

TE KOOP



Zuiderkade 18, Assen

Vraagprijs € 425.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Een lichte
woonkamer waar
ruimte, comfort
en het uitzicht
over het water
samenkomen"



Omschrijving

Ben je op zoek naar een instapklare, energiezuinige en verrassend ruime gezinswoning op een prachtige locatie aan het water? Dan is Zuiderkade 18 absoluut een woning om enthousiast van te worden.

Deze moderne woning uit 2018 combineert een praktische indeling, hedendaags wooncomfort en duurzaamheid met een heerlijke ligging in de populaire woonwijk Kloosterveen. Met 135 m² woonoppervlak, vier volwaardige slaapkamers, een eigen oprit voor twee auto's en een zonnige tuin aan het water biedt deze woning alles wat je zoekt voor jarenlang woonplezier.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is het vrije uitzicht over het water. Vanuit de woonkamer én de tuin geniet je hier van een weids uitzicht en een heerlijke open sfeer.





"Een moderne
keuken met
stijlvolle bar,
perfect voor
samen koken en
gezellig tafelen"



Kenmerken

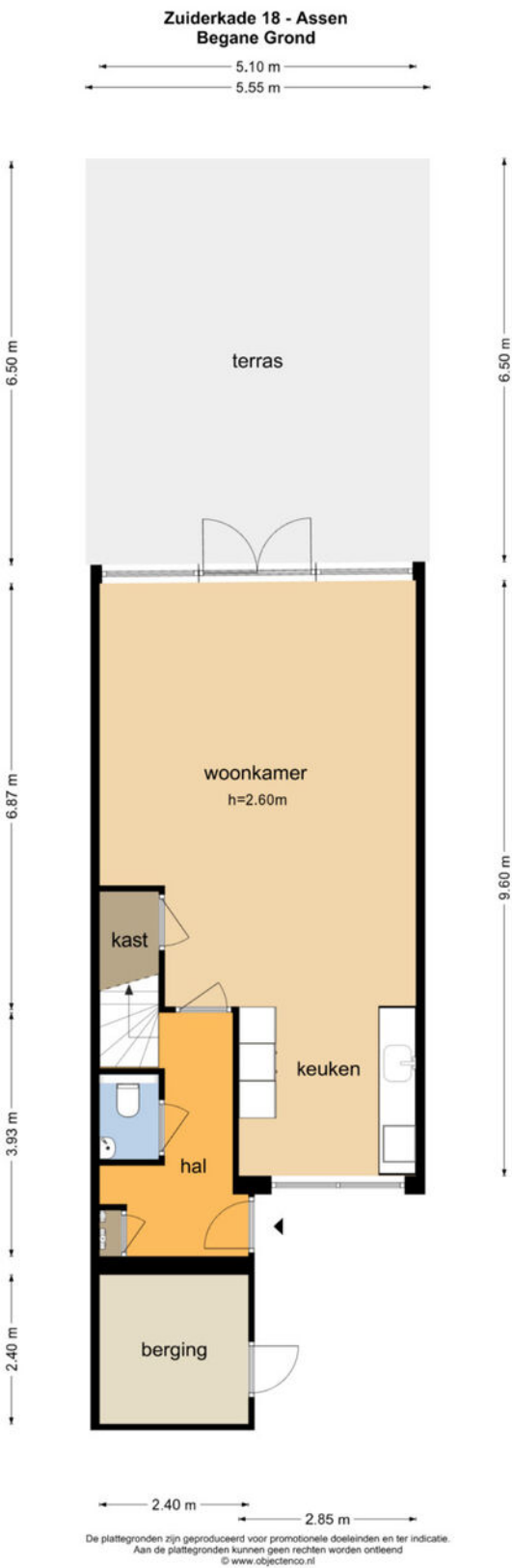
Bouwjaar	2018
Woonoppervlakte	135 m ²
Inhoud	485 m ³
Perceelgrootte	145 m ²
Tuin	Achtertuin
Kwaliteit	Normaal
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



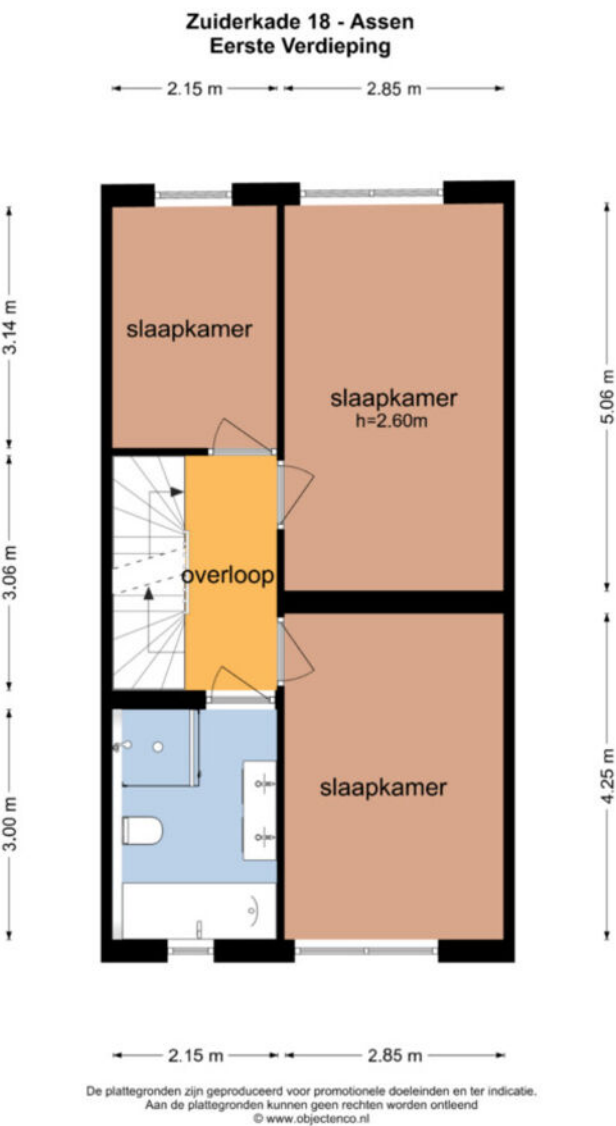
Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



Plattegrond



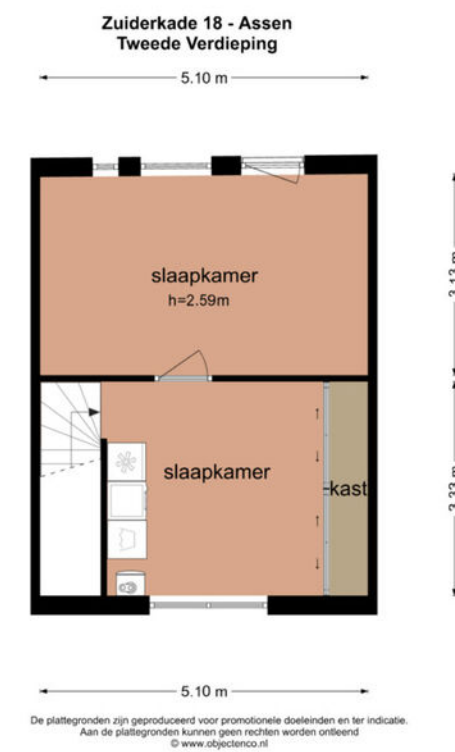
Plattegrond







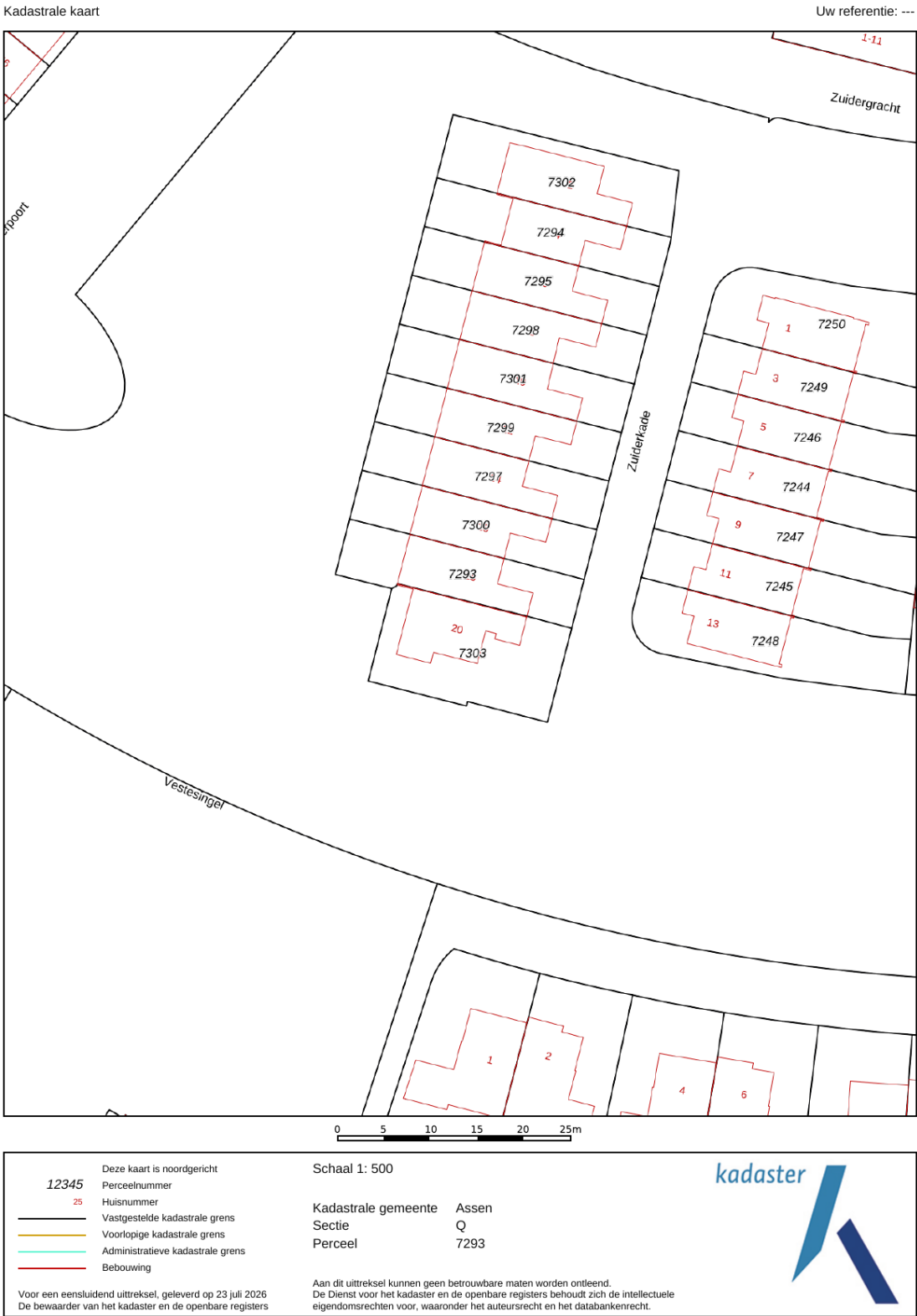
Plattegrond





Kadaster

Ontdek het perceel...
van **Zuiderkade 18**



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten op zolder werkkamer			X
- Kasten in de hoofdslaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijnrails + gordijnen hoofdslaapkamer		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Waterontharder	X		
Keukenaccessories, te weten			
- Barkrukken totaal beschikbaar 4			X
- Eetkamer set, tafel + 4 stoelen			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Spiegelkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl