Heerlijk wonen met **vrij uitzicht vijver**

Vraagprijs € 275.000 k.k.

0487-513424
info@mvsjanssen.nl
www.mvsjanssen.nl

NVM

MVS JANSSEN
GARANTIEMAKELAARS

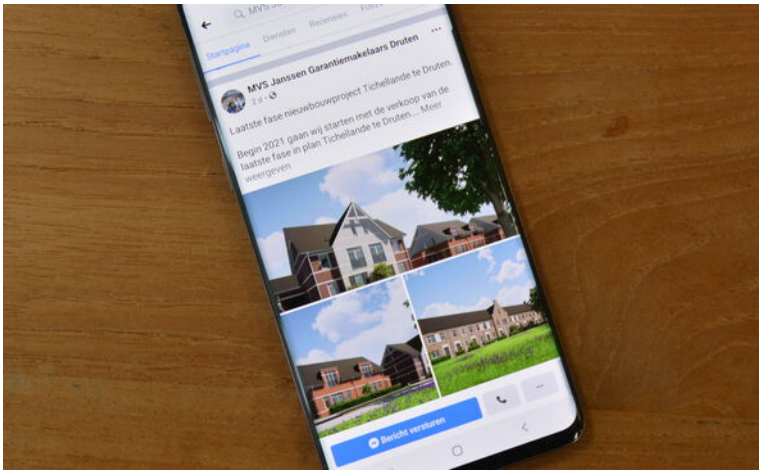
Wordt dit uw **nieuwe uitzicht?**

WELKOM BIJ
MVS JANSSEN MAKELAARS

De N.V.M.makelaar voor
het land van Maas en Waal.

Leuk dat je belangstelling hebt in het aanbod van een van onze opdrachtgevers. In deze brochure vind je meer informatie over dit object. Als deze informatie vragen bij je oproept of als je dit pand wilt bezichtigen, mail, bel ons of loop gewoon bij ons binnen en wij helpen je graag. Achter in deze brochure vind je onze contactgegevens.

Kijk ook op onze site **www.mvsjanssen.nl** naar de 360 graden foto's, 3D-plattegronden en de video voor een nog beter beeld van deze unieke woning.



VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA!
Ook nieuwsgierig naar ons nieuwe aanbod, de ontwikkelingen in Maas en Waal en de woningmarkt in het bijzonder? Volg ons dan op Facebook en Instagram.

facebook.com/mvsjanssendruten
instagram.com/mvsjanssenmakelaars

Zorgeloos wonen met vrij uitzicht over de vijver!

Op zoek naar een fijn appartement met nét dat beetje extra? Dit lichte 3-kamerappartement op de 1e verdieping heeft het allemaal: 2 slaapkamers, een zonnig balkon op het westen én een heerlijk vrij uitzicht over de visvijver. Dankzij de lift, het gelijkvloerse wooncomfort, de kunststof kozijnen met triple glas en airconditioning in de slaapkamers woon je hier comfortabel en zorgeloos. En dan ligt ook nog eens het centrum van Druten met winkels, supermarkten, openbaar vervoer en cultureel centrum D'n Bogerd op korte afstand.

Een ideale 1e woning voor wie zelfstandig wil wonen zonder direct een groot huis te hoeven onderhouden. Maar zeker ook een aantrekkelijke plek voor een alleenstaande met of zonder kind die comfortabel en centraal wil wonen of diegene die juist wat kleiner wil gaan wonen. Binnen het appartementencomplex wonen zowel jonge als oudere mensen, een geslaagde mix van generaties.

Dit 3-kamerappartement combineert comfort en gemak met een verrassend ruimtelijk gevoel. Dankzij de ligging op de 1e verdieping heb je het gemak van gelijkvloers wonen, terwijl je vanuit de woonkamer en vanaf het balkon heerlijk wegkijkt over het water. En met het balkon op het westen? Dat betekent natuurlijk vooral: lekker lang genieten van de avondzon!

Ook aan het wooncomfort is gedacht. De woning beschikt over kunststof kozijnen met triple glas, horren en elektrisch bedienbare sunscreen. De slaapkamers zijn bovendien voorzien van airconditioning.

En dan de locatie: ideaal! Vanuit hier ben je in korte tijd in het centrum van Druten met een compleet winkelbestand, diverse supermarkten, horecagelegenheden en voorzieningen binnen handbereik. Ook het openbaar vervoer is dichtbij, met het vernieuwde busstation op korte afstand. Voor cultuur en ontspanning ligt cultureel centrum D'n Bogerd eveneens in de buurt. Tevens door het wandelpad richting de straat Roodhekkenpas ben je op loopafstand van het Laakbos en de Waaldijk met zijn schitterende uiterwaarden.

OMSCHRIJVING
VAN DE WONING

Binnenkijken
Parkeren voor de deur en op de begane grond een eigen berging; ideaal voor fietsen, dozen en andere spullen die je liever niet in huis bewaart zoals bijvoorbeeld een surfplank. Via de centrale entree, voorzien van intercom (met beeld), kom je in de afgesloten centrale hal. Hier bevinden zich het trappenhuis en de lift (ideaal met zware boodschappen). Met de lift of trap bereik je dan de 1e verdieping. Vanuit de entree kom je in de hal van het appartement, vanwaar alle vertrekken bereikbaar zijn.

De woonkamer is een heerlijke plek om thuis te komen. De grote raampartijen zorgen voor volop daglicht en bieden tegelijkertijd dat mooie, vrije uitzicht over de visvijver. De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer, waardoor je tijdens het koken gewoon contact houdt met visite of gezin. Er zijn 2 slaapkamers, wat dit appartement extra aantrekkelijk maakt. De 2e kamer kan natuurlijk prima worden gebruikt als kinderkamer, werkkamer, logeerkamer of hobbyruimte. Één van de slaapkamers beschikt over een deur naar het balkon. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, dubbele wastafel met onder- en bovenkasten, afzonderlijke wasmachinekast met aansluiting voor de wasmachine en hangend toilet.

Maar het mooiste plekje? Dat is misschien wel het balkon op het westen. Zet de deur open, neem plaats, kijk uit over de visvijver en geniet aan het einde van de dag van de ondergaande zon. Een heerlijke plek voor een kop koffie in de middag of een drankje na het werk.

Comfortabel, compleet en klaar voor een nieuwe eigenaar
Dit appartement heeft veel te bieden: 2 slaapkamers, een lift, een eigen berging, kunststof kozijnen met triple glas, sunscreen, airconditioning in de slaapkamers, energielabel C en vooral een heerlijk vrij uitzicht. En het complex beschikt over een uitstekende financieel gezonde, actieve Vereniging van Eigenaren.

Kom de sfeer, het uitzicht en de verrassend fijne ligging zelf ervaren. Wie weet wordt dit binnenkort jouw eigen plekje!

OMSCHRIJVING
VAN DE WONING

INDELING VAN HET APPARTEMENT:

Begane grond:
- hal met postvakken en belpaneel met intercom (met beeld);
- afgesloten centrale hal met trappenhuis en lift;
- berging.

1e Verdieping:
- entree appartement;
- hal;
- woonkamer met grote raampartijen;
- open keuken;
- 2 slaapkamers waarvan 1 met balkondeur;
- badkamer met ligbad, badkamermeubel met dubbele wastafel, hangend toilet en badkamerkast;
- wasruimte met wasmachine aansluiting;
- balkon met uitzicht over de visvijver.

Diversen:
- bouwjaar 1975;
- ideaal startersappartement;
- gelegen op de 1e verdieping;
- lift aanwezig;
- 2 slaapkamers voorzien van airco;
- kunststof kozijnen met triple glas en horren en plisséhordeur;
- elektrisch bedienbare sunscreen;
- balkon op het westen met vrij uitzicht over de visvijver;
- eigen berging op de begane grond;
- parkeren voor de deur met bewakingscamera's en ledverlichting in de avond;
- centrum van Druten op korte afstand met winkels, supermarkten en openbaar vervoer dichtbij;
- VVE bijdrage € 172,55 per maand (excl. voorschot warmwater/cv)
- energielabel C.

OMSCHRIJVING
VAN DE WONING

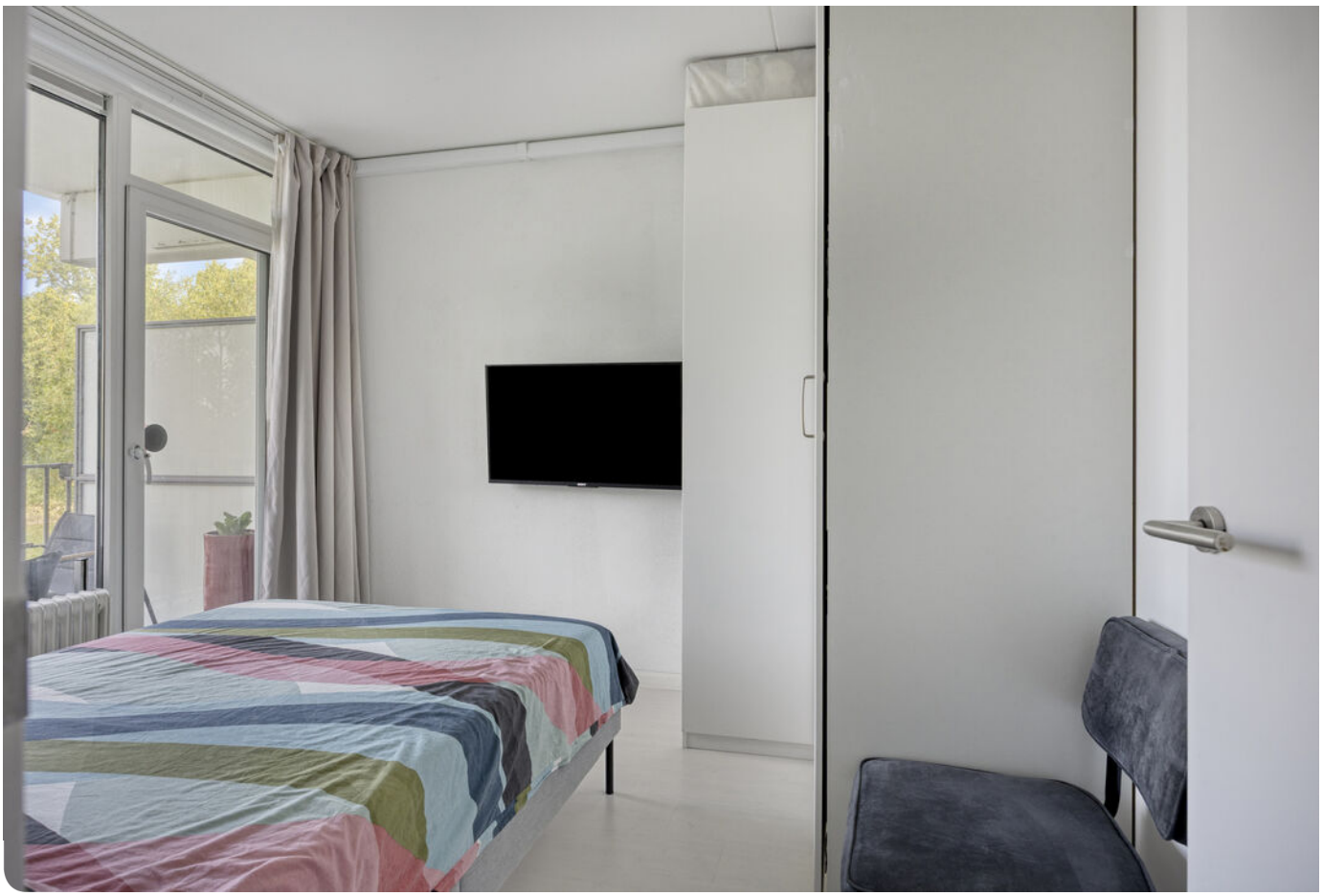
58 m²
Woonoppervlakte

1975
Bouwjaar

190 m³
Inhoud

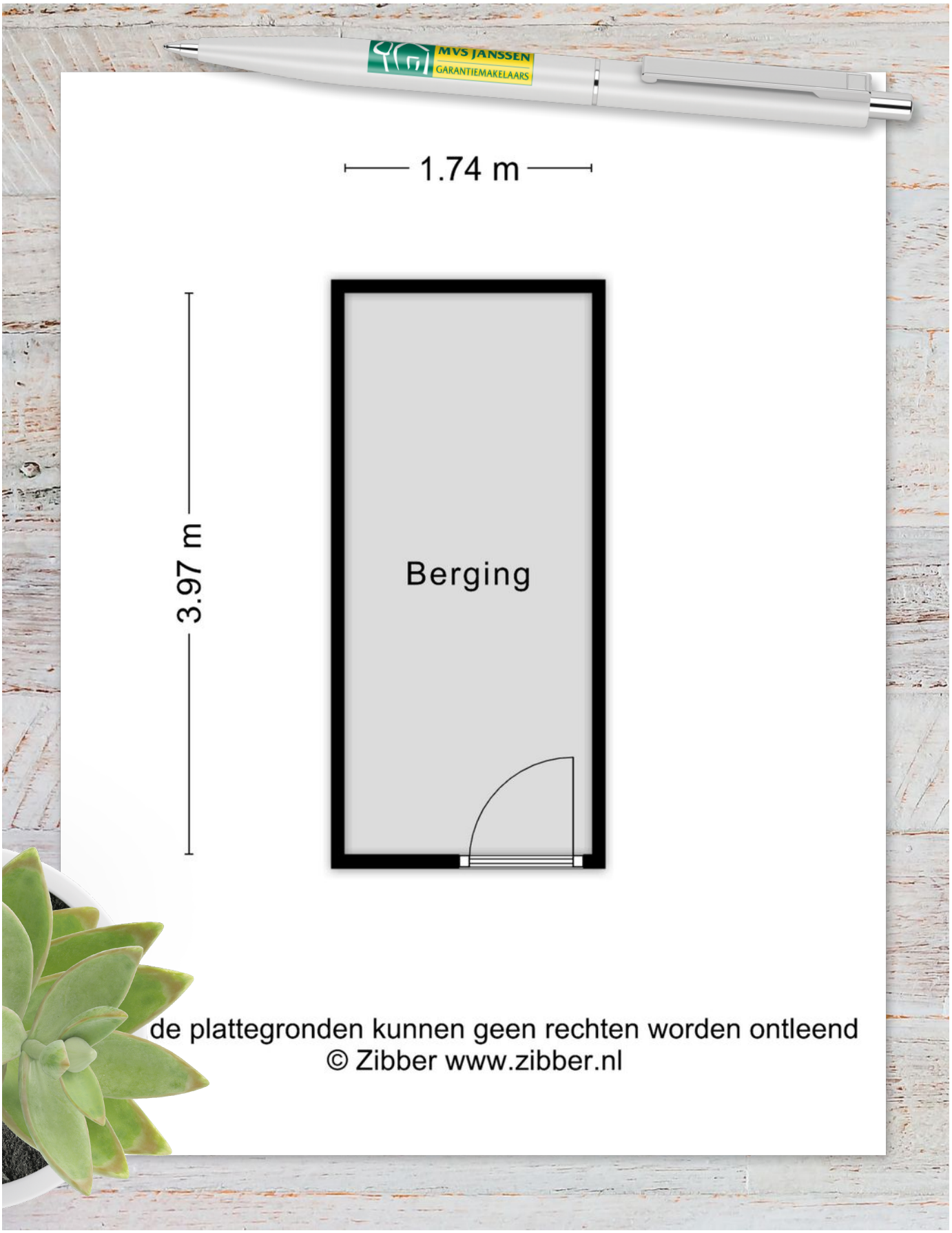
Soort bouw	**Bestaande bouw**
Aantal kamers	**3**
Aantal slaapkamers	**2**
Verwarming	**Blokverwarming**
Energielabel	**C**
Isolatie	**Muurisolatie, driedubbel glas**
Voorzieningen	**Mechanische ventilatie, glasvezel, buitenzonwering, lift en airconditioning in slaapkamers**

FIETSEN
TE PLAATSEN



LG
Smart Inverter

PLATTEGROND
VAN HET APPARTEMENT



PLATTEGROND
BERGING

Lijst van zaken

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Hoge 'blokken' kast keuken			X	
- Hoge en lage witte glimmende kasten (afscheiding keuken-kamer)			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- woonkamer: rails:			X	
- slaapkamer: rails, gordijnen en vitrage:			X	
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
- pax hoekkast 2 delen, hoek en zijdeel slaapkamer			X	
- gordijnen woonkamer		X		
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			

Lijst van zaken

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				

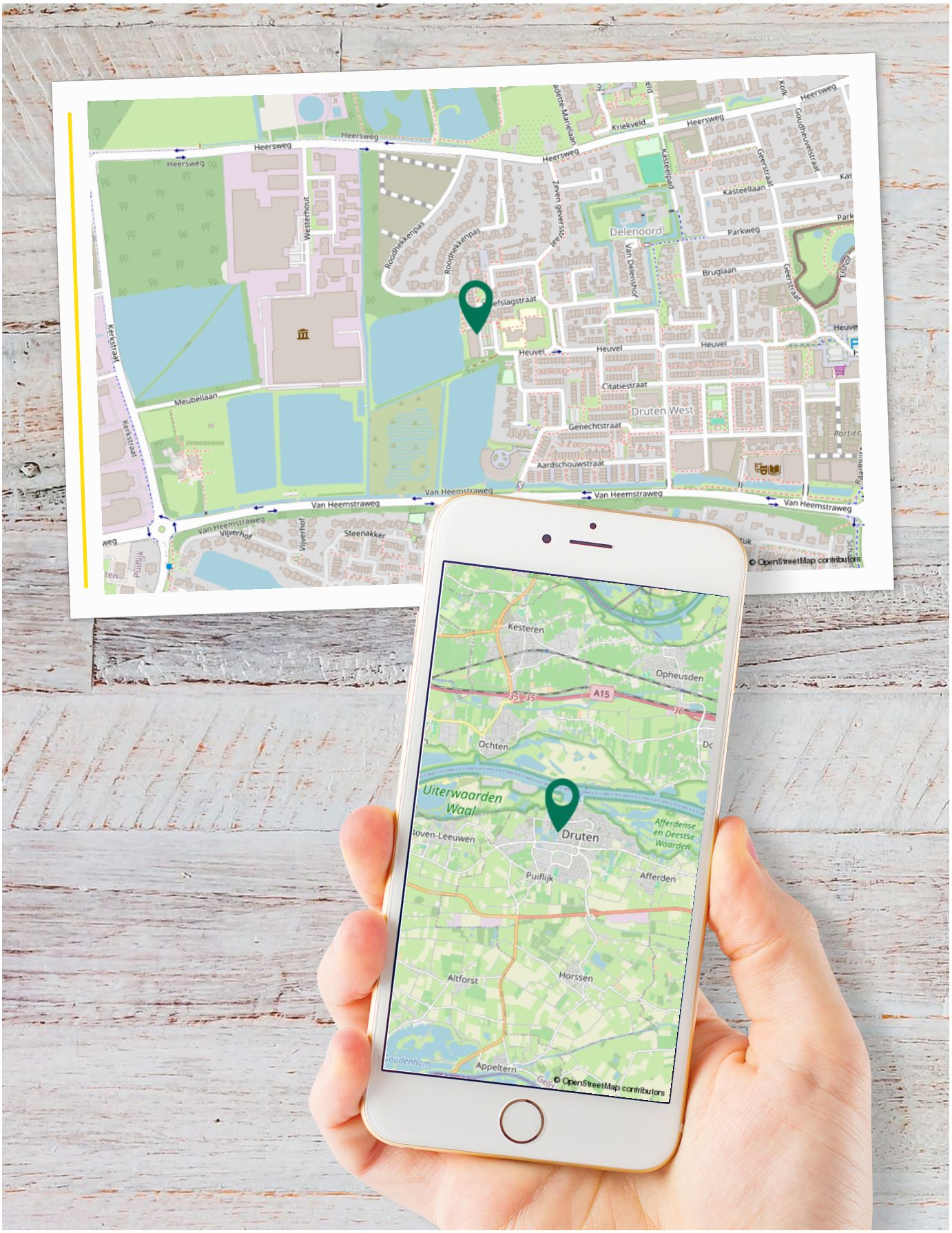
Lijst van zaken

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
horren, woonkamer en slaapkamer: Plisséhordeur	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				

Lijst van zaken

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X

Overig - Contracten
CV: Moet worden overgenomen
Boiler: Moet worden overgenomen
Zonnepanelen: Nee



Locatie
OP DE KAART

WONEN IN
HET MOOIE LAND VAN MAAS EN WAAL

Maas en Waal kenmerkt zich door de centrale ligging ten Westen van Nijmegen. Zo ben je, bijvoorbeeld vanuit Druten binnen 15 minuten in Tiel, Wijchen of Nijmegen. Daarbij liggen de A15, A50 en A73 om de hoek. Je rijdt Maas en Waal binnen en ervaart direct de rust, ruimte en rustige woonomgeving, maar aan voorzieningen geen gebrek.

De grotere plaatsen aan de Waalkant (Druten, Beneden-Leeuwen en Dreumel) blinken uit door hun goede voorzieningen. Denk hierbij aan scholen, winkels, verenigingen en de snelbus die je non-stop naar het NS-station in Nijmegen of Tiel brengt. Druten doet daar met een theater en overdekt zwembad nog een schepje bovenop.

De Waalkant heeft ook een aantal idyllische plaatsen. Wat denk je van de eeuwenoude dijk met boerderijtjes in Afferden of het schitterende uiterwaardengebied bij Boven-Leeuwen, Dreumel of Deest.

Wil je echt de ruimte? Kijk dan eens in Altforst of Horssen, welke midden in Maas en Waal zijn gelegen. In Horssen heb je ook nog het landgoed de Heerlijkheid die met zijn uitgestrekte bossen een heerlijk wandelgebied vormt.
Appeltern, Maasbommel of Alphen liggen aan de Maas en bieden je naast rust en ruimte ook de mogelijkheid voor heerlijke fiets- of wandeltochten. Pak bijvoorbeeld een pontje over de Maas en bezoek het Brabantse land met leuke plaatsen zoals Megen en Oss.

Vergeet tot slot de watersportmogelijkheden van de Gouden Ham niet. Zwemmen, roeien, zeilen en verblijfsmogelijkheden zijn hier volop mogelijk.

Kortom: Het is heerlijk wonen in het land van Maas en Waal.

ONS TEAM

Bij deze Garantiemakelaar ben je aan het juiste adres!

MVS Janssen Garantiemakelaars Uw makelaar in Maas en Waal. Niet zomaar een makelaar. MVS Janssen is een garantiemakelaar. Bent u dus op zoek naar een makelaar in Maas en Waal om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen. Bij MVS Janssen helpen wij u graag.

Contact

0487-513424

info@mvsjanssen.nl

Raadhuisstraat 121, 6651 BZ Druten

Patrick Meeldijk

Eigenaar / NVM makelaar

Nathalie Bakker

Assistent-makelaar in opleiding

Jennifer van Maren

Commercieel medewerker

OVERIGE **INFORMATIE**

De koopovereenkomst
De koopovereenkomst wordt door de verkopende makelaar opgemaakt conform het model van de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).

Baten, lasten en verschuldigde canons
Alle baten, lasten en verschuldigde canons komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten (met uitzondering van de onroerende - zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik) zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Waarborgsom
Om er zeker van te zijn dat de koper zijn verplichtingen nakomt wordt uiterlijk binnen 4 weken, na mondelinge overeenstemming, een waarborgsom gestort bij de notaris. Dit is een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie afgeven, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

De kosten koper
De kosten koper zijn de kosten die de koper voor de overdracht van de woning dient te betalen. Onder de kosten koper vallen nooit de makelaarskosten. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Onder de kosten koper vallen de volgende kosten:
- Overdrachtsbelasting
- Notariskosten voor de opmaak van de akte van levering
- Kadasterkosten voor inschrijving akte van levering (koopakte)

Naast deze kosten dient u, als koper, ook rekening te houden met:
- Notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte
- Kadasterkosten voor inschrijving hypotheekakte

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Toelichtingsclausule BBMI
De Branche Brede Meet Instructie (BBMI) is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bouwtechnische keuring
Koper dient voorafgaande het sluiten van de koopovereenkomst aan te geven of hij/zij de woning wil laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Ouderdomsclausule
Bij woningen welke ouder zijn dan 20 jaar wordt standaard een ouderdomsclausule in de koopakte verwerkt, omdat deze woningen in veel gevallen afwijken van de huidige eisen qua isolatie en bouw.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

VEEL GESTELDE **VRAGEN**

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?
U bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan een verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?
Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet wat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt dit eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingsproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Hoe komt de koop tot stand?
Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan legt de verkopend makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit moet u melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen, denk bijvoorbeeld aan een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een kopie van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens deze bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?
Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als u de vraagprijs uit een advertentie of een woongids biedt, u dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?
Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 8). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bieders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

7. Wat is een optie?
Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8. Dient de NVM makelaar met mij in onderhandeling te gaan, als ik als eerste een bezichtiging aanvraag of als eerste een bod uitbreng?
Het antwoord op deze vraag is nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de NVM-makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar u een toezegging, dan dient hij die na te komen.

NOTITIES

Raadhuisstraat 121
6651 BZ Druten

0487-513424
info@mvsjanssen.nl
www.mvsjanssen.nl

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag
van 08.30 tot 12.30 uur en van 13.30 tot 17.30 uur
Zaterdag op afspraak