



Vraagprijs
€ 750.000 k.k.

6

K LINSCHOTEN WESTZIJDE

LINSCHOTEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
halfvrijstaande woning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1967

WOONOPPERVLAKTE:
128 m²

INHOUD:
435 m³

PERCELOPPERVLAKE:
367 m²



OMSCHRIJVING

Kom kijken bij deze ideale gezinswoning op een prachtige locatie aan het water! Deze halfvrijstaande woning heeft alles in huis voor comfortabel wonen: een royale leefruimte op de begane grond, maar liefst vijf slaapkamers, een garage én een eigen oprit voor het parkeren van meerdere auto's. Vanuit de woonkamer is het dagelijks genieten van een vrij uitzicht over het vaarwater. Ook buiten is het heerlijk vertoeven in de zonnige achtertuin op het zuidwesten met een vrije ligging en veel privacy. Kortom, een fijne gezinswoning met volop ruimte en mogelijkheden. Zien we je binnenkort?

Linschoten is een landelijk gelegen dorp, onderdeel van gemeente Montfoort met ruim 4.000 inwoners. Linschoten is zelfs uitgeroepen tot een van de mooiste dorpen van Nederland. Er zijn goede verbindingen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag via de nabijgelegen A12. Verder zijn er diverse voorzieningen aanwezig zoals een supermarkt, restaurants, sportgelegenheden, basisscholen en prachtige fiets- en wandelroutes door de natuur en het Linschoterbos. Met circa 10 minuten fietsen is Woerden te bereiken met een groter winkelaanbod, middelbare scholen en het NS station. Kortom het is hier mooi wonen.

Indeling

Begane grond:

Via de verzorgde voortuin en de ruime oprit bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich het toilet, de trapopgang naar de verdieping en de toegangen tot de woonkamer en de garage. De royale woonkamer is heerlijk licht en biedt een prachtig vrij uitzicht over het water aan de voorzijde. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, opgesteld in een praktische hoekopstelling met een extra kastenwand en diverse inbouwapparatuur, waaronder een:

- 5-pits gaskookplaat
- Afzuigkap
- Koelkast en vriezer
- Oven en magnetron
- Vaatwasser
- Close-in boiler.

Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar via een loopdeur. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken met de meterkast, een verdiepte kelderruimte en een doorgang naar de garage. De garage is voorzien van een deur naar de achtertuin, een elektrische roldeur aan de voorzijde en een ruime bergvliering, bereikbaar via een vlizotrap.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een praktische wasruimte. Aan de voorzijde bevinden zich de ruime hoofdslaapkamer en de badkamer. Aan de achterzijde liggen twee goed bemeten slaapkamers.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel met spiegelkast en een handdoekenradiator.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, waardoor de woning in totaal vijf slaapkamers telt. Daarnaast is er een centrale bergruimte aanwezig en een vaste kast met de opstelplaats van de CV-ketel. Dankzij de dakkapel aan de zijkant van de woning is hier extra ruimte en licht gecreëerd.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1967
- Woonoppervlak: ca. 128 m²
- Garage: 15 m²
- Vliering: 7 m²
- Berging: ca. 14 m²
- Perceeloppervlak: 367 m²
- Energielabel C
- Hardhouten kozijnen met dubbelglas
- Voorzien van kunststof geveldelen
- Dak- en gevelisolatie aanwezig
- De dakgoten zijn vernieuwd in 2020
- Dakbedekking van de dakkapel vernieuwd in 2020
- CV-ketel uit 2013, jaarlijks onderhouden
- Op korte afstand van het historische centrum van Linschoten
- Kindvriendelijke ligging met vrij uitzicht over het vaarwater
- Oplevering in overleg

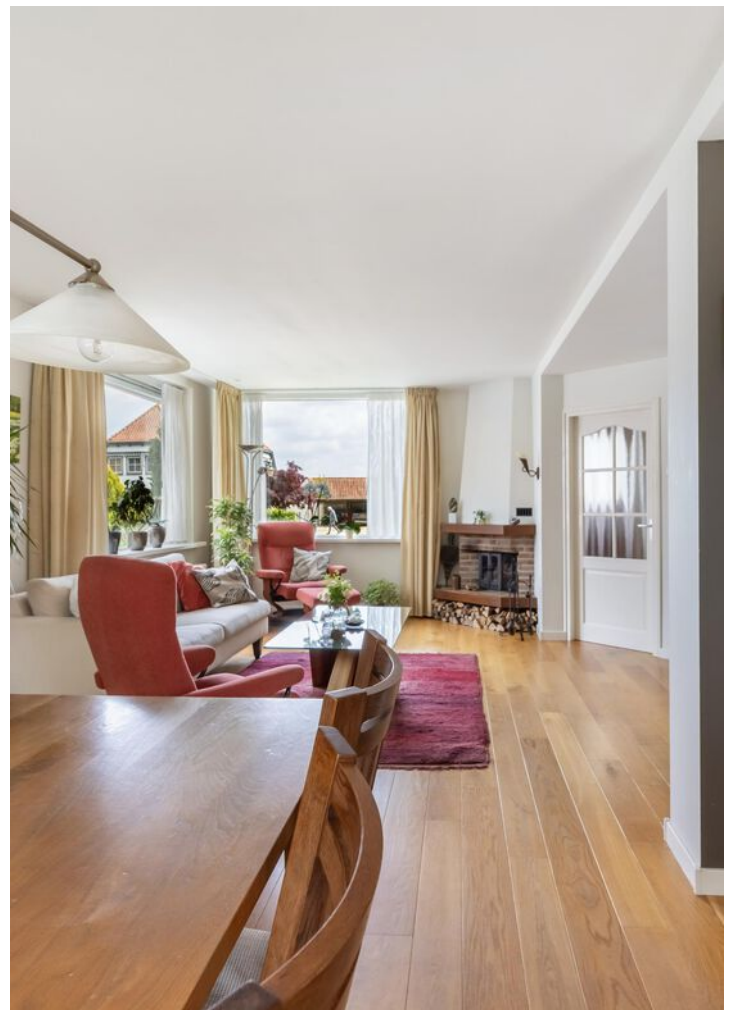
Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met een garage, vijf slaapkamers en een prachtige ligging aan het water? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze tekst, plattegronden, foto's en overige presentaties.



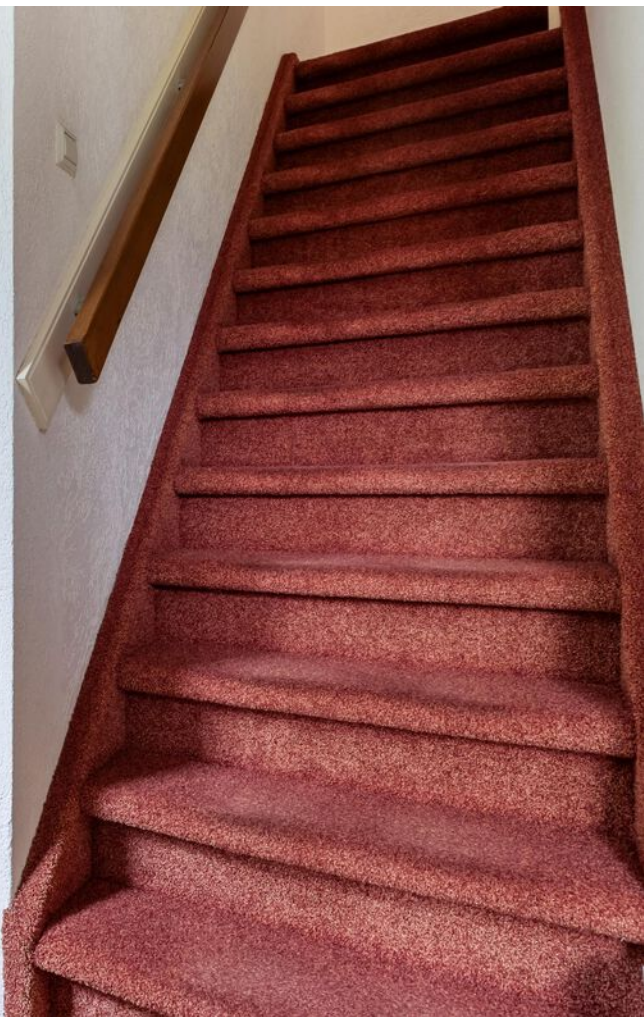
**"Een ideale
gezinswoning
op een fijne
locatie"**







































PLATTEGROND



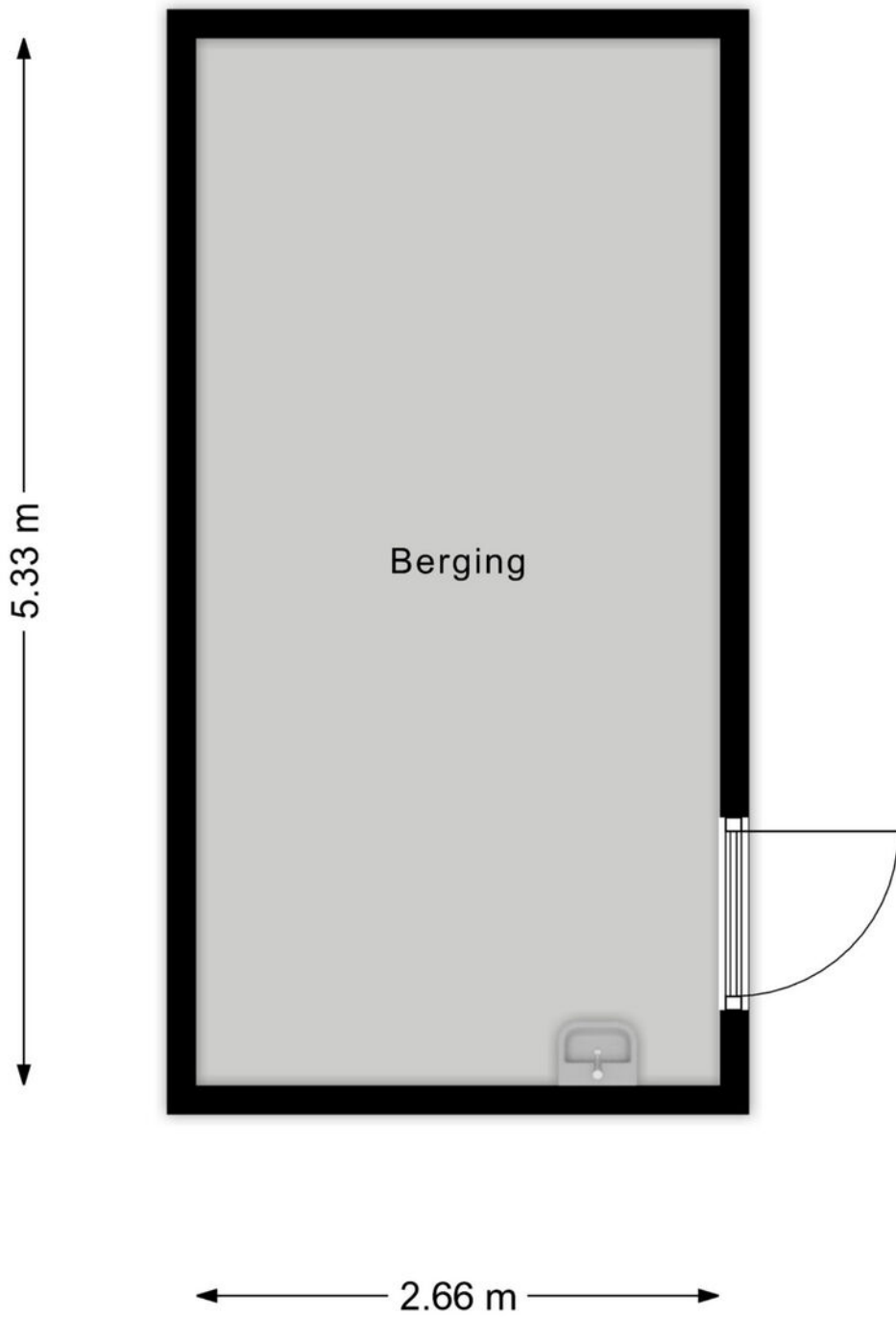
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Linschoten Sectie A Perceel 1450 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
---	--	---

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/k-linschoten-westzijde-6



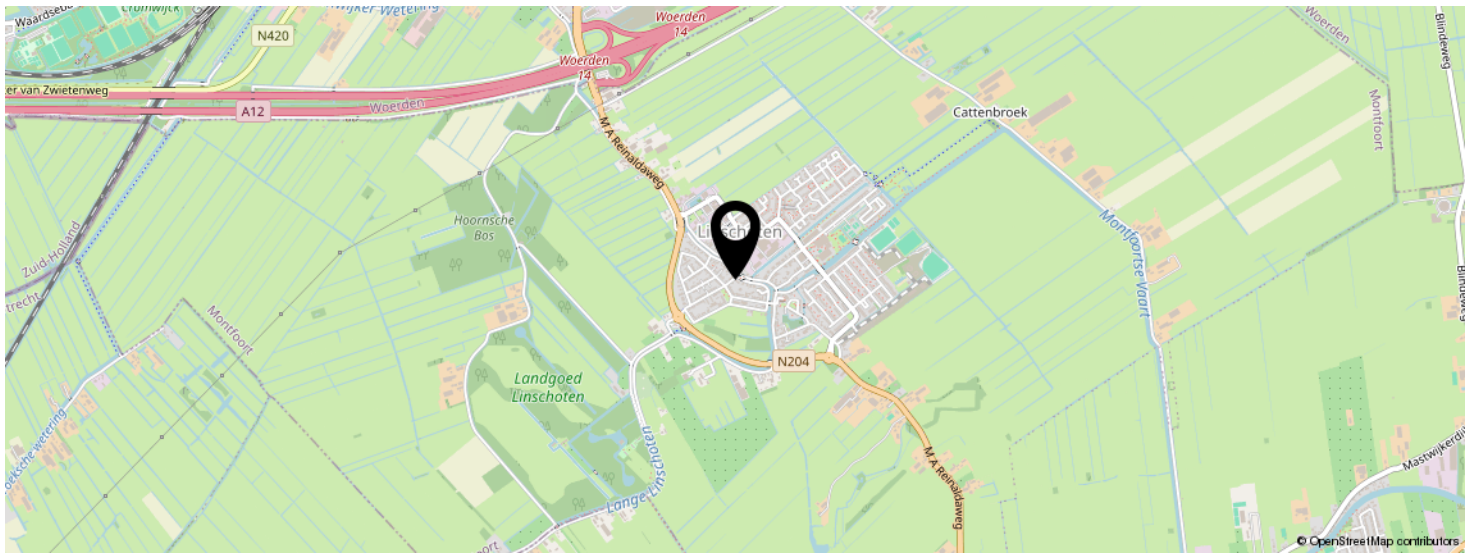
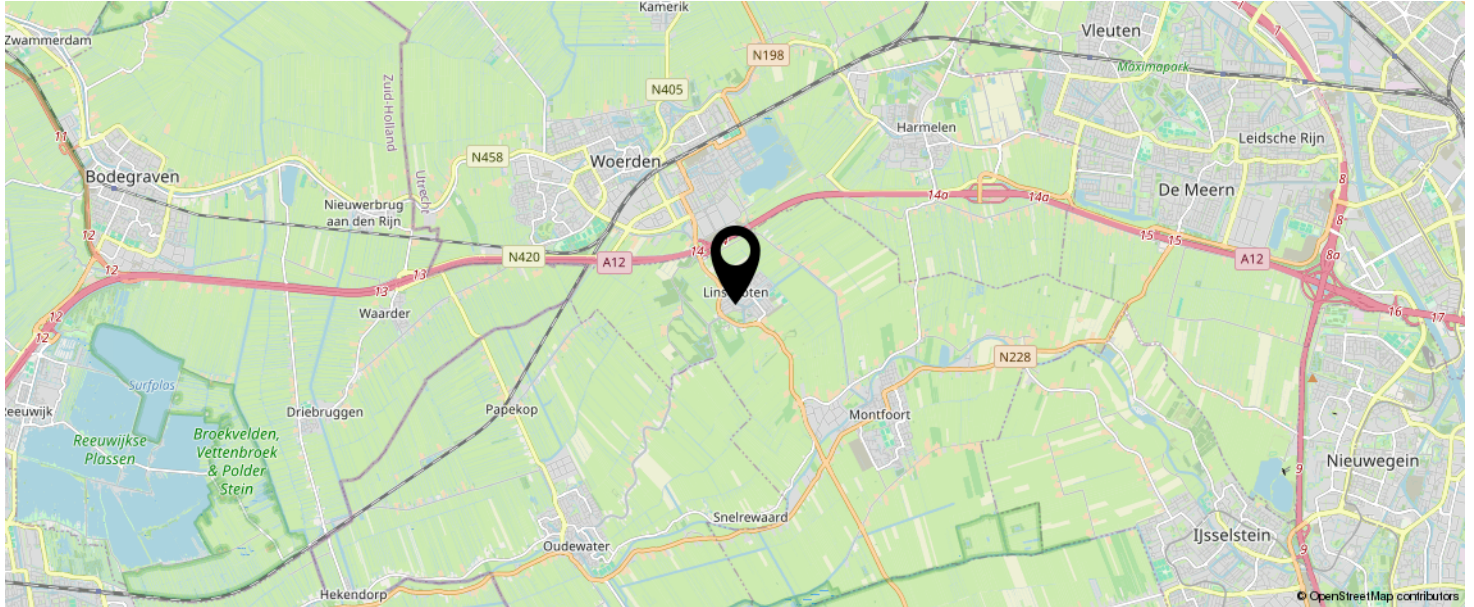
K Linschoten Westzijde 6, Linschoten



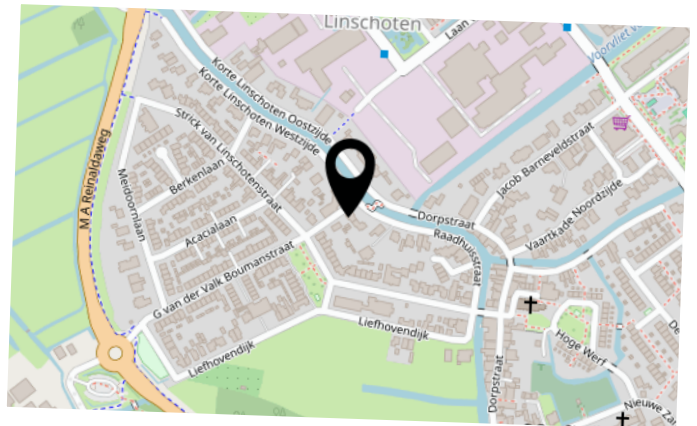
SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Buiten lampen	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Slaapkamer ameublement	X			
- Eenpersoonsbed		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren			X	
- Luxaflex duette van achterslaapkamer			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- Trapbekleding	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- close in boiler	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Afzuig Ventilator op licht schakelaar	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Design radiator met handdoeken rek	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Muur parasol		X		
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- close in boiler in de keuken	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Appelboompje met driehoek		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ