

Vraagprijs
€ 349.000,-



AM

Steenstraat 15
3311 XW Dordrecht



Ambitie Makelaars

Wij zetten ons elke dag vol passie en enthousiasme in voor jouw woonwensen. We helpen je graag zodat jij jouw volgende stap op de woningmarkt kan zetten. We lopen graag net wat harder dan de rest en geven jou de aandacht die je verdient. Dat doen we elke dag en dat geeft ons energie.

Wij maken graag het verschil bij het kopen of verkopen van jouw thuis.

Je kunt bij ons terecht voor hypotheekadvies, de verkoop, aankoop en taxatie van je woning.

Je bent van harte welkom en wij maken graag eens kennis!

Team Ambitie

088 – 00 44 777

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar	1900
Soort	Bovenwoning
Kamers	2
Inhoud	195 m ³
Woonoppervlakte	59 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overige Inpandige Ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	31 m ²
Externe berging	4 m ²
Energielabel	C

Omschrijving

Steenstraat 15

Uniek wonen met ruim dakterras in de historische binnenstad van Dordrecht!

Aan de Steenstraat 15 is een recent gerenoveerd (2021) 2-kamerappartement inclusief vloerverwarming, airconditioning en stijlvolle afwerking te vinden. Het appartement beschikt over een ruim dakterras van maar liefst 31m². Hierdoor is het mogelijk om niet alleen op de nabijgelegen terrassen van de zon te genieten, maar ook aan huis!

Van binnen beschikt het appartement over een woonruimte van 59 m², een lichte woonkamer, luxe open keuken, een separaat toilet, comfortabele slaapkamer en een mooie badkamer.

Bij binnenkomst valt het direct op met welke aandacht de renovatie plaats heeft gevonden, zo ligt door het gehele appartement een visgraatvloer inclusief warmwater- vloerverwarming, beschikt het appartement in meerdere vertrekken over airconditioning en is de keuken niet alleen praktisch maar ook stijlvol. Dit maakt het appartement volledig instap klaar.

Ook de lichtinval is het benoemen waard, dankzij de grote ramen oogt het appartement fris en licht. Maar niet alleen binnen is het genieten, een van de meest unieke aspecten is het royale dakterras. Met 31 m² aan buitenruimte zijn er volop mogelijkheden, denk aan een prachtige loungeset in combinatie met een ruimte eettafel. Een heerlijke plek om uitgebreid te tafelen, te borrelen of simpelweg van de zon te genieten – en dat midden in de historische binnenstad van Dordrecht.

Tel daar de eigen separate berging bij op en je hebt een appartement dat nét even anders is dan het gemiddelde stadsappartement.

Ligging

Het appartement ligt aan de Steenstraat, midden in de historische binnenstad van Dordrecht. Vanuit het appartement wandel je zo richting de Voorstraat, het Statenplein en het Scheffersplein, met een ruim aanbod aan winkels, restaurants, cafés en terrassen.

Ook voor de dagelijkse voorzieningen is de ligging ideaal. Supermarkten, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Station Dordrecht is goed bereikbaar en via de N3 rijd je snel richting de A15 en A16, met goede verbindingen naar onder andere Rotterdam en Breda.

Hier woon je dus midden in de historische binnenstad, zonder in te leveren op comfort én buitenruimte.

Indeling

Appartement

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde en eigentijdse afwerking op. De visgraatvloer loopt door vrijwel het gehele appartement en zorgt voor rust en een mooie eenheid tussen de verschillende ruimtes. Dankzij de warmwater-vloerverwarming zijn radiatoren bovendien niet nodig en blijft het interieur strak en ruimtelijk.

De woonkamer is licht en ruim opgezet, met voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. De raampartijen zorgen voor prettig daglicht en vanuit de woonkamer loop je direct het grote dakterras op. Zeker in de warmere maanden vormt het terras daarmee echt een verlengstuk van de woonkamer.

Keuken

De stijlvolle open keuken is uitgevoerd in een moderne, donkere kleurstelling en vormt samen met het schiereiland een centraal onderdeel van de leefruimte.

De keuken beschikt over veel werk- en kastruimte en is afgewerkt met een composieten werkblad. Uiteraard is diverse inbouwapparatuur aanwezig, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi-oven.

Omschrijving

Steenstraat 15

Het schiereiland biedt daarnaast ruimte voor barkrukken en vormt zo een gezellige plek voor het ontbijt, een kop koffie of een drankje terwijl er wordt gekookt.

Slaapkamer en badkamer

De slaapkamer biedt comfortabel ruimte aan een tweepersoonsbed en kastruimte. Ook hier is aan comfort gedacht: de ramen zijn voorzien van elektrische rolluiken en de slaapkamer beschikt over een eigen airconditioning.

Vanuit de slaapkamer is de nette badkamer bereikbaar, voorzien van een douche en wastafel.

Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet en praktische inpanning bergruimte.

Dakterras

En dan misschien wel het mooiste onderdeel van het appartement: het royale dakterras van circa 31 m².

Voor een appartement midden in de historische binnenstad is dit een uitzonderlijk fijne buitenruimte. Dankzij het royale oppervlak hoeft je niet te kiezen tussen loungen of buiten eten: er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele loungeset als een grote eettafel.

Hier kun je op mooie dagen heerlijk buiten ontbijten, uitgebreid tafelen met vrienden of na een werkdag ontspannen met een drankje.

Het terras maakt het appartement in de lente- en zomermaanden aanzienlijk groter en geeft het appartement iets wat midden in de historische binnenstad niet vanzelfsprekend is: veel eigen buitenruimte.

Berging

Bij het appartement hoort een eigen separate berging van circa 1,90 x 2,25 meter. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die je liever niet in het appartement bewaart.

Bijzonderheden:

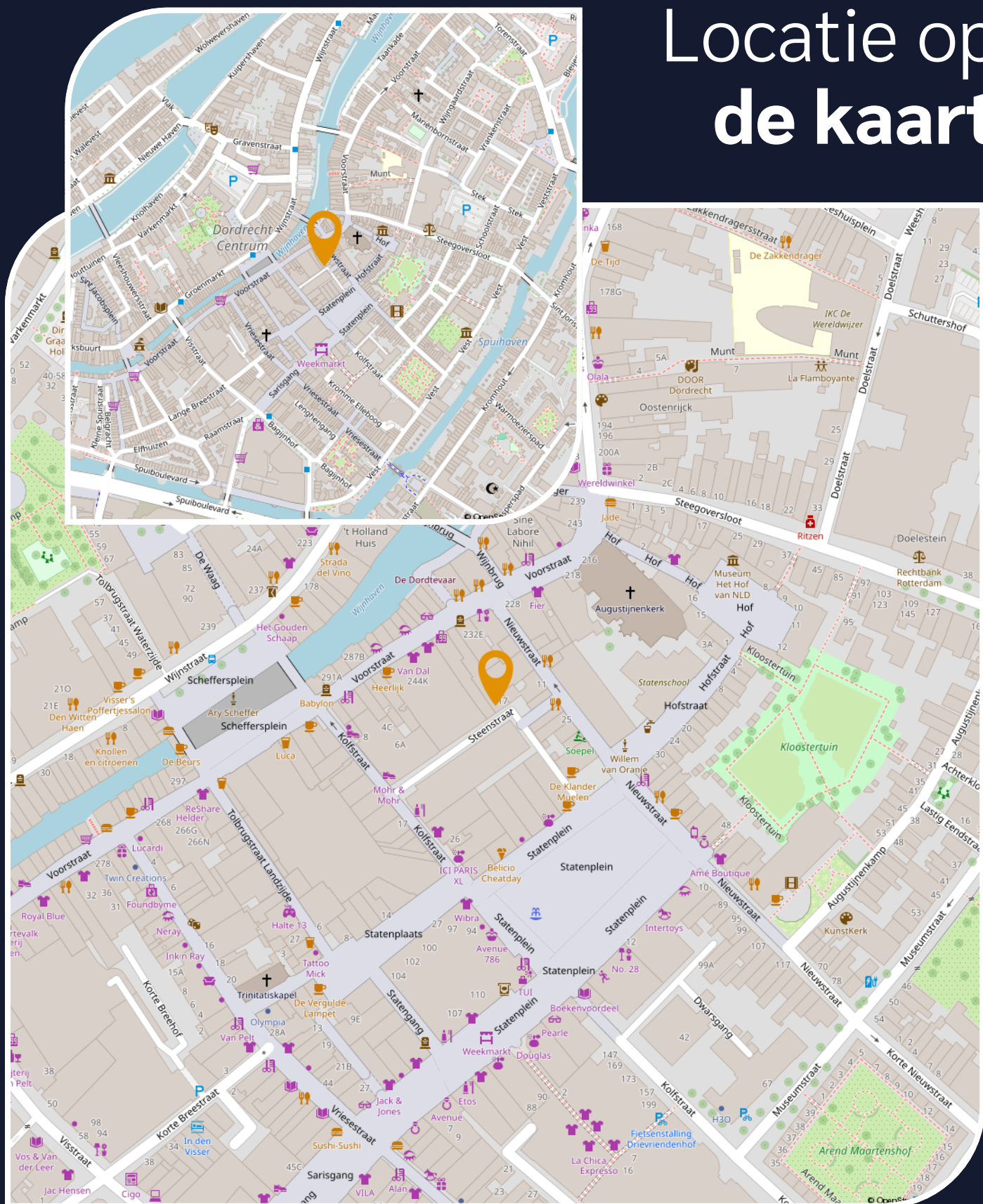
- Volledig gerenoveerd in 2021;
- Circa 59 m² woonoppervlakte;
- Royaal dakterras van circa 31 m²;
- Eigen grond;
- Bouwjaar 1900;

Een volledig gerenoveerd en instapklaar appartement met luxe afwerking én een buitenruimte die je midden in de historische binnenstad maar zelden tegenkomt. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf wat Steenstraat 15 te bieden heeft!

Bijzonderheden

- Energielabel C;
- Gehele appartement voorzien van warmwater-vloerverwarming;
- Vloerisolatie aangebracht bij de aanleg van de vloerverwarming;
- Airconditioning in meerdere vertrekken;
- Elektrische rolluiken bij de slaapkamer;
- Houten kozijnen met HR-beglazing;
- Eigen separate berging;
- Maandelijkse VvE-bijdrage circa € 195,-;
- Parkeren middels vergunning;
- Gelegen midden in de historische binnenstad van Dordrecht;
- Oplevering in overleg.

Locatie op de kaart



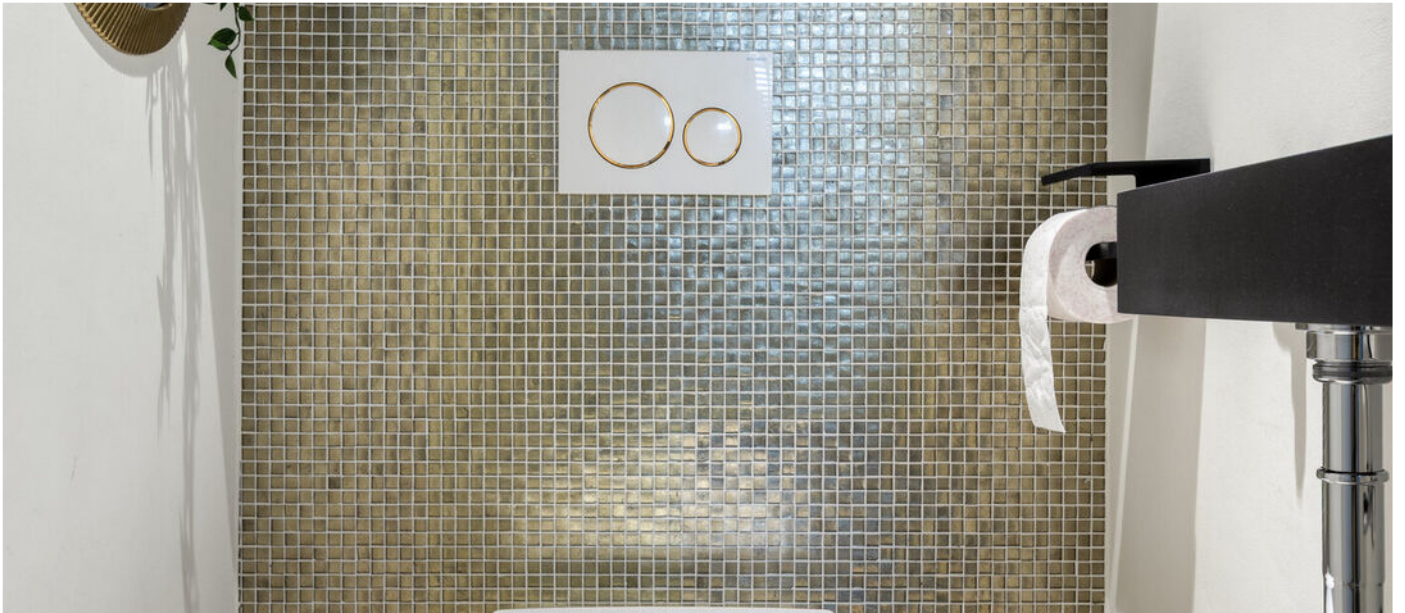
Bekijk deze woning online!
Scan de QR-code met uw mobiel.









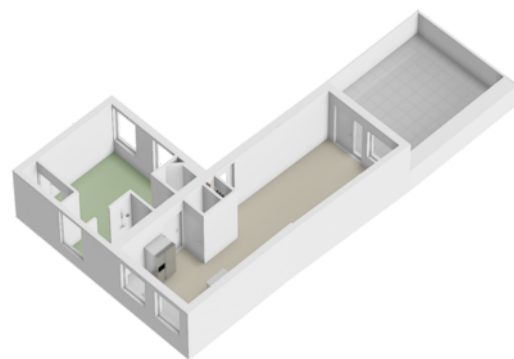




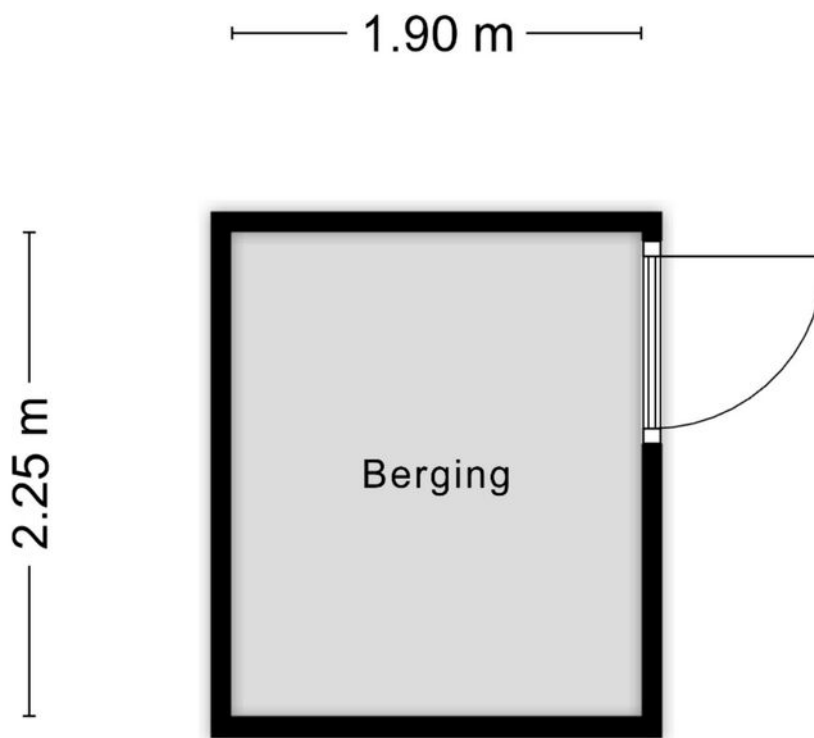
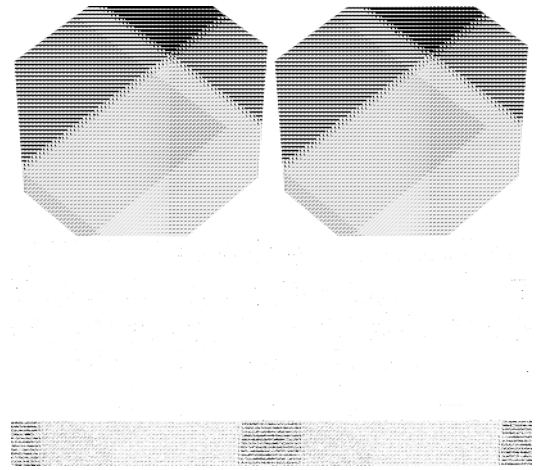




Plattegrond Appartement



Plattegrond Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Wonen in Plaats

Tekst over de omgeving

Buurtinformatie

Buurtinformatie - 's-Gravenhage / Archipelbuurt

Leeftijd



0 - 14: 14%

15 - 24: 9%

25 - 44: 26%

45 - 64: 31%

65+: 20%

Huishoudens



Eenpersoons: 57%

Zonder kinderen: 22%

Met kinderen: 21%

Gemiddelde woningwaarde:

€ 412.000

Jazeker

Is dit jouw droomhuis?



De Hypotheker helpt je bij financiering

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen, vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. Als je bij De Hypotheker een Hypotheker Certificaat haalt, stijgt je kans om deze woning te kunnen kopen doordat de verkoper aantoonbaar meer zekerheid heeft dat de financiering goed geregeld wordt.



Jazeker. De Hypotheker.

Welkom bij De hypotheeker Schiedam

Je (t)huis is je kostbaarste bezit. Het is één van de leukste, maar ook één van de grootste aankopen in je leven. Voordat je er echt van kunt genieten, wil je zeker weten dat je de hypotheek vindt die het beste bij je past. Daar helpen we je graag bij!

Advies dat bij jou past

We kijken uitvoerig naar je situatie, financiële plaatje en mogelijkheden. Hierdoor kunnen we de hypotheek adviseren die past bij jouw wensen en verwachtingen. Samen bespreken we uitvoerig welke risico's je eventueel loopt of wilt lopen, bijvoorbeeld bij werkloosheid of arbeidsongeschiktheid. En natuurlijk wat onze oplossingen daarvoor zijn.

We vergelijken meer dan 40 aanbieders

De Hypotheker is volstrekt onafhankelijk. Wij vergelijken de rente en voorwaarden van meer dan 40 aanbieders en we bemiddelen met nagenoeg alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Daarmee zijn we de grootste onafhankelijke intermediair.

Onze dienstverlening

Naast onafhankelijk hypotheekadvies geven, doen we nog veel meer. Als je een huis gaat kopen of zelfs al gekocht hebt, moet je aan een heleboel zaken aandacht besteden. De Hypotheker kan je hierbij helpen door je regelwerk uit handen te nemen.

Bieden met Zekerheid

Wil je een bod plaatsen zonder financieringsvoorbehoud, maar daarbij geen financieel risico lopen? Dan is Bieden met Zekerheid iets voor jou! Dankzij Bieden met Zekerheid ben je verzekerd van een beter bod.

Verzekeringen

Als je een huis koopt, dan wil je natuurlijk dat alles goed verzekerd is. De Hypotheker kan verschillende verzekeringen voor je verzorgen, zoals opstal-, inboedel-, aansprakelijkheids- of rechtsbijstandverzekering. Wil je een verzekering met een prima dekking en een goed betaalbare premie? Informeer naar de voorwaarden bij De Hypotheker Schiedam.

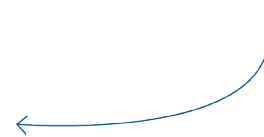
Wij zijn altijd bereikbaar

Ben je op zoek naar een woning en heb je vragen over jouw mogelijkheden? Onze deskundige adviseurs helpen je graag verder, zodat jij weer een stapje dichterbij jouw droomhuis bent!

De Hypotheker Zeker Check

Je ontvangt van ons jaarlijks per e-mail de 'Hypotheker Zeker Check' waarin we je vragen of er het afgelopen jaar iets is veranderd in je persoonlijke of financiële situatie. Op die manier kunnen we checken of je huidige hypotheek en overige financiële diensten nog steeds perfect bij je passen. Als er grote wijzigingen in je persoonlijke of financiële situatie zijn, nodigen we je uit voor een kosteloos adviesgesprek.

**Meer weten? Kijk op
hypotheker.nl/schiedam of
maak een afspraak! Scan de QR-code.**



Heeft u interesse?

Contactgegevens

088 – 00 44 777
info@ambitiemakelaars.nl
www.ambitiemakelaars.nl

Vestigingen

Ambitie Makelaars Dordrecht

Johan de Wittstraat 160
3311 KJ Dordrecht

Ambitie Makelaars Roosendaal

Laan van Limburg 14
4701 BP Roosendaal

Ambitie Makelaars Papendrecht

Weteringsingel 4
3353 GZ Papendrecht

Ambitie Makelaars Dordrecht Stadspolders

Van Eesterenplein 254
3315 KW Dordrecht

Ambitie Makelaars Gorinchem

Banneweg 8
4205 KX Gorinchem

Ambitie Makelaars Schiedam

Broersvest 68C
3112 DG Schiedam

Ambitie Makelaars Tiel

Oude Haven 75
4001 LZ Tiel

Ambitie Makelaars Veenendaal

Weverij 3b
3905 EV Veenendaal

Ambitie Makelaars Culemborg

Markt 28
4101 BX Culemborg



AMBITIE MAKELAARS

— Voor de persoonlijke benadering —