



## Muntendamstraat 20, Amsterdam

**€ 490.000 k.k.**

Portiekwoning  
72m<sup>2</sup>

Stadgenoot makelaar (verkoop)  
Sarphatistraat 410  
1018GW Amsterdam

Objectcode: 9 0 0 7 1

Altijd in de buurt

**Stadgenoot**

# Inhoudsopgave

|              |    |
|--------------|----|
| Beschrijving | 3  |
| Foto's       | 4  |
| Kenmerken    | 11 |

## Bijlagen

|             |    |
|-------------|----|
| Plattegrond | 12 |
|-------------|----|

## Aanvullende informatie

|                  |    |
|------------------|----|
| Makelaar         | 13 |
| Meer weten?      | 14 |
| Over Stadgenoot  | 15 |
| Vorrangsregeling | 16 |

## Beschrijving

Wonen op een centrale locatie in Amsterdam-Oost, op steenworp afstand van het Oosterpark? Aan de Muntendamstraat 20 bevindt zich dit 3-kamerappartement van circa 72m<sup>2</sup>, voorzien van een balkon en een eigen berging. De ligging is bijzonder aantrekkelijk. De woning bevindt zich in de geliefde Oosterparkbuurt, een levendige stadswijk met een ideale combinatie van groen, stedelijke voorzieningen en uitstekende bereikbaarheid. Op loopafstand ligt het Oosterpark, een geliefde plek om te wandelen, sporten of ontspannen. Ook de Linnaeusstraat, Beukenplein, Dappermarkt en de Weesperzijde bevinden zich in de directe omgeving, met een uitgebreid aanbod aan winkels, speciaalzaken, supermarkten, cafés en restaurants. Sportvoorzieningen, culturele hotspots en het Wereldmuseum liggen eveneens nabij. De bereikbaarheid is uitstekend dankzij station Amsterdam Amstel, station Muiderpoort, metrostation Wibautstraat, diverse tram- en busverbindingen en de snelle aansluiting op de Ring A10.

### Begane grond

Via de verzorgde gezamenlijke entree met trappenhuis bereikt u het appartement op de derde woonlaag. Tevens beschikt de woning over een eigen berging van circa 5 m<sup>2</sup>, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

### Appartement

Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken. De woonkamer van circa 22 m<sup>2</sup> is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen, heeft uitzicht op de Singelgracht en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon.

De dichte keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok. Dankzij de royale afmetingen is hier volop ruimte om een keuken geheel naar eigen wens te realiseren. De woning beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer van circa 12 m<sup>2</sup> biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede slaapkamer van circa 9 m<sup>2</sup> is uitstekend geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer. Beide slaapkamers beschikken over een deur naar het balkon, waardoor ze prettig licht zijn en in directe verbinding staan met de buitenruimte.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Het toilet bevindt zich separaat naast de badkamer, wat prettig is voor dagelijks gebruik.

### Balkon

De woning beschikt over een balkon van circa 4 m<sup>2</sup> op het zuiden, gelegen aan de achterzijde van het appartement met uitzicht over de gezamenlijke groene binnentuin. Een rustige plek waar u kunt genieten van het groen en de beschutte ligging.

### Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 16-01-2040
- De maandelijkse VvE bijdrage is € 148,33
- Woonoppervlakte circa 72 m<sup>2</sup>.
- Balkon van circa 4 m<sup>2</sup>.
- Externe berging in souterrain van circa 5 m<sup>2</sup>.
- Twee slaapkamers.

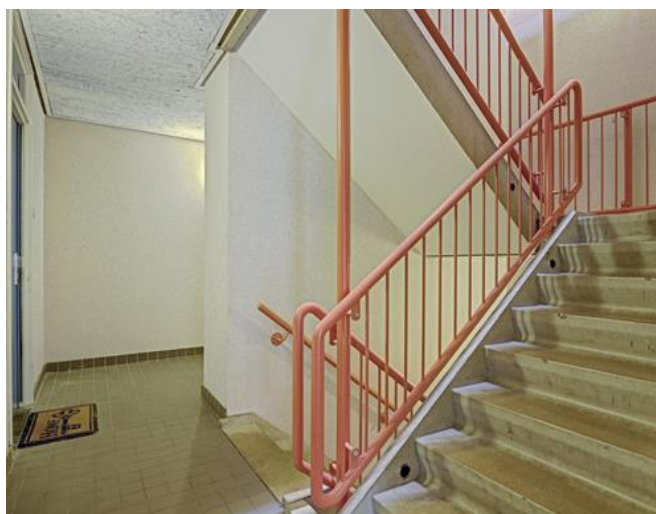
## Beschrijving

- Lichte woonkamer met grote raampartijen.
- Separate keuken.
- Badkamer met douche en separaat toilet.
- Uitzicht op de groene binnentuin.
- Nabij Oosterpark, Dappermarkt, Linnaeusstraat, winkels, horeca en sportvoorzieningen.
- Uitstekende bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen.
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Binnen de VvE loopt een discussie over het aanbrengen van mechanische ventilatie. Eventuele financiële consequenties voor het aanbrengen van deze ventilatie zijn nog niet inzichtelijk.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

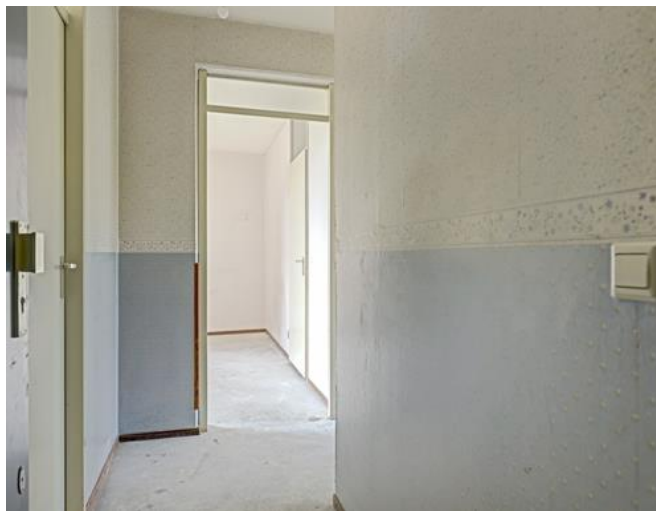
Gelegen in de geliefde Oosterparkbuurt, op loopafstand van het Oosterpark. Een appartement met veel mogelijkheden op een uitstekende locatie in de geliefde Oosterparkbuurt, waar u uw eigen woonideeën kunt realiseren en kunt genieten van alles wat Amsterdam-Oost te bieden heeft.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

## Foto's



## Foto's



## Foto's



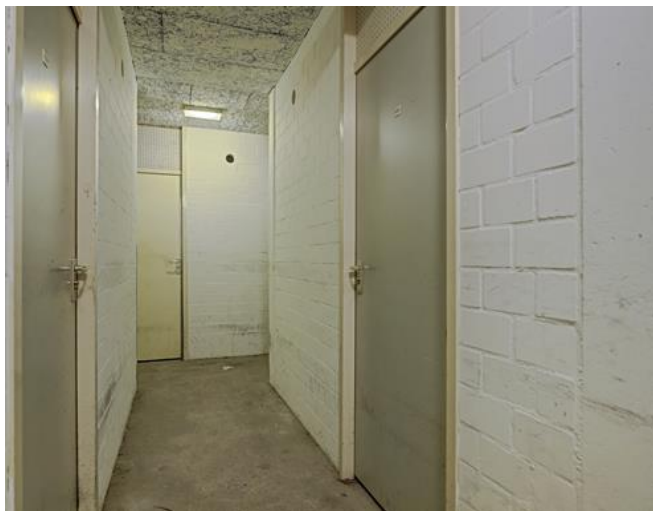
## Foto's



## Foto's



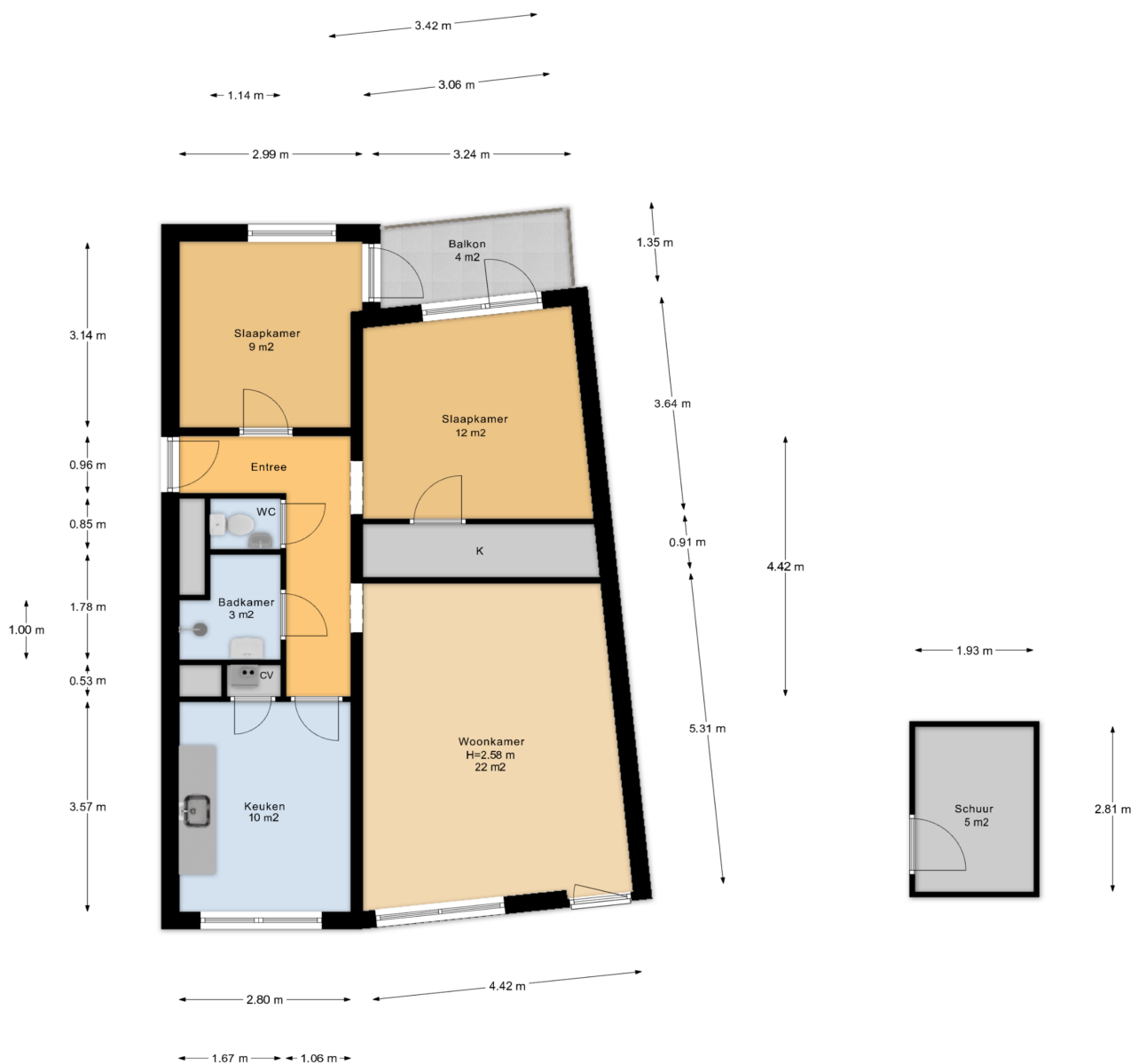
## Foto's



## Kenmerken

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Vraagprijs      | € 490.000 kosten koper |
| Type            | Portiekwoning          |
| Bouwjaar        | 1989                   |
| Kamers          | 3                      |
| Slaapkamers     | 2                      |
| Woonoppervlakte | 72 m <sup>2</sup>      |
| Woninginhoud    | 235 m <sup>3</sup>     |
| Energie label   | A                      |

# Plattegrond



## Appartement + Berging

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

# Makelaar

## Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

## Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar  
Sarphatistraat 410  
1081 GW Amsterdam  
020-5118000

## Coördinatie

Openbare Makelaardij  
Stationsweg 24  
3743 EN BAARN  
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?  
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **9 0 0 7 1**

## Meer weten?

### Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

### Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

### Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

## Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

### Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

# Vorrangsregeling

## Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

# Stadgenoot

Sarphatistraat 410  
1018 GW Amsterdam

Postbus 700  
1000 AS Amsterdam

[www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)

020 - 511 8000  
[info@stadgenoot.nl](mailto:info@stadgenoot.nl)