



Vraagprijs:
€ 399.000 K.K.

De Akker 6

OPENDE

0594-643034
info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl


makelaardij
Reinette

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1991

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 384 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 88 m²

Inhoud 340 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 26 m²

Oppervlakte externe bergruimte 18 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 28 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In bosrijke omgeving
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Vrij uitzicht

Tuin

Type Tuin rondom

Staat Goed onderhouden

Kenmerken

Energieverbruik	
Energielabel	C
CV ketel	
Bouwjaar	2024
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

88m²

Perceeloppervlakte

384m²

Inhoud

340m³

Energie label

C



Omschrijving

Op een rustige en vrije hoeklocatie staat deze nette vrijstaande woning met aangebouwde garage en carport. Achter de woning staat nog een tweede houten garage.

De woning is traditioneel gebouwd en de spouwmuren en vloeren zijn extra geïsoleerd. Een CV combiketel uit 2024 zorgt voor een aangenaam klimaat in de woning tijdens de killere dagen. Met kozijnen van kunststof en dubbele beglazing, zorgt dit geheel voor een comfortabele onderhoudsvriendelijke woning.

De aangebouwde garage is ruim en binnendoor te bereiken. De geïsoleerde garagedeur heeft een afstandsbediening en een brede oprit biedt ruimte voor meerdere voertuigen.

Via de voorzijde komt u binnen in een hal met trapopgang, hier is ook het toilet en meterkast, vanuit een L vormige woonkamer met houtenvloeren heeft u

zicht op het groen (ijsbaan). De keuken is zo geplaatst dat er een korte afscheiding tussen woonkamer en eetgedeelte is gerealiseerd. Een vaatwasser, koelkast, gasstel en oven zijn ingebouwd.

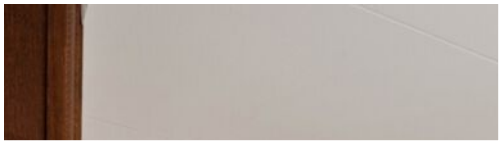
Vanuit de keuken gaat u via een hal met praktische kast naar de royale aangebouwde garage. Hier is een extra berging afgetimmerd. Deze berging is voorzien van een verwarming.

Op de verdieping zijn in totaal 3 slaapkamers. De badkamer biedt meer ruimte doordat er een dakkapel is geplaatst. Hier zijn een inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel.

Een vlizotrap biedt toegang tot een beloopbare zolderruimte.

De tuin is besloten met terrassen en gazon. Een aangebouwde luifel biedt extra beschutting. Vanuit de woonkamer loopt u de tuin in, maar dit kan ook via de















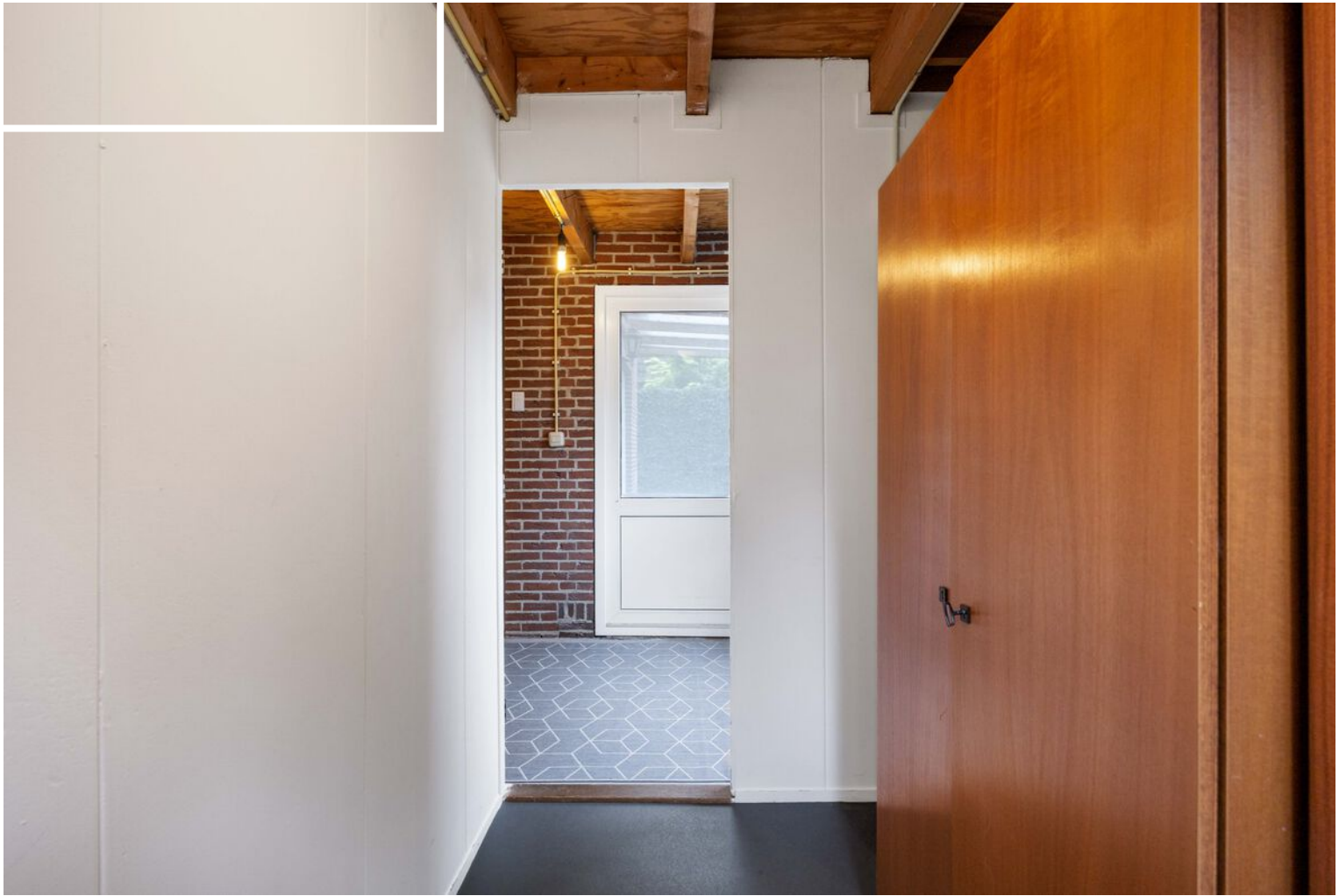








































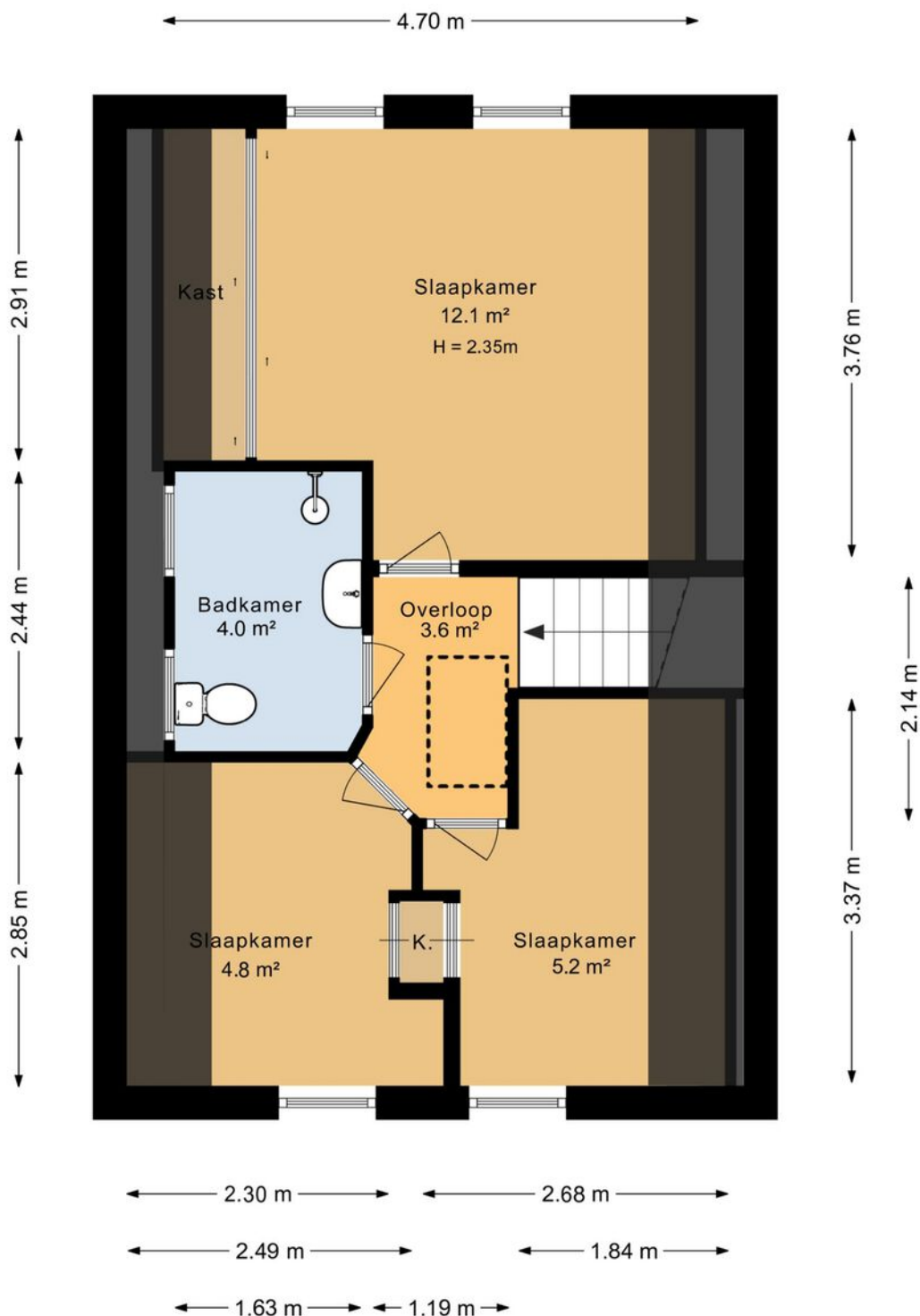
Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

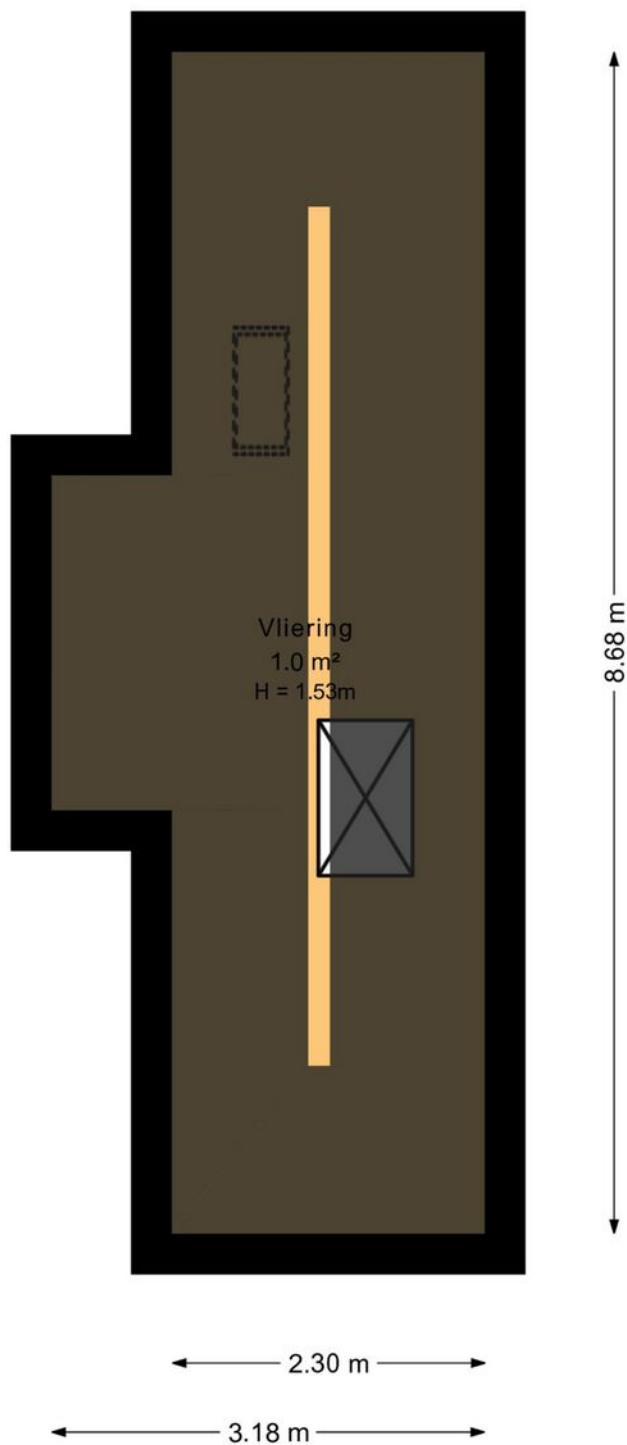
De Akker 6
Opende
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

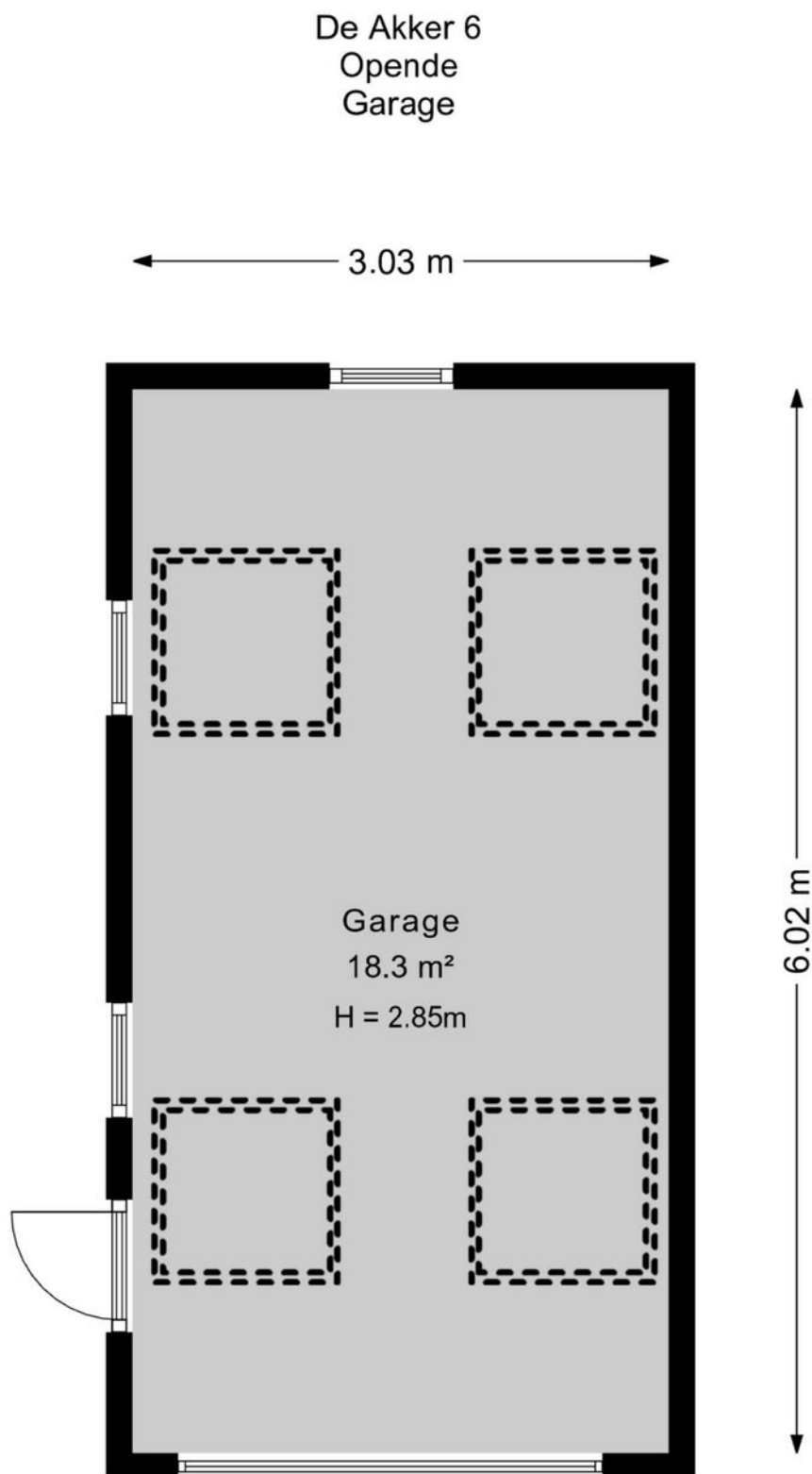
Plattegrond

De Akker 6
Opende
Vliering



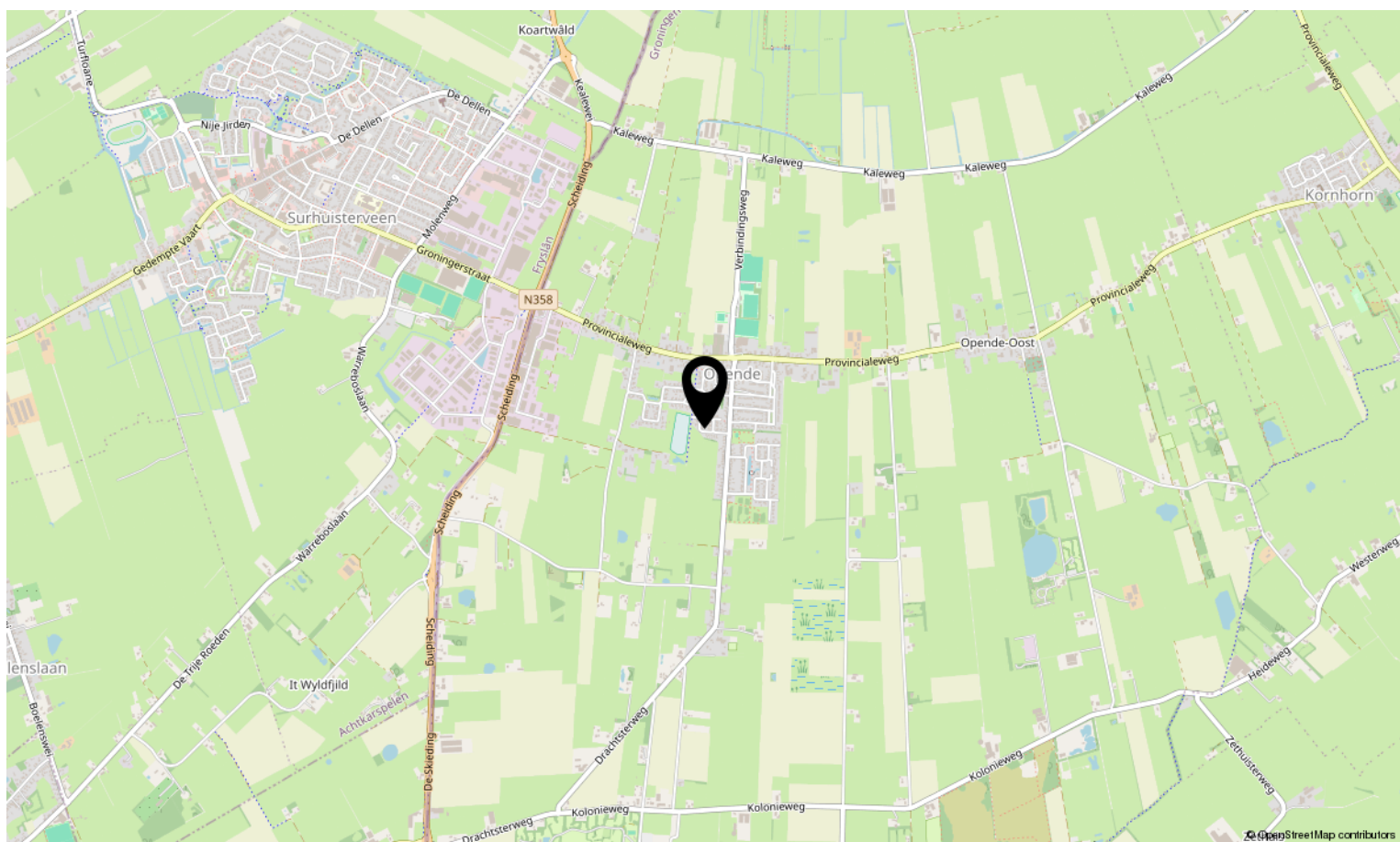
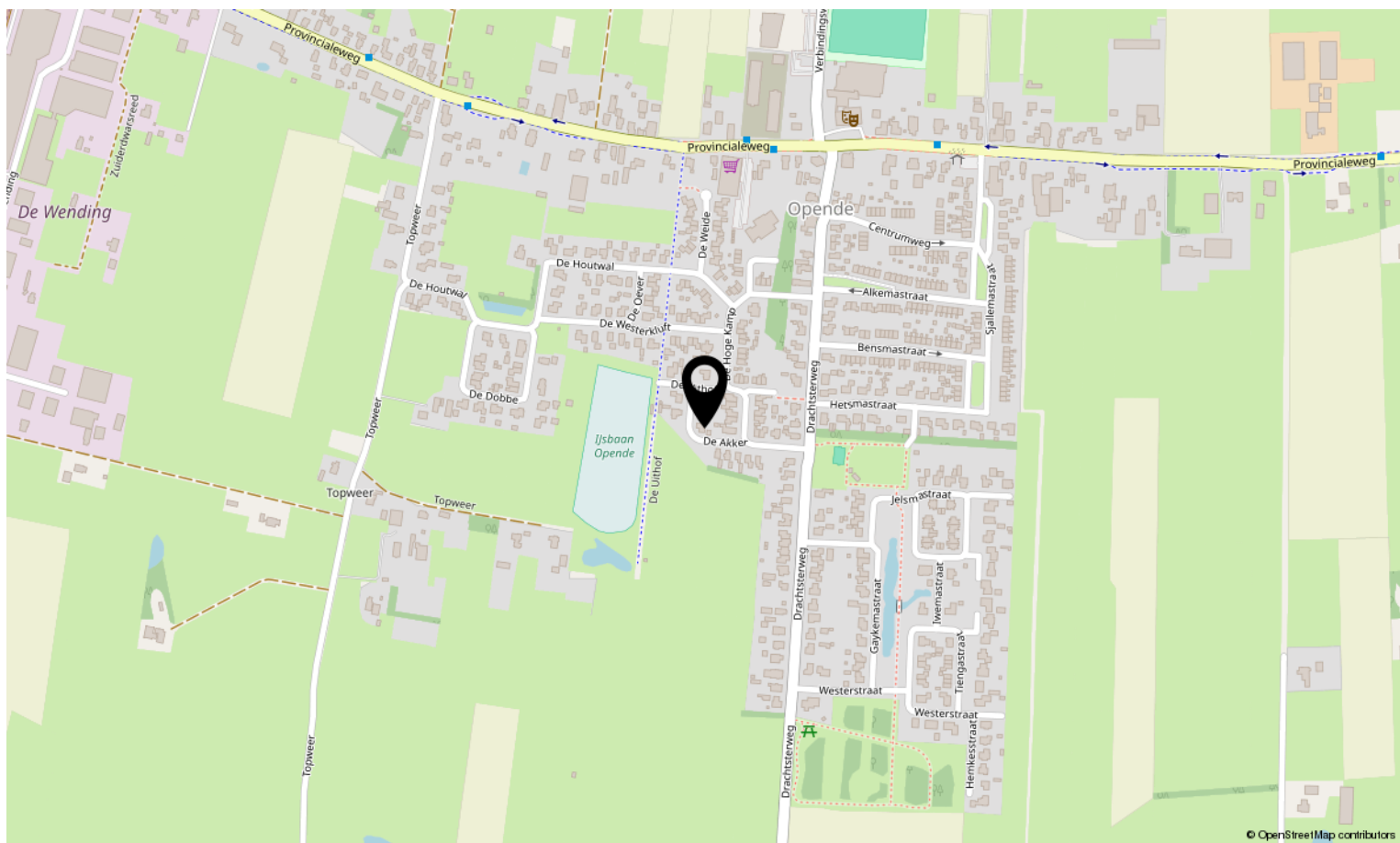
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

de akker6.nl



makelaardij
Reinetje

De Akker 6, Opende



Scan deze code en bekijk de woning
op je mobiel!