



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Wierden



Rijssensestraat 57

Wierden | € 649.000 k.k.



Rijssensestraat 57

Nu te koop: karakteristieke vrijstaande woning met ruimte en sfeer!

Wilt u wonen en genieten in een charmant en ruim woonhuis met een centrale ligging in Wierden? Dan is deze karakteristieke vrijstaande woning op een perceel van 446 m² zeker een bezichtiging waard. Met een lichte woonkamer, ruime woonkeuken, vier slaapkamers, balkon, zolder en een zonnige tuin biedt dit huis volop mogelijkheden voor comfortabel wonen. Nieuwsgierig geworden? Bel of mail ons voor een vrijblijvende bezichtiging!

INDELING

Begane grond:

Entree/hal met toilet, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Royale woonkamer met veel lichtinval, erker en ruimte voor meerdere zithoeken. Aansluitend de ruime woonkeuken met inbouwapparatuur en plek voor een grote eettafel. Aangrenzend een praktische bijkeuken met vaste kasten, klein keukenblok met gootsteen, cv-installatie en achterdeur naar de tuin.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot vier slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en heeft veel lichtinval en een vaste kast. Een tweede slaapkamer beschikt over een eigen wastafel en toegang tot het balkon/dakterras. De derde en vierde slaapkamer zijn beiden van goed formaat en geschikt als kinder- of werkkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

Via vaste trap bereikbaar. Royale zolderruimte met twee dakkappen en dakraam, geschikt als vijfde slaapkamer of werkkamer. Nog een extra kamer en daarnaast veel bergruimte.

Kelder:

Handige provisiekelder voor extra opslag vanuit de woonkamer te bereiken.

Buitenruimte:

De heerlijke ruime tuin op het zonnige zuidoosten biedt genoeg mogelijkheden om geheel naar eigen wens in te delen. De tuin is voorzien van een vrijstaande stenen berging, ideaal voor fietsen en tuingereedschap.

Rijssensestraat 57

KENMERKEN

- Bouwjaar: 1934
- Woonoppervlakte: 161 m²
- Inhoud: 616 m³
- Perceel: 446 m²
- Voorlopig energielabel

BIJZONDERHEDEN

- Karakteristieke uitstraling met veel lichtinval
- Ruime woonkamer
- Keuken voorzien van vloerverwarming
- Praktische bijkeuken en provisiekelder
- Vijf slaapkamers en royale zolder
- Balkon en vrijstaande berging
- Centrale ligging nabij winkels, scholen en station Wierden
- Uitvalswegen richting Almelo, Rijssen en de A1 snel bereikbaar

Alle beschikbare informatie omtrent deze woning, zoals brochure, meetrapport en energielabel, vindt u via uw Move-account. Onze uitingen zijn met de grootste zorg samengesteld, maar aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor een vrijblijvende bezichtiging. Wij adviseren om een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
vrijstaande woning
1934

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

161 m²
4 m²
16 m²
446 m²
616 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

10
3

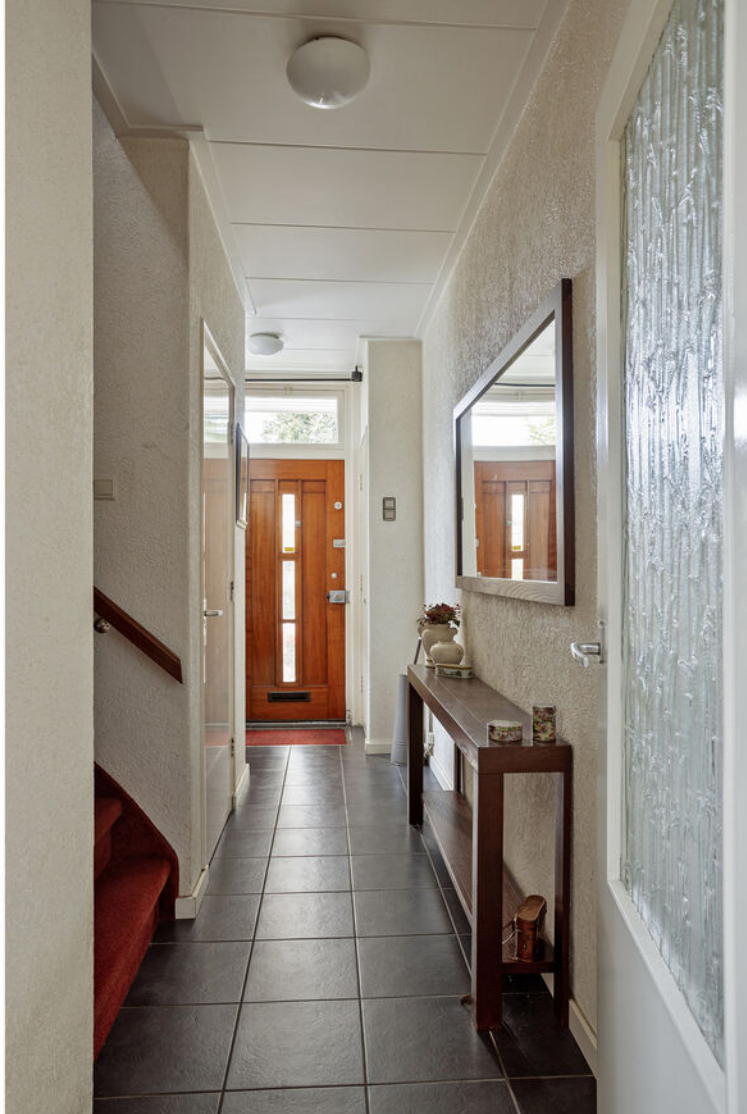
Energie

Energielabel
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

G
gedeeltelijk dubbel glas
c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
c.v.-ketel
Remeha 2004



























Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		

Plattegronden



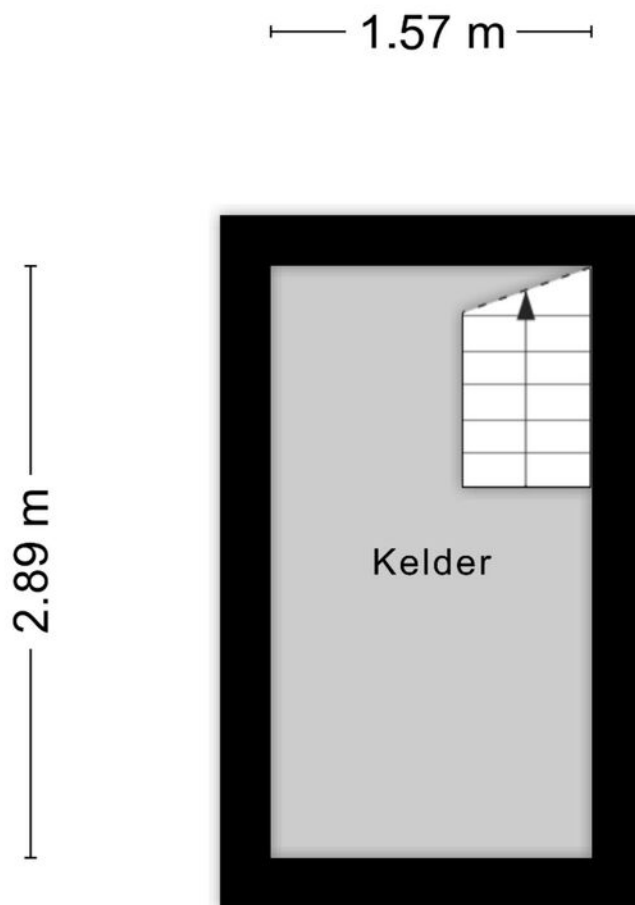
Plattegronden



Plattegronden

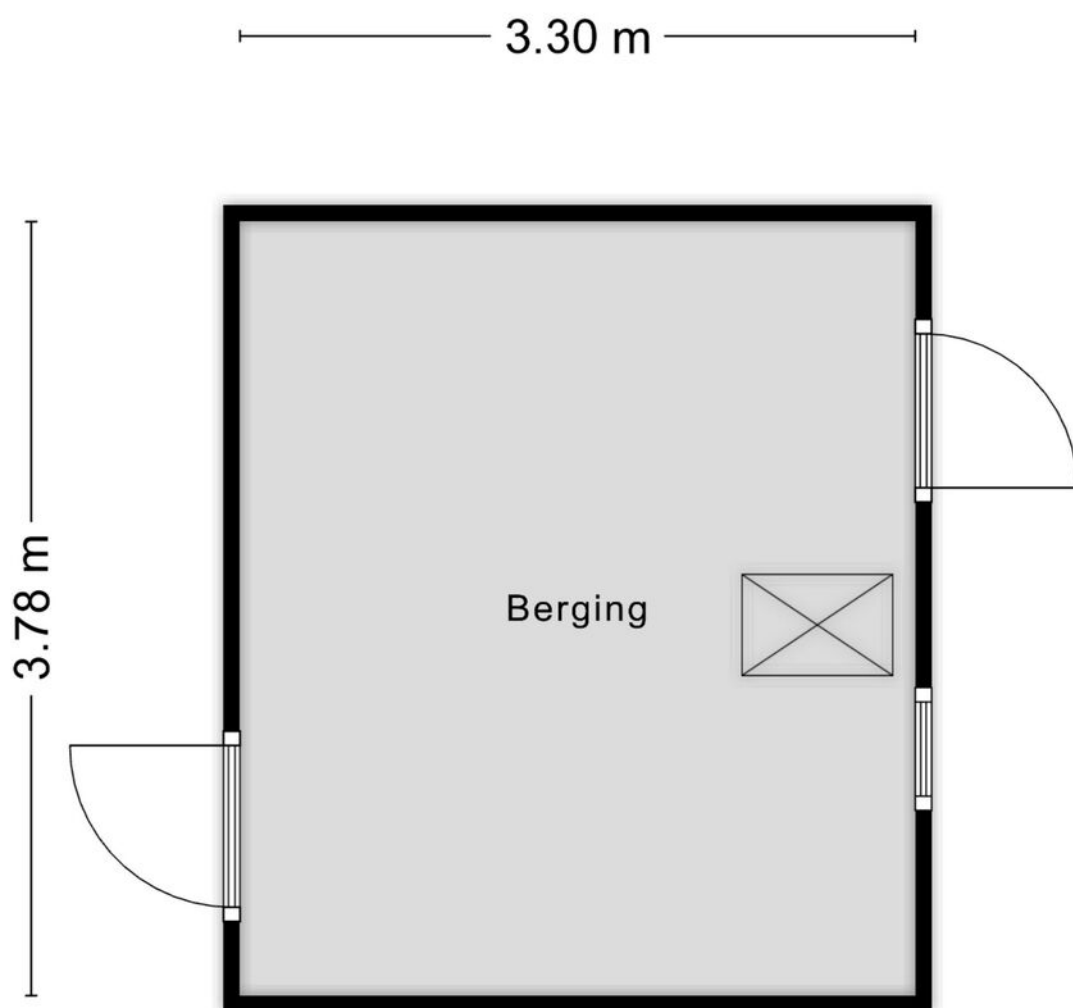


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Rijssensestraat 57

Gemeente

Wierden

Perceeloppervlakte

446 m²

Postcode, plaats

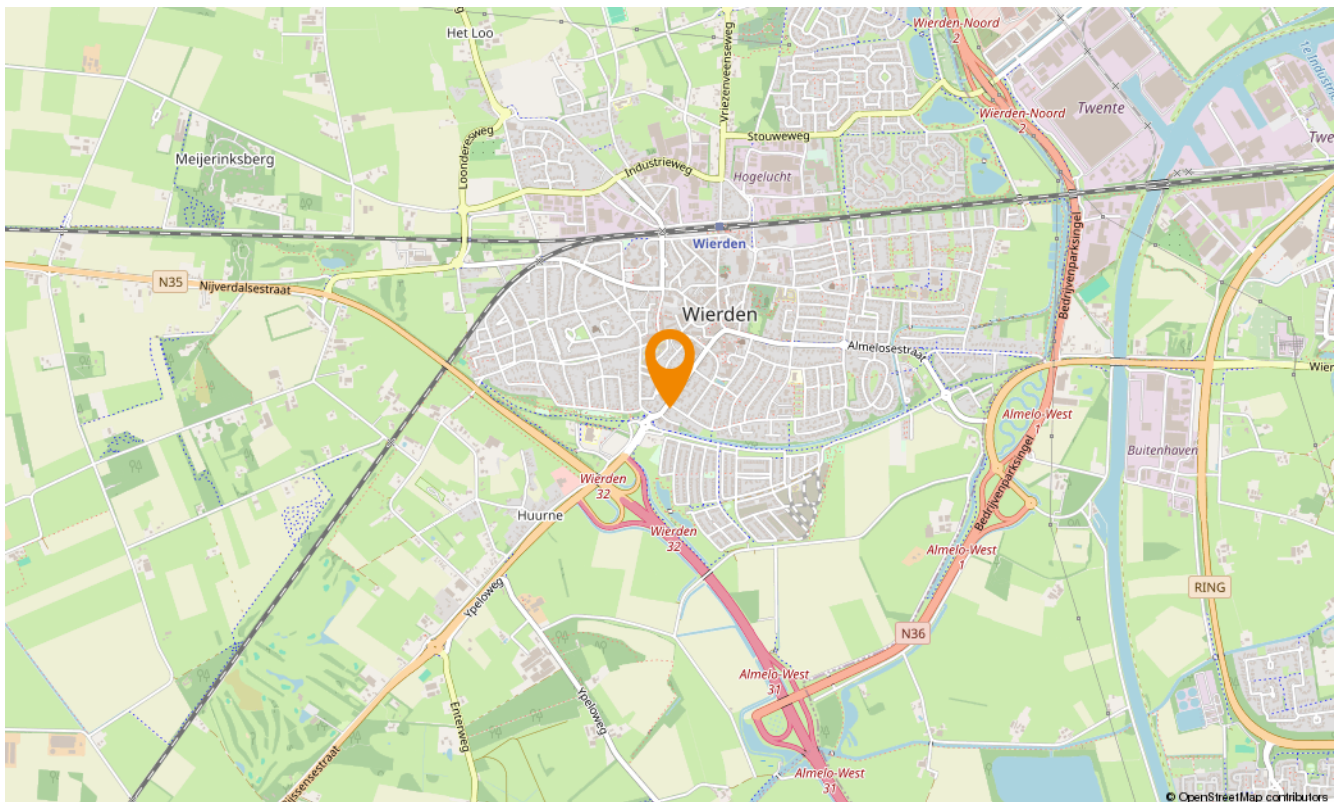
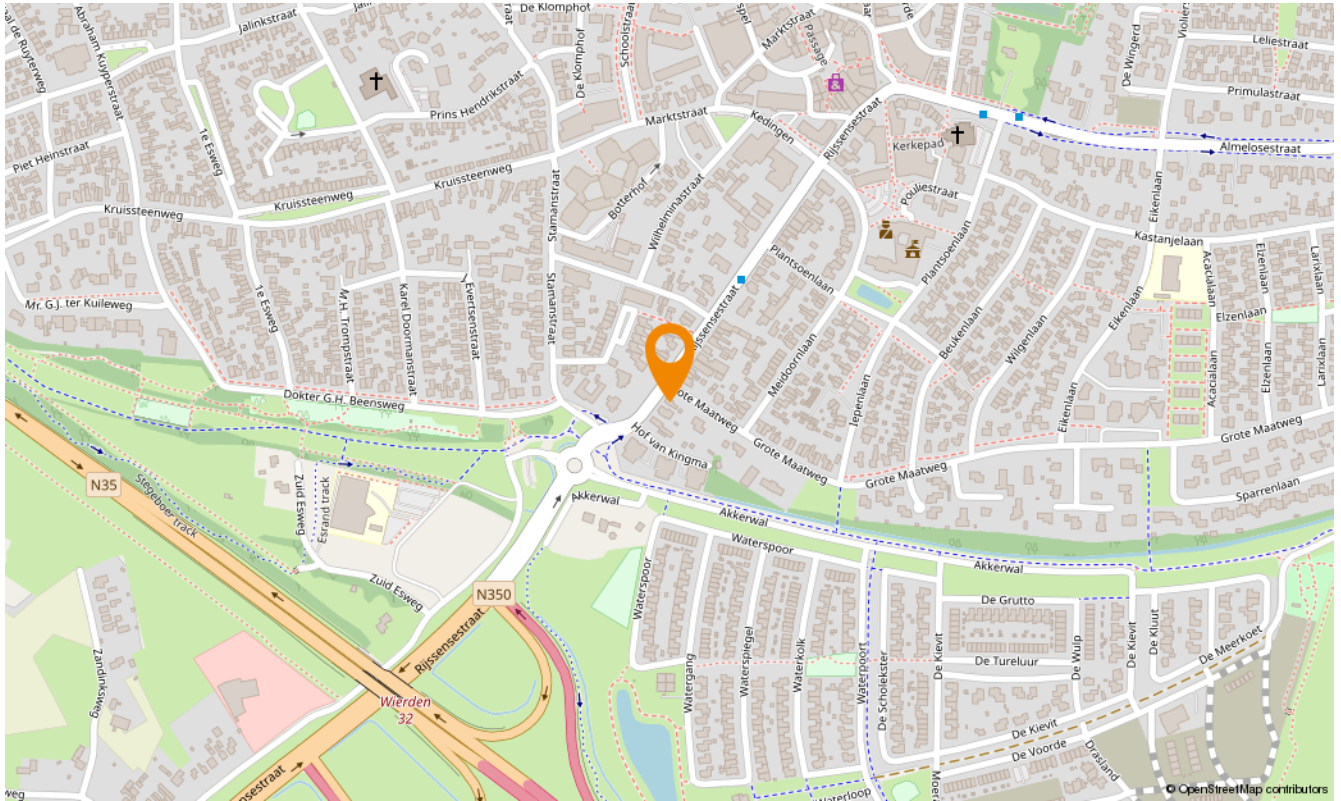
7642 CW, Wierden

Sectie / perceel

B / 2528



Locatie in Wierden





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Andere woning gezien?

Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

Huis gekocht?

De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:

- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne



@snelderzijlstra.almelo.borne



@snelderzijlstramakelaars



Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111



Snelder Zijlstra
Makelaars