

Streekgoed MAKELAARDIJ



Smient 3
HOOGKARSPER



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Smient 3

HOOGKARSPEL

Deze unieke 2/1 kapwoning uit 2009 is gelegen in de geliefde woonwijk "Reigersborg Zuid" en biedt met maar liefst 177 m² woonoppervlakte volop ruimte en mogelijkheden. De woning staat op een perceel van 294 m² eigen grond, is aan zowel de achter- als zijkant uitgebouwd en beschikt over strak stucwerk en vloerverwarming. De grote zij-uitbouw heeft een eigen entree en keukenblok en is daardoor ideaal als praktijk- of werkruimte aan huis. Daarnaast biedt deze ruimte mogelijkheden voor een slaapkamer met badkamer op de begane grond.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	2009
Perceeloppervlakte:	294 m ²
Inhoud:	624 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	177 m ²
Gebouwgeb. buitenruimte	12 m ²
Energieklasse:	B

BIJZONDERHEDEN

- Volledig uitgebouwde en goed geïsoleerde 2/1 kapwoning
- Ruime achtertuin grenzend aan open vaarwater en uitkijkend op speelveld
- Strak stucwerk en een moderne keuken
- Nette badkamer en 4 slaapkamers op de verdiepingen
- Praktijkruimte aan huis en mogelijkheid om gelijkvloers te wonen



Praktijk aan huis of gelijkvloers wonen!

Bij deze aantrekkelijke 2/1 kapwoning wordt u ook op de verdiepingen aangenaam verrast worden door de ruimte. De woning beschikt over vier riante slaapkamers en een nette badkamer. De ouderslaapkamer is extra comfortabel dankzij de aanwezige inloopkast en de toegang tot een heerlijk dakterras. De kunststof dakkapel op de tweede verdieping zorgt bovendien voor extra licht en ruimte. De diepe achtertuin grenst aan open vaarwater en biedt een prachtig uitzicht over groen-voorzieningen en een speelveld. Hier geniet u van rust, ruimte en een bijzonder vrije ligging.

Globale indeling: overdekte entree, hal met trapopgang, uitgebreide meterkast en toegang tot een multifunctionele ruimte, een toiletruimte en de tuingerichte woonkamer met uitbouw, trapkast en openslaande tuindeuren naar het terras. De keuken heeft een inductiekookplaat met bladafzuiging (Bora), vaatwasser, combimagnetron, koel-/vriescombinatie en een Quooker met zowel

kokend, gekoeld gefilterd en bruisend water. De zij-uitbouw bestaat uit meerdere ruimtes. Aan de voorzijde treft u de multifunctionele ruimte met eigen entree en een keukenblok met spoelbak, vaatwasser, koelkast en een stoomoven. Aansluitend een extra ruimte met daarachter een bijkeuken met buitendeur en een wastafel.

Op de eerste verdieping treft u twee grote slaapkamers en een ruime badkamer met whirlpoolligbad, inloophdouche (hand- en stortdouche), duowastafelmeubel, wand-closet en een designradiator. De master-bedroom heeft een riante inloopkast en biedt toegang tot het dakterras.

De tweede verdieping is vergroot middels een dakkapel met elektrische rolluiken en is slim ingetimmerd. Hierdoor heeft u de beschikking over twee ruime slaapkamers en een technische ruimte met witgoed-aansluitingen, cv-ketel (huur), mv-box en beschikt daarnaast over een wastafel en het derde toilet van de woning.

















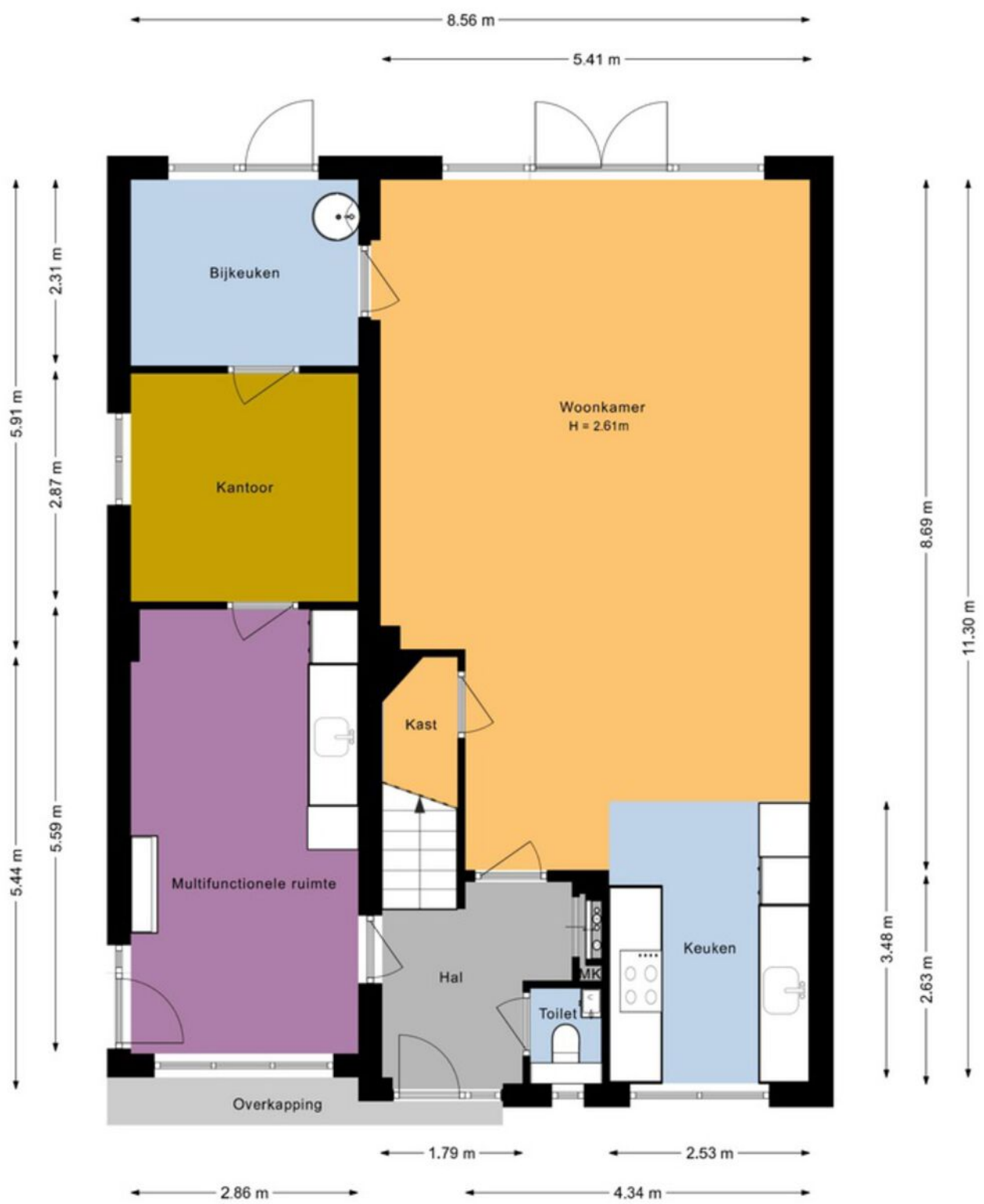




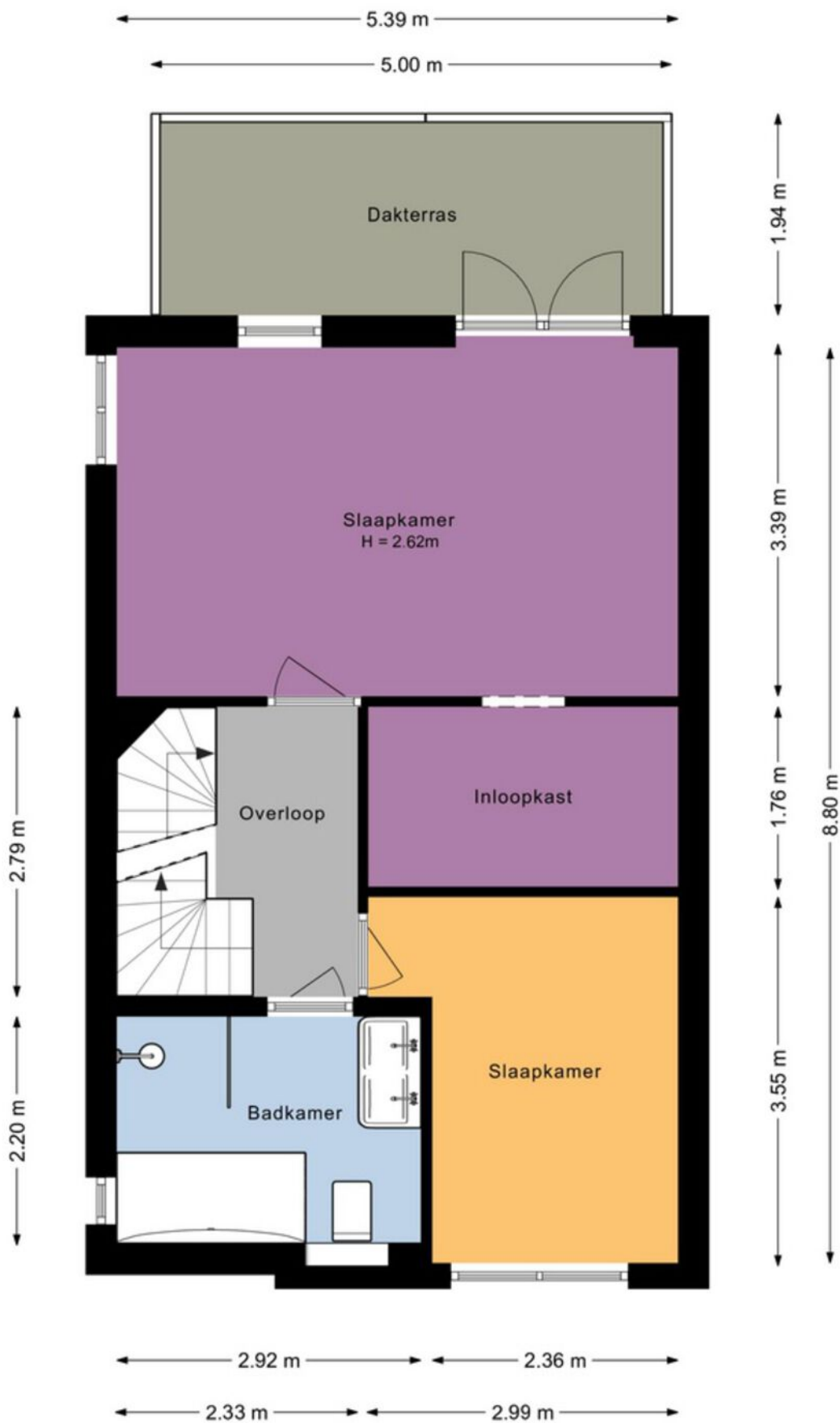




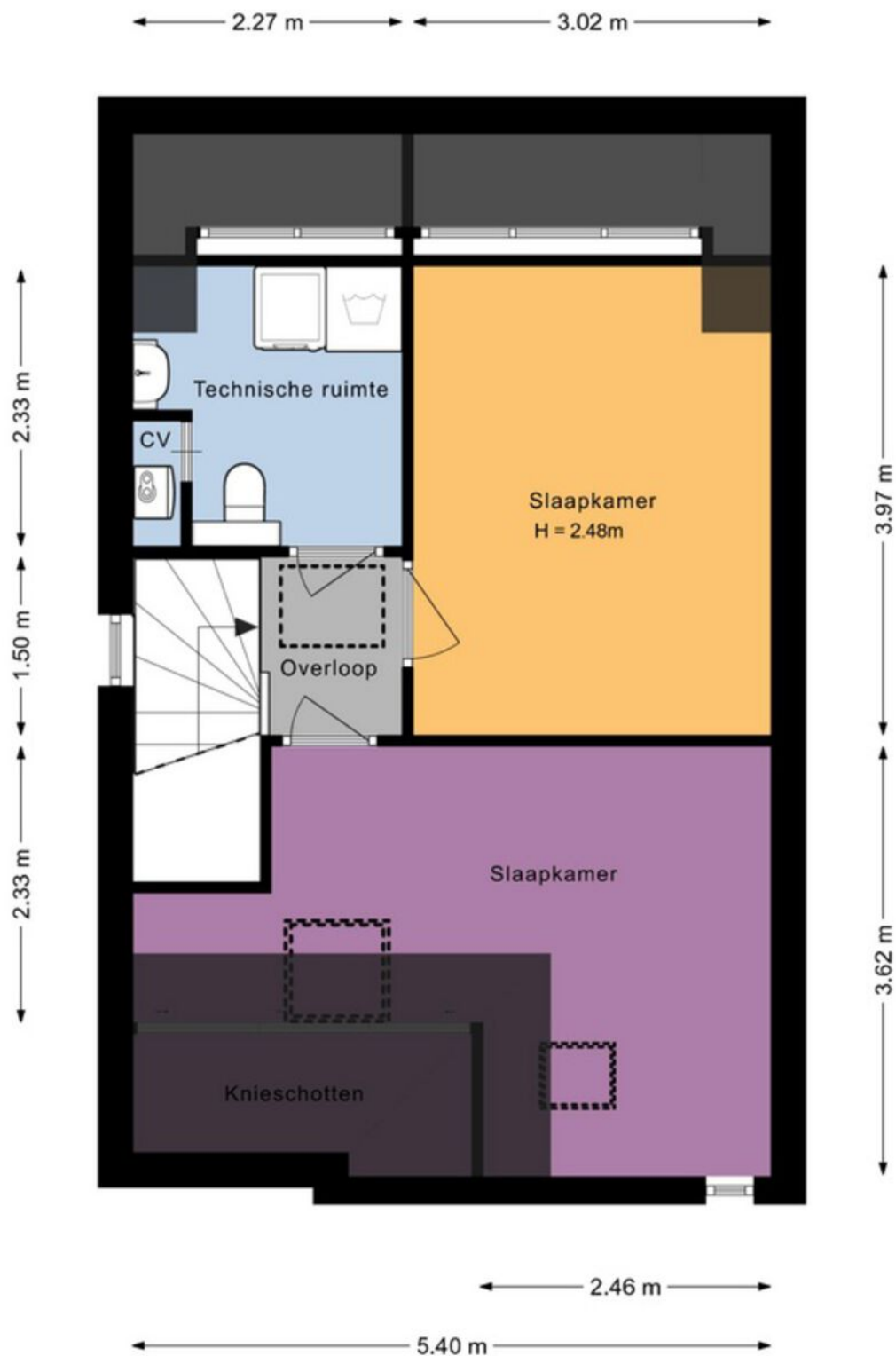
BEGANE GROND



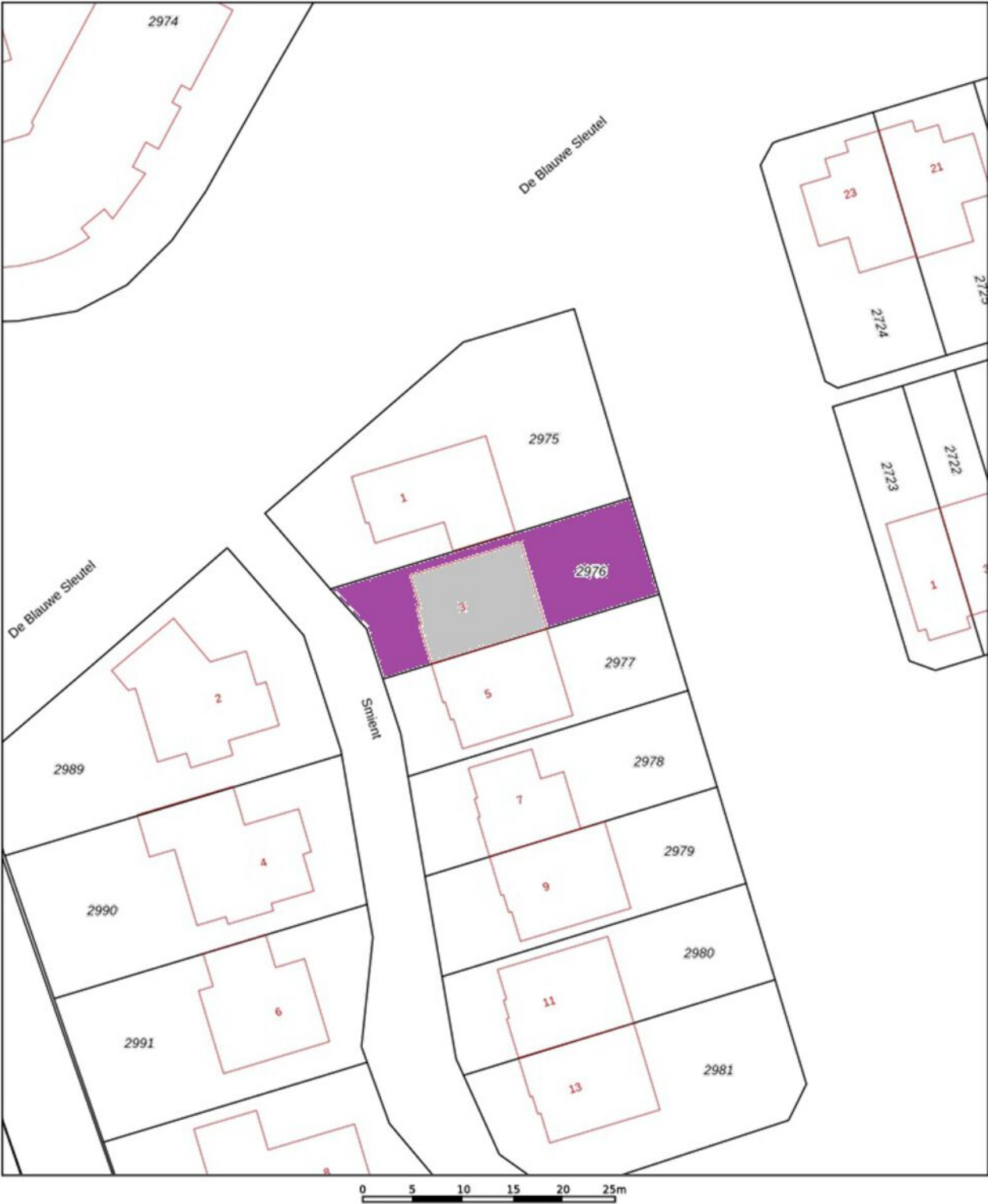
EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Drechterland

K

2976

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
(Gas)kachels			X
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Spoorbielzen met led in de keuken	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Hoogglans witte kast in de werkkamer/ garage	X		
- Inloop kast master bedroom met verlichting	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Kapstok	X		
- Tv meubel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
- toiletrolhouder	X		
- Wasmachine			X
- Droger			X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Zibro kachel			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			
Boiler: Moet worden overgenomen			



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.