

INGRID
VERVERS



Makelaardij & Taxaties

WONEN OP ZIJN MOOIST

PERSOONLIJK – BETROKKEN – BETROUWBAAR



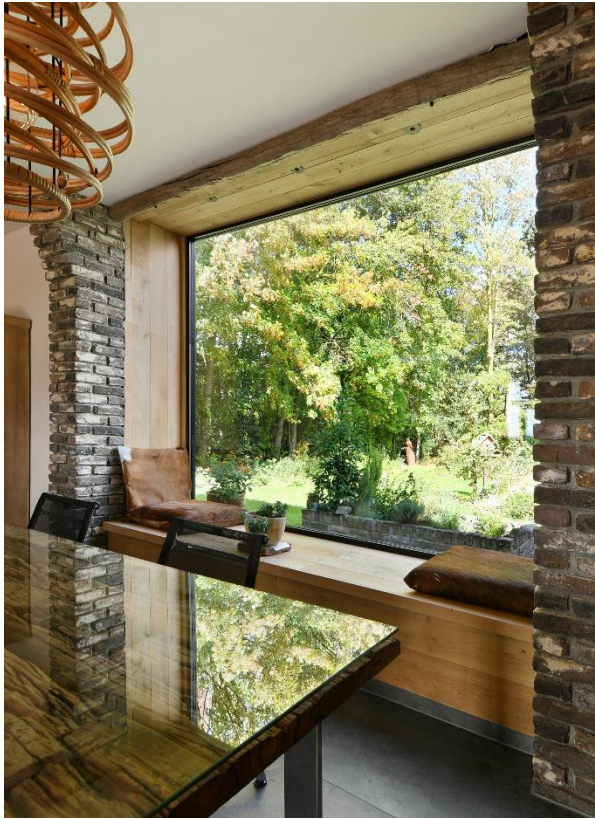
DE RIET 16, 6034 RM NEDERWEERT-EIND
VRAAGPRIJS € 985.000,= K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN: 203 m²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE: 17 m²

PERCEEL OPPERVLAKTE: 4.610 m²



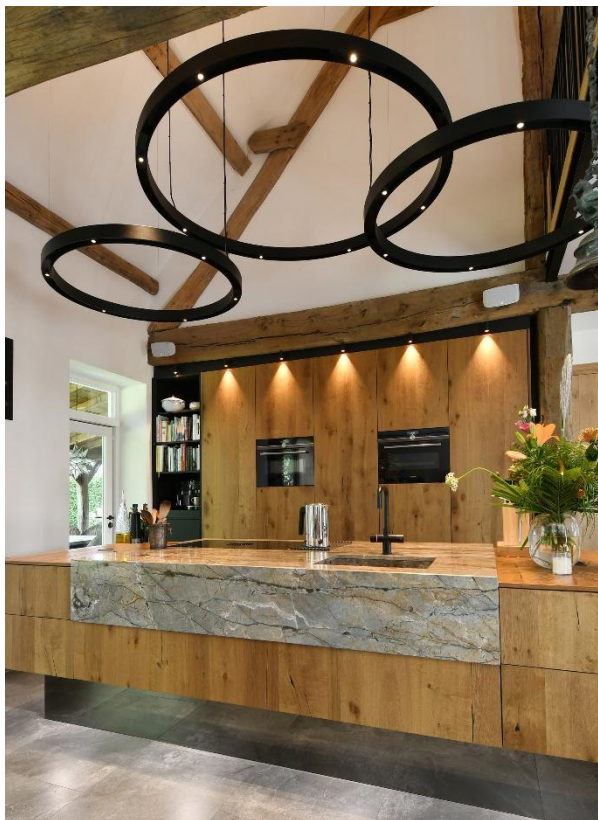


Een woonboerderij met karakter, allure en eigentijds comfort.

Een bijzondere woonboerderij waarin authentiek karakter en eigentijdse architectuur op indrukwekkende wijze samenkomen. Deze sfeervolle woning is in 2023 nagenoeg volledig opnieuw opgebouwd, waarbij uitsluitend de zijgevels en achtergevel van de oorspronkelijke boerderij behouden zijn gebleven. De nieuwe voorgevel, de royale en moderne glaspartijen geven het geheel een krachtige, eigentijdse uitstraling, terwijl het karakter van de oorspronkelijke boerderij voelbaar is gebleven.

De renovatie is uitgevoerd naar ontwerp van interieur-architect Huub Frenken, met veel aandacht voor materiaal, licht en ruimtelijkheid. Dat is direct zichtbaar in het indrukwekkende leefgedeelte, waar robuuste houten gebinten, natuursteen, grote glaspartijen en verfijnde verlichting elkaar versterken. Het royale venster vormt als het ware een schilderij van de omliggende tuin en het groen.





Koken in een warme, landelijke sfeer

Het hart van de woning is zonder twijfel de royale leefruimte. De open verbinding tussen keuken, eetkamer en woonkamer zorgt voor een indrukwekkende ruimtelijkheid, waarbij grote glaspartijen het groen rondom de woning letterlijk naar binnen halen.

De maatwerkkeuken van Keukenzinnig uit Geleen is een ware blikvanger. Warm hout, een imposant marmeren eiland en hoogwaardige apparatuur vormen samen een keuken die zowel stijlvol als functioneel is. Een stoomoven, oven/magnetron, BORA-werkbladafzuiging, grote koelkast, vaatwasser, Franke Quooker en waterontharder behoren tot de uitrusting.



Boven het kookeiland trekt het bijzondere lichtplan direct de aandacht. De sculpturale, zwarte armaturen contrasteren fraai met de oude houten kapconstructie. Het lichtplan is ontworpen door Etienne Bindels Licht en Techniek uit Maastricht en geïntegreerd in het domoticasysteem.



Comfortabel en duurzaam

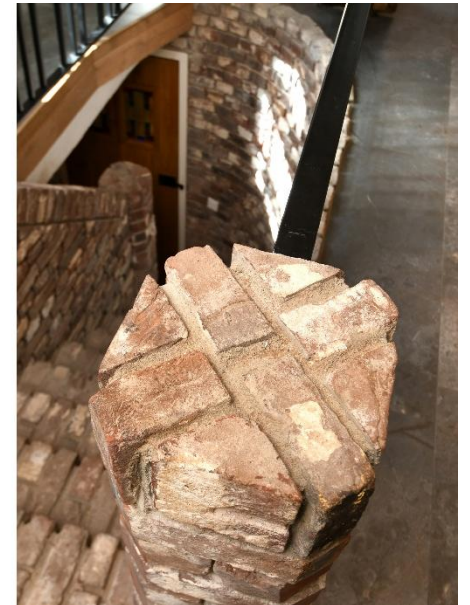
Bij de herbouw is niet alleen gekozen voor schoonheid, maar nadrukkelijk ook voor comfort en energiezuinigheid. De woning beschikt over een Daikin Altherma lucht-waterwarmtepomp, vloerverwarming én vloerkoeling en maar liefst 28 zonnepanelen. Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing, dak-, gevel- en vloerisolatie dragen bij aan een aangenaam binnenklimaat en een laag energieverbruik.

Ook op het gebied van techniek is de woning zeer compleet. Een geïntegreerd domoticsysteem verzorgt de verlichting. De Velux-ramen en rolluiken zijn elektrisch bedienbaar. Daarnaast zijn onder meer een alarminstallatie met camera's en beveiligingsmelders, glasvezel, ventilatoren, grondwaterput, besproeiingssysteem voor de tuin en een laadpunt voor een elektrische auto aanwezig.



Oud en nieuw perfect in balans

Een van de meest karakteristieke onderdelen van het huis is de wijnkelder. Oude bakstenen muren, gemetselde bogen, natuurstenen vloeren, houten wijnrekken en een centraal geplaatste wijnbar creëren een ruimte met een geheel eigen ambiance. Een plek die uitnodigt tot lange avonden en mooie gesprekken.





Veelzijdige slaap- en werkkamer op de begane grond

Op de begane grond bevindt zich een praktische en sfeervolle kamer die zich uitstekend leent als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Dankzij de aangrenzende, eigen doucheruimte is deze kamer bovendien bijzonder geschikt voor levensloopbestendig wonen.

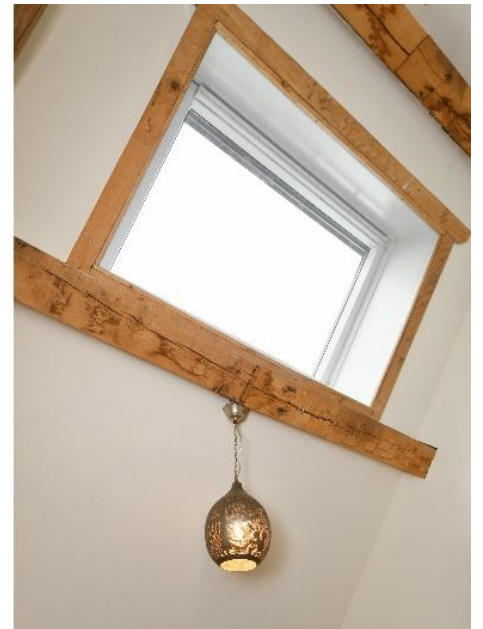


Ruimte – rust en prachtig uitzicht

De eerste verdieping biedt een verrassend ruime en sfeervolle woonlaag, waar de authentieke houten gebinten op prachtige wijze zijn gecombineerd met hedendaags comfort. De royale overloop vormt een sfeervolle centrale ruimte en biedt plaats aan een gezellige lounge- en tv-hoek. Een heerlijke plek om je even terug te trekken, een boek te lezen of samen televisie te kijken.

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een separate kleedkamer, een royale badkamer en Japans toilet. De master bedroom heeft fantastisch uitzicht over de tuin.

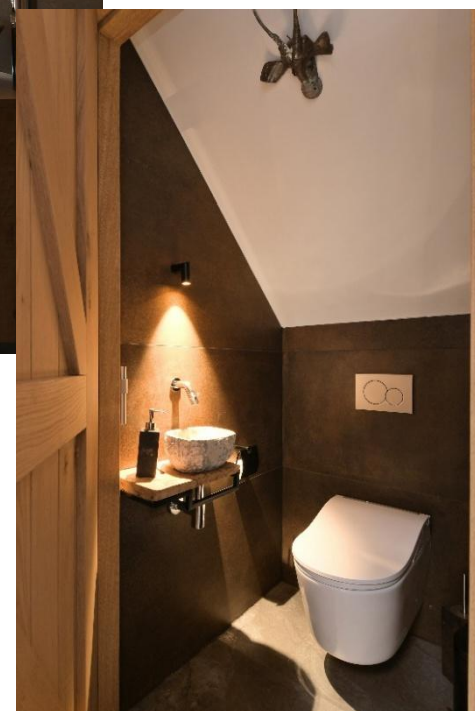




Badkamer en toilet

STIJLVOL – COMFORTABEL – DOORDACHT

De badkamer is een echte blikvanger en biedt alle ruimte voor ontspanning. Het is een plek van rust en verfijning, met een moderne inrichting, zachte tinten en hoogwaardig sanitair voor ultiem dagelijks comfort. Dankzij de royale dakkapel valt er veel natuurlijk licht naar binnen. Er is een separaat Japans toilet aanwezig.





Ook buiten is deze bijzondere woning met veel aandacht en liefde vormgegeven. De tuin is met grote zorg aangelegd en vormt een harmonieuze overgang tussen de woning en het omliggende landschap. Er is bewust gekozen voor een natuurlijke en duurzame beplanting, met bloemen en planten die niet met bestrijdingsmiddelen zijn behandeld. Hierdoor heeft de tuin een levendig en natuurlijk karakter en is er volop ruimte voor vogels, vlinders en andere dieren.

De tuin strekt zich uit over verschillende zones en biedt op ieder moment van de dag een andere sfeer. Rondom de woning zijn fraaie terrassen, een vijver en groene borders gecreëerd, terwijl het achterste gedeelte van het perceel overgaat in een eigen stukje bos. Hier ervaart u volledige rust en privacy, omringd door volwassen bomen en het groen van de natuur.

De ligging aan de Riet maakt het geheel extra bijzonder. Vanuit de tuin kijkt u vrij uit over de omliggende weilanden en het weidse landschap. Het uitzicht reikt rondom en geeft een voortdurend veranderend panorama: van ochtendnevel boven de velden tot de warme kleuren van de ondergaande zon.



Buitenkeuken en overdekt terras

EEN SFEERVOLLE BUITENRUIMTE DIE NIET ALLEEN UITNODIGT TOT KOKEN EN TAFELEN, MAAR VOORAL TOT GENIETEN.



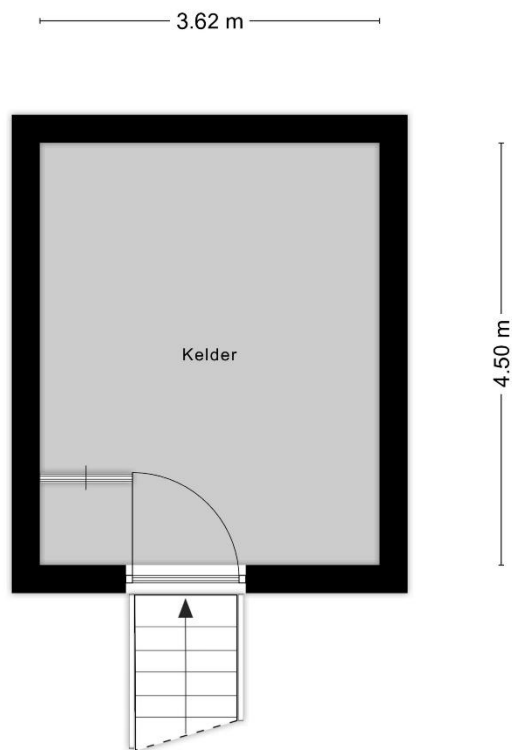
Een van de absolute pluspunten van deze woning is het royale, overdekte terras met sfeervolle buitenkeuken. Hier komen comfort en buitenleven op een prachtige manier samen.

De buitenkeuken is praktisch ingericht en beschikt over een inductiekookplaat en een keukenblok met zowel warm als koud stromend water. Alles is aanwezig om het buitenleven optimaal te beleven: van het bereiden van een maaltijd tot gezellig natafelen en ontspannen in de lounge.

Naast de keuken is er volop ruimte voor een grote eettafel en een heerlijke loungeplek, waar je met familie en vrienden kunt genieten van lange zomeravonden. Dankzij de overkapping is dit bovendien een beschutte plek, waarbij je vanuit hier prachtig zicht hebt op de groene tuin.



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Gemeente Nederweert

De woning ligt in de groene gemeente Nederweert, waar rust en ruimte hand in hand gaan met een compleet voorzieningenniveau. In het centrum vindt u winkels, supermarkten, horeca en diverse dagelijkse voorzieningen. Ook op het gebied van onderwijs en gezondheidszorg is er een goed aanbod, met meerdere basisscholen, voortgezet onderwijs, huisartsen en een apotheek in de directe omgeving.

De natuurlijke omgeving is een van de grote kwaliteiten van Nederweert. Uitgestrekte weilanden, bossen, water en natuurgebieden nodigen uit tot wandelen en fietsen. Het nabijgelegen Nationaal Park De Groote Peel is een bijzonder mooi gebied voor natuurliefhebbers en recreanten.

Tegelijkertijd is de ligging uitstekend. Via de N275 is de A2 snel bereikbaar, met goede verbindingen richting Eindhoven, Weert, Roermond en Maastricht. Ook met het openbaar vervoer zijn Nederweert en de omliggende plaatsen bereikbaar; diverse busverbindingen verbinden de gemeente onder meer met Weert en Roermond.

Een heerlijke plek voor wie vrij en landelijk wil wonen, met natuur en ruimte rondom en alle belangrijke voorzieningen en uitvalswegen binnen handbereik.

UW NIEUWE THUIS BEGINT HIER

Bedankt voor uw interesse in deze prachtige woning.
We helpen u graag verder bij elke stap naar uw nieuw thuis.

NEEM CONTACT MET ONS OP



0475 - 44 00 15
Ma t/m Vrij 09.00 - 17.30



info@ingridververs.nl
Wij reageren binnen 24 uur



www.ingridververs.nl
Bekijk ons actuele woningaanbod



06 - 25 34 04 49
Ook via WhatsApp bereikbaar

Ingrid Ververs Makelaardij en Taxaties, Dorpstraat 65, 6093 EB Heythuysen

