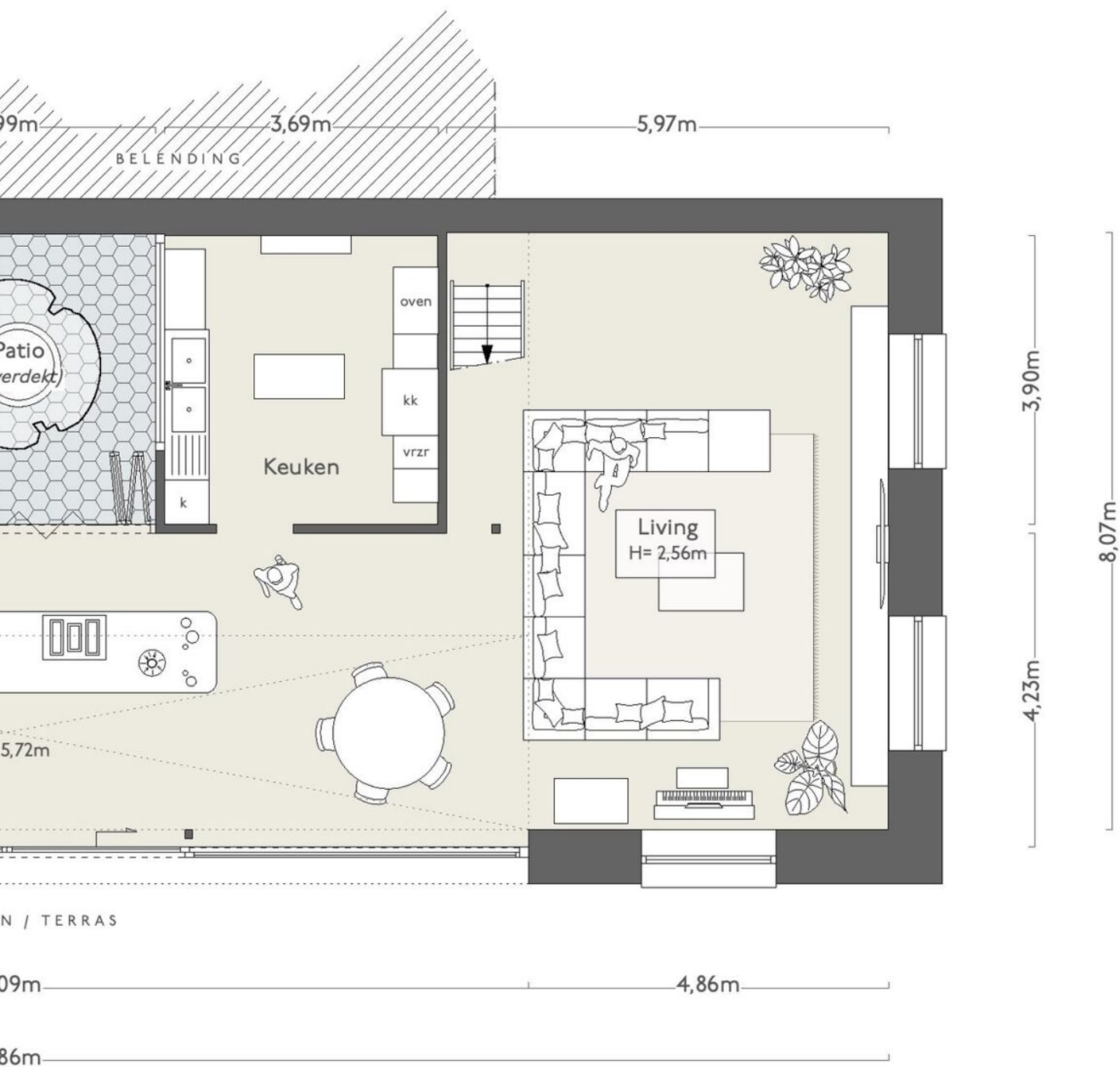












NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
195,34 m ²	n.v.t.	3,34 m ²	n.v.t.

De benoeming van gebruiksruidten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.



SLAAPKAMERS EN BADKAMERS



Slapen en baden

DE HOOFDSLAAPKAMER IS OPGEZET ALS EEN ROYALE SUITE

Op de eerste etage bevinden zich drie slaapkamers, twee badkamers en een kantoorruimte. Ook op deze verdieping speelt het groen rondom de villa een hoofdrol. Grote raampartijen brengen daglicht diep naar binnen en geven de slaapkamers uitzicht op de beplanting rondom het huis. De rustige ligging is daarmee niet voorbehouden aan één zijde: het hele huis wordt door groen omgeven. De hoofdslaapkamer is opgezet als een royale suite. De kamer heeft ramen aan meerdere zijden en staat in directe verbinding met een ruime inloopkast, uitgevoerd als maatwerk in hout. De lichte vloer en terughoudende kleurstelling laten het uitzicht en de ruimtelijke opzet spreken. De badkamer sluit hier in vormgeving op aan. Een vrijstaand bad staat centraal in de ruimte, met zicht naar buiten. De dubbele wastafel is strak in de wand opgenomen en de inloofdouche is afgewerkt met lichtblauwe mozaïektegels. De tweede badkamer voorziet de overige slaapkamers van een eigen comfortabele sanitaire ruimte.

Het kantoor bevindt zich eveneens op de eerste etage en onderscheidt zich door zijn directe relatie met de vide. Vanuit hier kijk je over de leefruimte beneden, terwijl grote ramen aan twee zijden voor licht en uitzicht zorgen. De kamer is ruim genoeg om eenvoudig als vierde slaapkamer te worden ingericht. Zo combineert deze verdieping drie volwaardige slaapkamers met de mogelijkheid voor een vierde, zonder de openheid van het oorspronkelijke ontwerp uit het oog te verliezen.

Sleeping and bathing

On the first floor, there are three bedrooms, two Bathrooms , and an office space. The greenery surrounding the villa also plays a central role on this floor. Large windows bring natural light deep into the interior and offer the bedrooms a view of the landscaping around the house. The peaceful setting is thus not limited to just one side: the entire house is surrounded by greenery. The master bedroom is designed as a spacious suite. The room has windows on multiple sides and is directly connected to a spacious walk-in closet, custom-built from wood. The light-colored flooring and understated color scheme allow the view and the spacious layout to take center stage. The bathroom's design complements this aesthetic. A freestanding bathtub takes center stage in the room, offering a view of the outdoors. The double sink is seamlessly integrated into the wall, and the walk-in shower is finished with light blue mosaic tiles. The second bathroom provides the remaining bedrooms with their own comfortable bathroom facilities.

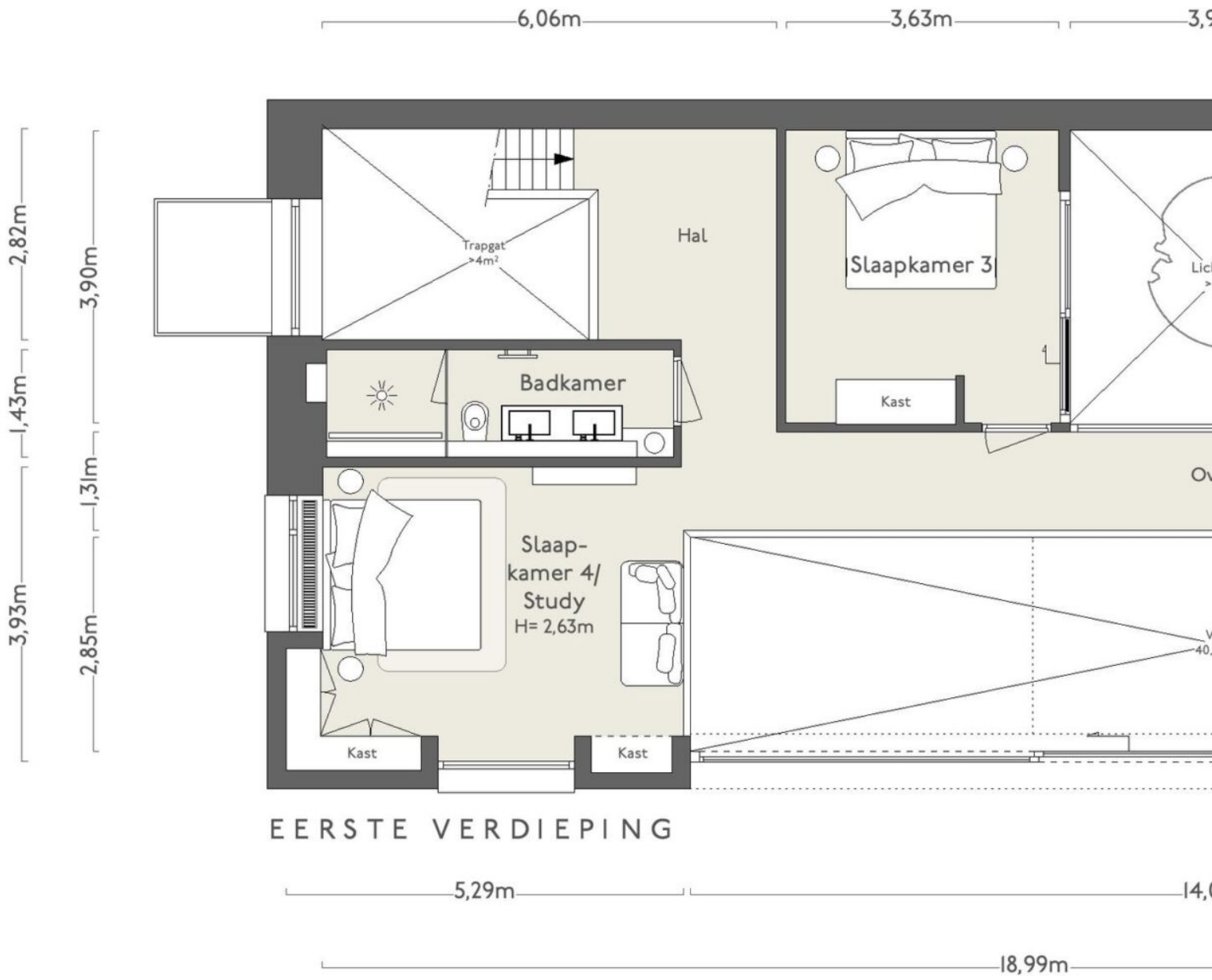
The office is also located on the first floor and stands out due to its direct connection to the loft. From here, you can look down into the living area below, while large windows on two sides provide light and views. The room is spacious enough to easily be converted into a fourth bedroom. Thus, this floor combines three full-sized bedrooms with the possibility of a fourth, without losing sight of the openness of the original design.



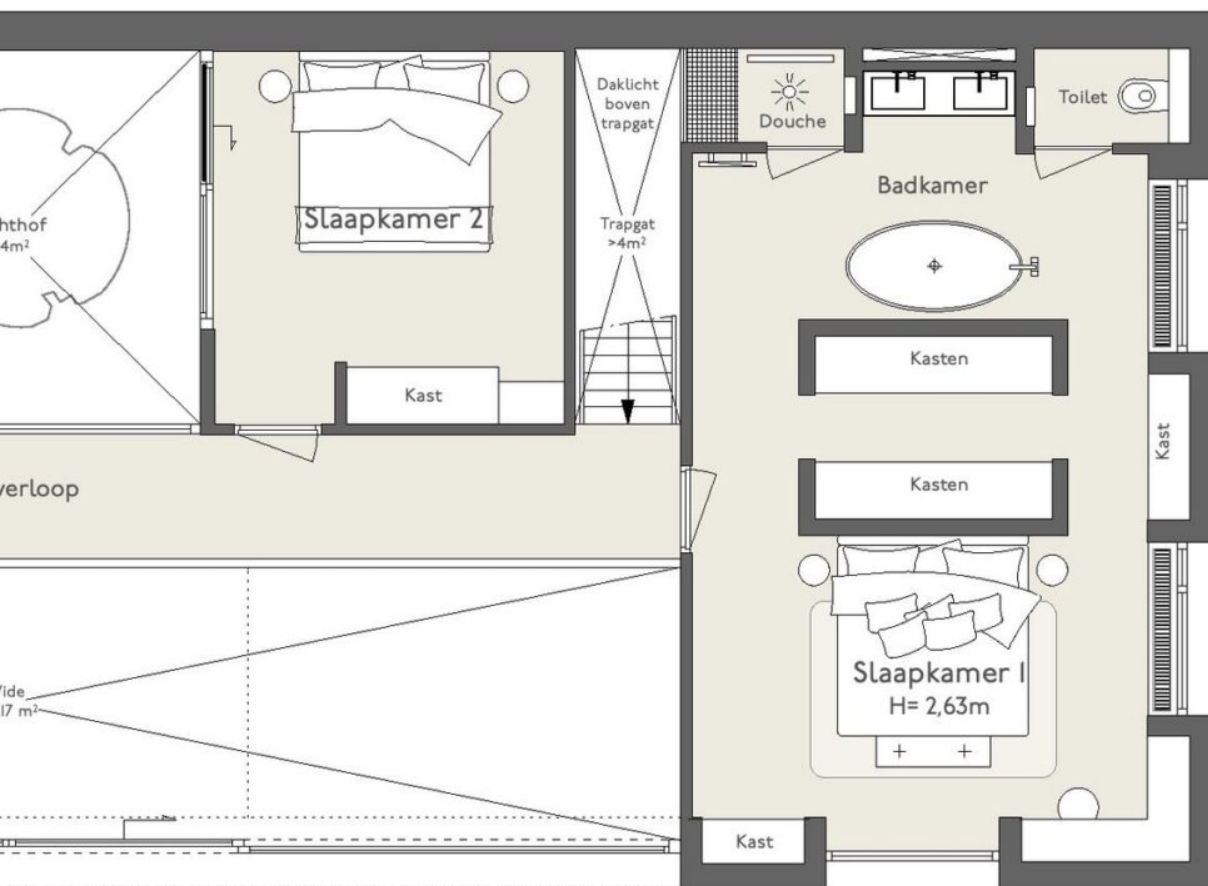








0,99m 3,67m 1,10m 5,09m



0,99m 4,78m

5,09m

0,49m 6,98m 8,55m 0,99m

NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen

131,97 m²

Overige Ruimte

n.v.t.

Buitenruimte

n.v.t.

Bergruimte

n.v.t.

De benoeming van gebruiksruidten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.



BUITENRUIMTE



De buitenruimte

DE TUIN OMARMT DE VILLA AAN DRIE ZIJDEN

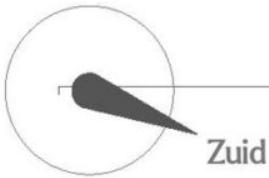
De tuin omarmt de villa aan drie zijden en versterkt daarmee het vrijstaande karakter van het huis. De hoofdtuin ligt op het zuidwesten, waar de leefruimte over vrijwel de volle breedte opent naar het terras. Door de hoge glaspartijen en schuifpuien loopt het interieur hier direct door naar buiten.

Het terras is ruim opgezet, met verschillende plekken om te eten, te zitten en de zon of juist de schaduw op te zoeken. Het zwembad ligt direct naast de woning en wordt omzoomd door een houten vlonder. Een buitendouche tussen de palmen en de beschutte ligplekken rond het water geven dit deel van de tuin een eigen functie. Rondom zorgen hagen, volwassen bomen en gelaagde beplanting voor veel privacy. Aan de achterzijde wordt dat groen visueel voortgezet door het aangrenzende grasveld met bomen. Hierdoor eindigt het uitzicht niet bij de erfgrans, maar kijk je vanuit huis en tuin verder het groen in. Een meer verscholen zitplek tussen de bomen biedt daarnaast een ander perspectief op de omgeving. De combinatie van de ligging op het zuidwesten, het zwembad en het omliggende groen maakt de buitenruimte een wezenlijk onderdeel van het huis. Van open terras aan de leefruimte tot beschutte plekken tussen de beplanting: de tuin heeft verschillende sferen, terwijl rust en groen overal de constante factor blijven.

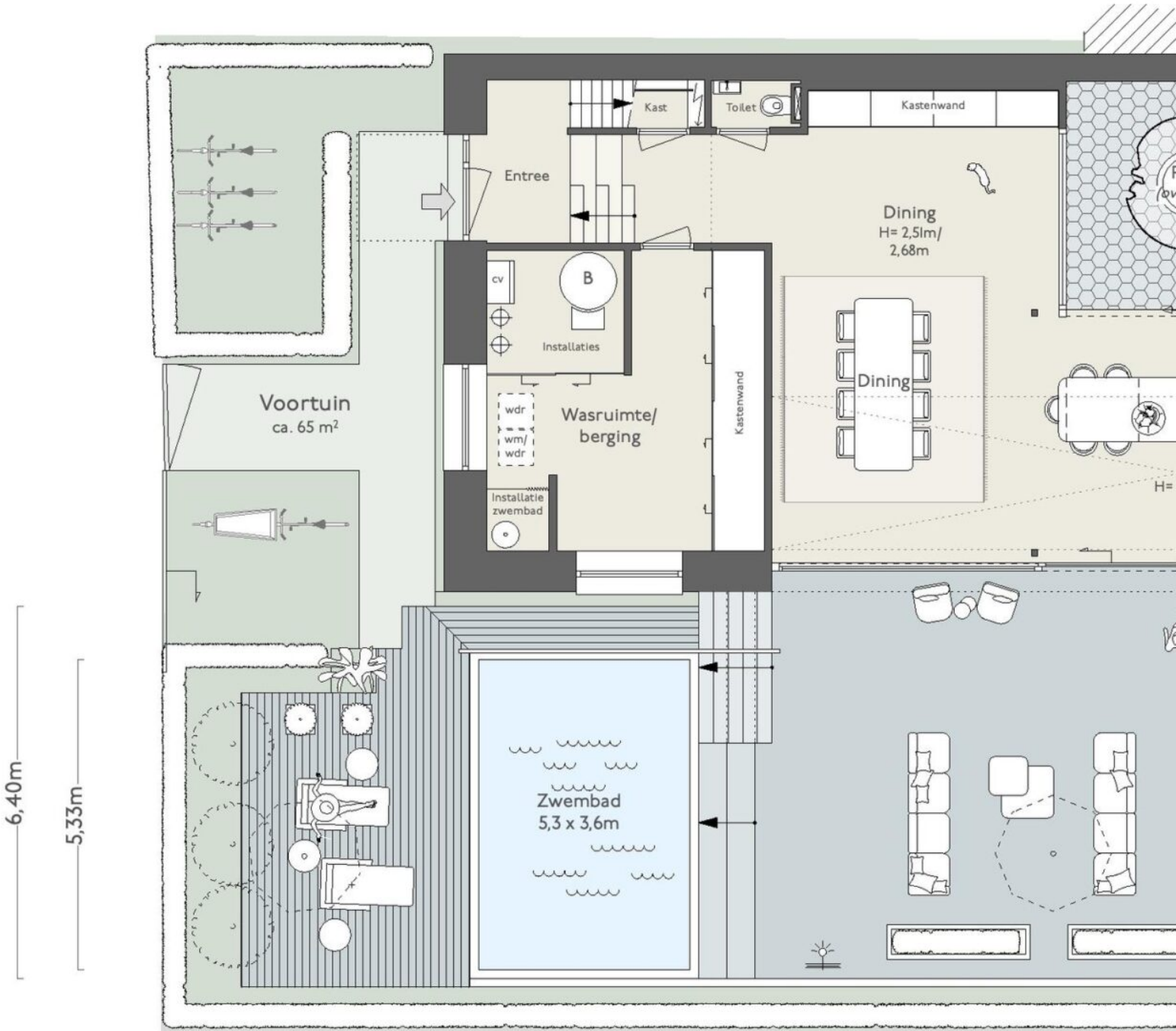
The outdoor space

The garden surrounds the villa on three sides, thereby emphasizing the house's detached character. The main garden faces southwest, where the living area opens onto the terrace across nearly its entire width. Thanks to the tall windows and sliding doors, the interior flows seamlessly immediately into the outdoors.

The terrace is spacious, with various spots for dining, sitting, and seeking out the sun or, conversely, the shade. The pool is located immediately next to the house and is bordered by a wooden deck. An outdoor shower among the palm trees and the sheltered lounging areas around the water give this part of the garden its own distinct character. All around, hedges, mature trees, and layered plantings provide plenty of privacy. At the rear, this greenery is visually extended by the adjacent lawn with trees. As a result, the view doesn't end at the property line; instead, from the house and garden, you can look further into the greenery. A more secluded seating area among the trees also offers a different perspective on the surroundings. The combination of the southwest-facing location, the pool, and the surrounding greenery makes the outdoor space an integral part of the home. From the open terrace off the living area to sheltered spots among the plants, the garden features different atmospheres, while tranquility and greenery remain constant throughout.



ca. 3



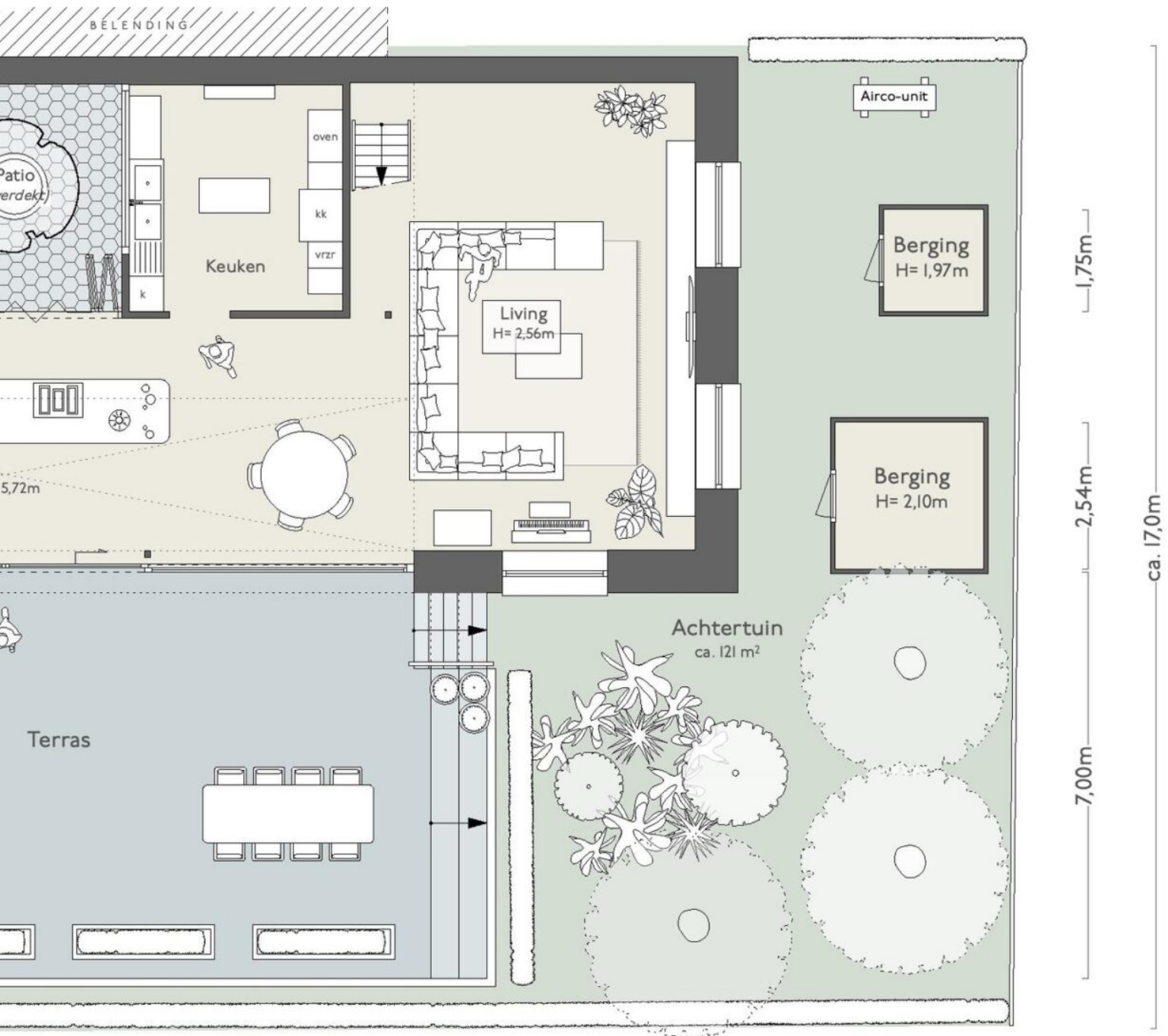
BUITENRUIMTE / BEGANE GROND



5,2m

2,56m

1,73m



6,8m

NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen

n.v.t.

Overige Ruimte

n.v.t.

Buitenruimte

162,62 m²

Bergruimte

9,53 m²

De benoeming van gebruiksruidten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.



BUURTGIDS



A **Dennis Delicious**
Lorentzplein 37,
1171 BB Badhoevedorp

Aan het Lorentzplein in Badhoevedorp ligt Dennis Delicious, de delicatessenwinkel van Dennis en Danielle. Hun liefde voor lekker eten en goede wijn vertaalt zich in een royaal assortiment kazen, charcuterie, olijven, tapenades, luxe broden en verse producten uit eigen keuken.

B **Brouwerij de 7 deugden**
Akersluis 8d,
1066 EZ Amsterdam

Vlak bij het oude dorp Sloten brouwt De 7 Deugden karaktervolle speciaalbieren, van een frisse Session Ale tot Imperial Stout en bekroonde Saison.

C **Cachet**
Sloterweg 10,
1171 CR Badhoevedorp

Aan de Sloterweg in Badhoevedorp ligt Cachet, de Franse bistro van Lars Scharp en Floor Wiggers, bekend van het met een Michelinster bekroonde Lars Amsterdam. Een klassieke Franse buurtbistro, zonder zijn verfijning te verliezen.

D **Kaas boerderij Sloten**
Akersluis 6,
1066 EZ Amsterdam

Aan de rand van Amsterdam, vlak bij het oude dorp Sloten, ligt Kaasboerderij Sloten. Sinds 1991 is de winkel aan de Akersluis een vertrouwd adres voor kaasliefhebbers.

E **Weekmarkt Badhoevedorp**
Sloterweg,
Badhoevedorp

Iedere woensdagochtend strijkt de weekmarkt neer aan de Sloterweg in Badhoevedorp. Een compacte dorpsmarkt voor de dagelijkse boodschappen, met kramen voor onder meer verse producten en andere marktwaar.

F **Tanger markt**
Tussen Meer 319,
1069 DR Amsterdam

Bij Tanger Mark bieden ze een unieke diversiteit met producten uit meer dan 100 landen. Of het nu gaat om ingrediënten voor een Hollandse stampot of Marokkaanse harira soep, Tanger Markt heeft alles.

G **Het Amsterdamse Bos theater**
De Duizendmeterweg 7,
1182 DC Amstelveen

Vanaf mei t/m september kun je hier genieten van theater, concerten, filmavonden, jeugdtheatervoorstellingen en het Boslab Theaterfestival. Je ziet de zon ondergaan tijdens de voorstelling en de laatste scène wordt onder de sterrenhemel gespeeld.

H **Slagerij Kaddour**
Tussen Meer 59A,
1068 EZ Amsterdam

Bij Kaddour hebben ze een breed scala aan ambachtelijk vers vlees en vleeswaren.

I **Artisani**
Tussen Meer 58-A,
1068 GC Amsterdam

Voor de burger liefhebber behoort Artisani tot de absolute top. Er is keuze uit zes huisgemaakte burgers van halal vlees en een vegetarische optie.

J **Sallora**
Osdorppelein 1010,
1068 TG Amsterdam

Aan het Osdorppelein brengt Sallora de Libanese keuken naar Nieuw-West, met mezze's en shared dining als uitgangspunt.

K **Eethuis Rose**
Osdorppelein 693-694,
1068 TC Amsterdam

Bij eethuis Rose kan je genieten van heerlijk Surinaams-Hindoestaans eten. Ontdek diverse roti-variaties, maar ook unieke opties zoals kwie kwie en moksi alesí.

L **Giel Imming**
Osdorper Ban 52,
1068 MJ Amsterdam

Giel Imming heeft al twintig jaar loyale fans die zijn brood kopen. De bakkerij staat bekend om het smakelijke volkorenbrood met zonnebloempitten en lijnzaad en om de hartelijke mensen die in de winkel staan.

M **Boothuis**
Christoffel Plantijngracht 4,
1065 DA Amsterdam

Direct aan de Sloterpas ligt Boothuis, een ontspannen buurtrestaurant waar je van 's ochtends tot 's avonds terecht kunt.

N **Little India**
Johan Huizingalaan 179,
1065 JA Amsterdam

In deze supermarkt tref je een overvloed aan specerijen, peulvruchten, groente, fruit en rijst aan. Bovendien vind je er een scala aan Indiase snacks, zoals mithai, samosa's en de producten van Haldirams.

O **Bennies**
Helicopterstraat 28,
1059 CG Amsterdam

Chef Rick Swinkels (voorheen Sjeffitsche, Le Coeur, Bar du Champagne) en partner Isodoor van Esch openenden na een aantal succesvolle popups hun eigen restaurant in de Schinkelbuurt. In een inspirerende omgeving serveren ze zowel lunch als diner.

P **Ulmus Bakkerij**
Bakhuizen van Den Brinkhof 14,
1065 AZ Amsterdam

Bij Ulmus Bakkerij bakken ze er wel wat van; van de heerlijkste zuurdesembroden tot gedetailleerde gebakjes. Wekelijks wordt er online een nieuwe bestellijst gepubliceerd waarop te zien is wat er gaat worden gebakken.

Q **Cedars**
Heemstedestraat 80,
1058 NP Amsterdam

Cedars is een Libanees restaurant gevestigd in hartje Amsterdam. Het restaurant is vernoemd naar de cederboom, die staat voor kracht, kwaliteit, schoonheid en waardigheid.

R **Warung Barokah**
Aalsmeerweg 91,
1059 AE Amsterdam

Warung Barokah is al meer dan 10 jaar een begrip in de Indonesische community. De gerechten staan bekend om de vele verse kruiden die gebruikt worden. Kok en eigenaar Sri Kurniati heeft haar kookkunsten geleerd op diverse plekken in Indonesië.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De omgeving biedt een aantrekkelijke combinatie van groen, sport, ontspanning en dagelijkse voorzieningen. Op circa vijf minuten ligt golfbaan The International en ook voor andere sporten zijn er volop mogelijkheden, met Tennisvereniging Badhoevedorp voor tennis en padel, hockeyclub Xenios, diverse sportscholen, yoga, een zwembad en wielervedor Amsterdam. De nabijgelegen Ringvaart en Nieuwe Meer bieden ruimte voor zeilen en andere activiteiten op het water, terwijl De Oeverlanden, het Wandelbos Badhoevedorp, de volkstuinten en Sportpark Sloten uitnodigen tot recreatie in het groen. Ook manege De Ruif en kinderboerderij De Hoeve liggen in de omgeving. Voor het dagelijks leven zijn meerdere supermarkten, basisscholen, kinderopvang en een muziekschool aanwezig. Op woensdag vindt de lokale markt plaats en bij de kaasboerderij naast de Molen van Sloten zijn diverse delicatessen verkrijgbaar. Een veelzijdige woonomgeving waarin natuur, sport en voorzieningen op een prettige manier samenkomen.

Bereikbaarheid

Kraayveld 24 in Badhoevedorp is gunstig gelegen ten opzichte van Amsterdam, Schiphol en de belangrijkste uitvalswegen. Via knooppunt Badhoevedorp zijn de A4, A9, A5 en de Ring A10 goed bereikbaar, waardoor onder andere Amsterdam, Amstelveen, Haarlem en Hoofddorp eenvoudig te bereiken zijn. Ook met het openbaar vervoer is Badhoevedorp bereikbaar via verschillende busverbindingen in en rondom het dorp, met aansluitingen richting Amsterdam en Schiphol. Badhoevedorp, Badhoevedorp Oost is één van de bushaltes in de omgeving. Voor uitgebreide treinverbindingen ligt Schiphol Airport nabij. De ligging maakt Kraayveld daarmee een prettige uitvalsbasis voor zowel de stad als de regio.

Parkeergelegenheid

Direct voor het huis is er voldoende ruimte voor meerdere auto's, hier is ook een laadpaal aanwezig. In de directe omgeving kan je de auto gratis parkeren.

Neighborhood

The area offers an appealing combination of green spaces, sports, recreation, and everyday amenities. The International golf course is about five minutes away, and there are plenty of opportunities for other sports as well, including the Badhoevedorp Tennis Club for tennis and padel, the Xenios hockey club, various gyms, yoga, a swimming pool, and the Velodrome Amsterdam cycling track. The nearby Ringvaart and Nieuwe Meer offer opportunities for sailing and other water activities, while De Oeverlanden, the Badhoevedorp Wandelbos, the community gardens, and Sportpark Sloten invite you to enjoy recreation in nature. De Ruif riding school and De Hoeve petting zoo are also located nearby. For everyday life, there are several supermarkets, elementary schools, daycare centers, and a music school. On Wednesdays, the local market takes place at "Location," and the cheese farm next to the Molen van Sloten offers a variety of delicacies. A versatile living environment where nature, sports, and amenities come together in a pleasant way.

Accessibility

Kraayveld 24 in Badhoevedorp is conveniently located near Amsterdam, Schiphol, and the major highways. The A4, A9, A5, and A10 Ring Road are easily accessible via the Badhoevedorp interchange, making it simple to reach Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, and Hoofddorp, among other destinations. Badhoevedorp is also accessible by public transportation via various bus routes in and around the village, with connections to Amsterdam and Schiphol. Badhoevedorp and Badhoevedorp Oost are among the bus stops in the area. Schiphol Airport is nearby for extensive train connections. This location makes Kraayveld a pleasant base for exploring both the city and the surrounding region.



Wat de eigenaren gaan missen

Als gezin van zes wonen we al vele jaren met veel plezier in Badhoevedorp. Luciënne groeide hier deels op en toen ons gezin meer ruimte nodig had, was de keuze om hier te blijven snel gemaakt. Toen twee van onze vier kinderen waren uitgevlogen, kwamen we toevallig langs het voormalige kantoorpand waar onze kinderen ooit hadden leren fietsen. We zagen direct de potentie en transformeerden het samen met HofmanDujardin tot een warm en eigentijds familiehuis, waarin licht, ruimte en privacy centraal staan. Het atrium, de verdiepte woonlaag en de beschutte buitenruimte met zwembad zijn belangrijke onderdelen van het ontwerp. Ook duurzaamheid speelde een grote rol: het huis is volledig gasloos en voorzien van een warmtepomp en 36 zonnepanelen.

Inmiddels wonen we hier 8,5 jaar en hebben we er talloze herinneringen gemaakt met onze kinderen, familie en vrienden. Ook het beschutte terras en de groene, private tuin zullen we enorm missen. Nu alle kinderen zijn uitgevlogen, voelt het goed om een iets kleinere plek te zoeken. Afscheid nemen blijft bijzonder, want dit huis is vooral de plek waar ons gezin jarenlang samenkwam.

“We hopen dat de volgende bewoners hier net zoveel plezier zullen beleven aan de ruimte, het licht, de tuin en de bijzondere sfeer. Zelf blijven we Badhoevedorp trouw: ook onze volgende woning ligt hier.”

What the owners will miss

As a family of six, we have lived in Badhoevedorp with great pleasure for many years.

Luciënne grew up here, and when our family needed more space while remaining close to Amsterdam, returning to Badhoevedorp was an easy choice.

When two of our four children had moved out, we came across a former office building where our children had once learned to ride their bikes. We immediately saw its potential. Together with HofmanDujardin, we transformed the 25-by-10-metre building into a warm, contemporary family home centred around space, light and privacy. An atrium with an impressive tree became a key feature, while the lower floor was extended outwards to create additional light and space. The existing trees were incorporated into the design, alongside a sheltered terrace and swimming pool. Sustainability was equally important: the house is completely gas-free, with a heat pump and 36 solar panels. Over the past eight and a half years, the house has been the setting for countless family moments, dinners, celebrations and summers by the pool. The sheltered garden and terrace have always felt like a private oasis.

“Now that all our children have moved out, it feels right to find a slightly smaller home. Saying goodbye is not easy, but we hope the next residents will enjoy the space, light, garden and unique atmosphere just as much as we have. And after a long search, our own next chapter will once again begin in Badhoevedorp.”



Vraagprijs

- € 2.780.000 k.k.

Beschikbaarheid

- In overleg

Vertrekken

- 5 kamers
- 4 slaapkamers
- 2 badkamers

Onderhoud

- Intern: Uitstekend
- Extern: Uitstekend

Oppervlakten & Inhoud

- Woonoppervlakte: 327 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 166 m²
- Externe bergruimte: 10 m²
- Perceeloppervlakte: 583 m²

Bouwjaar

- 1980

Installaties

- Buitenzonwering
- Dakraam
- Domotica
- Mechanische ventilatie
- Schuifpui
- Zonnepanelen
- Zwembad
- Airconditioning

Ligging

- Aan park
- Aan rustige weg
- In woonwijk

Parkeren

- Openbaar parkeren

Type verwarming	• Vloerverwarming geheel • Warmtepomp
Type warmwater	• Zonneboiler • Warmtepomp lucht
Bestemming	• Woonruimte
Eigendomssoort	• Volle eigendom
Buitenruimte	• Achtertuin, zijtuin • De tuin is gelegen op het zuidwesten circa 349 m²
Kadastraal	• Gemeente: Haarlemmermeer • Sectie: H • Nummer: 8636
Duurzaamheid	• Dubbel glas • Volledig geïsoleerd • Energielabel A++
Soort	• Geschakelde 2-onder-1-kapwoning • Villa • Woonhuis
Overige kenmerken	• OZB ('26) € 657,16 per jaar • Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar • Gebruiksoppervlakte wonen circa 327 m² • Perceeloppervlakte van 583 m² • Gelegen op eigen grond • Luchtwarmte pomp • 36 zonnepanelen (2021) • Vloerverwarming • Airconditioning • Architect HofmanDujardin • Renovatiejaar 2017-2018

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL