



Boerhaavelaan 155
OOSTERHOUT

Welkom.

Met een sterk team van zes specialisten bemiddelen we in de aan- en verkoop van onroerend goed. Deskundig en professioneel, maar altijd laagdrempelig en warm. Al 59 jaar denken we mee met onze klanten en bieden we steeds weer het maatwerk waarmee zij hun woondromen waarmaken.

Wij vinden dat iedereen zijn woondromen moet kunnen waarmaken. Daarom staan wij altijd op scherp. Binnen ons brede netwerk bekijken we de mogelijkheden en matchen we vraag en aanbod heel precies aan elkaar. Met de juiste kennis, ervaring en natuurlijk onze persoonlijke aandacht. Bij Klijsen Makelaars & Adviseurs sta je sterk. Wij begeleiden je tot de koop rond is en je bij de notaris bent geweest voor de overdracht.

**Klijsen Makelaars
& Adviseurs**
Team Klijsen

Deskundig, Betrokken, Ontzorgend!



BOERHAAVELAAN 155 OOSTERHOUT



Perceel
-



Inhoud
313 m3



Woonopp.
91 m2



Slaapkamers
3



Bouwjaar
1970

Vraagprijs € 280.000,- k.k.

Energie label

C

Boerhaavelaan 155

Ruim wonen met een prachtig uitzicht

Op een aantrekkelijke locatie in Oosterhout, op korte afstand van de bossen en winkelcentrum Zuiderhout, bevindt zich dit verrassend ruime 4-kamerappartement op de zevende verdieping. Dankzij de hoge ligging geniet u hier dagelijks van een prachtig vrij uitzicht over het omliggende groen en landgoed Oosterheide.

Het appartement beschikt over een fijne woonkamer, drie (slaap)kamers, een balkon, eigen berging en is bereikbaar via een lift. Een comfortabele woning met volop mogelijkheden, gelegen op een centrale en groene locatie.

Naast de natuur bevinden ook het gezellige stadscentrum van Oosterhout, scholen, sportvoorzieningen en diverse uitvalswegen zich op korte afstand.

INDELING

Centrale entree en eigen berging

Via de representatieve centrale entree heeft u toegang tot het appartementencomplex. Hier bevinden zich de brievenbussen, videofooninstallatie, het trappenhuis en de lift die u comfortabel naar de zevende verdieping brengt.

Op de begane grond beschikt het appartement daarnaast over een eigen berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Woonkamer met balkon

De royale woonkamer is prettig licht dankzij de grote raampartijen aan de balkonzijde. Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en biedt door de brede opzet verschillende mogelijkheden voor de inrichting.

Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het balkon. Hier geniet u dankzij de ligging op de zevende verdieping van een prachtig vrij en groen uitzicht over de volwassen bomen en landgoed Oosterheide. Een heerlijke plek om buiten te zitten en van de omgeving te genieten.

De ligging op de zevende verdieping zorgt voor een bijzonder gevoel van ruimte en vrijheid. Vanuit het appartement kijkt u fraai uit over de groene omgeving met volwassen bomen en landgoed Oosterheide. Tegelijkertijd woont u hier centraal, met winkels, natuur, voorzieningen en het centrum van Oosterhout allemaal binnen handbereik.





This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue lines, resembling notebook paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

Disclaimer
De eigenaar van dit onroerend goed heeft ons de opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u ten aanzien van ons uiteraard geen financiële consequenties heeft. Geheel vrijblijvend informeren wij u over de mogelijkheden voor de verkoop van uw eigen woning en/of bedrijf, het bestemmingsplan, bepalingen e.d. Uiteraard is het aan te bevelen om te zien of deskundige bijstand door bijvoorbeeld een NVM makelaar gewenst is. Voor vrijblijvende informatie kunt u contact opnemen.

7



De keuken

De keuken bevindt zich aan de galerijzijde van het appartement en is praktisch ingericht. De opstelling beschikt over een spoelbak en voldoende opbergruimte in de boven- en onderkasten. De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer en biedt daarnaast voldoende mogelijkheden om de keuken geheel naar eigen wens te moderniseren of opnieuw in te richten.

Drie veelzijdige (slaap)kamers

Het appartement beschikt over maar liefst drie (slaap)kamers, waardoor de indeling veel mogelijkheden biedt. Naast meerdere slaapkamers kan één van de kamers bijvoorbeeld uitstekend worden ingericht als thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en biedt een prettige hoeveelheid ruimte.





Badkamer en separaat toilet

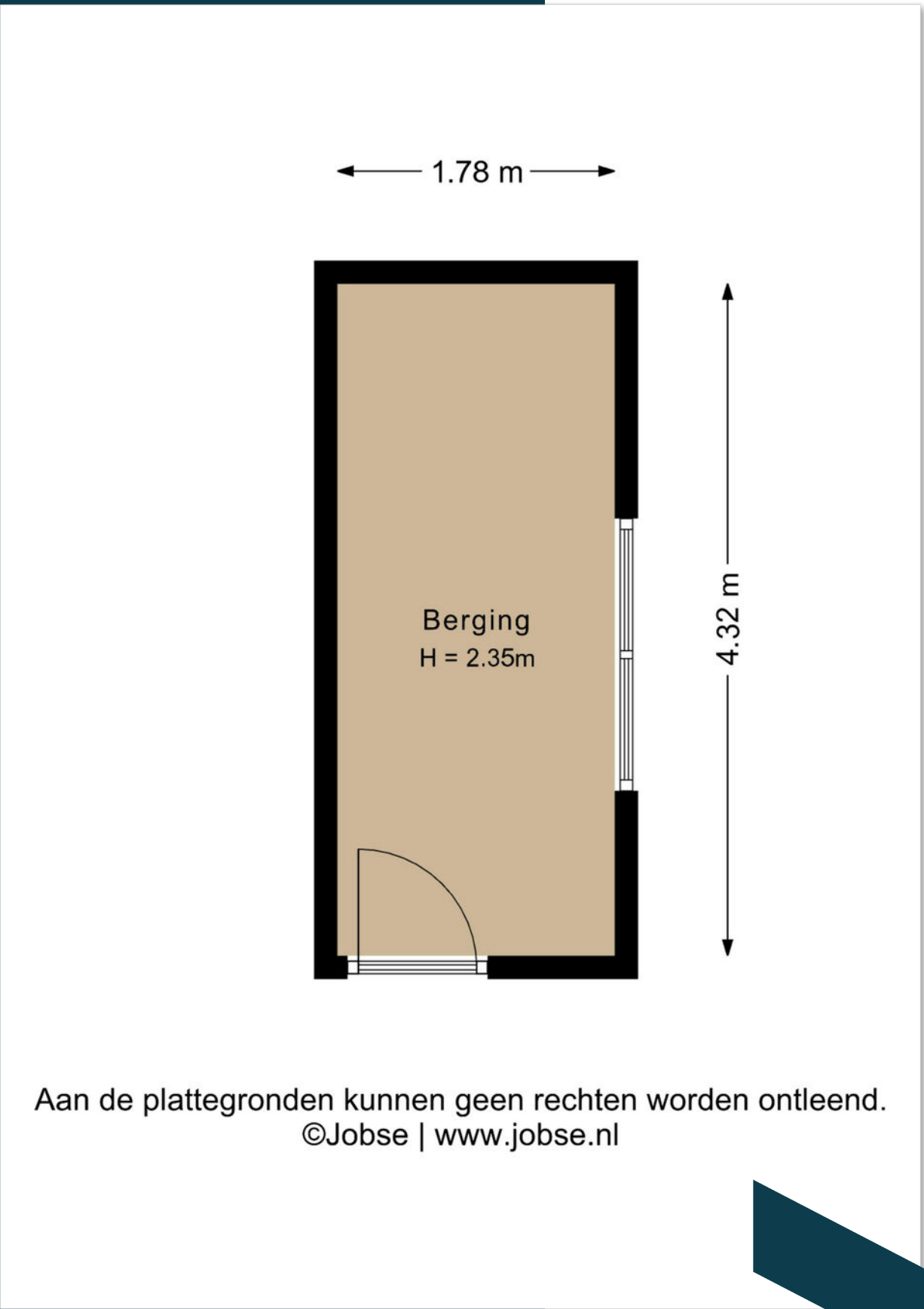
De volledig betegelde badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, wastafel en aansluitingen voor de wasapparatuur.

Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte met fonteintje.

De VVE servicekosten
bedragen € 237,57 per
maand inclusief voorschot
stookkosten en water.

Plattegrond

Plattegrond



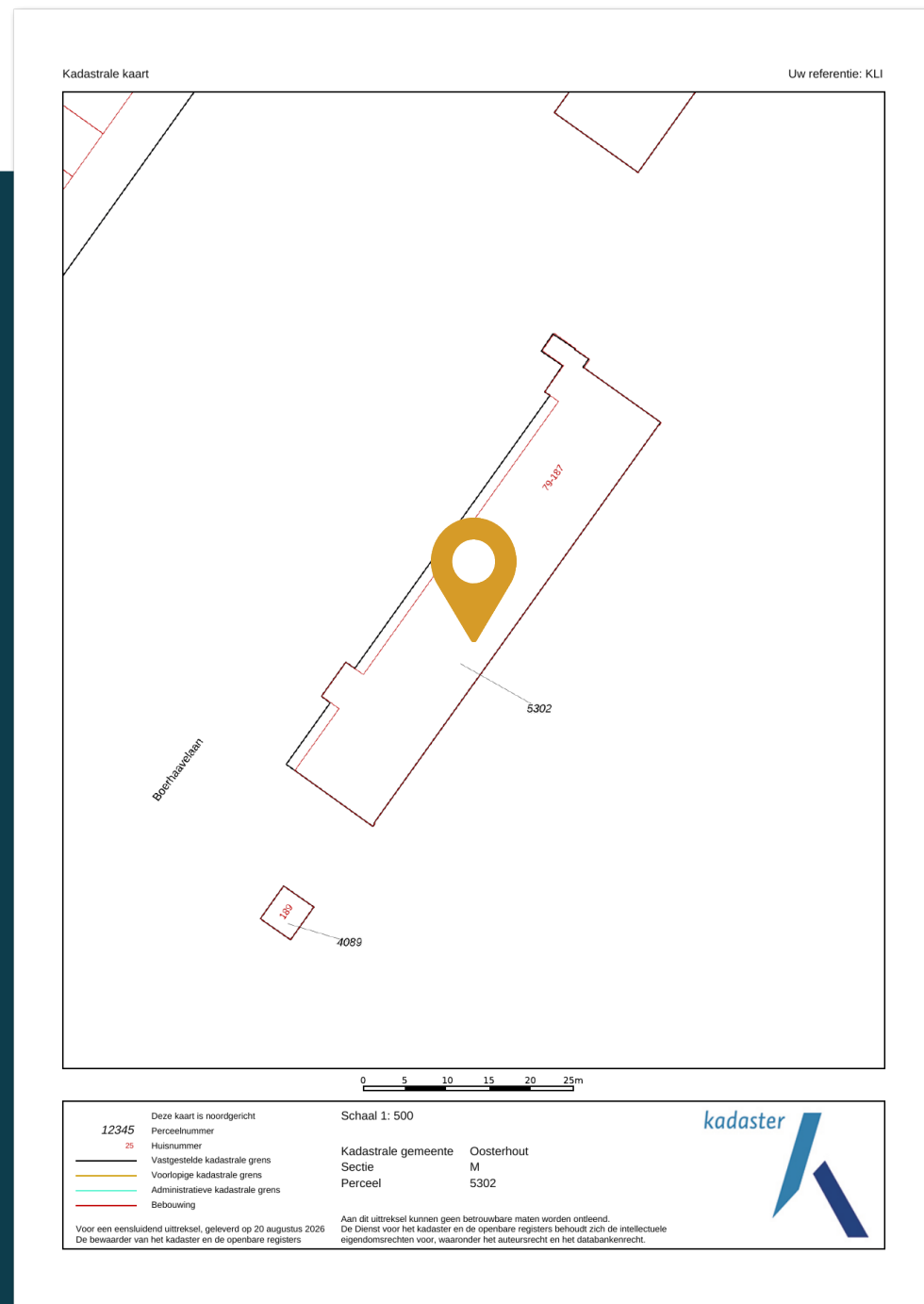
Kadastrale kaart

**Kadastraal
nummer**

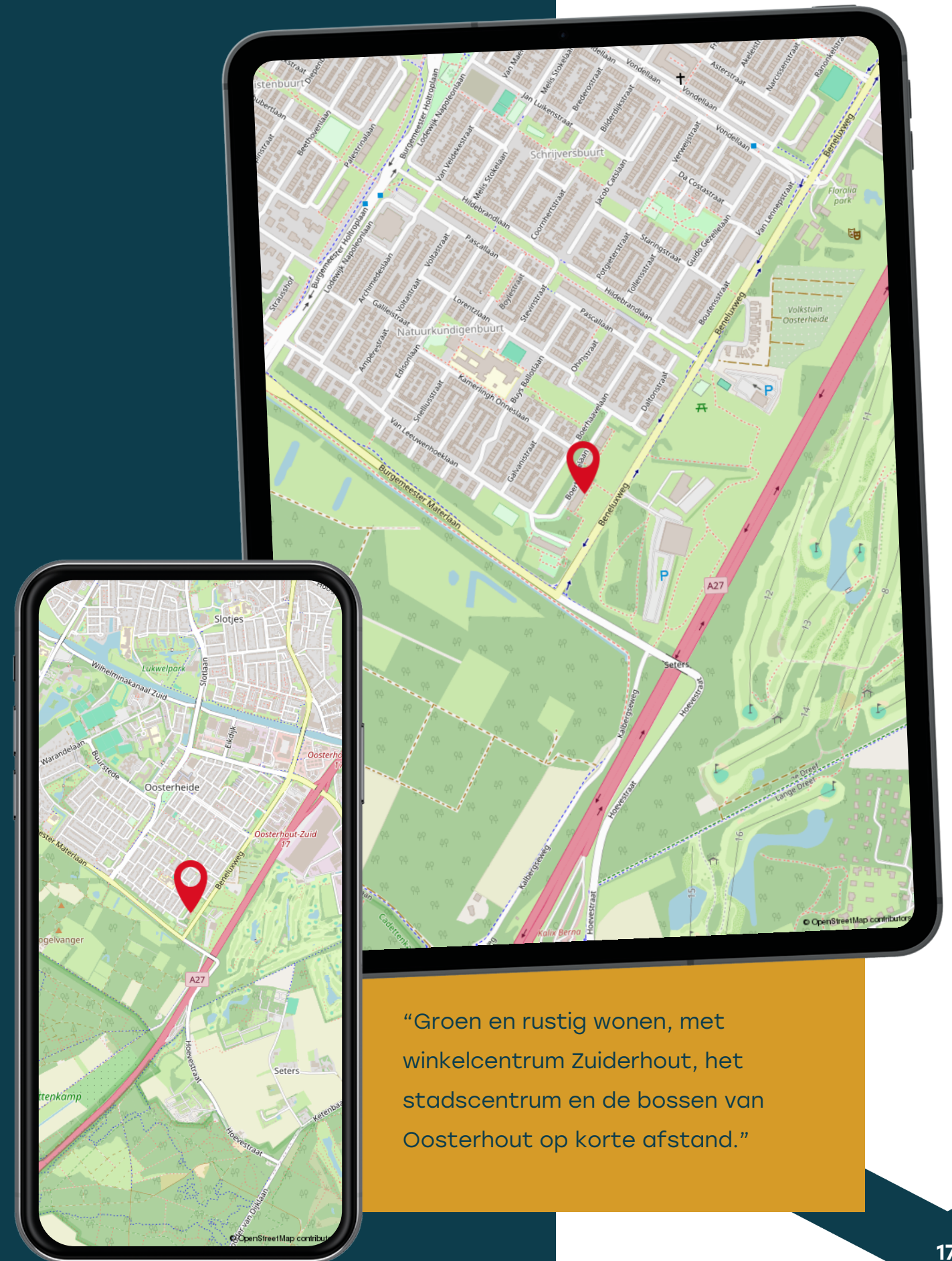
Oosterhout
M 6070 A39

Eigendom

Volle eigendom



Locatie op de kaart



“Groen en rustig wonen, met winkelcentrum Zuiderhout, het stadscentrum en de bossen van Oosterhout op korte afstand.”

Bestemmingsplan



Maak kennis met ons team

Team Klijsen Makelaars & Adviseurs

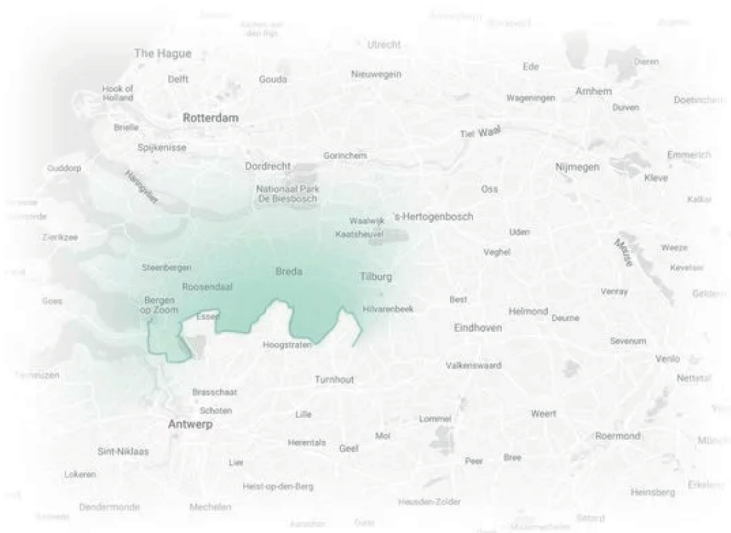
Met een sterk team van vijf specialisten bemiddelen we in de aan- en verkoop van onroerend goed. Deskundig en professioneel, maar altijd laagdrempelig en warm. Al 59 jaar denken we mee met onze klanten en bieden we steeds weer het maatwerk waarmee zij hun woondromen waarmaken.

Profiteer van ons brede pakket

Wij vinden dat iedereen zijn woondromen moet kunnen waarmaken. Daarom staan wij altijd op scherp. Binnen ons brede netwerk bekijken we de mogelijkheden en matchen we vraag en aanbod heel precies aan elkaar. Met de juiste kennis, ervaring en natuurlijk onze persoonlijke aandacht. Bij Klijsen Makelaars & Adviseurs sta je sterk. Wij begeleiden je tot de koop rond is en je bij de notaris bent geweest voor de overdracht.

Ons werkgebied

In Midden- en West-Brabant vind je prachtige woningen. Appartementen middenin de stad, tussenwoningen en twee-onder-een-kapwoningen op bijzondere locaties, monumentale woningen in een dorp. Maar ook in het buitengebied staat veel moois. En wij weten precies waar. We brengen de markt goed in beeld en weten zo altijd de kandidaat koper te bereiken. Laat je verrassen door onze woningspecialisten met jaren - lange praktijkervaring op het gebied van wonen. Klijsen Makelaars & Adviseurs is jouw specialist en staat voor je klaar.



Ard Klijsen.

Directeur & NVM-register makelaar / register taxateur o.g. Onteigeningsdeskundige



Barbara van Beijnum.

Commercieel binnendienst-medewerkster



Ilse Klijsen.

Commercieel binnendienstmedewerkster / marketing/ vastgoed fotograaf



Britt Galle.

Vastgoed adviseur



Floris Bloemscheer.

Vastgoed adviseur

Interesse in dit appartement?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op!



Heb je verkoopplannen
en ben je benieuwd naar
de waarde van jouw
woning of appartement?
Plan vrijblijvend een
afspraak met ons in!



Klijsen Makelaars & Adviseurs

Europark 5, 4904 SX Oosterhout NB

☎ 0162-426348 | info@klijsen.nl | [klijsen.nl](https://www.klijsen.nl)

Volg ons op social media!

