

Ede

Willem Witsenlaan 2 2



'Samen meer in huis'

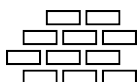
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
2007



aantal kamers
2



woonoppervlakte
65 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

Tweede

Inhoud woning

294 m³

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Parkeerfaciliteiten

Parkeervergunningen

Berging

Ja

Energie label

A +

Verwarming

Cv ketel

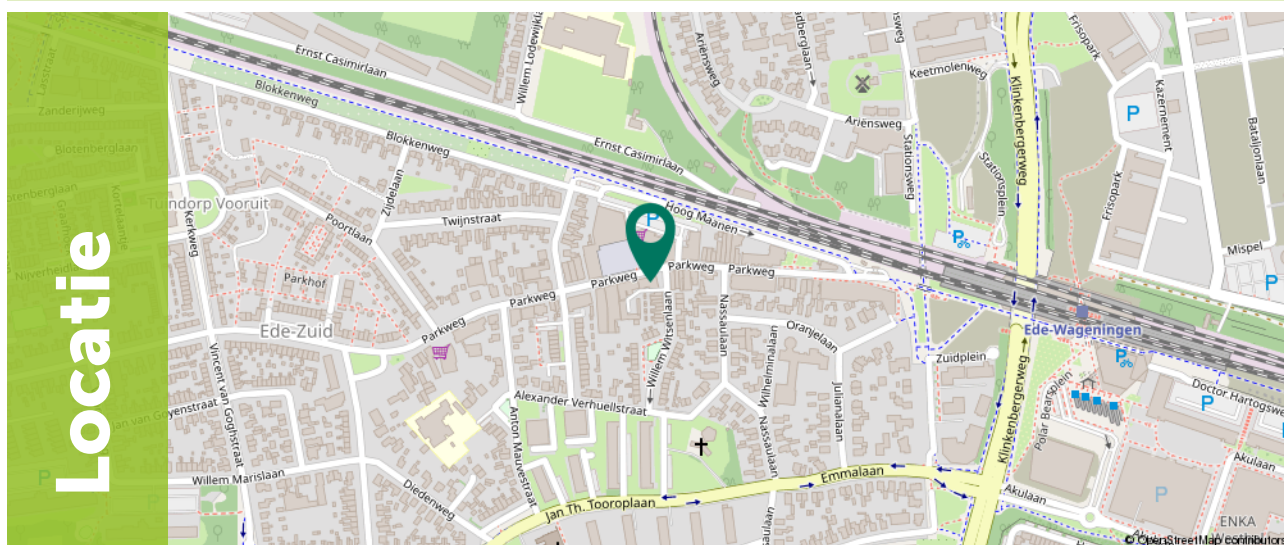
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

CV ketel

Intergas 2007

Locatie



Omschrijving

Ontdek dit verrassend ruime en lichte appartement op een rustige locatie in Ede, waar comfort, bereikbaarheid en natuur perfect samenkomen. Met een ruime open woonkamer, moderne keuken en energielabel A+ biedt deze woning alles voor comfortabel wonen. Dankzij de fijne indeling, veel daglicht en met maar liefst 3 praktische bergruimtes voelt het appartement direct als thuis. Bovendien liggen winkels, station Ede-Wageningen en de Veluwe natuur allemaal binnen handbereik. Benieuwd naar de sfeer en mogelijkheden? Lees dan snel verder.

Het appartement ligt in een rustige woonwijk in Ede met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels voor de dagelijkse boodschappen zijn te vinden op het Spindopplein dat op korte loopafstand ligt. Voor een uitgebreider aanbod zijn zowel het centrum van Ede als winkelcentrum Stadspoort eenvoudig per fiets bereikbaar. De woning is gunstig gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer: station Ede-Wageningen bevindt zich op loopafstand. Met de auto zijn de A12 en N224 binnen enkele minuten bereikbaar, met uitstekende verbindingen richting onder andere Utrecht en Arnhem. De wijk is kindvriendelijk opgezet met rustige straten en speelvoorzieningen in de omgeving. Daarnaast ligt de woning op korte afstand van de Veluwe natuur, ideaal voor wandelen, fietsen en ontspannen in het groen.



Kenmerken

Kenmerken op een rij

- Lichte en ruime woonkamer van ca. 29 m²
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur (2022)
- Interne berging in de woning van 2 m² met witgoedaansluiting
- Interne berging van circa 31 m² onder de volledige woonkamer
- Berging van circa 3 m² op begane grond van het complex
- Volledig geïsoleerd met energielabel A+
- Servicekosten €101,- per maand

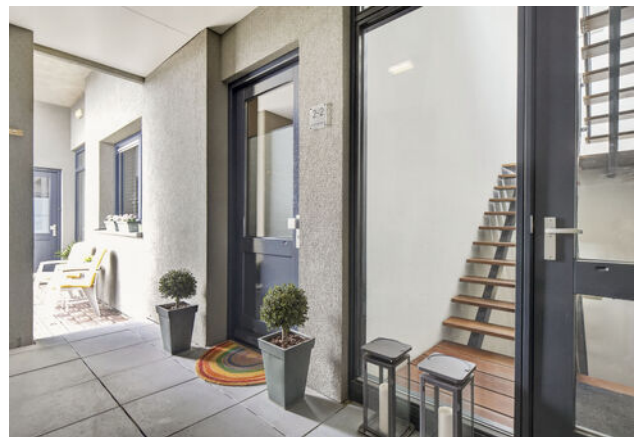


Indeling

Het appartementencomplex is netjes onderhouden. Bij binnenkomst van het gebouw heb je direct toegang tot een eigen berging van circa 3 m², ideaal voor fietsen en extra opslag. Via het trappenhuis bereik je de woning.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een gezamenlijk te gebruiken buitenplekje, dat gebruikt wordt als een gedeeld balkon. Een fijne plek om op warme dagen even buiten te zitten en te genieten van de frisse lucht.

Je komt het appartement binnen via de entree, waar direct de verzorgde afwerking en rustige sfeer opvallen. De hal is praktisch ingericht, waardoor jassen en schoenen netjes kunnen worden opgeborgen.



Indeling

Vanuit de hal bereik je eerst het separate toilet. Vervolgens loop je door naar de keuken, vanwaar een trap toegang geeft tot de verhoogd gelegen woonkamer. Hoewel de keuken een aparte ruimte is, zorgt de open verbinding met de woonkamer voor een prettige eenheid en een ruimtelijk gevoel. De keuken van circa 7 m² is in 2022 vernieuwd en uitgevoerd in een moderne, strakke stijl. Bovendien geldt er nog garantie op de keuken tot 2032. De opstelling biedt veel werk- en bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat met afzuigkap, combi-oven/magnetron, koel-vriescombinatie, vaatwasser en Quooker. Fijn is het hoge plafond en het raam boven het werkblad, die zorgen voor veel daglicht en een open, lichte uitstraling tijdens het koken.







Indeling

Wanneer je de woonkamer van ruim 29 m² binnenloopt, ervaar je direct het gevoel van ruimte en licht. Dit is zonder twijfel het hart van het appartement. De raampartijen over de volle breedte zorgen voor een aangename lichtinval gedurende de dag en zijn voorzien van moderne jaloezieën, waarmee licht en privacy eenvoudig te regelen zijn. De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een eethoek. Ondanks dat de keuken zich in een aparte ruimte bevindt, zorgt de open verbinding voor een fijne samenhang en een open woongevoel.







Indeling

Via de woonkamer heb je toegang tot de interne berging van circa 2 m², waarin zich de aansluiting voor de wasmachine en de cv-ketel bevindt.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de tweede interne bergruimte van circa 31 m², gelegen onder de volledige woonkamer. Deze ruimte is bereikbaar via de trap in de woonkamer, welke naar achteren kan worden geschoven.



Indeling

Via de hal bereik je de slaapkamer van ruim 13 m². Hier is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kast. De kamer is netjes afgewerkt en ook hier blijven de jaloezieën achter. Vanuit de slaapkamer heb je toegang tot de badkamer van ruim 3 m², die praktisch is ingericht.

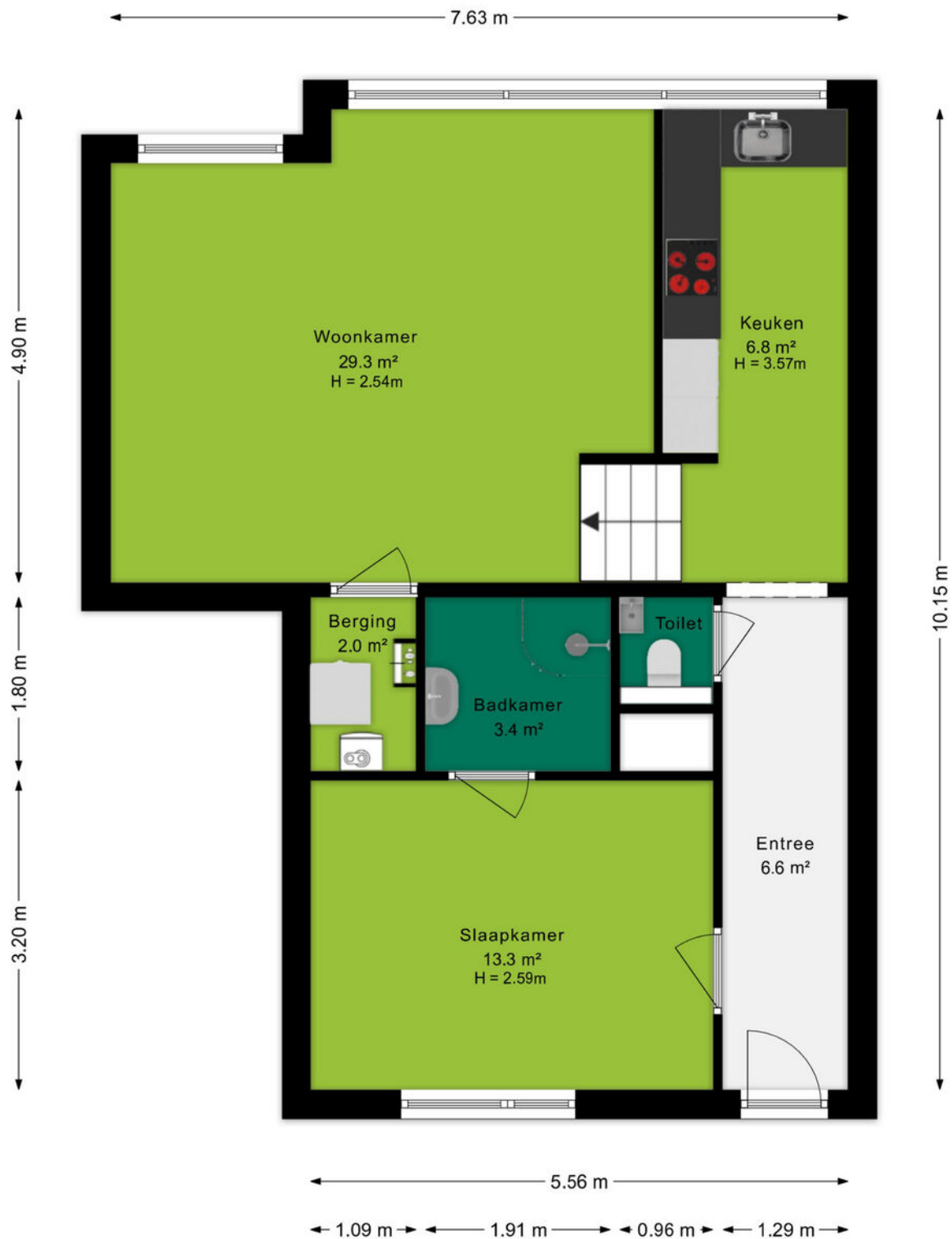
De badkamer is in 2023 vernieuwd en beschikt over een douchecabine, wastafel en een verwarmde spiegel met verlichting. Dankzij de volledige betegeling is de ruimte onderhoudsvriendelijk en praktisch in gebruik.







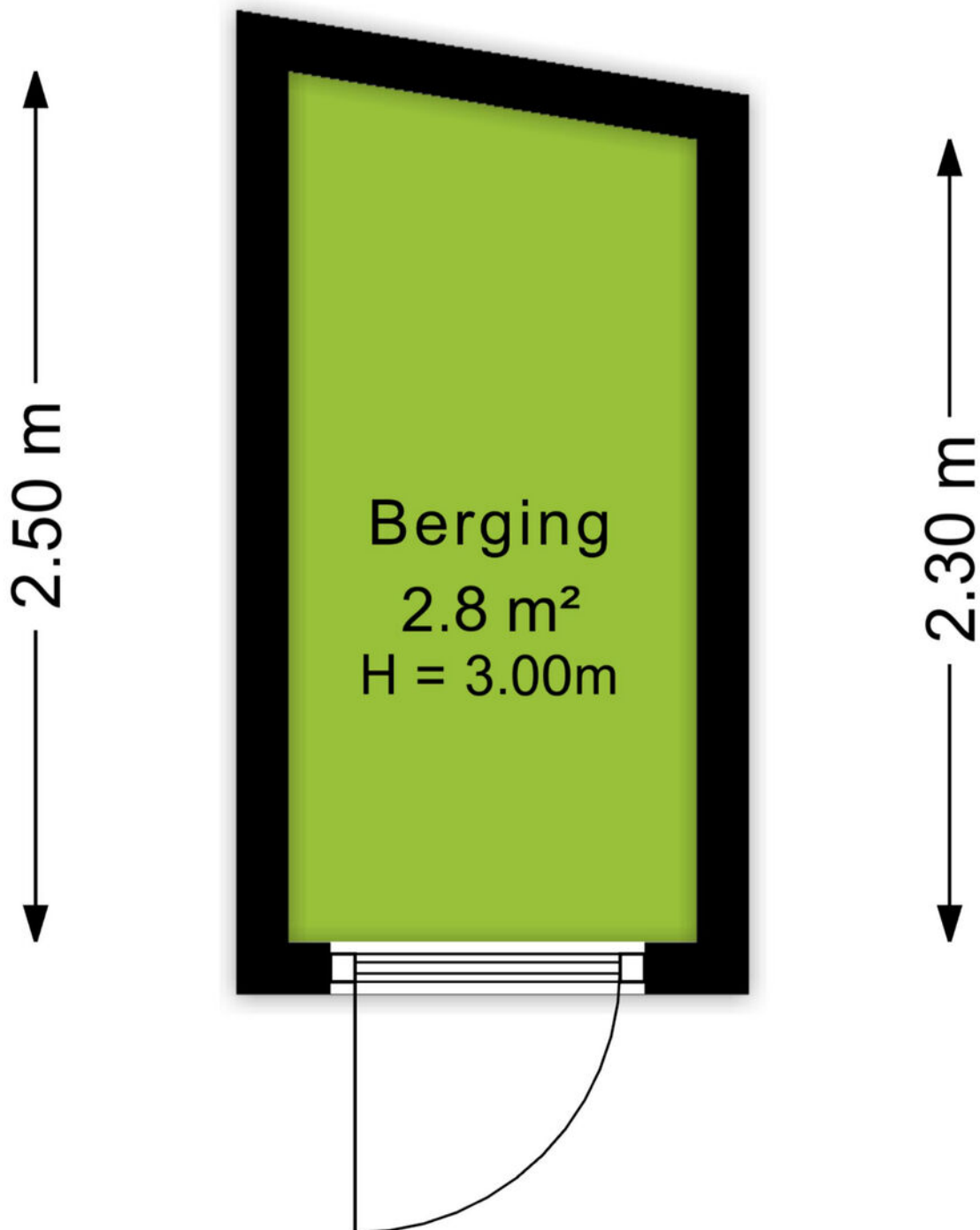
Plattegrond



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

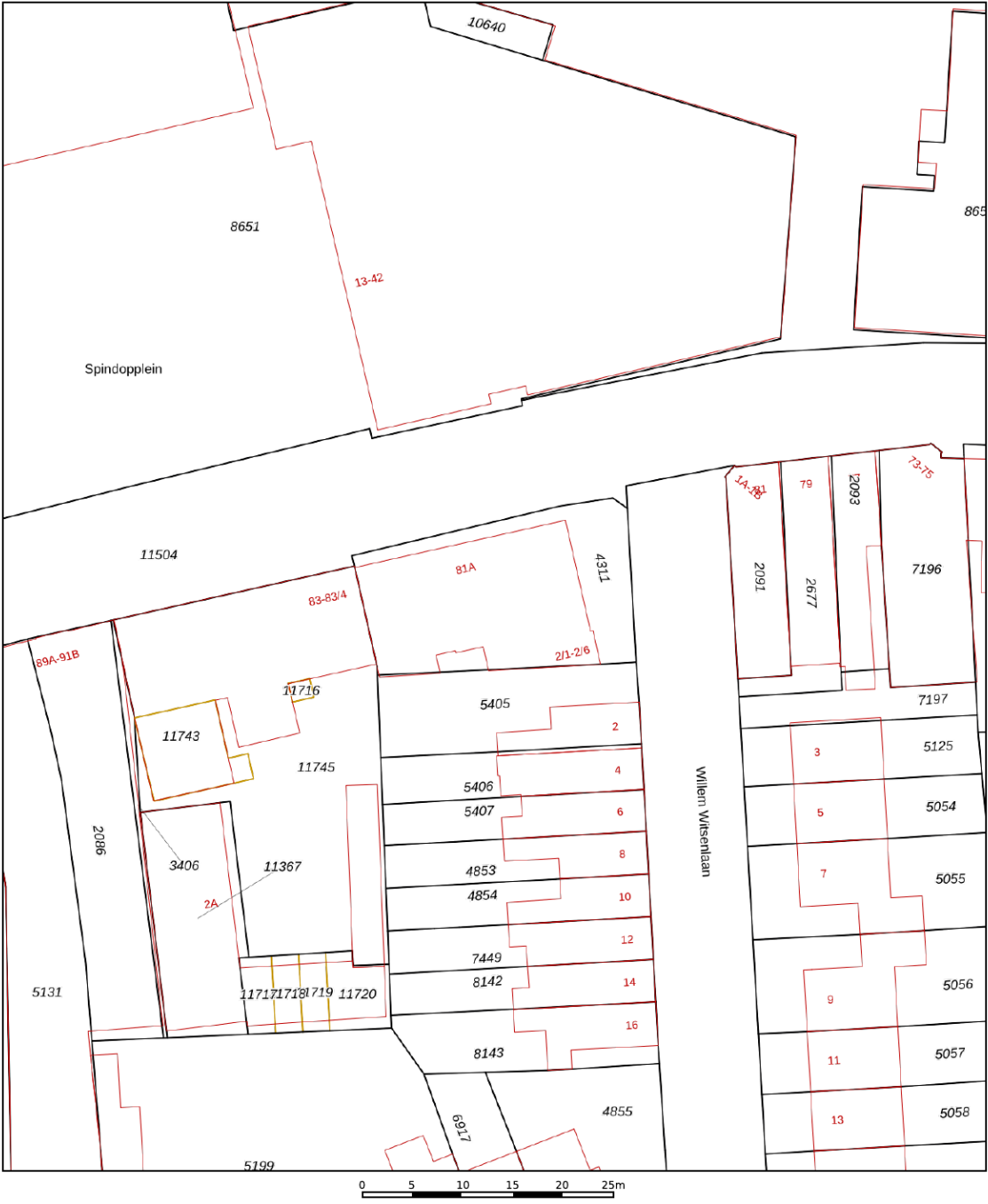
← 1.17 m →



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 6717JD 2 2



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie D

Perceel 4311

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, circular town square in the center, surrounded by residential and commercial buildings. A prominent church with a tall, dark spire stands out in the background. The town is nestled in a green, hilly landscape. A green semi-transparent banner is overlaid on the bottom left of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Juffrouw Tok of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl