

# WONING TE KOOP

**Messiaenplantsoen 61**  
Almere

**Bieden vanaf:**  
€ 355.000 k.k.



**DE 4 LINDEN**

MAKELAARDIJ

**De 4 Linden makelaardij**  
Marktmeesterstraat 53  
1315 GB Almere

036 - 54 808 70  
[info.almere@de4linden.nl](mailto:info.almere@de4linden.nl)  
[www.de4linden.nl](http://www.de4linden.nl)

# OMSCHRIJVING

Dit appartement wordt je aangeboden met een vraagprijs:

Ben je op zoek naar een ruim vierkamerappartement met drie slaapkamers, een zonnig balkon op het zuiden en een centrale ligging? Dan is dit appartement aan het Messiaenplantsoen zeker een bezichtiging waard.

Dit ruime appartement is gelegen op de zevende verdieping van een verzorgd appartementencomplex in de populaire Muziekwijk. Dankzij de ligging op hoogte geniet je vanuit de woning van een vrij en ruimtelijk uitzicht. Het zonnige balkon is zowel vanuit de woonkamer als de keuken bereikbaar en ligt op het zuiden.

De locatie is bijzonder praktisch. Het winkelcentrum Muziekwijk en NS-station Almere Muziekwijk liggen op loopafstand. In het winkelcentrum vind je onder andere supermarkten, winkels voor de dagelijkse boodschappen, speciaalzaken, horecagelegenheden en diverse andere voorzieningen. Ook scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen, een gezondheidscentrum en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Voor meer winkels, restaurants, cafés en andere voorzieningen ben je bovendien snel in Almere Centrum. Het centrum is zowel per fiets als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de A6, waardoor je eenvoudig richting Amsterdam, Lelystad en Utrecht reist.

Indeling appartement: Je komt binnen in de ruime hal die toegang geeft tot de verschillende vertrekken van het appartement. De royale woon- en eetkamer is voorzien van veel raampartijen en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het zonnige balkon op het zuiden. De dichte

keuken beschikt over een standaard keukenblok met spoelbak en bovenkasten. Ook vanuit de keuken heb je toegang tot het balkon, waardoor je hier eenvoudig binnen en buiten met elkaar kunt verbinden.

Verder beschikt het appartement over drie ruime slaapkamers. Hierdoor is er voldoende ruimte voor een gezin, maar kun je één van de kamers natuurlijk ook gebruiken als werk-, hobby- of logeerkamer. De inpanidige badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en de aansluiting voor de wasmachine. In de gang bevindt zich daarnaast een separaat toilet en een praktische bergkast met de unit van de mechanische ventilatie.

Het balkon is één van de prettige kenmerken van dit appartement. Het is gelegen op het zuiden, waardoor je hier volop kunt genieten van de zon. Het balkon is zowel vanuit de woonkamer als vanuit de keuken bereikbaar.

# OMSCHRIJVING

Het appartement bevindt zich op de zevende verdieping en beschikt over een lift, waardoor het appartement ook zonder gebruik van de trap goed bereikbaar is. Op de begane grond beschik je over een eigen berging. Rondom het complex is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Ben je op zoek naar een ruim appartement met drie slaapkamers, een zonnig balkon op het zuiden en alle voorzieningen op loopafstand? Dan biedt dit vierkamerappartement aan het Messiaenplantsoen een uitstekende combinatie van ruimte, ligging en bereikbaarheid.

## Bijzonderheden

- Energielabel B
- Vierkamerappartement
- Gelegen op de zevende verdieping
- Drie ruime slaapkamers
- Zonnig balkon op het zuiden
- Balkon bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de keuken
- Eigen berging op de begane grond
- Lift aanwezig in het complex
- Voldoende openbare parkeergelegenheid rondom het complex
- Winkelcentrum Muziekwijk op loopafstand
- NS-station Almere Muziekwijk op loopafstand
- Diverse scholen, kinderopvang, gezondheidscentrum en sportvoorzieningen in de omgeving
- Goede verbinding met het openbaar vervoer
- Binnen enkele minuten op de A6
- Maandelijkse bijdrage VvE circa € 366,- per maand
- Vaste projectnotaris van toepassing
- Verkoop met niet-bewonersclausule en asbestclausule

Aanvaarding: in overleg, kan snel.

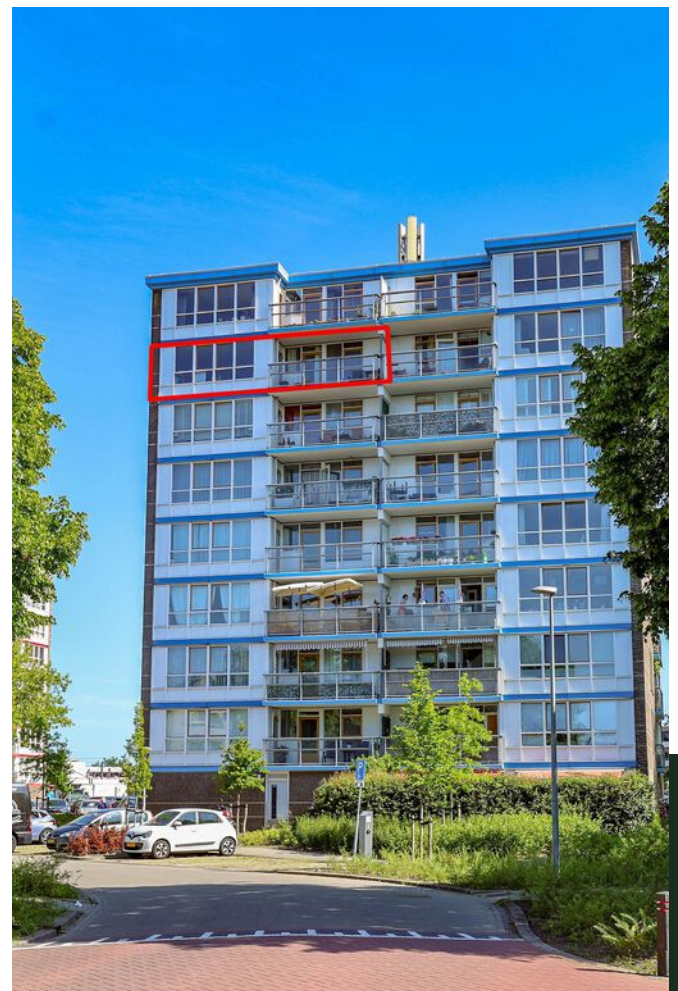
Disclaimer: Hoewel deze verkoopinformatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud ervan geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de volledigheid en juistheid van de

presentatie en de getoonde gegevens. ok niet in voor de volledigheid en juistheid van deze presentatie en de getoonde gegevens.

# KENMERKEN

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Bouwjaar                      | 1990               |
| Soort                         | portiekflat        |
| Kamers                        | 4                  |
| Inhoud                        | 292 m <sup>3</sup> |
| Woonoppervlakte               | 94 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte            | 0 m <sup>2</sup>   |
| Overige inpandige ruimte      | -                  |
| Gebouw gebonden buiten ruimte | 7 m <sup>2</sup>   |
| Externe bergruimte            | 5 m <sup>2</sup>   |
| Verwarming                    | stadsverwarming    |
| Isolatie                      | -                  |





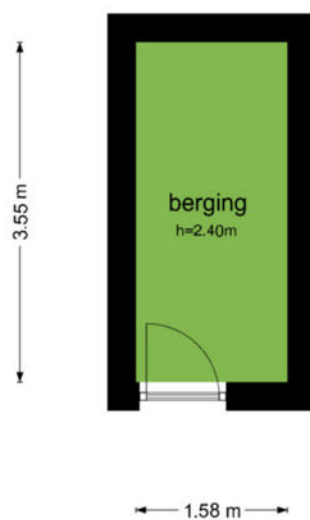
# PLATTEGROND

## Messiaenplantsoen 61 - Almere Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

## Messiaenplantsoen 61 - Almere Berging

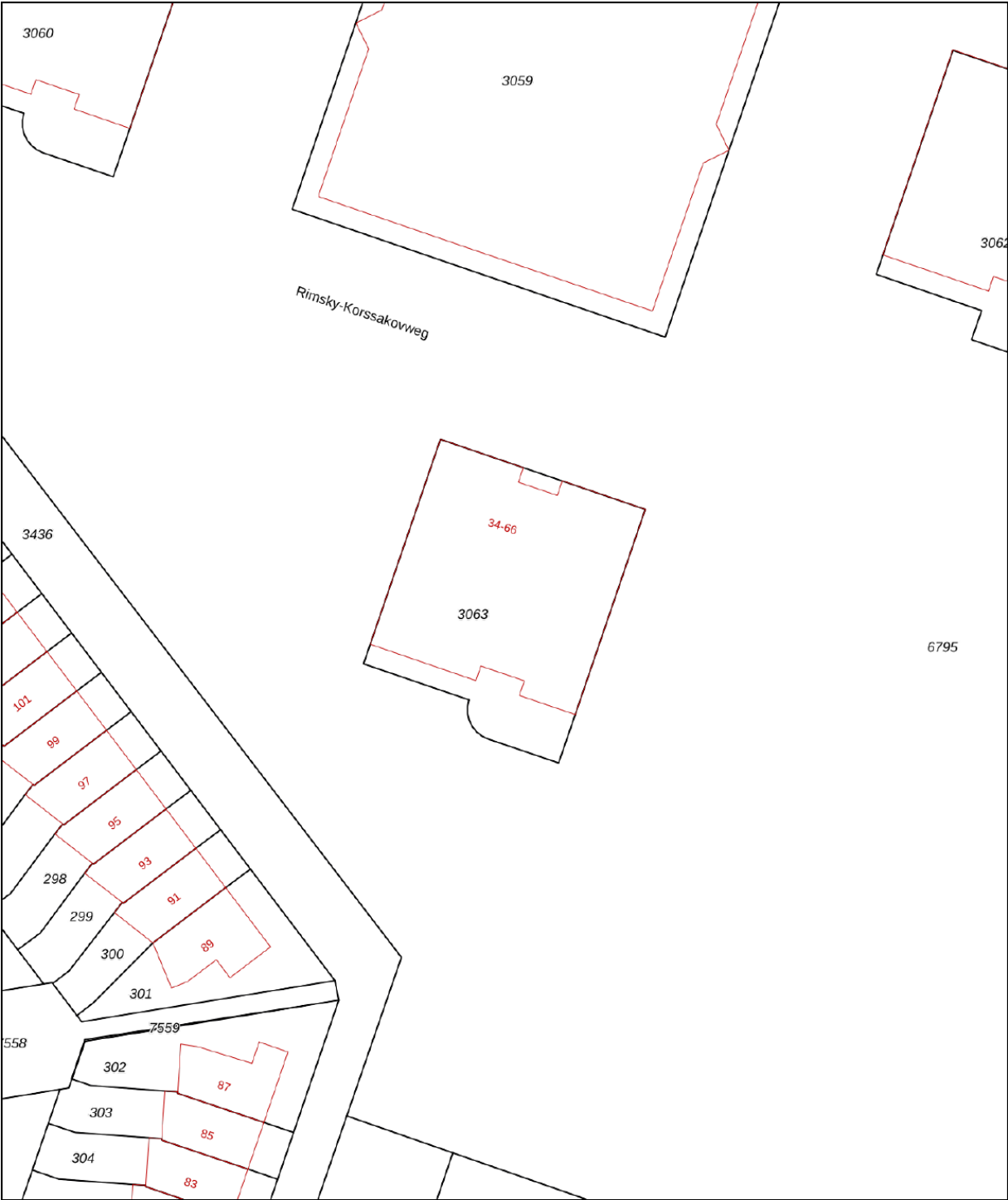


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

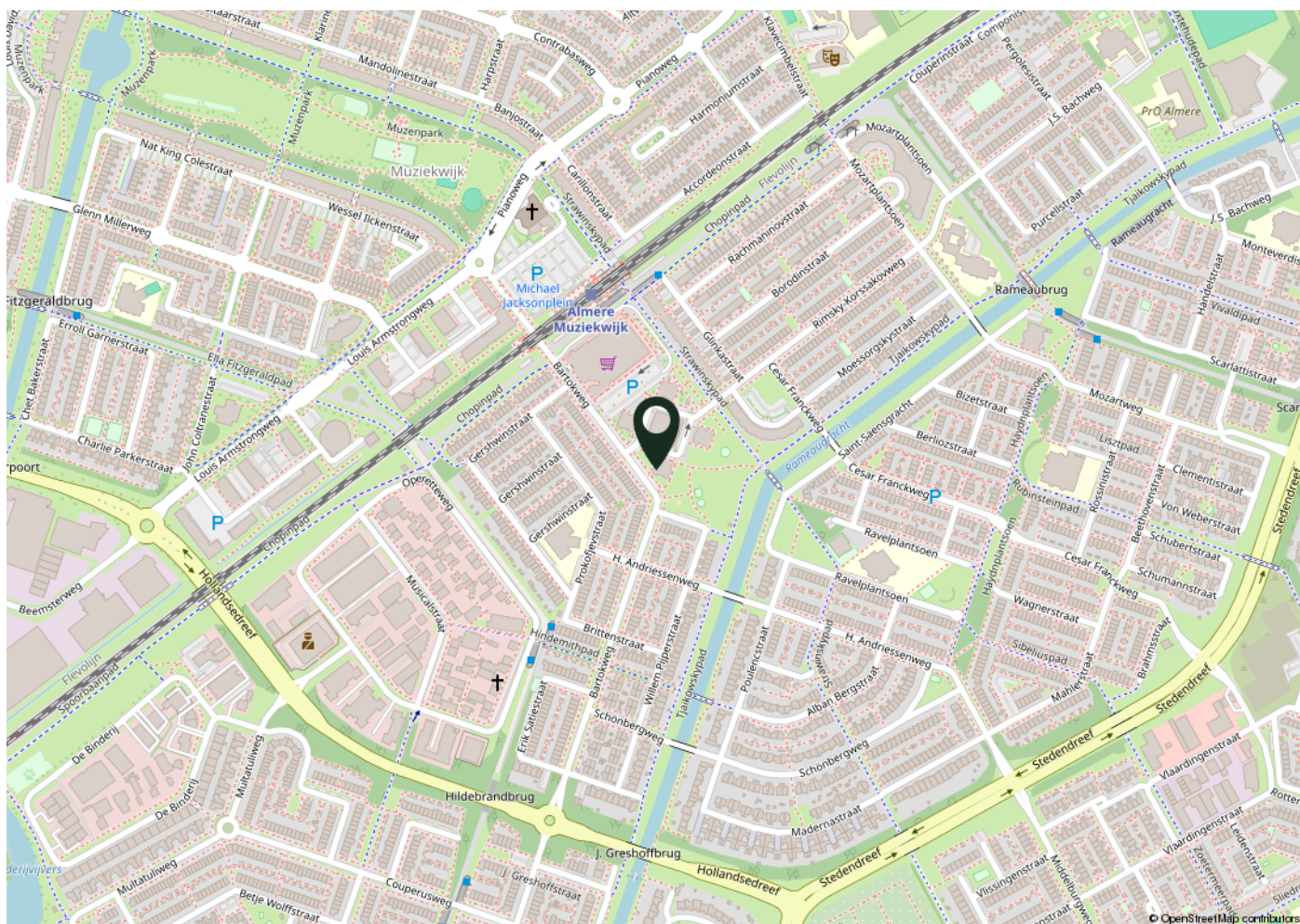
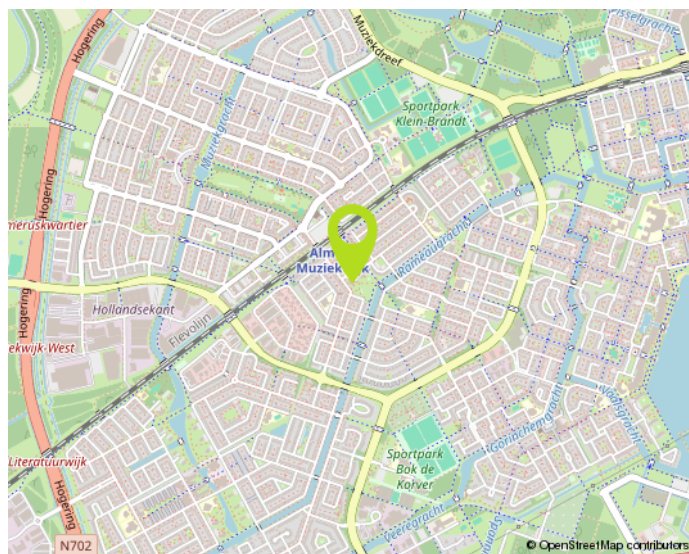
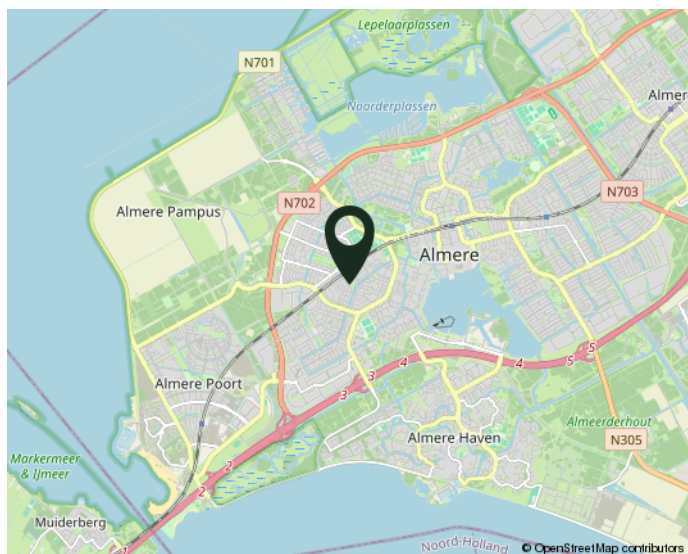


|       |                            |                     |                                                                                       |        |
|-------|----------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500       |  |        |
| 25    | Perceelnummer              | Kadastrale gemeente |                                                                                       | Almere |
|       | Huisnummer                 | Sectie              |                                                                                       | K      |
|       |                            | Perceel             |                                                                                       | 3063   |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juli 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE



WOONT U STRAKS IN DEZE OMGEVING?

# NO CURE NO PAY:

## Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site [www.de4linden.nl](http://www.de4linden.nl) en [www.funda.nl](http://www.funda.nl). Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

## Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie [wiesdebestemakelaar.nl](http://wiesdebestemakelaar.nl))

## Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW\*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

\*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...  
maak gebruik van  
onze kennis!