



Vraagprijs € 325.000 k.k.

GANGESLAAN 55 U
PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	52 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	186 m ³
Bouwjaar	2009
Energie label	A





OMSCHRIJVING

Welkom thuis op de Gangeslaan 55 U!

Licht, comfortabel en verrassend ruim wonen op een fijne locatie in Weidevenne! Dit fraaie hoekappartement op de tweede verdieping is zo'n woning waar je je direct thuis voelt. Dankzij de grote raampartijen valt er volop daglicht naar binnen en geniet je vanuit de woonkamer van een fraai en weids uitzicht over het omliggende groen, het water en de woonomgeving.

Het appartement beschikt over een woonoppervlakte van circa 52 m² en is bijzonder praktisch ingedeeld. Je hebt de beschikking over een ruime slaapkamer, een moderne open keuken, een lichte badkamer, een separaat toilet en een handige bergkast met wasruimte. De lichte wand- en vloerafwerking, hoge plafonds en vloerverwarming zorgen voor een moderne en comfortabele basis.

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex uit 2009. Op de begane grond bevindt zich een gezamenlijke fietsenstalling. De woning is aangesloten op stadsverwarming en beschikt over energielabel A. Kortom: comfortabel wonen met aandacht voor energiezuinigheid!

Een heerlijk lichte woonkamer

Via de hal bereik je de verschillende vertrekken van het appartement. De woonkamer vormt het centrale leefgedeelte en is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Vanuit hier heb je bovendien toegang tot het Franse balkon, een fijne plek om even de deuren open te zetten en van het buitengevoel en het uitzicht te genieten.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een moderne stijl. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en biedt alles wat je nodig hebt om dagelijks comfortabel te koken. Door de open verbinding met de woonkamer blijft het contact met visite of huisgenoten altijd behouden.

Comfortabele slaapkamer en moderne badkamer

De slaapkamer is ruim genoeg voor een comfortabel bed en een garderobekast en vormt een rustige plek om je terug te trekken. Ook hier profiteer je van de prettige lichtinval.

De badkamer is licht uitgevoerd en beschikt over een wastafelmeubel en een inlopdouche. Daarnaast is er een separaat toilet, wat niet alleen praktisch is maar ook zorgt voor extra comfort.

Een extra pluspunt is de aparte bergkast met wasruimte, waar je de wasmachine en overige huishoudelijke spullen netjes uit het zicht kunt opbergen.

Heerlijk wonen in Weidevenne

Ook de ligging maakt dit appartement bijzonder aantrekkelijk. De Gangeslaan ligt in de populaire woonwijk Weidevenne, een moderne en geliefde wijk met een uitstekende combinatie van wonen, voorzieningen en bereikbaarheid.

Voor je dagelijkse boodschappen hoef je niet ver. Winkelcentrum Weidevenne ligt op loopafstand en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, waaronder diverse supermarkten, een warme bakker, slager en groentewinkel. Alles wat je nodig hebt, vind je dus dichtbij huis.

Ook voor forenzen is dit een ideale plek. Het NS-station en diverse busverbindingen richting Amsterdam en de regio zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Met de auto ben je via de Jaagweg of de A7 eveneens uitstekend onderweg en bereik je Amsterdam in circa twintig minuten.

Zin in een terrasje, een gezellig diner of een middagje winkelen? Dan fiets je binnen ongeveer vijf minuten naar de historische binnenstad van Purmerend. Hier vind je sfeervolle terrassen, restaurants, cafés en winkels, allemaal binnen handbereik.

Kortom: comfortabel wonen met alles dichtbij

Dit aantrekkelijke hoekappartement combineert veel licht, een praktische indeling, modern wooncomfort en een uitstekende ligging. De grote raampartijen, hoge plafonds, vloerverwarming, het fraaie uitzicht en energielabel A maken het geheel compleet.

Of je nu starter bent, alleen wilt wonen, een comfortabele woning zoekt met alles gelijkvloers of juist een fijne uitvalsbasis in de omgeving van Amsterdam zoekt: Gangeslaan 55 U heeft veel te bieden.

Benieuwd naar de sfeer, de lichtinval en het uitzicht? Dan nodigen wij je van harte uit om dit leuke appartement zelf te komen ervaren. Plan snel een bezichtiging en ontdek of dit jouw nieuwe thuis is!

Bijzonderheden

Fraai hoekappartement op de tweede verdieping
Woonoppervlakte circa 52 m²

Kleinschalig appartementencomplex, gebouwd in 2009

Grote raampartijen en veel natuurlijke lichtinval

Hoge plafonds

Vloerverwarming

Energietabel A

Aangesloten op stadsverwarming

Ruime slaapkamer

Moderne open keuken met inbouwapparatuur

Lichte badkamer met inlopdouche en wastafelmeubel

Separaat toilet

Handige bergkast met wasruimte

Frans balkon

Fraai en weids uitzicht over groen, water en de woonomgeving

Gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond

Gelegen in de populaire wijk Weidevenne

Winkelcentrum, openbaar vervoer en voorzieningen op korte afstand

Binnen circa 5 minuten fietsen in de historische binnenstad van Purmerend

Amsterdam in circa 20 minuten bereikbaar































PLATTEGROND

Gangeslaan 55u - Purmerend Tweede Verdieping

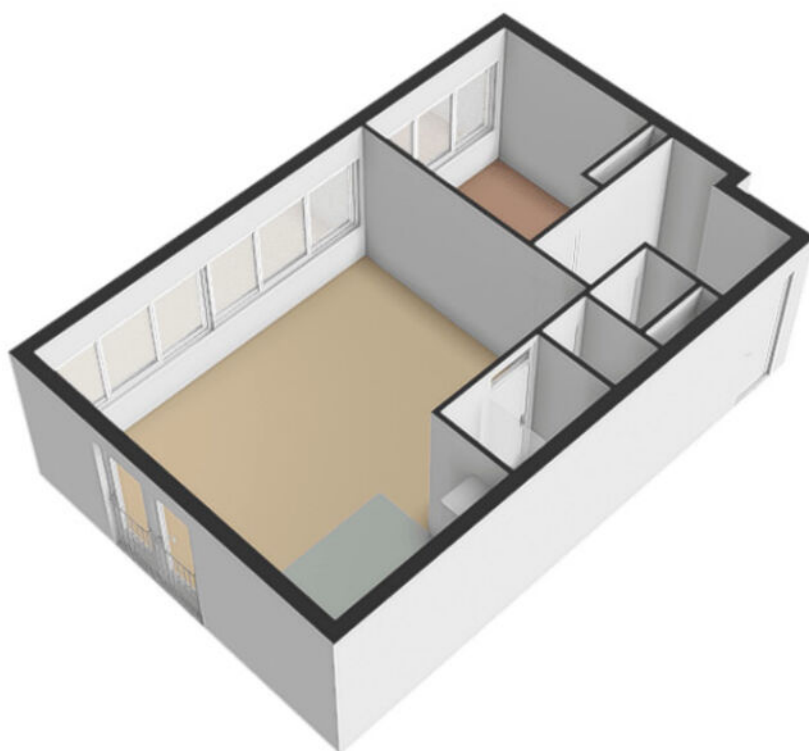


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



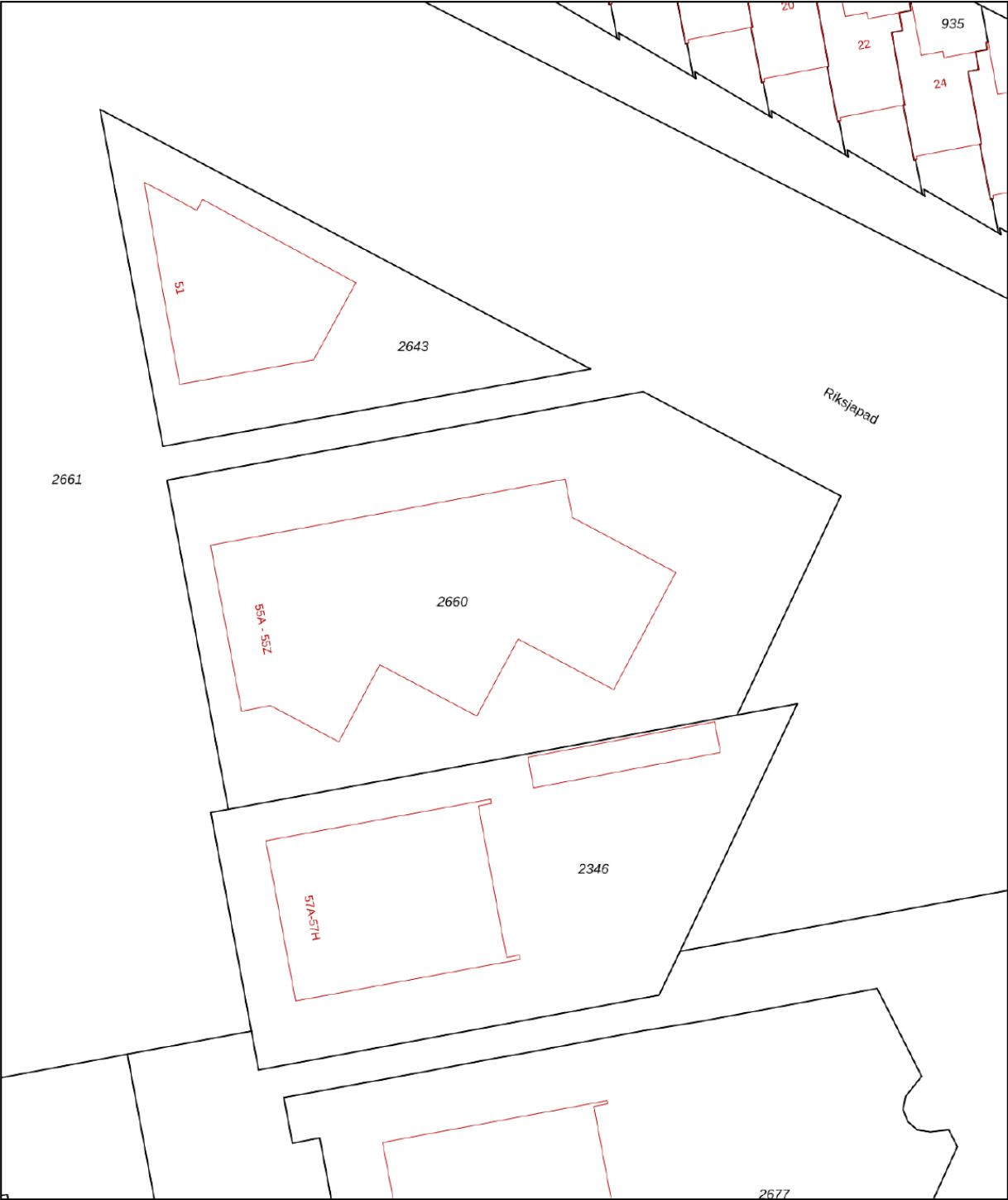
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Purmerend

Sectie N

Perceel 2660

kadaster



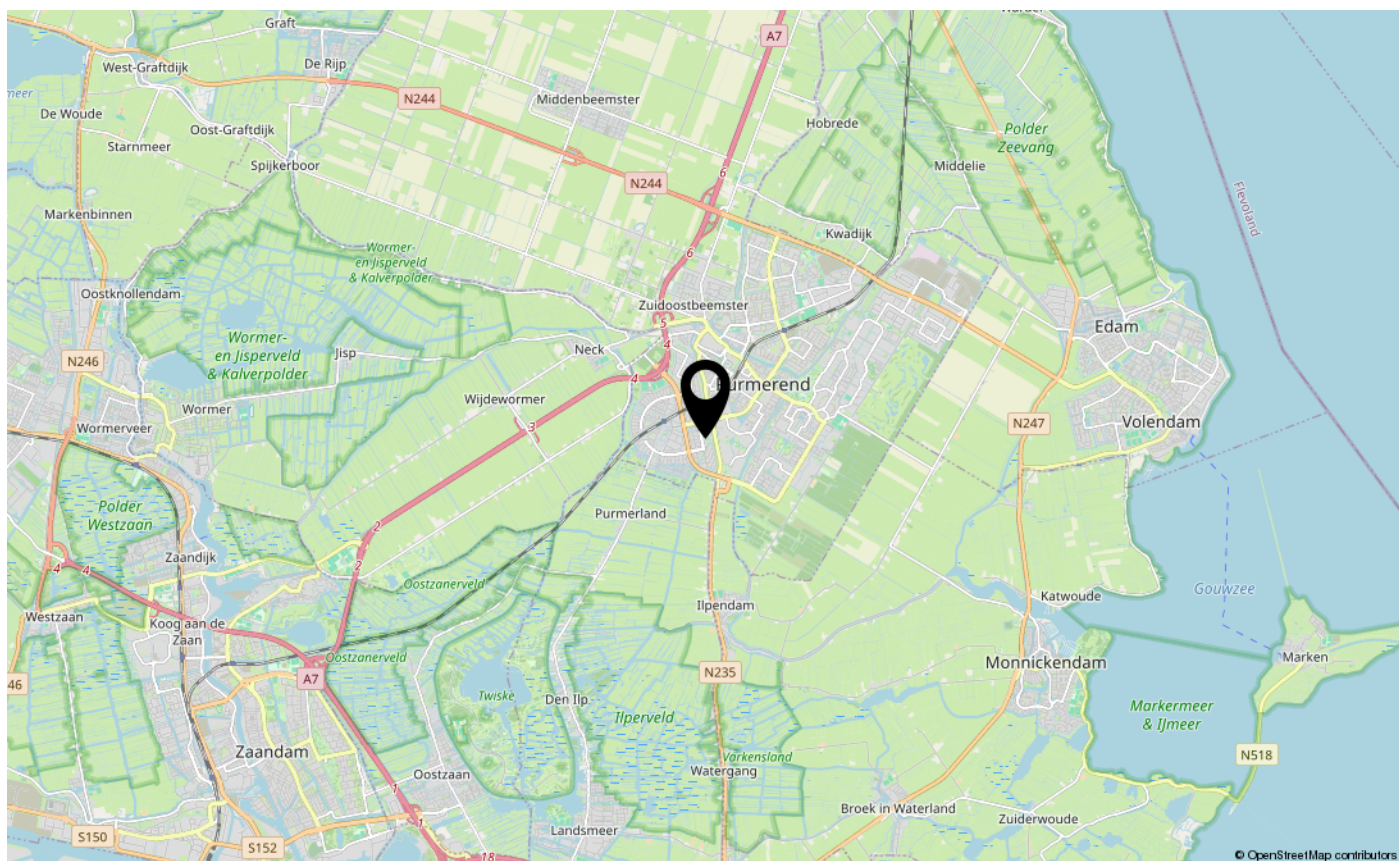
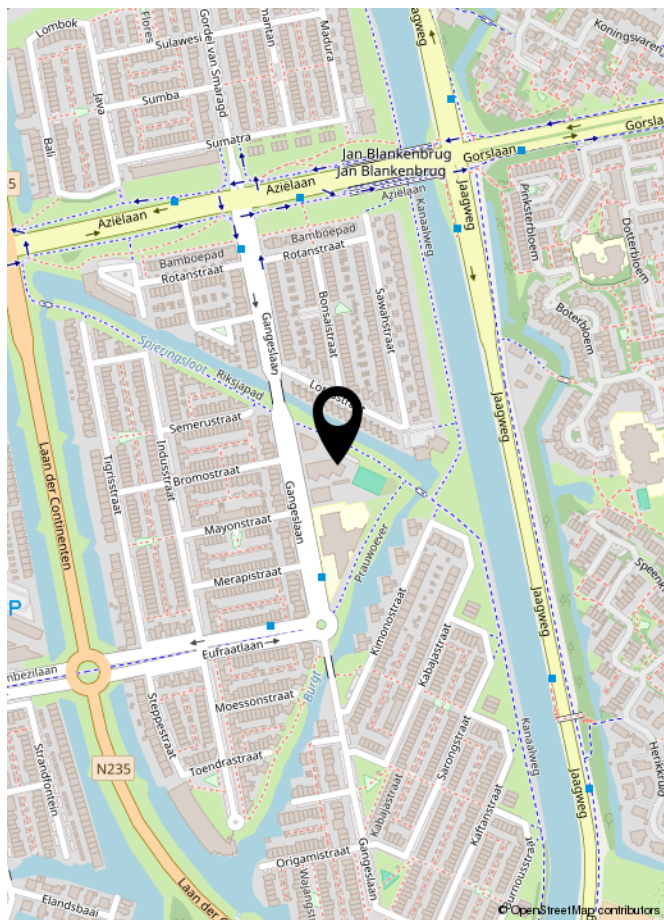
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Op maat gemaakte kast in de slaapkamer			X	
- Kast in de hal		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- Marmoleum	X			

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
[Broei]kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA INFORMATIE

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

