



**Gerrijs**  
Makelaardij



Vraagprijs  
€ 550.000 k.k.

**14**

**KOLDEWEIWEG**

**KEIJENBORG**

0575 465 525  
info@gerritsmakelaardij.nl  
www.gerritsmakelaardij.nl







# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
B

**BOUWJAAR:**  
1994

**WOONOPPERVLAKTE:**  
122 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
529 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
420 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Vrijstaand wonen op een rustige plek in Keijenborg! Deze semi bungalow uit 1994 biedt 122 m<sup>2</sup> woonoppervlak op een perceel van 420 m<sup>2</sup>. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een garage, carport en een besloten achtertuin is dit een woning met volop mogelijkheden.

## Praktische indeling:

Via de hal kom je in de lichte woonkamer met gashaard en gezellige eethoek. Vanuit hier geven openslaande deuren toegang tot het overdekte terras en de tuin. De dichte keuken is voorzien van inbouwapparatuur en sluit aan op de bijkeuken. Op de begane grond zijn ook een slaapkamer, badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet en een separate toiletruimte aanwezig. De verdieping beschikt over een tweede slaapkamer, badkamer met douche, wastafel en toilet, vaste kast, bergruimte en een fijne loggia. Via een luik is de zolder bereikbaar.

## Fijne buitenruimte:

De besloten achtertuin ligt op het zuidoosten en beschikt over een terrasoverkapping. Parkeren kan op eigen terrein, onder de carport of in de garage.

Ook op het gebied van energie is de woning interessant. Er zijn 9 zonnepanelen en airco die tevens als warmtepomp kan worden gebruikt. De woning heeft energielabel B.

Keijenborg is een actief dorp met onder andere een basisschool, sportvelden en een rijk verenigingsleven. Voor de dagelijkse boodschappen ben je binnen vijf minuten in Hengelo (Gld.). Ook Doetinchem en Vorden zijn goed bereikbaar.

## Bijzonderheden:

- Vrijstaande semi bungalow uit 1994
- Woonoppervlak van circa 122 m<sup>2</sup>
- Perceel van circa 420 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Tweede slaapkamer en badkamer op de verdieping
- Ruime garage en carport
- Besloten achtertuin op het zuidoosten
- Overdekt terras aan de achtergevel
- 9 zonnepanelen
- Energielabel B
- Airco met warmtepompfunctie
- Rustige ligging in een woonwijk

Zie jij jezelf hier al wonen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!













































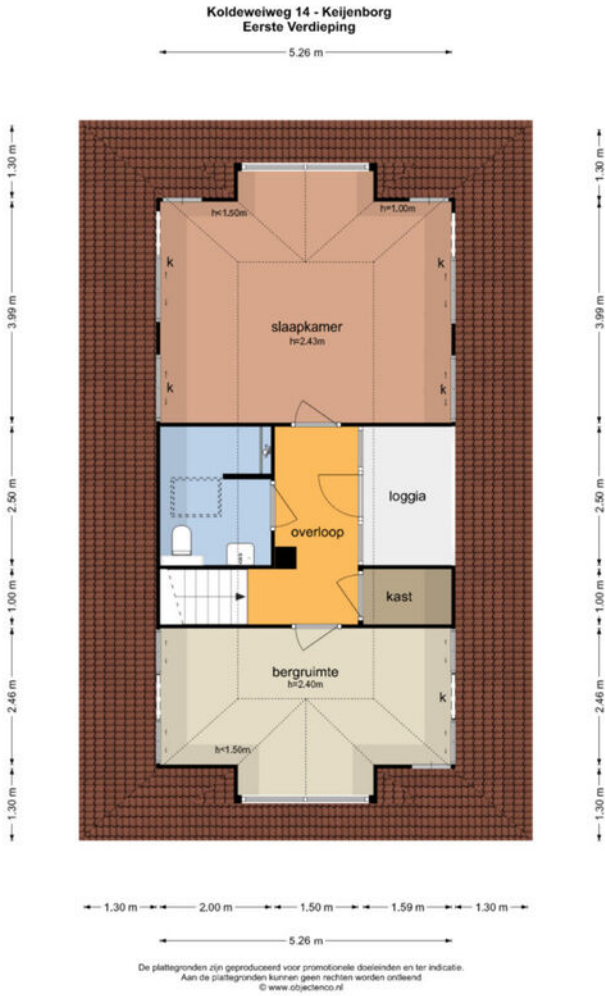
# PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objecten.nl

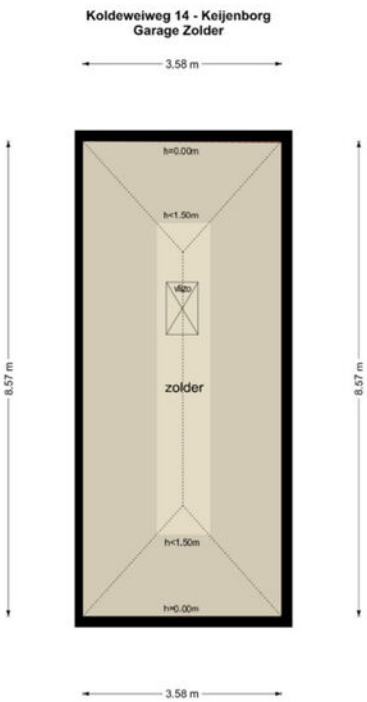


# PLATTEGROND





# PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenop.nl

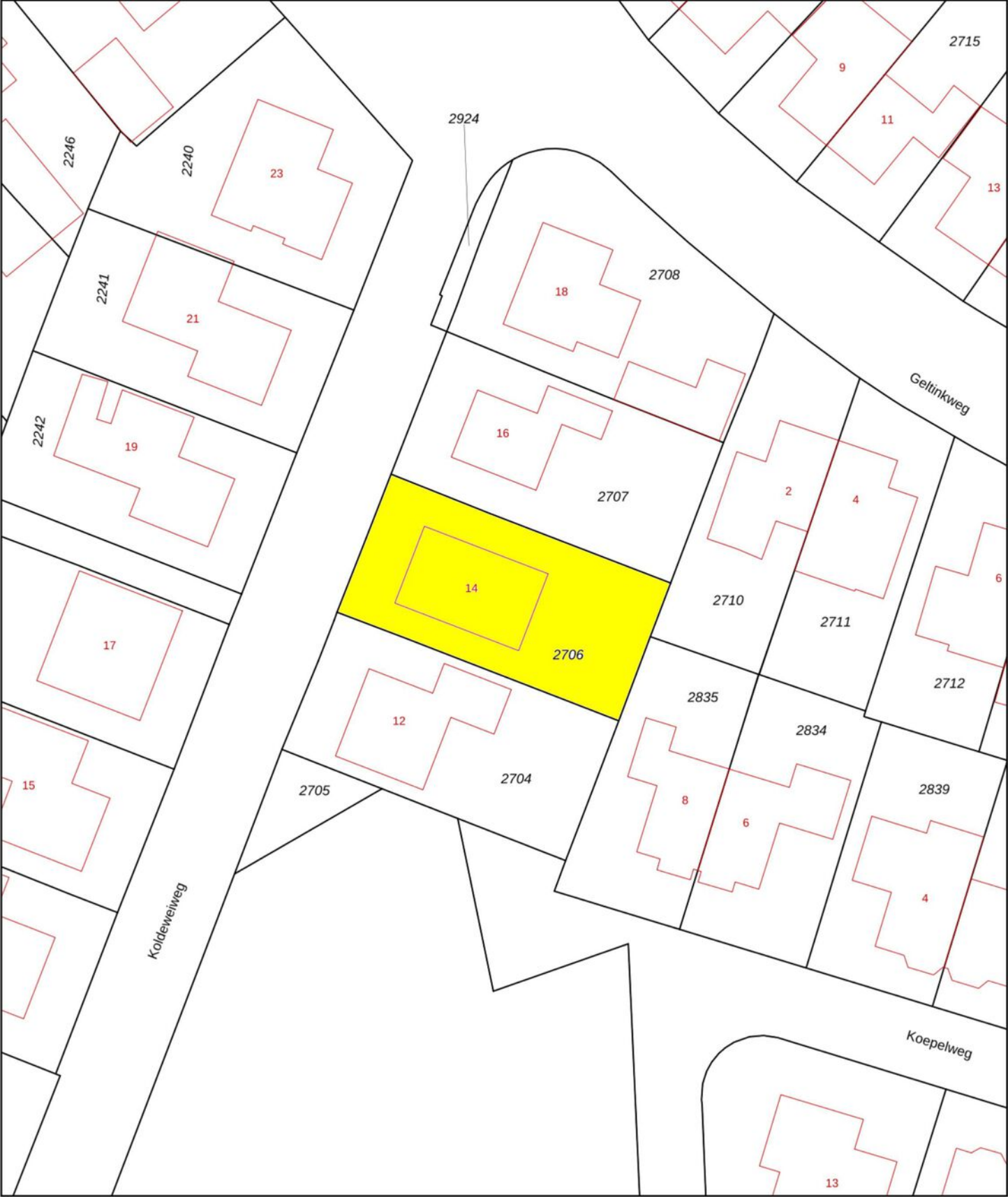


# PLATTEGROND



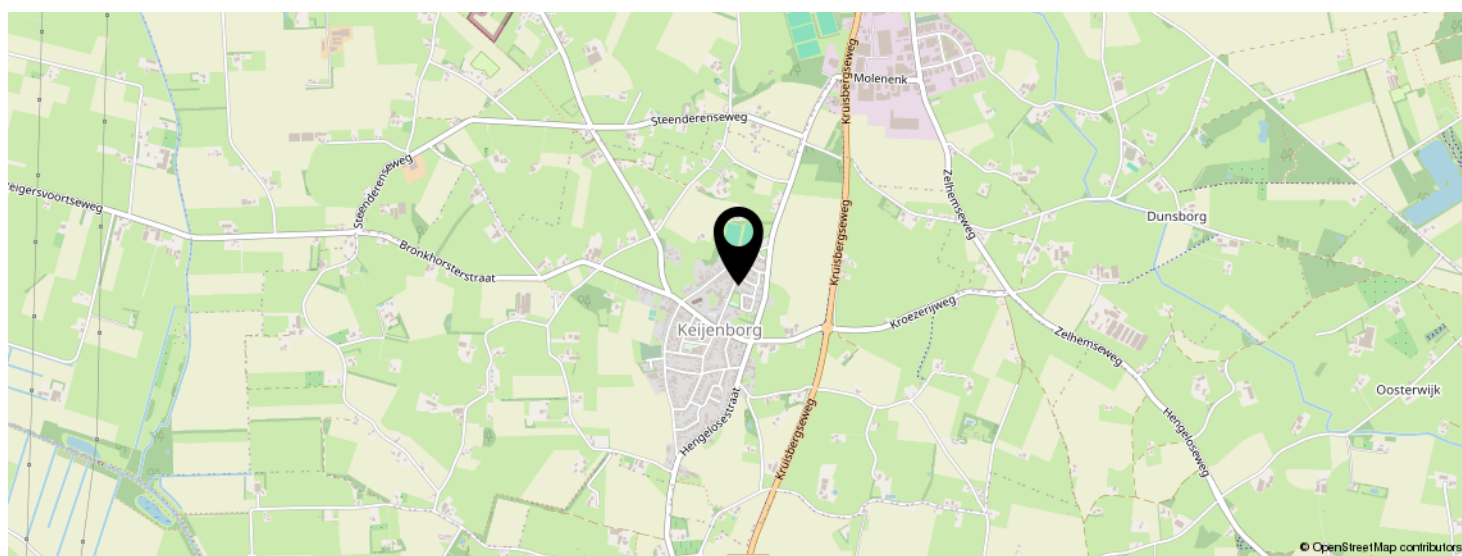
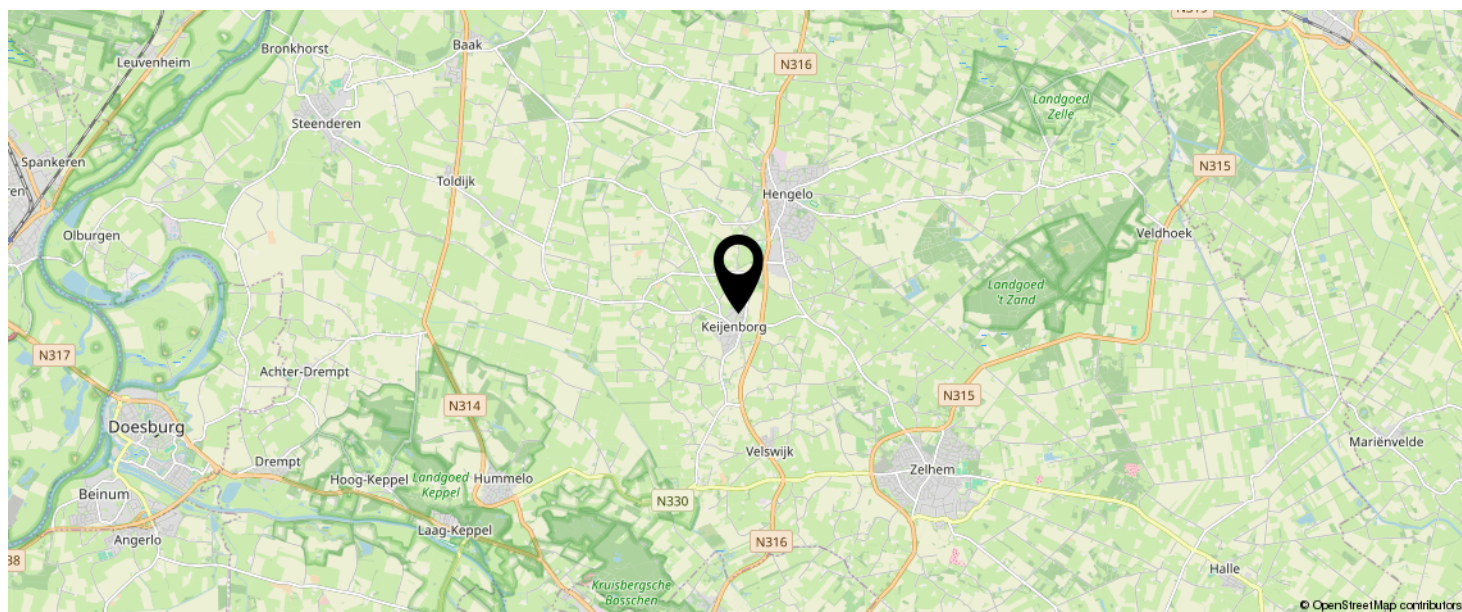


# KADASTRALE KAART





# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**





# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Gerrits Makelaardij B.V.**

Raadhuisstraat 9 A

7255 BK, Hengelo Gld

0575 465 525

[info@gerritsmakelaardij.nl](mailto:info@gerritsmakelaardij.nl)

[www.gerritsmakelaardij.nl](http://www.gerritsmakelaardij.nl)



**Gerrits**  
Makelaardij