



Jan van der Heijdenstraat 123, 1223 BJ Hilversum

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Omschrijving

Royale Hoekwoning op goede locatie gelegen dicht bij centraal station, winkels en uitvalswegen gelegen met uitzicht op plantsoen!

Indeling:

Entree/gang garderobekast, toilet, lichte royale woonkamer, royale eetkamer met eenvoudige keuken, stookruimte met wm/droger aansluiting en cv-combiketel (Remeha Avantha bouwjaar 2020) achtergelegen royale woon-eetkamer/studio met 1e slaapkamer, badkamer, keuken en toilet deze ruimte is nu allen te bereiken via het achterom maar is uitermate geschikt voor mantelzorg of uw ouder kind. De ruimte kan ook eenvoudig via een te maken doorgang betrokken worden bij de woning.

Verdieping:

Overloop, 2e royale slaapkamer met dakkapel, grote badkamer v.v. 2e toilet, douche, wastafel en wm/droger aansluiting, 3e royale slaapkamer.

Vliering bereikbaar via losse trap.

Deze woning met eigen oprit is v.v. dubbelglas en een eigen cv combiketel.
Het perceel dient nog uitgemeten te worden waarna de grote zal blijken.

Bijzonderheden:

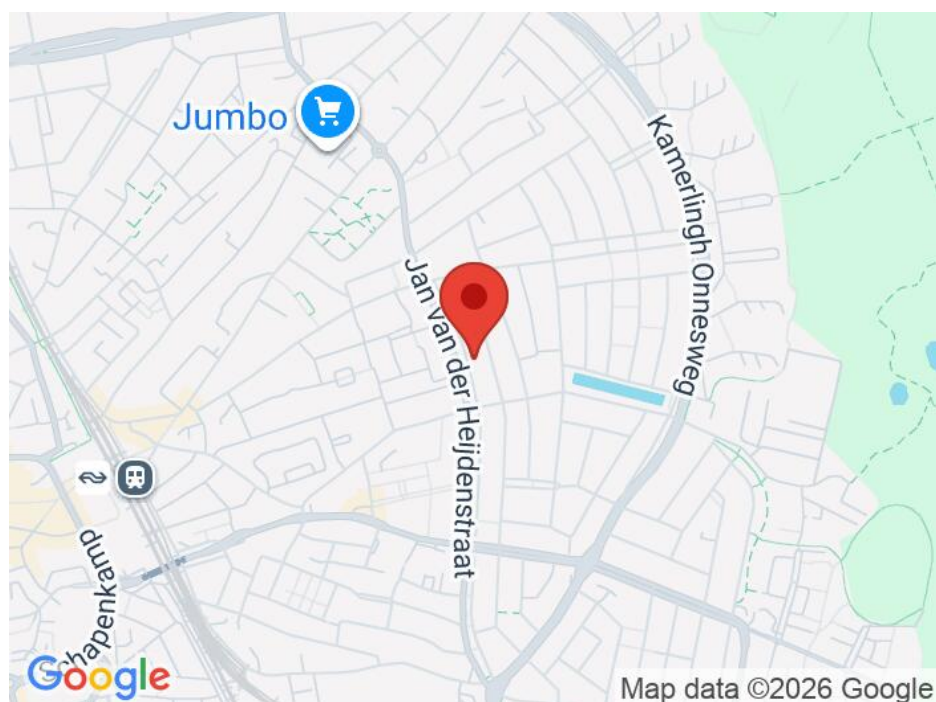
- Royale maar vooral lichte woonkamer:
- Drie grote slaapkamers
- Twee badkamers
- Achtergelegen ruimte is uitermate geschikt voor mantelzorg of je ouder kind om zelfstandig te wonen.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 475.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 315 m ³
Perceel oppervlakte	: 303 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 95 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1928
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

Jan van der Heijdenstraat 123
1223 BJ HILVERSUM



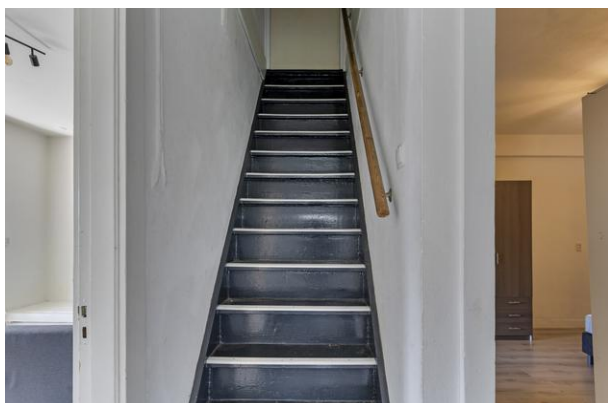
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



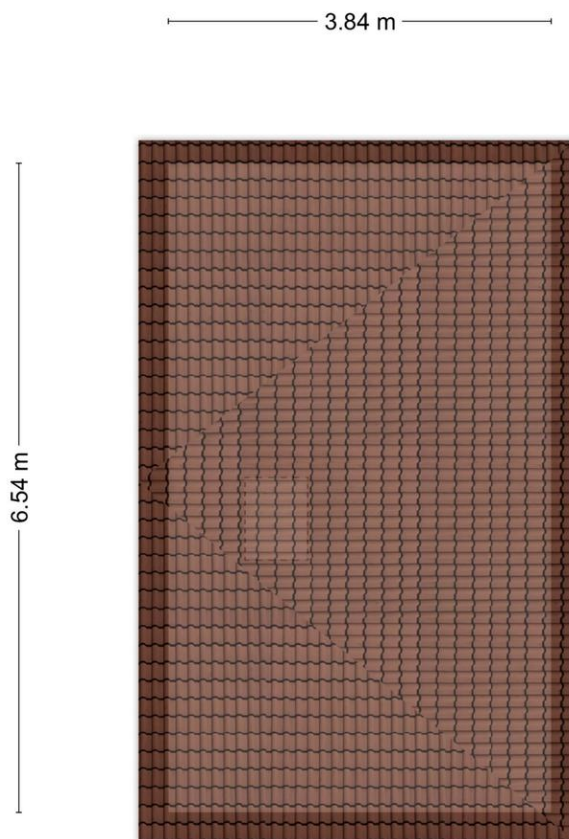
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl