



Meerval 90

Amersfoort

Kenmerken

Adres	Meerval 90, Amersfoort
Woonoppervlakte	111 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	339 m³
Bouwjaar	2000
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	A
Ligging tuin	



Omschrijving

Starters opgelet: op één van de aantrekkelijkste locaties in de wijk Stadstuin bieden wij deze fraaie en goed onderhouden hoek-maisonnette aan met 3 slaapkamers, een groot terras en heel uniek: 2 eigen parkeerplaatsen en een berging. Dit royale appartement van 111 m2 beschikt over een riante zonnige living, keurige keuken, nette badkamer, 3 slaapkamers en een heerlijk zonneterras op het westen, compleet met trapje naar het voorgelegen grasveld. Naast pluspunten als onderhoud en indeling is de ligging echt top.

Dit hoek-appartement is gelegen op korte afstand van diverse scholen, naschoolse opvang en kinderspeelplaatsen. Ook het winkelcentrum "De Nieuwe Hof", sportfaciliteiten, aansluitingen op OV en uitvalswegen (A1) zijn gemakkelijk te bereiken. Interesse? Bel of mail De Ruiter Makelaarshuis voor een afspraak.

Indeling:

Entree/hal met de meterkast, hangend toilet met fonteintje en een ruitjesdeur. Aan de achterzijde is de bijzonder royale zonnige living gelegen, groot genoeg voor een riante zit- en eethoek met schuifpui, veel raampartijen, witte 'shutters', screens, trapkast en trapopgang. De moderne U-vormige keuken (2020) is voorzien van een granieten blad, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, keramische kookplaat, afzuigkap, oven en magnetron. Het zonneterras met vrij uitzicht, middag- en avondzon is een eyecatcher van het appartement. Deze L-vormige buitenruimte is gelegen op het westen en voorzien van elektrische zonwering en een elektrisch rolluik. Aan de voorzijde is vanuit de hal een multifunctionele slaap-/werkkamer bereikbaar die tevens toegang biedt tot de galerij. De begane grond is voorzien van keurige laminaatvloeren.

1e verdieping:

Overloop met grote inpandige berging voorzien van uitstortgootsteen, was- / droogaansluitingen, mechanische ventilator en heerlijk veel bergruimte. De ruime hoofdslaapkamer alsmede de 2e slaapkamer liggen beide aan de achterzijde en hebben horren voor de ramen. Inpandig bevindt zich een royale geheel betegelde badkamer (2010) welke voorzien is van een inloop-regendouche, hangend toilet, wastafelmeubel en designradiator; de verdieping is voorzien van een keurige laminaatvloeren.

Souterrain:

In het half verdiepte, afgesloten souterrain bevinden zich 2 ruime parkeerplaatsen naast elkaar, uniek voor dit type appartement. Achterin het souterrain ligt een nog een eigen berging voorzien van elektra.

Bijzonderheden:

De Stadstuinen in Amersfoort - Noord zijn gebaseerd op het ontwerp van een Amerikaanse Campus en heeft een ruimtelijk karakter met een glooiende, parkachtige omgeving met bomen, struiken en waterpartijen. Veel groen dus met volop speelgelegenheid voor kinderen. Alle bewoners kunnen van dit collectief groen gebruik maken. Tussen de gemeente en bewoners/eigenaren zijn afspraken gemaakt over het gebruik, onderhoud en beheer van het groen en de speelvoorzieningen. Zo is het onderhoud bij de bouw, afgekocht voor 30 jaar en wordt dit beheerd door Stichting Stadstuin.

Om te onthouden:

- Starters tot 35 jaar zijn vrijgesteld van overdrachtsbelasting
- Bouwjaar: 2000
- 2 eigen parkeerplaatsen en een berging
- Energielabel A
- Volledige geïsoleerd; o.a. hardhouten kozijnen en dubbel glas
- Actieve VvE, maandelijks bijdrage: € 107,--
- Verwarming en warmwater via stadsverwarming
- Woonoppervlakte: 111 m2
- Oplevering: in overleg







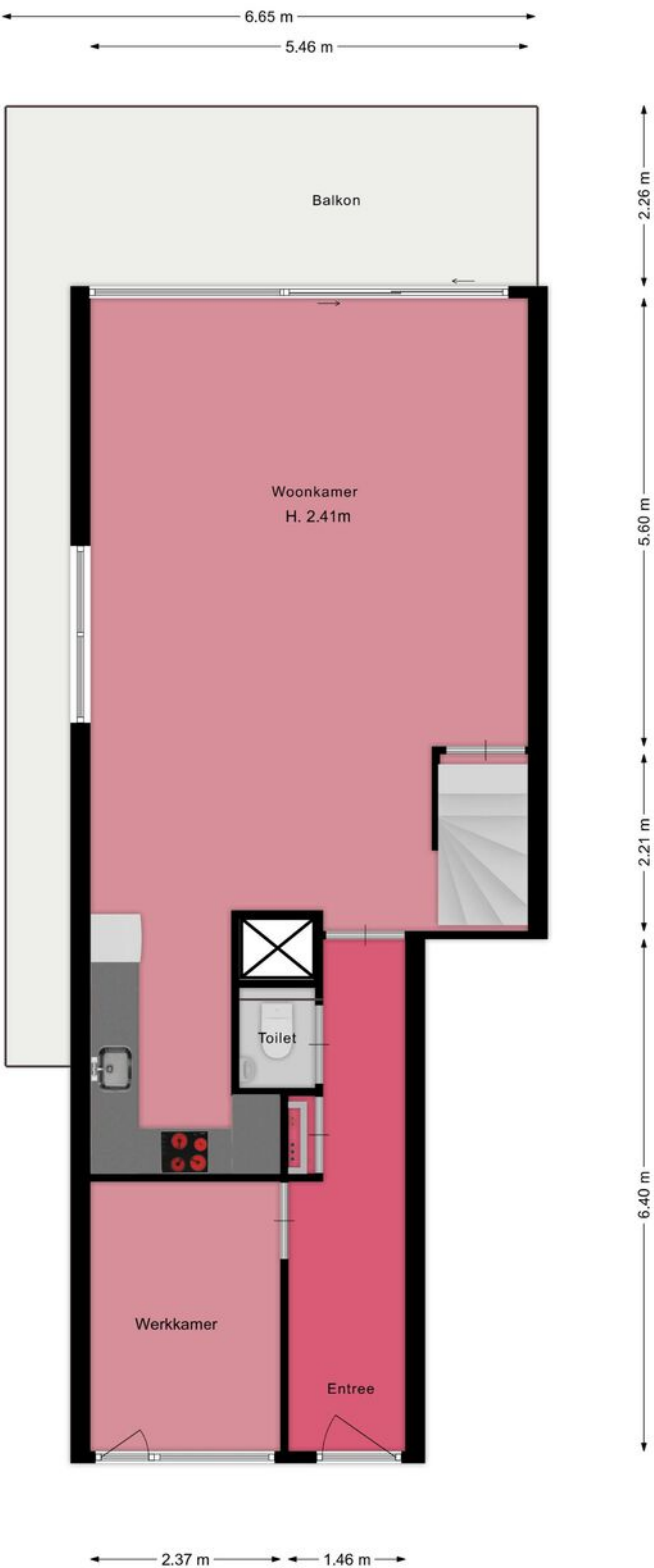




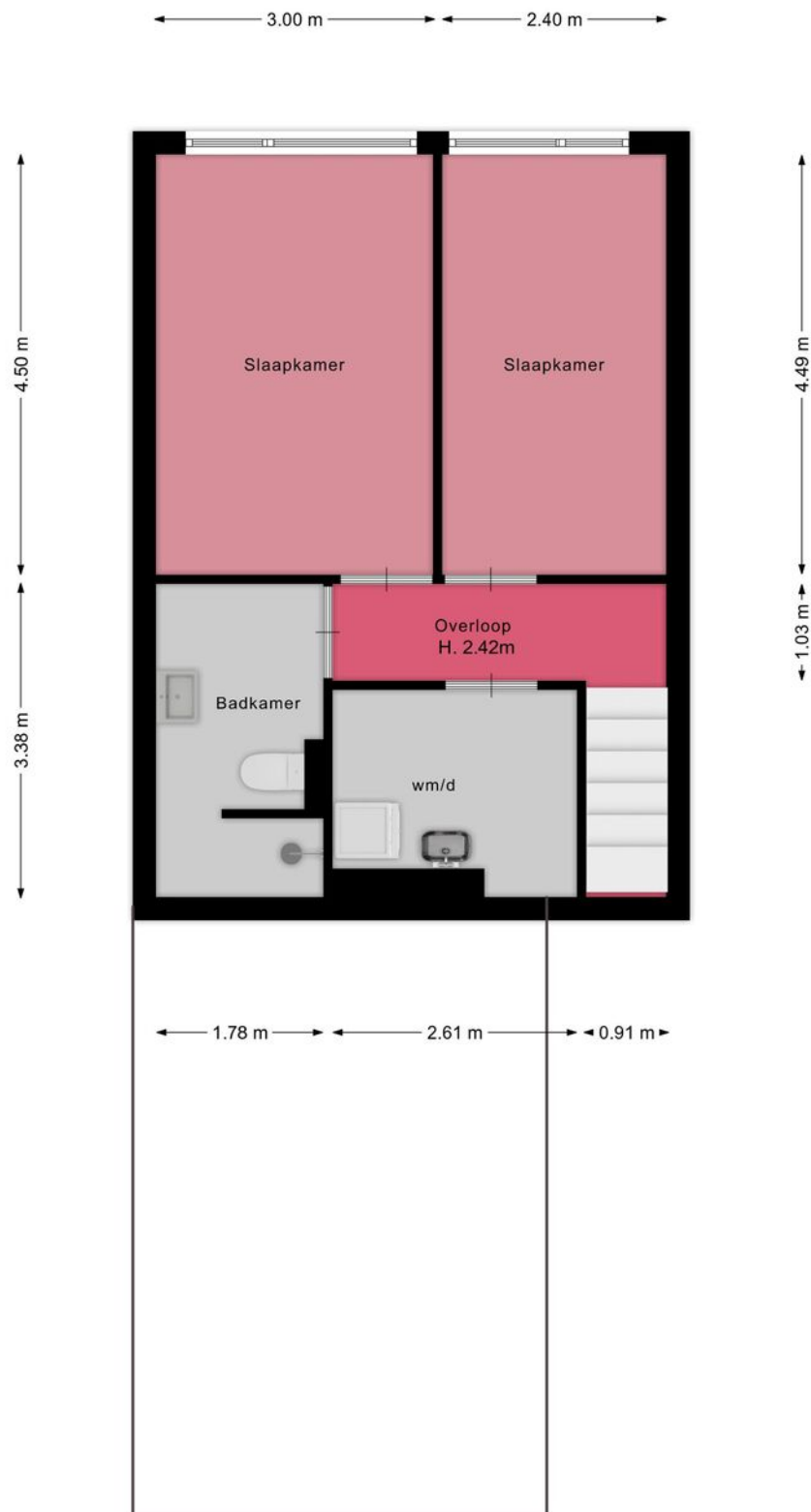




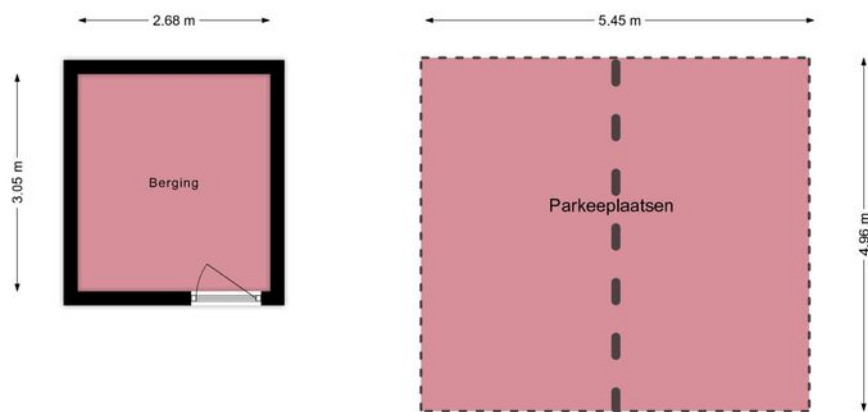
Plattegrond



Plattegrond



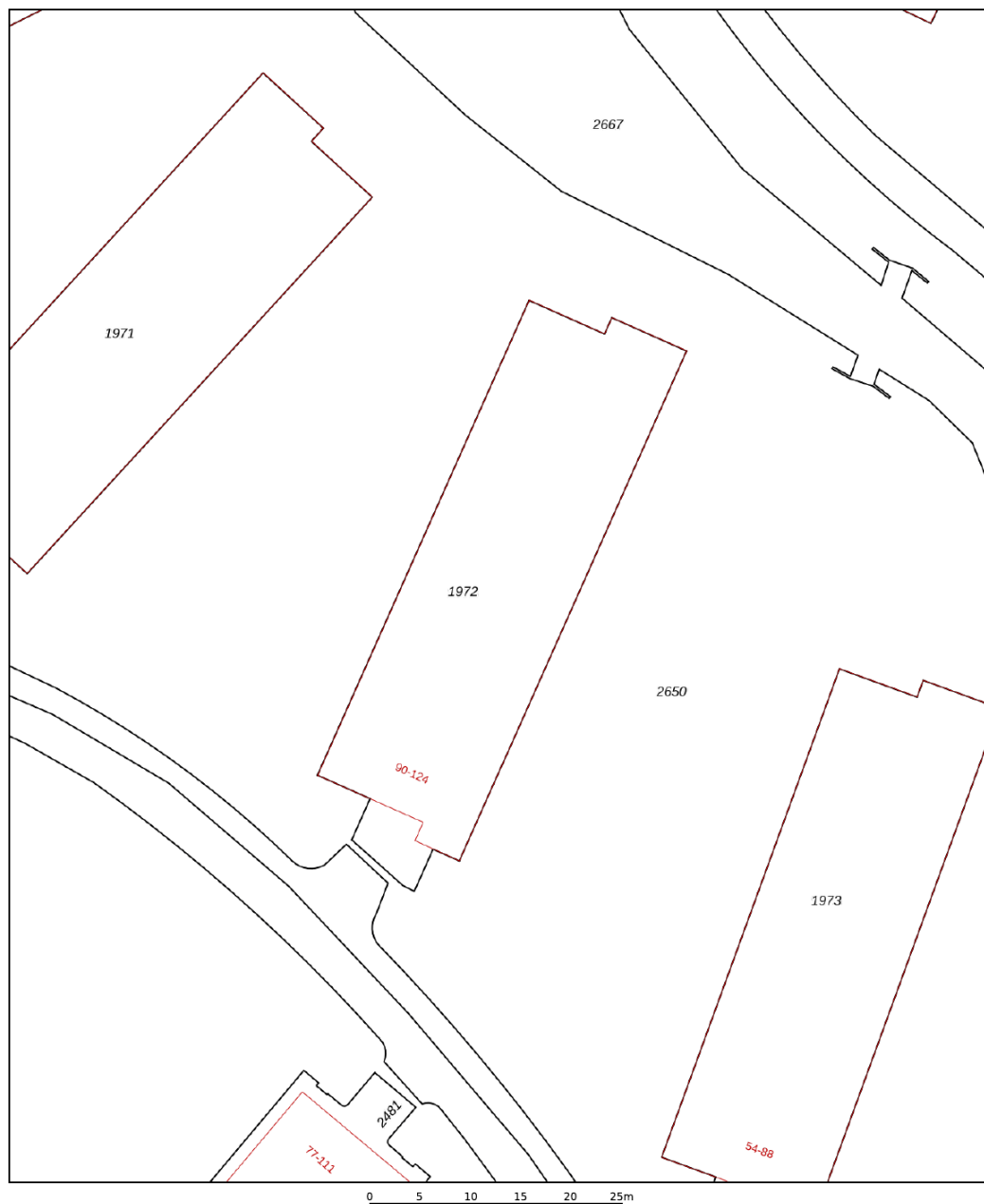
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Meerval 90

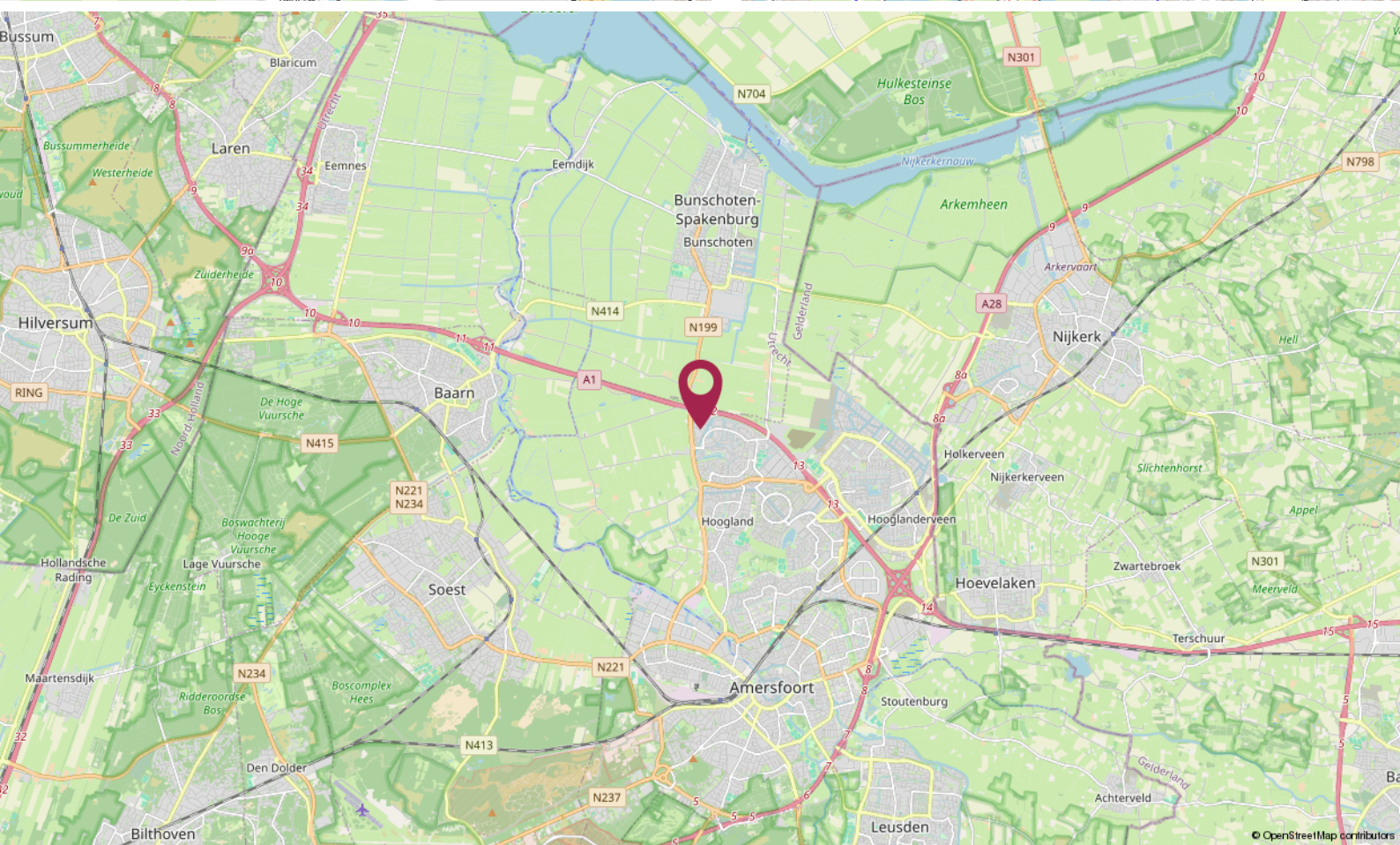
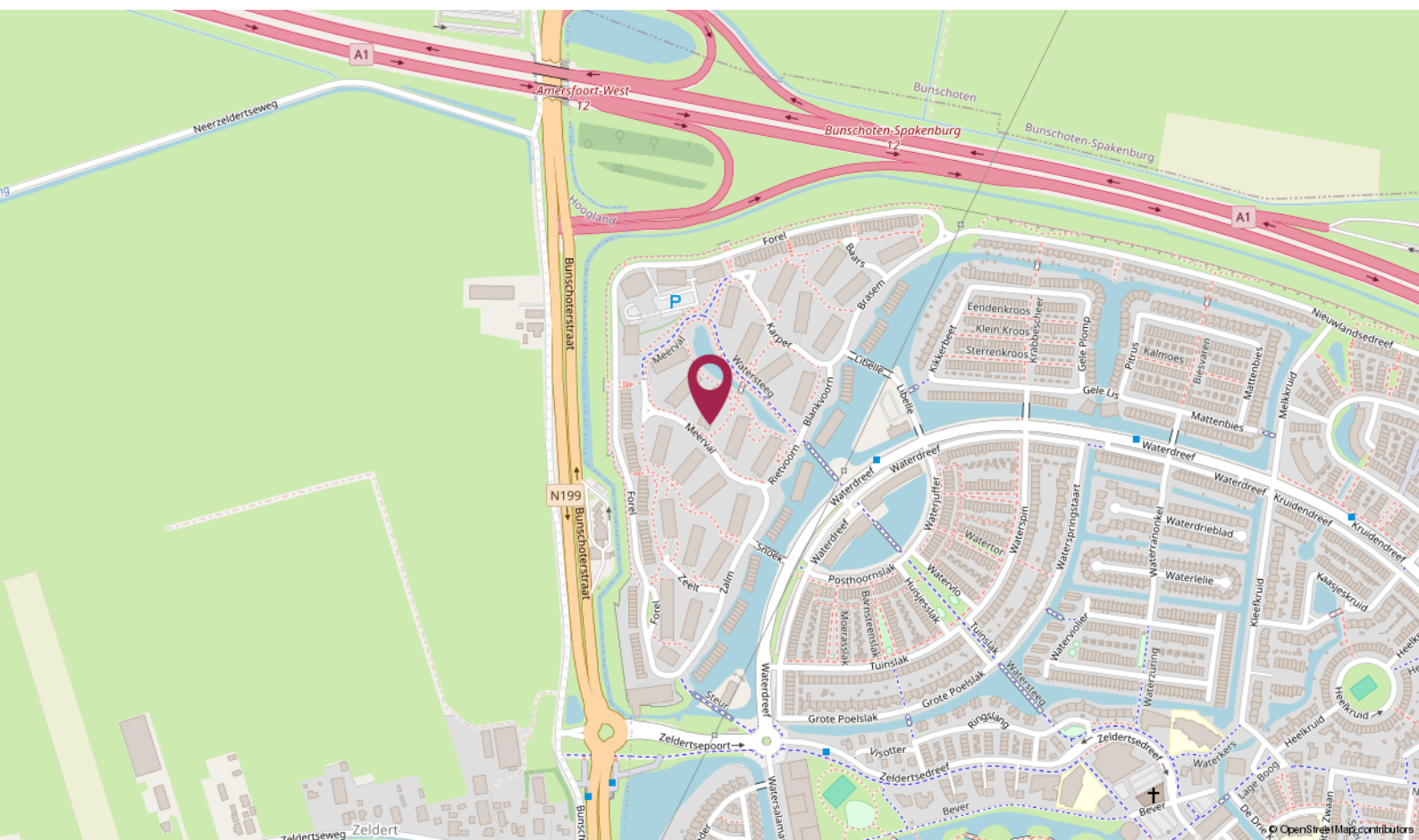


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Amersfoort	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie P	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1972	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Roland de Ruiter

Register Makelaar Taxateur

☎ 06 - 53 64 63 44

✉ deruiter@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

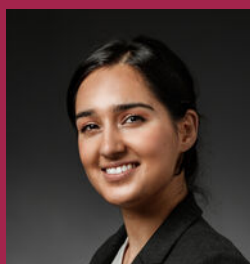
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- NVM Makelaar

**Kim Flinkerbusch**

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Amersfoort, Utrecht en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

**Volg ons op
social media**

