

TE KOOP

Rembrandtstraat 15
5384 LH Heesch

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort woning:

Eengezinswoning

Woonoppervlakte:

143 m²

Inhoud:

598 m³

Perceeloppervlakte:

327 m²

Aantal kamers:

4

Slaapkamers:

3

Ligging:

In woonwijk

Verwarming:

C.v.-ketel, vloerverwarming
gedeeltelijk

Bouwworm:

Bestaande bouw

Type woning:

Vrijstaande woning

Energie label:

C

Bouwjaar:

1967

Warm water:

C.v.-ketel



Omschrijving

Rembrandtstraat 15, Heesch

Ruimte voor het hele gezin, een fijne ligging én volop mogelijkheden.

Ben je op zoek naar een woning waar je de komende jaren alle ruimte hebt om te wonen, te werken en te genieten? Dan is Rembrandtstraat 15 in Heesch absoluut een woning om te ontdekken.

Deze vrijstaande woning beschikt over ca. 143 m² woonoppervlakte en is gelegen op een perceel van 327 m². De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1967 en in ca. 2020 grondig gemoderniseerd. Een verrassend ruime en praktische indeling, met onder andere een garage, een royale woonkamer, een ruime keuken, drie slaapkamers en een badkamer. Alles bij elkaar biedt deze woning volop mogelijkheden voor een gezin dat graag een volgende stap wil zetten.

Indeling

De begane grond vormt het hart van de woning. Vanuit de hal kom je in de ruime woonkamer, waar grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval. Aansluitend bevindt zich de keuken. De keuken biedt volop ruimte voor een royale eettafel en is daarmee een fijne plek voor het dagelijkse gezinsleven. Dankzij de inpandige garage is er bovendien volop praktische bergruimte.

In de keuken is sprake van een aandachtspunt: de aanwezige dakkoepels zijn lek, waardoor bij neerslag wateroverlast in de keuken kan ontstaan. Dit betekent dat rekening dient te worden gehouden met herstel- en/of vervangingswerkzaamheden aan de dakkoepels om het probleem te verhelpen.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een badkamer en een praktische walk-in closet.

De tweede verdieping maakt de woning extra interessant: hier bevindt zich nog een volwaardige slaapkamer, naast diverse bergruimtes. Een ideale verdieping voor bijvoorbeeld een extra slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer.

Omgeving

Ook de ligging maakt deze woning interessant voor gezinnen. De Rembrandtstraat ligt in een woonomgeving in Heesch, met voorzieningen voor het dagelijks leven binnen handbereik. Zo ligt basisschool 'De Toermalijn' op circa 1,2 kilometer en zijn de Jumbo en Lidl aan de Schoonstraat op circa 1,4 kilometer gelegen.

Ook voor sport en ontspanning hoef je niet ver weg. In Heesch zijn diverse sportvoorzieningen aanwezig, waaronder voetbal bij R.K. Sportvereniging H.V.C.H., hockey bij Mixed Hockey Club (MHC) Heesch en tennis bij Tennisvereniging De Hoef. Daarnaast bevinden zich meerdere sportvoorzieningen rond het sportpark aan de Schoonstraat.

Energie en duurzaamheid

De woning beschikt over energielabel C. Op verschillende onderdelen aandacht besteed aan isolatie. Zo zijn de gevel en de begane grondvloer extra geïsoleerd en is de woning voorzien van dubbel glas. Het dak is volgens het energielabel echter nog niet extra geïsoleerd. Ook zijn er nog geen zonnepanelen of zonneboiler aanwezig.

Voor wie de woning verder wil verduurzamen, liggen er dan ook diverse mogelijkheden. Het energielabel noemt onder andere extra dakisolatie en zonnepanelen als kansrijke maatregelen. Ook het verduurzamen van de verwarmingsinstallatie, bijvoorbeeld door een (hybride) warmtepomp, kan op termijn bijdragen aan een lager energieverbruik. Het energielabel geeft daarmee een goede basis: de woning is al gedeeltelijk geïsoleerd, maar biedt nog voldoende mogelijkheden om de energieprestatie verder te verbeteren en het wooncomfort te verhogen.

Deze gemoderniseerde vrijstaande woning combineert de voordelen van vrijstaand wonen met een praktische gezinsindeling en een centrale ligging in Heesch. Met drie slaapkamers, een garage, ruime leefvertrekken en extra bergruimte is dit een woning waarin een jong gezin alle ruimte krijgt om verder te groeien.

Zie jij jezelf hier al wonen? Dan nodigen we je graag uit om de ruimte, indeling en mogelijkheden van deze woning zelf te komen ervaren!









































Plattegrond



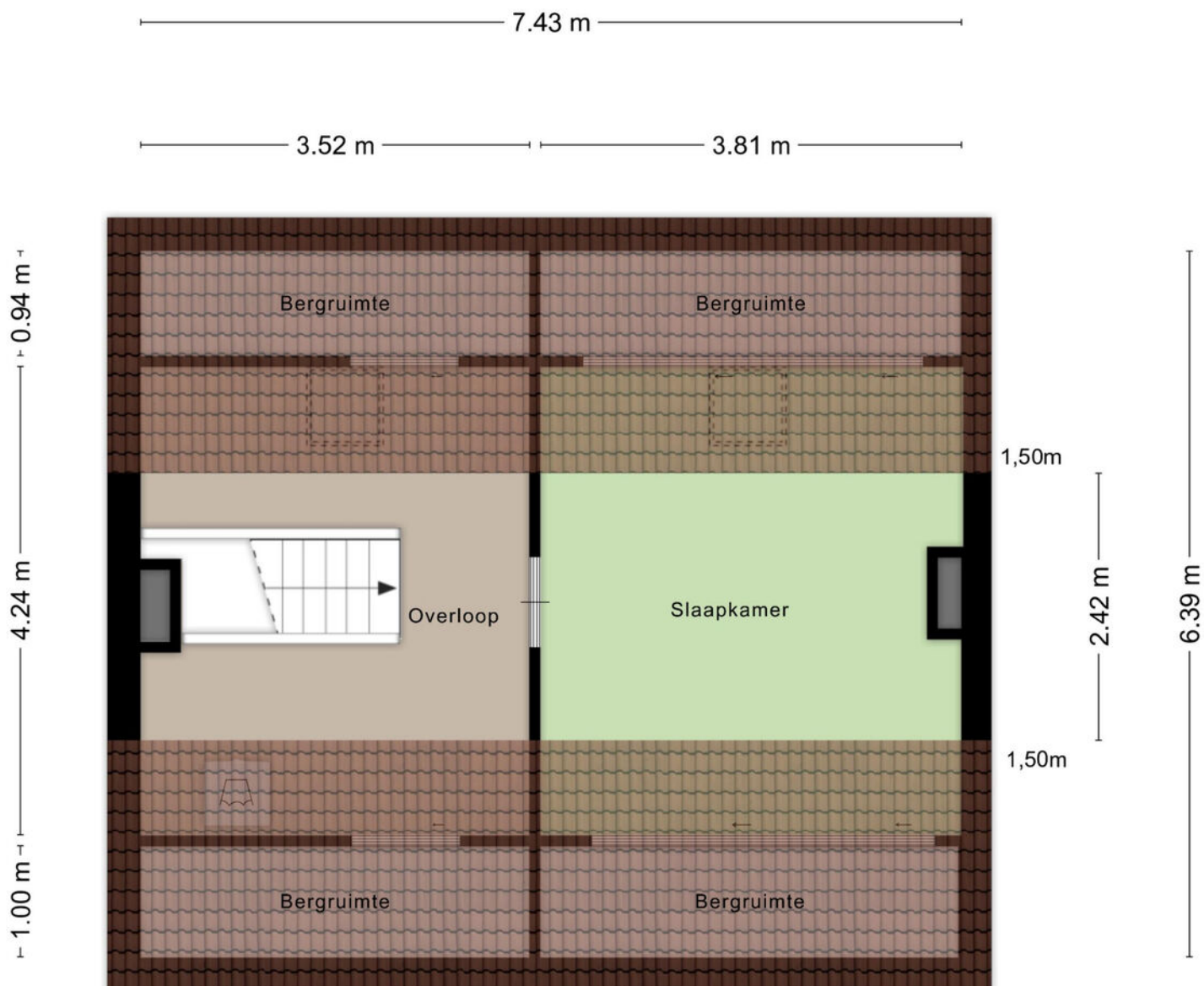
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

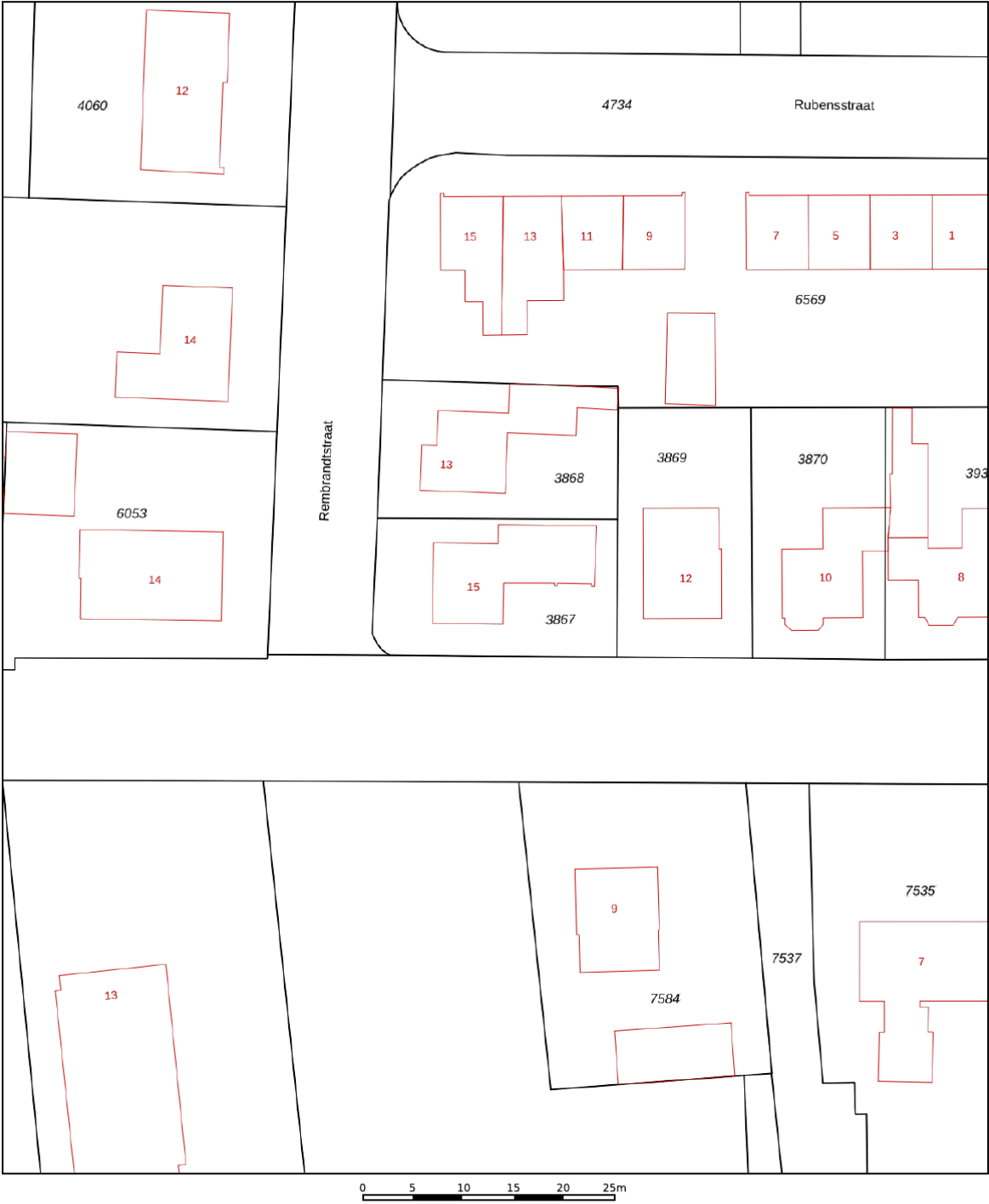


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SJJ



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heesch

Sectie A

Perceel 3867

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

[illegible]

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca. 30 professionele medewerkers, verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving, waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme, leveren de beste ingrediënten, om onze opdrachtgevers goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende relatie met onze opdrachtgevers, die wij in elke fase van de vastgoedcyclus en/of in elke fase van hun leven of onderneming van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

