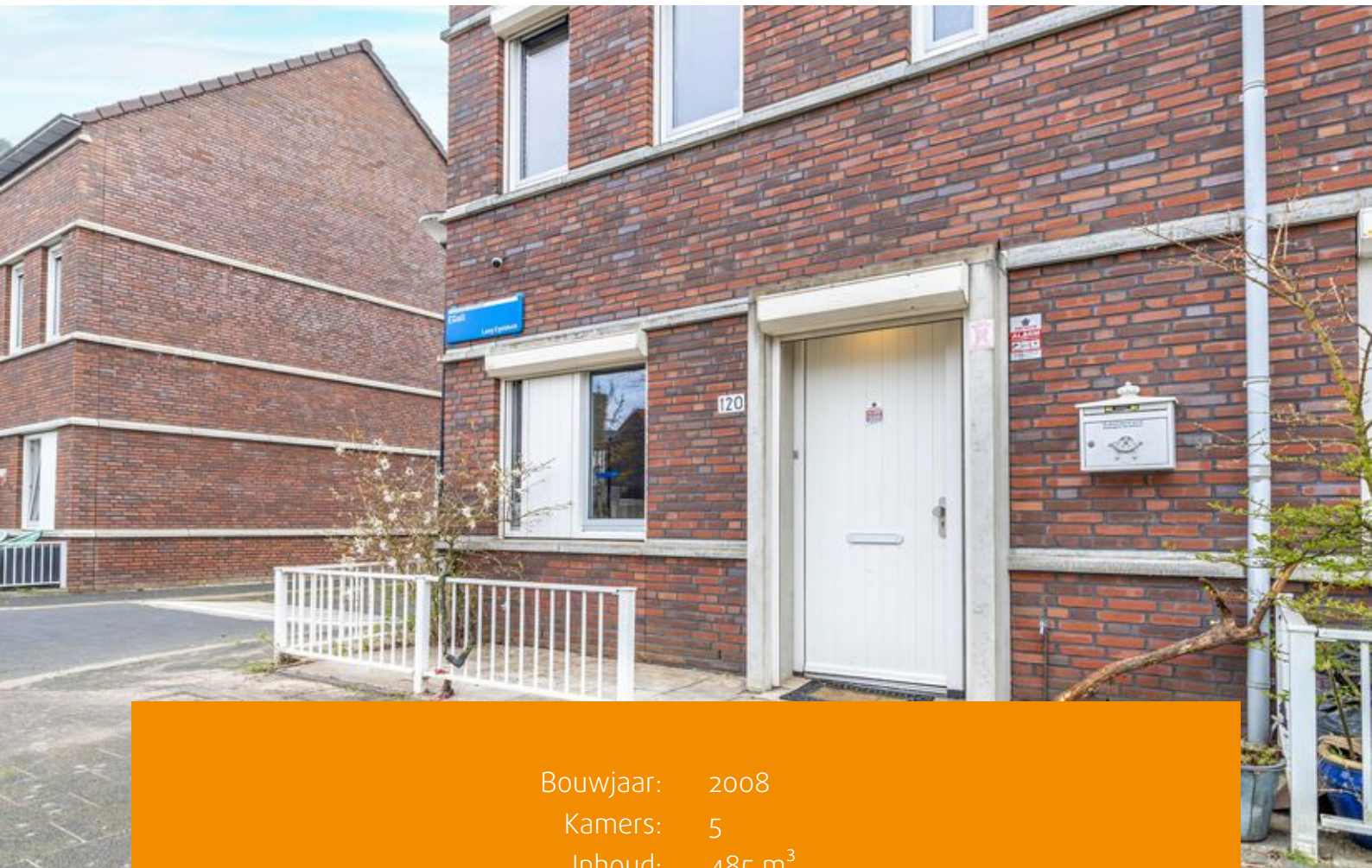




# AMSTERDAM EGoli 120

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2008  
Kamers: 5  
Inhoud: 485 m<sup>3</sup>  
Woonoppervlakte: 131 m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlakte: 130 m<sup>2</sup>

Vraagprijs: € 625.000 k.k.



Fantastische hoekwoning in Amsterdam-Zuidoost met energielabel A!

Met een woonoppervlakte van maar liefst 131 m<sup>2</sup>, een zonnige achtertuin op het zuiden, een sfeervolle woonkamer en vier slaapkamers is dit een ideaal huis voor wie veel ruimte zoekt.

Geniet van het levendige karakter van de buurt, met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik.

#### Omgeving:

Centraal gelegen in de E-buurt in Amsterdam-Zuidoost biedt deze woning een ideale mix van stadsleven en groen. In de autoluwe straatjes kunnen kinderen veilig spelen, terwijl voorzieningen zoals winkels, scholen en recreatiemogelijkheden op loopafstand liggen. De woning is gelegen nabij het Nelson Mandelapark, de Bijlmerweide, de Gaasperplas en het Diemberbos, waar u heerlijk kunt ontspannen.

#### Bereikbaarheid:

Met de auto biedt de nabijgelegen Gooiseweg een goede aansluiting op de snelwegen A1, A2, A9 en A10 rondom Amsterdam. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld, met bushaltes en metro- en treinstations in de directe omgeving. Hierdoor zijn er goede verbindingen, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

#### Indeling:

##### Begane grond:

Via de entree komt u in de ruime hal met toilet en meterkast. Vanuit de hal heeft u toegang tot

de woonkamer en keuken. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime woonkamer met een schuifpui die toegang biedt tot de heerlijke, ruime tuin op het zuiden. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur.

#### Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. De badkamer is voorzien van een douche, ligbad, toilet en wastafel.

#### Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich een royale kamer, die perfect geschikt is voor verschillende doeleinden. Daarnaast is er ruimte voor een wasmachine. Deze verdieping beschikt over een heerlijk grote dakkapel, waardoor de ruimte extra licht en ruimtelijk aanvoelt.

#### Bijzonderheden:

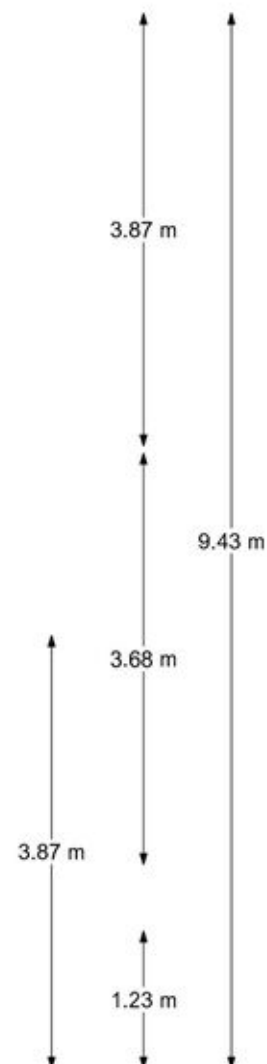
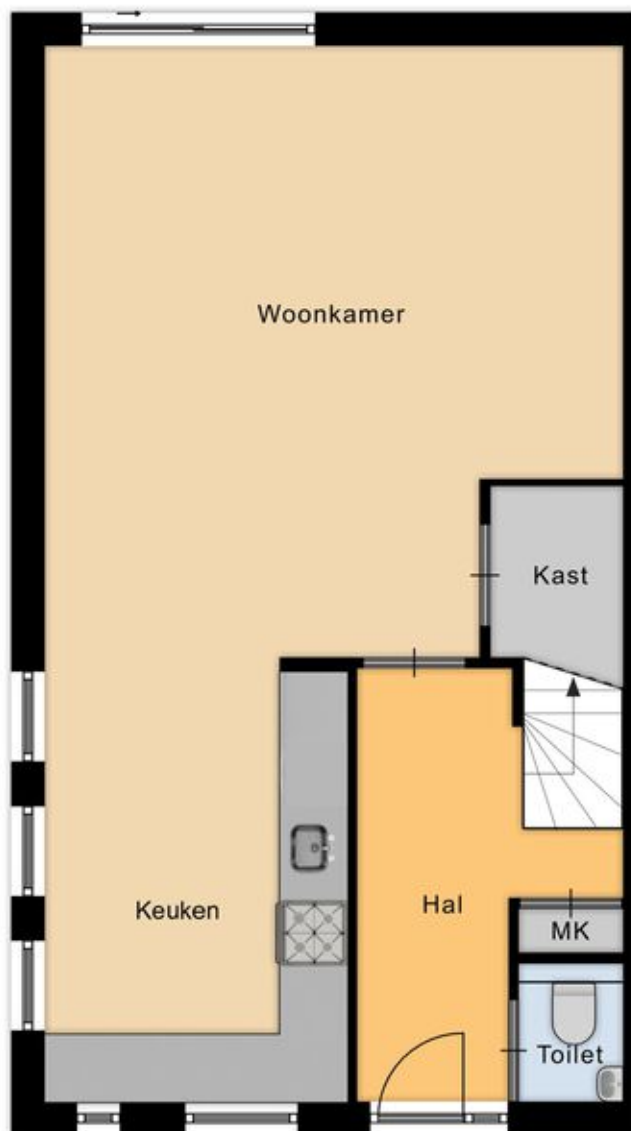
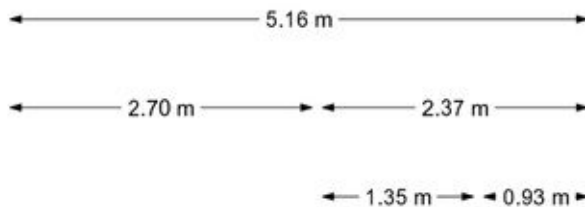
- Woonoppervlakte: 130,8 m<sup>2</sup> (conform NEN 2580-meetrapport);
- Bouwjaar: 2008;
- Goed onderhouden;
- Heerlijke tuin op het zuiden;
- Erfpacht afgekocht tot en met 30-09-2057;
- Energielabel A;
- Vloerverwarming op de begane grond, in de badkamer en op de tweede verdieping;
- Oplevering in overleg.







# Plattegronden



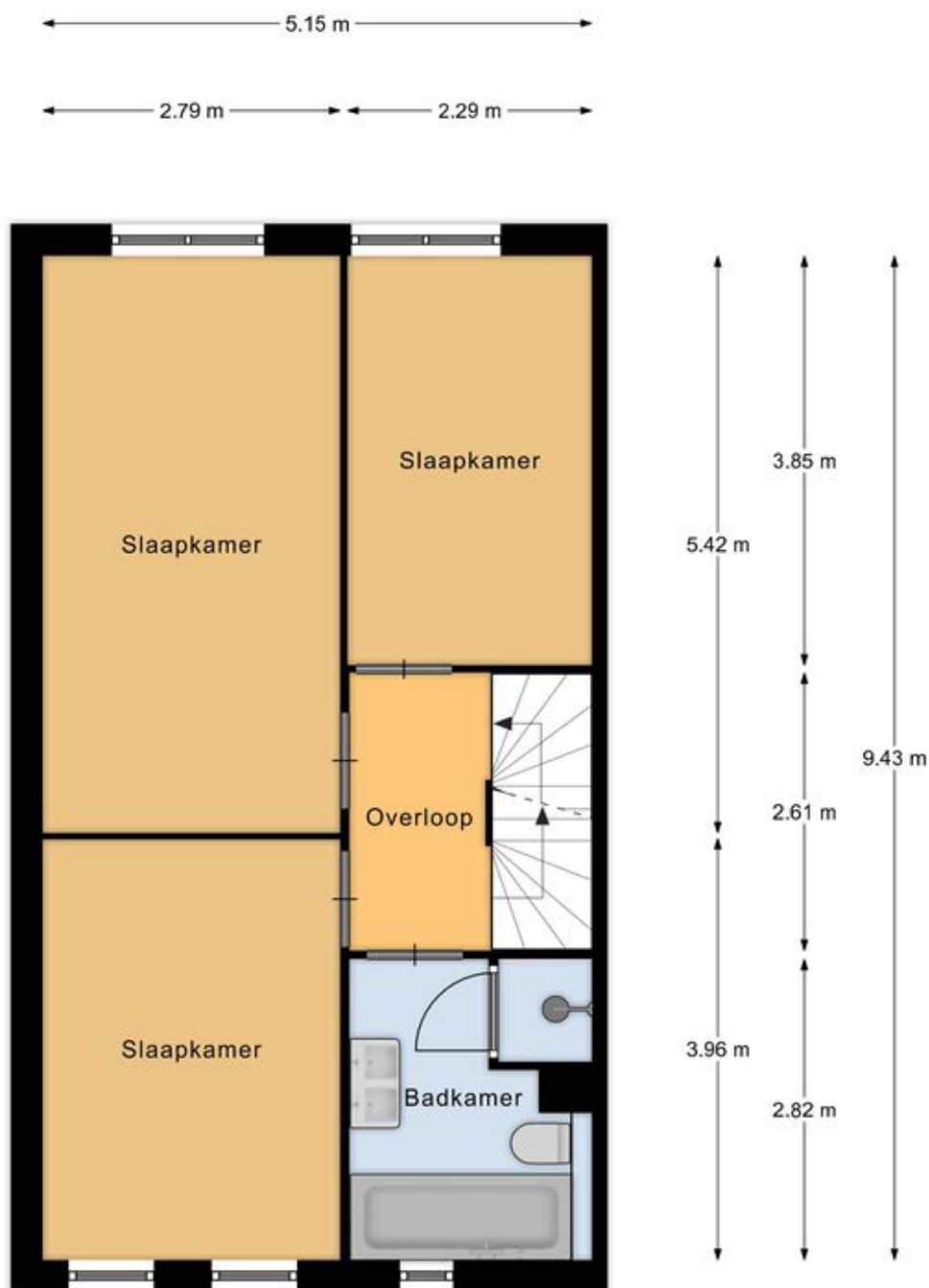
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl

# Plattegronden



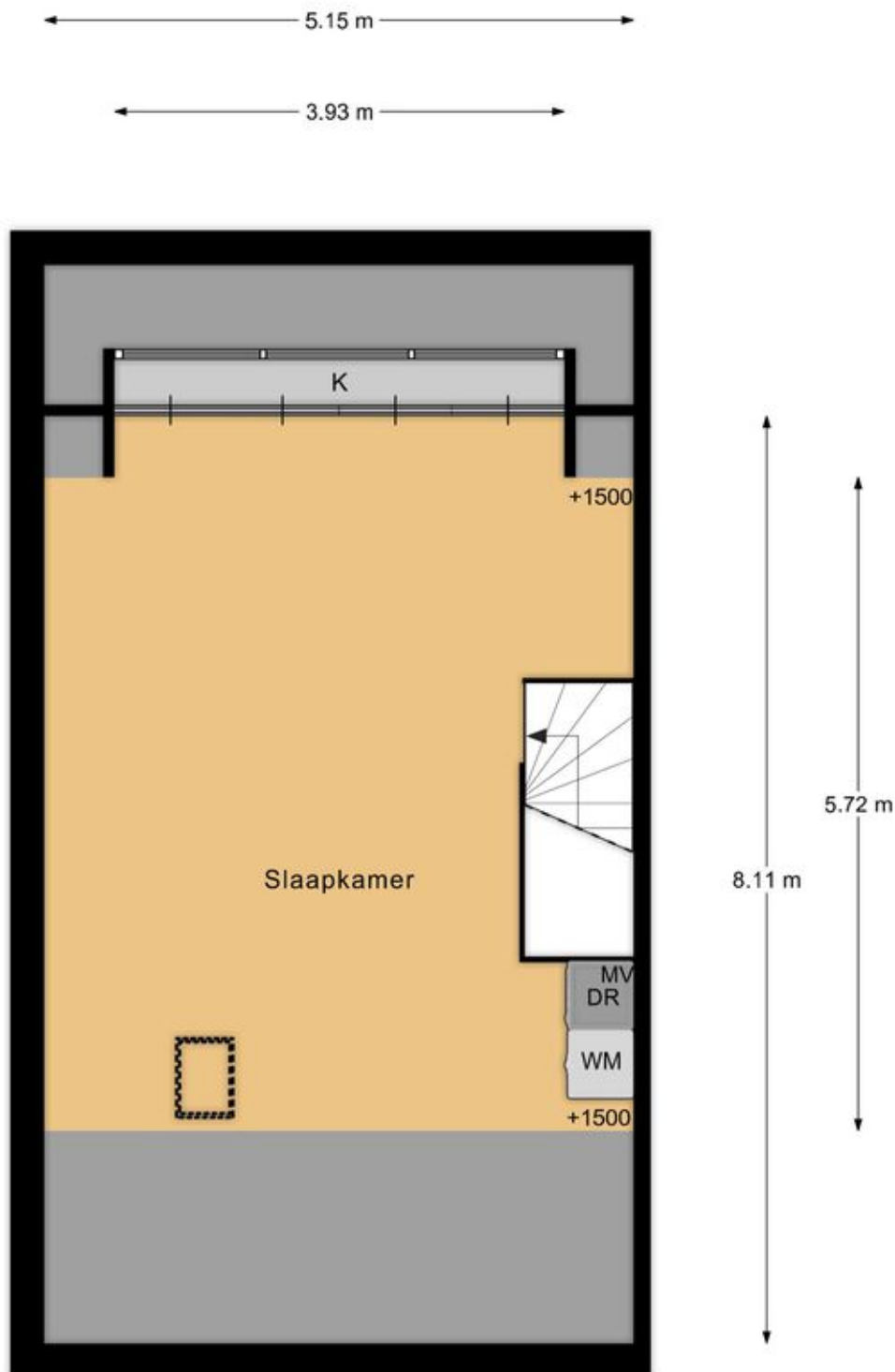
# Plattegronden



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl

# Plattegronden



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Weesperkarspel

Sectie L

Perceel 10147

kadaster

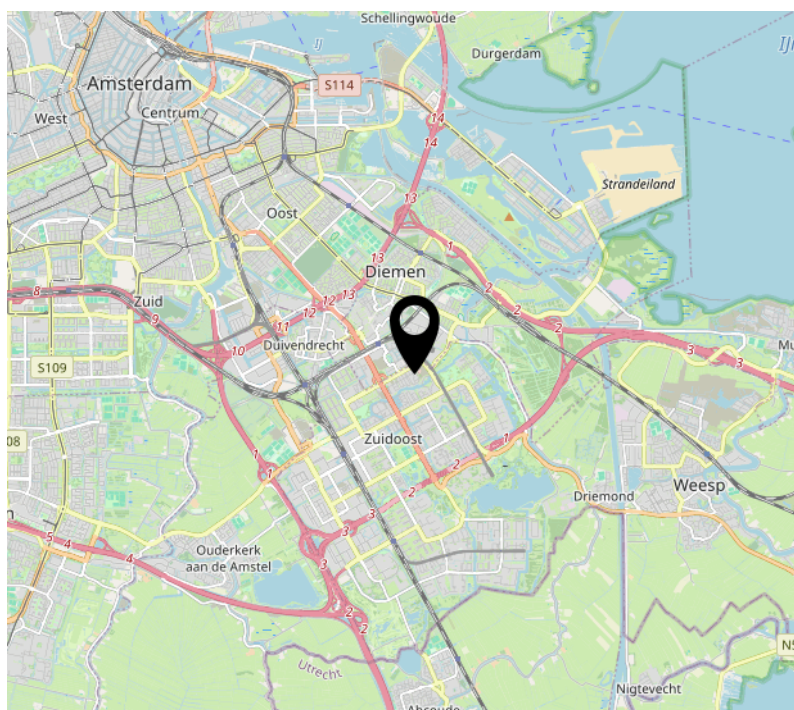
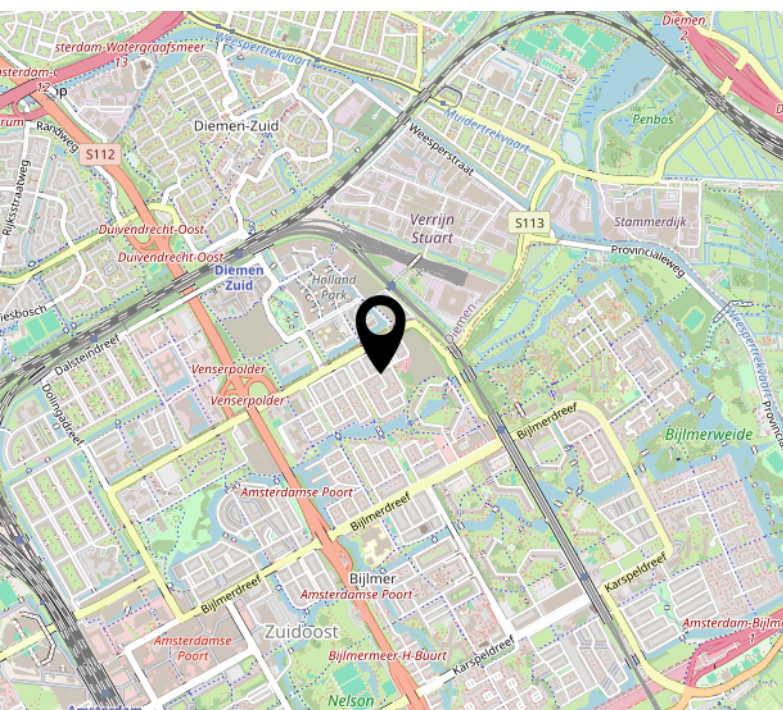
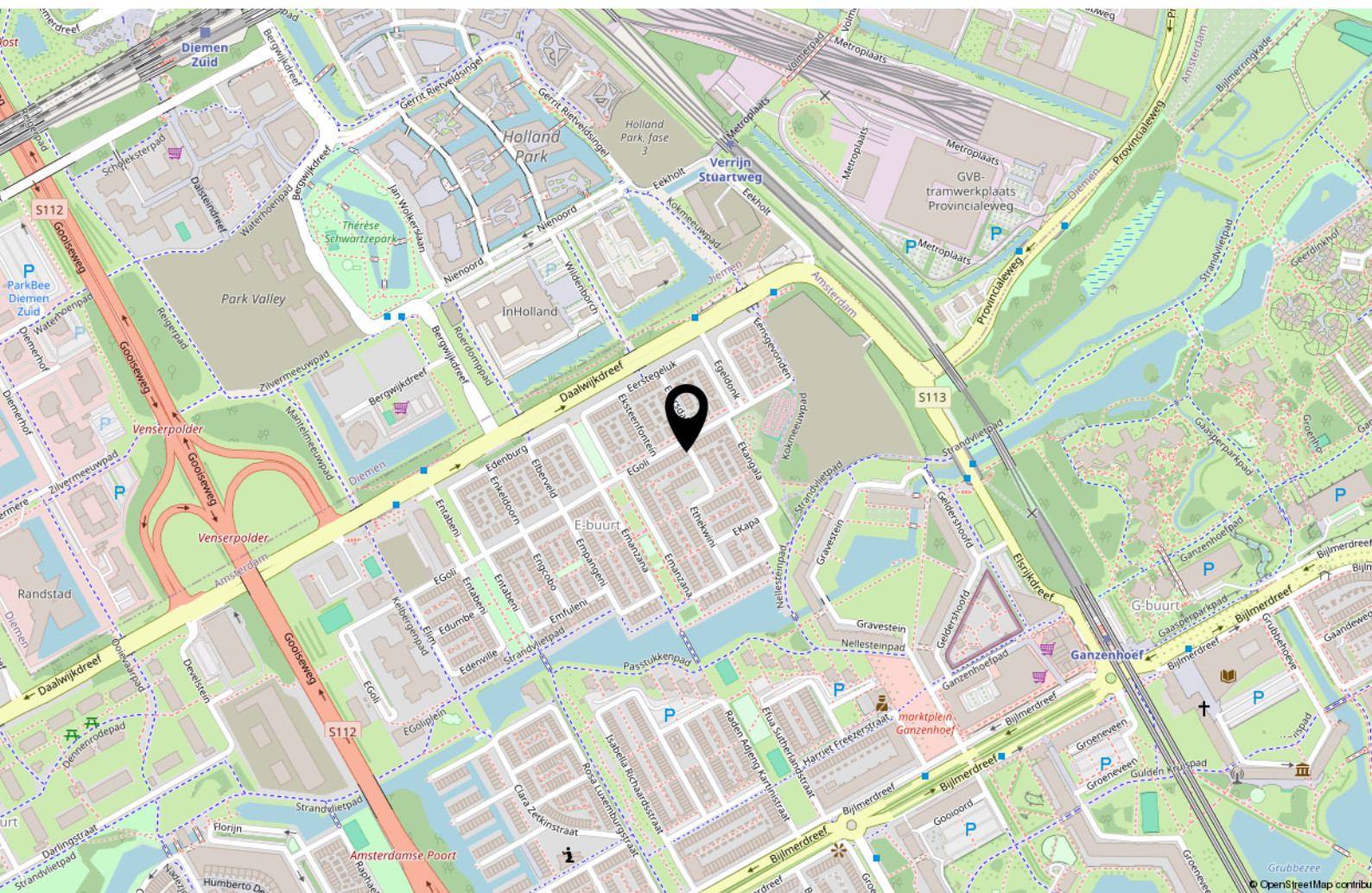
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                                          |               |          |              |
| Overig, te weten                                                   |               |          |              |
| - Koelkast                                                         | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                                             |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)                                       | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten                                |               |          |              |
| - kookplaat                                                        | X             |          |              |
| - afzuigkap                                                        | X             |          |              |
| - magnetron                                                        | X             |          |              |
| - oven                                                             | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron                                        | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                                             | X             |          |              |
| - vaatwasser                                                       | X             |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - fontein                                                          | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - jacuzzi/whirlpool                                                | X             |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus                                                         | X             |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |
| Alarminstallatie                                                   | X             |          |              |

# Lijst van zaken

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Rookmelders                         | X             |          |              |
| Rolluiken                           | X             |          |              |
|                                     |               |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>            |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating               | X             |          |              |
| Beplanting                          | X             |          |              |
|                                     |               |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>             |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging              | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X             |          |              |



# Handig om te weten

## **Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening**

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## **Uitbrengen van biedingen:**

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## **Droomhuis gevonden?** **Dan is het tijd voor De Hypotheker!**

**Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.**



**Jazeker. De Hypotheker.**

**Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99**

# Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

## Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

## Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



## Contact

Bos en Lommerplein 309  
1055 RW Amsterdam  
Tel: 020 - 5 712 712  
[www.vanderlinden.nl](http://www.vanderlinden.nl)  
[info.amsterdam@vanderlinden.nl](mailto:info.amsterdam@vanderlinden.nl)

